

**DODATEK č. 1**  
**ke**  
**SMLOUVĚ O PODNÁJMU PARKOVACÍHO MÍSTA (STÁNÍ)**  
**ze dne 28. 6. 2018 č. 2043.13.2021 a 45 Spr 1315/2018**

**I.**  
**Smluvní strany**

**CALUMA REAL ESTATE s.r.o.**

se sídlem: Na bělidle 976/10, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČ: 056 63 326

DIČ: CZ05663326

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 268605

telefonní spojení: [REDAKCE]

bankovní spojení: Expobank CZ a.s. [REDAKCE]

zastoupená: Kristina Pokorná, jednatel

(dále jen „nájemce“)

**a**

**Okresní soud v Karlových Varech**

se sídlem: Moskevská 1163/17, 36033 Karlovy Vary

IČ: 00024732

zastoupené: Mgr. Aleš Fikker, předseda okresního soudu

(dále jen „podnájemce“) na straně druhé

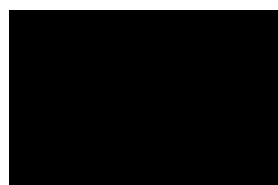
uzavírají tento dodatek ke smlouvě o podnájmu parkovacího místa (stání):

**II.**  
**Předmět dodatku**

1. Nájemce dává podnájemci do podnájmu část prostor objektu podzemních garáží nacházejících se pod povrchem pozemku parc. č. 2167/1 s vjezdem do garáží skrze pozemek parc. č. 2169/1, to vše v obci a katastrálním území Karlovy Vary, na adrese náměstí Dr. M. Horákové, Karlovy Vary, konkrétně se jedná o 3 další (nová) parkovací místa (stání) pro osobní motorová vozidla na libovolném konkrétně nespecifikovaném parkovacím stání od 2.PP níže s provozní dobou užívání 24 hodin denně. Účelem podnájmu je užívání předmětu podnájmu pro parkování osobních motorových vozidel (vyjma vozidel s pohonem na plynná paliva).

Celkem tak bude podnájemce s účinností od 1. 7. 2021 využívat 23 parkovacích stání.

2. Smluvní strany se za výše uvedená další 3 (nová) parkovací místa (stání) dohodly na podnájemném ve výši 1 120,- Kč za měsíc/jedno vozidlo včetně příslušné zákonné sazby DPH.



Dále bude uhrazena vratná záloha na karty ke vstupu do garáží (3 x 250,- Kč), celkem 750,- Kč. Bude upraven splátkový kalendář, který je přílohou tohoto dodatku č. 1.

### III. Závěrečná ustanovení

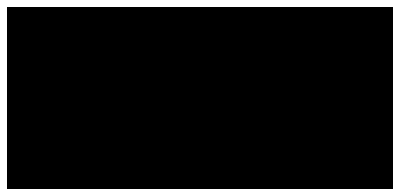
1. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Veškerá ostatní ujednání Smlouvy zůstávají zachována.
3. Tento Dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami a je účinný dnem zveřejnění v Registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Karlových Varech dne 30. 6. 2021



Mgr. Aleš Fikker  
předseda Okresního soudu v Karlových Varech

V Praze dne 30. 6. 2021



Kristína Pokorná, jednatelka  
za CALUMA REAL ESTATE s.r.o.

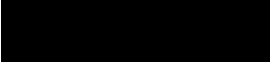
**Splátkový kalendář č. 2 - Daňový doklad číslo : 2043132018**

dle ustanovení § 28 odst. 5 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor číslo: 2043132018 - variabilní symbol úhrad

pronajatý prostor: garáž parc.č. nacházejících se pod povrchem pozemku parc. č. 2167/1  
s vjezdem do garáží skrze pozemek parc. č. 2169/1

trvání podnájmu: doba určitá od 1.6.2018 (tři roky)

1. Nájemce: Společnost: **CALUMA REAL ESTATE spol. s r. o.**  
Se sídlem : Na Bělidle 10/976, 150 00 Praha 5  
Zastoupená: Kristina Pokorná  
IČ. : 5663326  
DIČ : CZ05663326  
Telefon:   
Bankovní spojení:   
číslo účtu: 

2. Podnájemce: Společnost: **Okresní soud v Karlových Varech**  
Sídlem: Moskevská 1163/17 36001 Karlovy Vary  
IČ: 24732  
DIČ:  
Bankovní spojení:

částky v Kč

| Rok    | měsíc    | den splatnosti | podnájemné | DPH podnájem | Splátka celkem |
|--------|----------|----------------|------------|--------------|----------------|
| 2021   | leden    | 05.01.2021     | 14 174,52  | 2 976,65     | 17 151,17      |
|        | únor     | 05.02.2021     | 14 174,52  | 2 976,65     | 17 151,17      |
|        | březen   | 05.03.2021     | 14 174,52  | 2 976,65     | 17 151,17      |
|        | duben    | 05.04.2021     | 14 174,52  | 2 976,65     | 17 151,17      |
|        | květen   | 05.05.2021     | 14 174,52  | 2 976,65     | 17 151,17      |
|        | červen   | 05.06.2021     | 14 174,52  | 2 976,65     | 17 151,17      |
|        | červenec | 05.07.2021     | 16 951,38  | 3 559,79     | 20 511,17      |
|        | srpen    | 05.08.2021     | 16 951,38  | 3 559,79     | 20 511,17      |
|        | září     | 05.09.2021     | 16 951,38  | 3 559,79     | 20 511,17      |
|        | říjen    | 05.10.2021     | 16 951,38  | 3 559,79     | 20 511,17      |
|        | listopad | 05.11.2021     | 16 951,38  | 3 559,79     | 20 511,17      |
|        | prosinec | 05.12.2021     | 16 951,38  | 3 559,79     | 20 511,17      |
| Celkem |          |                | 158 406 Kč | 33 265 Kč    | 191 672 Kč     |

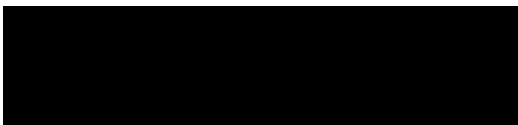
Tento splátkový kalendář je nedílnou součástí smlouvy o podnájmu nebytových prostor číslo: 204316320 a dodatku č.1 ze dne 30.6.2021 a nahrazuje splátkový kalendář z 5.1.2021.

Je vystaven v souladu s § 28, odst. 5 zákona 235/2004 Sb o dani z přidané hodnoty a má funkci daňového dokladu

Dnem zdanitelného plnění se rozumí den splatnosti jednotlivých plateb podnájemného uvedeného výše.

V Praze dne, 30. 6. 2021

30.06.2021  
Mgr. Fikker Aleš  
převzal:

  
CALUMA REAL ESTATE spol. s r.o.  
Kristina Pokorná