

SOLVIT, s.r.o

se sídlem Staroholická 398, 534 01 Holice

IČO: 25589342,

Zastoupený jednatelem

jako „pronajímatel“ na straně jedné, a to jako právnická osoba, která

- jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti*)
- jedná v rámci své podnikatelské činnosti*)

*) nehodící se škrtněte

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené

ředitelem Správy Pardubice,

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemku, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č.245 pro obec Dolní Roveň a katastrální území Komárov u Holic u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely zajištění managementových opatření v novém jádrovém území pro plnění podmínky č.17 rozhodnutí orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Pardubického kraje č.j. 17217/2010/OŽPZ/Si pro dálnici D35 v úseku Časy – Ostrov pozemek v následujícím rozsahu:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru m ²
364	trvalý travní porost	4 154

(dále jen „předmět nájmu“).

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 1.5.2021 do dne 30.4.2029-----

III.

Nájemné se sjednává v souladu s výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a činí 22,-Kč/m²/rok-----

IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude platit nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet SOLVIT, s.r.o : č.ú:

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl. II a čl. III. této smlouvy.-----
Zaplacením se rozumí připsání částky nájemného na účet pronajímatele.-----



V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí předchozí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.-----

VI.

Pronajímatel se zavazuje, že na vlastní náklady poseká první rok třetinu pronajaté plochy, v dalším roce druhou třetinu pronajaté plochy a ve třetím roce zbývající část pronajaté plochy. Ostatní části pronajatých pozemků zůstanou neposečeny. Tento tříletý cyklus bude opakovat. Sečení bude probíhat v období srpen-září. Tím bude zajištěn vhodný management vytvořené jádrové zóny v rámci ptačí oblasti Komárov.-----

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.-----

V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem je pozemek, uvedený v čl. I této nájemní smlouvy, se pronajímatel zavazuje provést na základě této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce.-----

VII.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.-----

Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.-----

Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.-----

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.-----

Pronajímatel:

Nájemce:

28-04-2021

v Holicích dne 19.5.2021

v Pardubicích dne ..

SOLVIT, s.r.o

Ředitelství silnic a dálnic ČR

jednatel

ředitel Správy Pardubice