

DODATEK č. 7

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 15 N 17/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel P o j e r**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

HS Cínovec s.r.o.

sídlo: Cínovec 89, 417 32 Dubí

IČ: 482 93 954

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem

oddíl C, vložka 5279

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

jednatel **Ladislav Č u r d a**, r.č. 60xxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxx, Dubí, PSČ 417 32

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 15N17/69 ze dne 31.3.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.9.2017, dodatku č. 2 ze dne 22.1.2018, dodatku č. 3 ze dne 6.8.2018, dodatku č. 4 ze dne 25.3.2019, dodatku č. 5 ze dne 15.1.2020 a dodatku č. 6 ze dne 10.9.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy (dodatku č. 6) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 15.266,- Kč (slovy: Patnáctisícdvěstěšedesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s n í ž e n o na částku **15.202,- Kč** (slovy: Patnáctisícdvěstědva korun českých) z důvodu:

- z ú ž e n í předmětu pachtu o uvedené pozemky převedené na xxxxxx:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dubí	Drahůnky	KN	216/4	8 m ²	orná půda
Dubí	Drahůnky	KN	279	804 m ²	TTP

- r o z š í ř e n í předmětu pachtu o nově vzniklý pozemek:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dubí	Drahůnky	KN	279/1	217 m ²	TTP

K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 15.243,- Kč (slovy: Patnácttisícdvěstěčtyřicettřicet korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 30.6.2021

.....
Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
HS Cínovec s.r.o.
jednatel Ladislav Čurda
pachtýř

Za správnost: Růžena Jackelová

.....
podpis

Výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 15N17/69

Datum tisku: 28.06.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Cínovec									
	639		3	2	221,00	01.04.2017	01.04.2019	0	0,00
Celkem za katastr					221,00				0,00
Katastr: Drahůnky									
část	216		4	2	8,00	01.04.2019	22.02.2021	145	0,34
	279			2	804,00	01.04.2017	31.05.2021	243	57,58
	279		1	2	217,00	01.06.2021	01.06.2021	1	0,06
Celkem za katastr					1029,00				57,98
Katastr: Hajniště u Duchcova									
část	164		6	2	36,00	01.10.2017	01.04.2019	0	0,00
Celkem za katastr					36,00				0,00
Katastr: Krupka									
	2266		11	2	1214,00	01.04.2017	01.04.2019	0	0,00
	2526		1	2	132306,00	01.04.2017	04.06.2020	0	0,00
Celkem za katastr					133520,00				0,00
Katastr: Sobědruhy									
část	1025			2	2713,00	01.04.2019	17.10.2019	0	0,00
Celkem za katastr					2713,00				0,00
Katastr: Soběchleby u Krupky									
část	514		3	2	174,00	01.02.2018	14.05.2018	0	0,00
Celkem za katastr					174,00				0,00
Celkem vydané parcely					137693,00				57,98

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bohosudov									
část	451		15	2	677,00	01.02.2018		365	94,28
Celkem za katastr					677,00				94,28
Katastr: Cínovec									
část	90		2	2	39,00	01.04.2019		365	1,98
část	111			2	70,00	01.04.2019		365	3,56
	122		2	2	1599,00	01.04.2017		365	81,26
	492			2	252,00	01.02.2018		365	12,81

Výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 15N17/69

Datum tisku: 28.06.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

část	549		2	97,00	01.04.2019	365	4,93
část	550	2	2	1431,00	01.04.2019	365	72,72
část	550	7	2	1392,00	01.04.2019	365	70,74
část	578		2	37,00	01.04.2019	365	1,88
	583		2	8452,00	01.04.2017	365	429,53
	1182	1	2	1381,00	01.04.2019	365	70,18
Celkem za katastr				14750,00			749,59
Katastr: Dlouhá Louka							
část	593	1	2	415,00	01.02.2018	365	18,81
Celkem za katastr				415,00			18,81
Katastr: Drahůnky							
	272	18	2	54,00	01.02.2018	365	5,81
	279	1	2	217,00	23.06.2021	100	6,39
Celkem za katastr				271,00			12,20
Katastr: Hajniště u Duchcova							
část	164	4	2	1932,00	01.10.2017	365	155,56
část	164	9	2	47,00	01.10.2017	365	3,78
	164	11	2	1215,00	01.10.2017	365	97,83
část	164	12	2	438,00	01.10.2017	365	35,27
Celkem za katastr				3632,00			292,44
Katastr: Krupka							
	2266	1	2	65793,00	01.04.2017	365	5 427,92
část	2266	5	2	51,00	01.04.2019	365	4,21
	2266	6	2	4793,00	01.04.2017	365	395,42
	2266	12	2	2540,00	01.04.2019	365	209,55
	2526	4	2	749,00	01.04.2017	365	61,79
Celkem za katastr				73926,00			6 098,89
Katastr: Křižanov u Hrobu							
část	281		2	399,00	01.10.2017	365	29,41
Celkem za katastr				399,00			29,41
Katastr: Kvítkov u Modlan							
	400	8	2	126,00	01.02.2018	365	21,54
Celkem za katastr				126,00			21,54
Katastr: Modlany							
část	223		2	4108,00	01.02.2018	365	616,36
část	382	1	2	4731,00	01.02.2018	365	709,84
Celkem za katastr				8839,00			1 326,20

Výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 15N17/69

Datum tisku: 28.06.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Katastr: Mstíšov

	370		2	1299,00	01.02.2018	365	164,90
	381	1	2	1888,00	01.02.2018	365	239,66
Celkem za katastr				3187,00			404,56

Katastr: Sobědruhy

část	1025	1	2	2270,00	17.10.2019	365	316,12
část	1070	3	2	150,00	01.04.2019	365	20,89
část	1071	6	2	63,00	01.04.2019	365	8,77
ideální 1/4 z části 605 m2	1071	7	2	151,00	01.04.2019	365	21,03
Celkem za katastr				2634,00			366,81

Katastr: Soběchleby u Krupky

ideální 1/2 z 5492 m2	111	2	2	2746,00	01.02.2018	365	382,41
	111	10	2	406,00	01.04.2017	365	56,54
	127	2	2	1237,00	01.02.2018	365	172,26
část	214	3	2	1802,00	01.02.2018	365	250,95
část	214	16	2	432,00	01.02.2018	365	60,16
	216		2	1884,00	01.02.2018	365	262,37
	260	3	2	360,00	01.04.2017	365	50,13
ideální 1/2 z 11800 m2	295	3	2	5900,00	01.02.2018	365	821,63
ideální 1/2 z 8913 m2	640	2	2	4456,00	01.02.2018	365	620,54
	723	2	2	2496,00	01.02.2020	365	347,59
	725	5	2	1655,00	11.05.2020	365	230,48
	731		2	394,00	01.02.2020	365	54,87
	732		2	732,00	01.02.2020	365	101,94
Celkem za katastr				24500,00			3 411,87

Katastr: Srbice

	77	52	2	41,00	01.04.2019	365	6,68
část	77	54	2	8,00	01.04.2019	365	1,30
část	243	15	2	86,00	01.04.2019	365	14,02
Celkem za katastr				135,00			22,00

Katastr: Teplice-Trnovany

	2191	8	2	3996,00	01.04.2019	365	613,63
	2412	1	2	9333,00	01.04.2019	365	1 433,18
ideální 1/2 z 1.197 m2	2412	3	2	598,00	01.04.2019	365	91,83
Celkem za katastr				13927,00			2 138,64

Výpočet pachtu k dodatku č. 7 pachtovní smlouvy č. 15N17/69

Datum tisku: 28.06.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Katastr: Unčín u Krupky

	158	3	2	468,00	01.04.2019	365	42,83
	315	4	2	162,00	01.04.2019	365	14,83
část	847	4	2	736,00	01.04.2019	365	67,36
část	847	5	2	343,00	01.04.2019	365	31,39
Celkem za katastr				1709,00			156,41

Katastr: Vrchoslav

	515	4	2	353,00	01.04.2019	365	35,96
část	523	2	2	25,00	01.04.2019	365	2,55
část	603		2	6,00	01.04.2019	365	0,61
část	971	2	2	21,00	01.04.2019	365	2,14
Celkem za katastr				405,00			41,26

Celkem stávající parcely 149532,00 15 184,91**Celkem** 15 243

Příloha pachtovní smlouvy č. 15N17/69

Variabilní symbol: 1511769

Uzavřeno: 31.03.2017

Roční pacht: 15 202 Kč

Datum tisku: 28.06.2021

Účinná od: 01.04.2017

Pachtýři:**Název****Adresa**

HS Cínovec s.r.o.

