

DODATEK č. 10 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 11N07/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan František Weiss

r. č. XXXXXXXXXXXXXXXX

bytem XXXXXXXXXXXX, Milčice, PSČ 289 11

IČO 65742338

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 11N07/28 ze dne 15.01.2007, ve znění dodatku č. 9 ze dne 12.12.2018 a oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 11N07/28 ze dne 27.07.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 24.02.2021 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p. č. 1755/14, KN p. č. 1989/3, KN p. č. 1990/7, KN p. č. 1990/11, KN p. č. 1990/21, KN p. č. 1990/25, KN p. č. 1991/16, KN p. č. 1991/17, KN p. č. 1991/21, KN p. č. 1991/25, KN p. č. 1991/26, KN p. č. 1991/27, KN p. č. 1991/30, KN p. č. 1991/34, KN p. č. 1991/39, KN p. č. 1991/40, KN p. č. 1991/69, KN p. č. 1991/70, KN p. č. 1991/71, KN p. č. 1991/79, KN p. č. 1991/85, KN p. č. 1991/88, KN p. č. 1991/89, KN p. č. 1991/90, KN p. č. 1991/100, KN p. č. 1991/101, KN p. č. 1991/102, KN p. č. 1991/103, KN p. č. 1994/2, KN p. č. 1994/14, KN p. č. 1994/16, KN p. č. 1994/105, KN p. č. 1994/108, KN p. č. 1994/109, KN p. č. 2565/2 a KN p. č. 2565/32** v katastrálním území a obci Sadská třetí osoba XXXX
XX
XX
XXXXX, na základě rozsudku Okresní soudu v Nymburce č. j. 9 C 211/2018 – 197, ve znění rozsudku Krajského soudu v Praze č. j. 25 Co 173/2019 – 273.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Dne 16.04.2021 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p. č. 1994/3, KN p. č. 1994/40, KN p. č. 1994/42, KN p. č. 1994/45, KN p. č. 1994/62, KN p. č. 1994/64, KN p. č. 1994/68, KN p. č. 1994/69, KN p. č. 1994/87, KN p. č. 1994/88, KN p. č. 1994/98, KN p. č.**

2021/53, KN p. č. 2021/183, KN p. č. 2021/189, KN p. č. 2554/30, KN p. č. 2554/48, KN p. č. 2556/33, KN p. č. 2556/34 a KN p. č. 2556/41 v katastrálním území a obci Sadská třetí osoba XXX, na základě rozsudku Okresní soudu v Nymburce č. j. 15 C 34/2018 – 229, ve znění rozsudku Krajského soudu v Praze č. j. 21 Co 102/2019 – 310.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **6 332 Kč** (slovy: šest tisíc tři sta třicet dvě koruny české).

K 01.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku **19 330 Kč** (slovy: devatenáct tisíc tři sta třicet korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 6 332 Kč (slovy: šest tisíc tři sta třicet dvě koruny české).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 12 998 Kč (slovy: dvanáct tisíc devět set devadesát osm korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 02.07.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 02.07.2021

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....
František Weiss

nájemce

Za správnost: Ing. Milada Frýdová
.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance