

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě číslo 2013/001200/NS uzavřené dne 24. 4. 2013

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **BOLEVÁK LAKE s. r. o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Habrová 2561/18
326 00 Plzeň
IČO: 29156483
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C,
vločka 27403
jednatel společnosti:
IDDS: i6jcjsi

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) aktualizuje předmět nájmu v článku 2.1. smlouvy (Předmět nájmu), a to na základě revize údajů katastru nemovitostí č. 75 - 72 a geometrických plánů, kterými byly zjištěny změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), a to, že došlo:
- ke sloučení pozemků p.č. 2000/1, 2001, 2002/2, 2152/2 a p. č. 2164/2 do pozemku p.č. 2000/3, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vše k. ú. Bolevec.
 - ke sloučení pozemku p.č. 2152/3 do pozemku p.č. 2152/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba k. ú. Bolevec.
 - ke sloučení pozemku p.č. 2153 do pozemku p.č. 2154, ostatní plocha, zeleň, oba k. ú. Bolevec.
 - ke změně výměry pozemku p.č. 1995/1, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Bolevec, z původní výměry 5760 m² nově na výměru 5680 m².
 - ke změně výměry pozemku p.č. 2158/5, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Bolevec, z původní výměry 32921 m² nově na výměru 27551 m², a to z důvodu rozdělení do nově vzniklých pozemků p. č. 2158/7 a p. č. 2158/9, vše k. ú. Bolevec.
 - ke sloučení pozemku p. č. 2156 do nově vzniklého pozemku p. č. 2158/7, k. ú. Bolevec.
 - ke změně výměry pozemku p. č. 2164/1, vodní plocha, vodní nádrž umělá, k. ú. Bolevec, z původní výměry 529504 m² nově na výměru 529395 m², a to z důvodu sloučení s již zaniklým pozemkem p. č. 2164/9, k. ú. Bolevec.
- b) řeší rozšíření stávajícího objektu GASTRO POINT.
- c) doplňuje článek 7. smlouvy (Užívání předmětu nájmu) o odstavce 7.9. a 7.10.
- d) doplňuje článek 6. smlouvy (Podnájem) o odstavce 6.3.

K bodu a) tohoto článku

Nové znění článku 2.1. smlouvy (Předmět nájmu)

A) areál autokempu:

a) nezastavěné pozemky:

Parcela č.	k. ú.	výměra pozemku	pronajatá plocha	druh pozemku	způsob využití
1995/1	Bolevec	5680 m ²	4668 m ²	ostatní plocha	zeleň
1996	Bolevec	1409 m ²	1302 m ²	ostatní plocha	manipulační plocha
1998	Bolevec	756 m ²	756 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace
2000/3	Bolevec	28167 m ²	27330 m ²	trvalý travní porost	
2152/4	Bolevec	8764 m ²	266 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace
3149	Bolevec	4281 m ²	3 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace
CELKEM:			34325 m²		

b) zastavěné pozemky včetně objektů – budov na nich umístěných:

Parcela č.	k. ú.	výměra pozemku	pronajatá plocha	druh pozemku	budova
1995/2	Bolevec	65 m ²	65 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. obč. vyb. Recepce
1995/3	Bolevec	60 m ²	60 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Chatka
1995/4	Bolevec	60 m ²	60 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Chatka
1997	Bolevec	140 m ²	140 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 239 (zázemí, kuchyňka, prádelna, spol. místnost)
2000/4	Bolevec	262 m ²	262 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Restaurace (stavba občanského vybavení)
2000/15	Bolevec	26 m ²	26 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Chatka
2000/16	Bolevec	25 m ²	25 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Chatka
2000/17	Bolevec	26 m ²	26 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Chatka
2000/18	Bolevec	26 m ²	26 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Chatka
2000/19	Bolevec	26 m ²	26 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Chatka
2000/20	Bolevec	26 m ²	26 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Chatka
2000/21	Bolevec	26 m ²	26 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Chatka
2000/22	Bolevec	26 m ²	26 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Chatka
2000/23	Bolevec	26 m ²	26 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Chatka
2000/24	Bolevec	26 m ²	26 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Chatka

2000/25	Bolevec	27 m ²	27 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Chatka
2000/26	Bolevec	20 m ²	20 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Chatka
2000/27	Bolevec	20 m ²	20 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Chatka
2000/28	Bolevec	20 m ²	20 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Chatka
2000/29	Bolevec	20 m ²	20 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Chatka
2000/30	Bolevec	20 m ²	20 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Chatka
2000/31	Bolevec	62 m ²	62 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Chatka
2000/32	Bolevec	63 m ²	63 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Chatka
2000/33	Bolevec	54 m ²	54 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Chatka
2000/34	Bolevec	61 m ²	61 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Chatka
2000/35	Bolevec	64 m ²	64 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Chatka
2000/36	Bolevec	62 m ²	62 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Chatka
2000/37	Bolevec	61 m ²	61 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Chatka
2000/38	Bolevec	295 m ²	295 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Chatka
2002/3	Bolevec	40 m ²	40 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Chatka
2002/4	Bolevec	40 m ²	40 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Chatka
2002/5	Bolevec	40 m ²	40 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Chatka
2002/6	Bolevec	40 m ²	40 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Chatka
2002/7	Bolevec	41 m ²	41 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Chatka
2164/3	Bolevec	26 m ²	26 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. Chatka
CELKEM:			1922 m²		

B) parkoviště:

Parcela č.	k. ú.	výměra pozemku	pronajatá plocha	druh pozemku	způsob využití
1995/5	Bolevec	3057 m ²	3057 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace
CELKEM:			3057 m²		

C) pláž:

a) zastavěné pozemky včetně objektů – budov na nich umístěných:

Parcela č.	k. ú.	výměra pozemku	pronajatá plocha	druh pozemku	budova
2158/6	Bolevec	99 m ²	99 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. ubyt. zař. WC
2155	Bolevec	209 m ²	209 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. zem. stav. Pekárna a zázemí
2158/4	Bolevec	56 m ²	56 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. jiná stav. Restaurace
2158/3	Bolevec	204 m ²	204 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. jiná stav. Převlékárny
2158/2	Bolevec	203 m ²	203 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e. jiná stav. Převlékárny
CELKEM:			771 m²		

b) nezastavěné pozemky:

Parcela č.	k. ú.	výměra pozemku	pronajatá plocha	druh pozemku	způsob využití
2158/5	Bolevec	27551 m ²	27551 m ²	ostatní plocha	zeleň
2164/1	Bolevec	529395 m ²	900 m ²	vodní plocha	vodní nádrž umělá
2154	Bolevec	1105 m ²	1105 m ²	ostatní plocha	zeleň
2158/7	Bolevec	5738 m ²	5738 m ²	ostatní plocha	zeleň
2158/9	Bolevec	1417 m ²	1417 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace
CELKEM:			36711 m²		

K bodu b) tohoto článku

Rozšíření stávajícího objektu GASTRO POINT

Tímto dodatkem se ve smyslu článku 13.1 nájemní smlouvy, ve znění dodatku č. 3, uděluje nájemci souhlas s rozšířením stávajícího objektu GASTRO POINT o výměře 90 m² o dva modulové kontejnery, každý o rozměrech 2,5 x 10,6 m² (26,5 m²), tj. rozšíření celkem o 53 m², na kterých budou umístěny další dva modulové kontejnery o stejných rozměrech. Rozšířením dojde k vybudování „mycí zóny“ pro ekologičtější provoz a eliminaci jednorázových kelímků, a to především pro hosty konzumující na horní terase POINTU. V rámci rozšíření vybudováním částečného zastřešení spodní terasy o výměře 125 m² (z důvodu jejího odstínění) dojde k rozšíření horní terasy.

K bodu c) tohoto článku

Doplnění článku 7. smlouvy (Užívání předmětu nájmu) o odstavec 7.9. a 7.10.

- 7.9. Nájemce bere na vědomí, že v souvislosti s rozšířením objektu GASTRO POINT nesmí být do budoucna u horní terasy při zastínění použita pevná konstrukce, a u dolní terasy musí zůstat zachována její otevřenost.
- 7.10. Nájemce bere na vědomí, že provedení a rozměry částečného zastřešení (zastínění) terasy musí být konzultováno se zpracovatelem Studie Ostende – ÚKRMP.

Ostatní ujednání článku 7. smlouvy zůstávají v platnosti.

K bodu d) tohoto článku

Doplnění článku 6. smlouvy (Podnájem) o odstavec 6.3.

6.3. Pronajímatel souhlasí s krátkodobými pronájmy autokempu Ostende za účelem pořádání mimořádných akcí, zejména v rámci cvičení PČR a IZS, a to na maximální dobu trvání 10 dní.

Ostatní ujednání článku 6. smlouvy zůstávají v platnosti.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 22 ze dne 25. 1. 2021.
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
3. Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
5. Dodatek má pět stran vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

Primátor

na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018
ze dne 19. 11. 2018

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

BOLEVÁK LAKE s. r. o.

jednatel společnosti