Cínovec 89, 41501 Dubí

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Bohosudov												
část	451	15	2	2	2	10002	pc/ha	63 300,00	677	2,2		94,28
Celkem za katastr									677			94,28
Katastr: Cínovec												
část	90	2	2	2	14	10002	pc/ha	23 100,00	39	2,2		1,98
část	111		2	2	14	10002	pc/ha	23 100,00	70	2,2		3,56
	122	2	2	2	7	10002	pc/ha	23 100,00	1 599	2,2		81,26
	492		2	2	14	10002	pc/ha	23 100,00	252	2,2		12,81
část	549		2	2	14	10002	pc/ha	23 100,00	97	2,2		4,93
část	550	2	2	2	14	10002	pc/ha	23 100,00	1 431	2,2		72,72
část	550	7	2	2	14	10002	pc/ha	23 100,00	1 392	2,2		70,74
část	578		2	2	14	10002	pc/ha	23 100,00	37	2,2		1,88
	583		2	2	7	10002	pc/ha	23 100,00	8 452	2,2		429,53
	1182	1	2	2	14	10002	pc/ha	23 100,00	1 381	2,2		70,18
Celkem za katastr									14 750			749,60
Katastr: Dlouhá Louka												
část	593	1	2	2	7	10002	pc/ha	20 600,00	415	2,2		18,81
Celkem za katastr									415			18,81
Katastr: Drahůnky												
	272	18	2	2	7	10002	pc/ha	48 900,00	54	2,2		5,81
	279	1	2	2	7	10002	pc/ha	48 900,00	217	2,2		23,34
Celkem za katastr									271			29,15
Katastr: Hajniště u Duchcova												
část	164	4	2	2	7	10002	pc/ha	36 600,00	1 932	2,2		155,56
část	164	9	2	2	7	10002	pc/ha	36 600,00	47	2,2		3,78
	164	11	2	2	7	10002	pc/ha	36 600,00	1 215	2,2		97,83
část	164	12	2	2	7	10002	pc/ha	36 600,00	438	2,2		35,27
Celkem za katastr									3 632			292,44
Katastr: Krupka												
	2266	1	2	2	2	10002	pc/ha	37 500,00	65 793	2,2		5 427,92

Příloha pachtovní smlouvy č. 15N17/69

Variabilní symbol: 1511769 Uzavřeno: 31.03.2017 Roční pacht: 15 202 Kč
Datum tisku: 28.06.2021 Účinná od: 01.04.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Krupka												
část	2266		5		2	2	10002	pc/ha	37 500,00	51	2,2	4,21
	2266		6		2	2	10002	pc/ha	37 500,00	4 793	2,2	395,42
	2266		12		2	2	10002	pc/ha	37 500,00	2 540	2,2	209,55
	2526		4		2	2	10002	pc/ha	37 500,00	749	2,2	61,79
Celkem za katastr									73 926			6 098,89
Katastr: Křižanov u Hrobu												
část	281				2	14	10002	pc/ha	33 500,00	399	2,2	29,41
Celkem za katastr									399			29,41
Katastr: Kvítkov u Modlan												
	400		8		2	2	10002	pc/ha	77 700,00	126	2,2	21,54
Celkem za katastr									126			21,54
Katastr: Modlany												
část	223				2	14	10002	pc/ha	68 200,00	4 108	2,2	616,36
část	382		1		2	14	10002	pc/ha	68 200,00	4 731	2,2	709,84
Celkem za katastr									8 839			1 326,20
Katastr: Mstíšov												
	370				2	7	10002	pc/ha	57 700,00	1 299	2,2	164,90
	381		1		2	14	10002	pc/ha	57 700,00	1 888	2,2	239,66
Celkem za katastr									3 187			404,56
Katastr: Sobědruhy												
část	1025		1		2	7	10002	pc/ha	63 300,00	2 270	2,2	316,12
část	1070		3		2	7	10002	pc/ha	63 300,00	150	2,2	20,89
část	1071		6		2	7	10002	pc/ha	63 300,00	63	2,2	8,77
ideální 1/4 z části 605 m ²	1071		7		2	7	826	pc/ha	63 300,00	151	2,2	21,03
Celkem za katastr									2 634			366,81
Katastr: Soběchleby u Krupky												
ideální 1/2 z 5492 m ²	111		2		2	2	717	pc/ha	63 300,00	2 746	2,2	382,41
	111		10		2	2	10002	pc/ha	63 300,00	406	2,2	56,54
	127		2		2	2	10002	pc/ha	63 300,00	1 237	2,2	172,26
část	214		3		2	2	10002	pc/ha	63 300,00	1 802	2,2	250,95
část	214		16		2	2	10002	pc/ha	63 300,00	432	2,2	60,16
	216				2	2	10002	pc/ha	63 300,00	1 884	2,2	262,37
	260		3		2	14	10002	pc/ha	63 300,00	360	2,2	50,13
ideální 1/2 z 11800 m ²	295		3		2	7	717	pc/ha	63 300,00	5 900	2,2	821,63

Příloha pachtovní smlouvy č. 15N17/69

Variabilní symbol: 1511769 Uzavřeno: 31.03.2017 Roční pacht: 15 202 Kč
Datum tisku: 28.06.2021 Účinná od: 01.04.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Soběchleby u Krupky												
ideální 1/2 z 8913 m ²	640		2		2	717	pc/ha	63 300,00	4 456	2,2		620,54
	723		2		14	10002	pc/ha	63 300,00	2 496	2,2		347,59
	725		5		14	10002	pc/ha	63 300,00	1 655	2,2		230,48
	731				2	14	10002	pc/ha	63 300,00	394	2,2	54,87
	732				2	14	10002	pc/ha	63 300,00	732	2,2	101,94
Celkem za katastr									24 500			3 411,87
Katastr: Srbice												
	77		52		2	2	10002	pc/ha	74 100,00	41	2,2	6,68
část	77		54		2	2	10002	pc/ha	74 100,00	8	2,2	1,30
část	243		15		2	2	10002	pc/ha	74 100,00	86	2,2	14,02
Celkem za katastr									135			22,01
Katastr: Teplíce-Trnovany												
	2191		8		2	2	10002	pc/ha	69 800,00	3 996	2,2	613,63
	2412		1		2	2	10002	pc/ha	69 800,00	9 333	2,2	1 433,18
ideální 1/2 z 1.197 m ²	2412		3		2	2	7705	pc/ha	69 800,00	598	2,2	91,83
Celkem za katastr									13 927			2 138,63
Katastr: Unčín u Krupky												
	158		3		2	2	10002	pc/ha	41 600,00	468	2,2	42,83
	315		4		2	2	10002	pc/ha	41 600,00	162	2,2	14,83
část	847		4		2	14	10002	pc/ha	41 600,00	736	2,2	67,36
část	847		5		2	14	10002	pc/ha	41 600,00	343	2,2	31,39
Celkem za katastr									1 709			156,41
Katastr: Vrchoslav												
	515		4		2	2	10002	pc/ha	46 300,00	353	2,2	35,96
část	523		2		2	2	10002	pc/ha	46 300,00	25	2,2	2,55
část	603				2	14	10002	pc/ha	46 300,00	6	2,2	0,61
část	971		2		2	14	10002	pc/ha	46 300,00	21	2,2	2,14
Celkem za katastr									405			41,25
Celkem									149 532			15 202

Vysvětlivky k typu sazby:

