

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Kupní smlouva

kterou uzavřeli dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

kupující:

město Uherský Brod

Masarykovo nám. č. 100, 688 17 Uherský Brod

zastoupeno Mgr. Davidem Surým, místostarostou

IČO: 291463

na straně jedné (dále jen „kupující“)

prodávající:

Kongregace Sester Neposkvrněného Početí Panny Marie III. řádu sv. Františka z Assisi,
Hrnčířská 127/12, Olomouc, 77900 Olomouc

zastoupená: Mgr. Miriam Zikešovou, generální představenou

IČO: 00406171

evidovaná u Ministerstva kultury České republiky v Rejstříku evidovaných právnických osob
pod č. 8/3-19/1994

číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „prodávající“)

takto:

Čl. I

1. Prodávající vlastní pozemky p. č. 1347/80 – orná půda o výměře 1811 m² a p. č. 1398/9 – orná půda o výměře 42 m² zapsané na listu vlastnictví č. 4468 v obci a katastrálním území Uherský Brod vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.
2. Prodávající prodává a odevzdává pozemky uvedené v odst. 1 shora tohoto článku kupujícímu.
3. Kupující prohlašuje, že předmět kupní smlouvy dle odst. 1 shora tohoto článku dobře zná a kupuje ho do svého vlastnictví a přijímá ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází a současně se zavazuje uhradit dohodnutou kupní cenu.

Čl. II

1. Kupní cena nemovitostí uvedených v čl. I smlouvy se sjednává ve výši 300 Kč/m² převáděných pozemků.
2. S ohledem na výměru pozemků dle čl. I odst. 1 smlouvy činí kupní cena převáděných pozemků celkem 555.900 Kč (slovy: Pětsetpadesátpěttisícdevětset korun českých).

3. Kupující uhradí kupní cenu prodávající do 15 dnů poté, co mu bude doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. III

Prodávající prohlašuje, že je oprávněna s převáděnými nemovitostmi volně nakládat a ujišťuje kupujícího, že na nich nevážnou žádná zástavní práva a věcná břemena a taktéž, že jí nejsou známy žádné faktické či právní vady, na které by měla kupujícího zvláště upozornit.

Čl. IV

1. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou vázáni všemi ustanoveními této smlouvy již ode dne jejího podpisu. Současně jsou si však vědomi, že vlastnictví k nemovitým věcem se nabývá vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou k okamžiku doručení návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží kupující. Prodávající zmocňuje kupujícího k podpisu, podání návrhu na vklad a k zastupování v řízení před katastrálním úřadem.

3. Po uzavření smlouvy kupující zajistí bez zbytečného odkladu uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Čl. V

Náklady spojené s vyhotovením smlouvy a vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.

Čl. VI

Účastníci smlouvy shodně navrhují, aby v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Uherský Brod byl k převáděným nemovitostem povolen pro kupujícího vklad vlastnického práva podle této smlouvy.

Čl. VII

Smluvní účastníci svým podpisem stvrzují, že písemné vyhotovení této smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že se ohledně obsahu dohodli tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Čl. VIII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod

11. zasedání konané dne 20. 06. 2016 usn. č. 302/Z11/16

V Uherském Brodě ²²⁸ 2016

Kupující:

Prodávající:


Mgr. David Surý
místostarosta


Mgr. Miriam Zikešová
generální představená