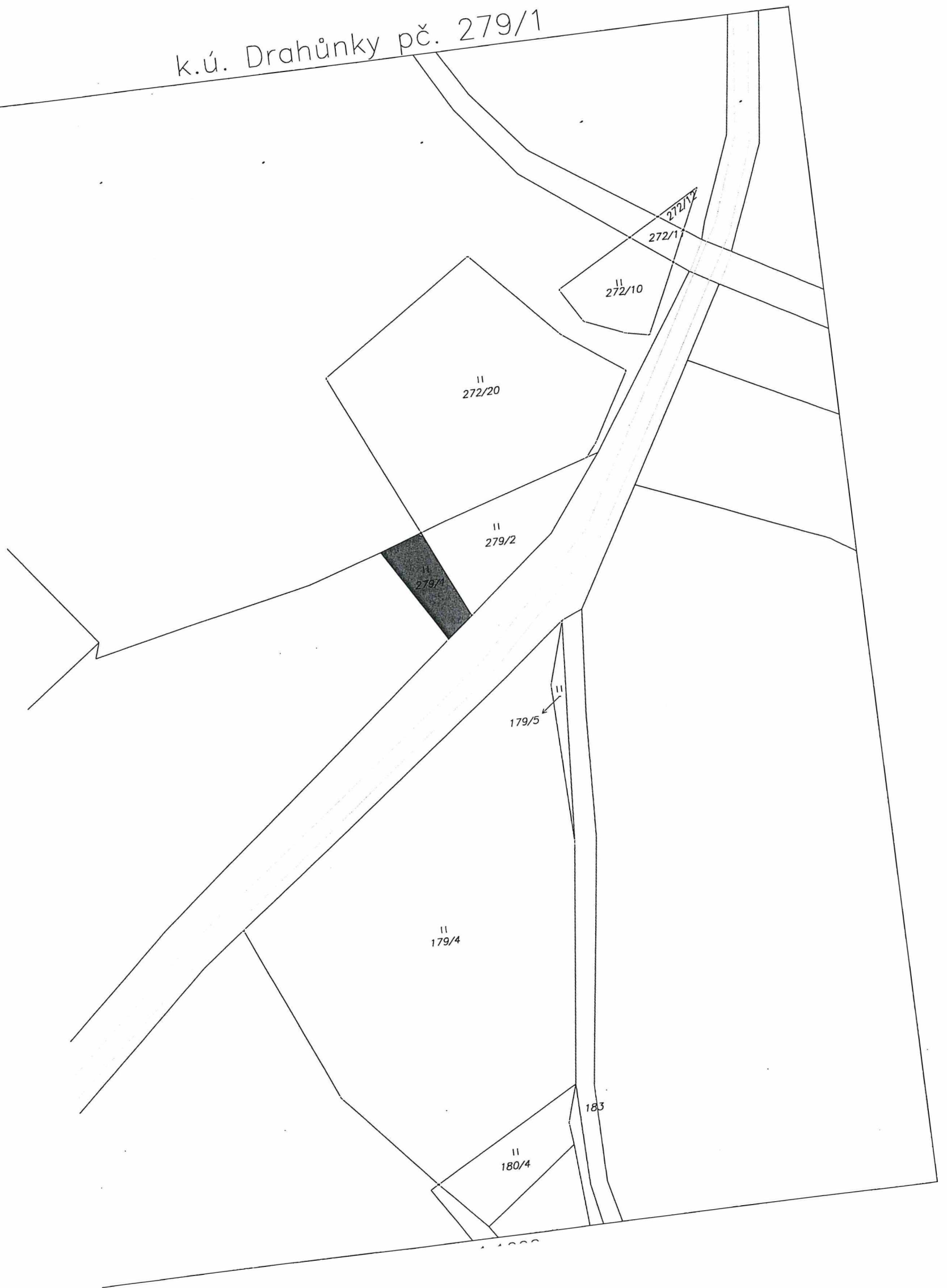
ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

k.ú. Drahůnky pč. 279/1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.05.2021 11:35:03

- Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 123 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567507 Dubí

Kat.území: 633429 Drahůnky

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky	279/1	217	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Tlomy a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Příloha

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-009673/2013 /OVM/1 ze dne 02.01.2013.

Z-769/2013-509

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
279/1	22110	217

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhотовil: Státní pozemkový úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 26.05.2021 11:57:14