

# Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a o nájmu věcí movitých

## Dodatek č.2

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, níže specifikované smluvní strany:

### **Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.**

zapsán v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1750

se sídlem na adrese: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený: Ing. Františkem Štanglem, předsedou představenstva  
a Mgr. Kryštofem Kothbauerem, místopředsedou představenstva

IČ: 280 80 581

DIČ: CZ 280 80 581

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. , České Budějovice

Číslo účtu: 220255849/0300

Kontaktní osoby: Mgr. František Mlčák

Telefon, email: reditel@jvtp.cz

dále jen „Pronajímatel“

a

OncoRa s.r.o.

se sídlem: Třešňová 316, 373 82 Boršov nad Vltavou

zastoupená: doc. Ing. Vladimírem Mařhou, DrSc., jednatelem

IČ: 08520909

DIČ: CZ 08520909

Kontaktní osoby: Vladimír Mařha

Telefon, email: +420 602 551 974, Vladimír.Matha@seznam.cz>

dále jen „Nájemce“

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“)

uzavřely následující

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání dle § 2302 a o nájmu věcí movitých dle § 2316 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ze dne 18.12.2019 a Dodatku č.1 ze dne 22.5.2020**

(dále jen Dodatek)

### Článek I

Smluvní strany v souladu s ustanovením čl. XI. odst. 11.1 uzavřené Smlouvy ze dne 18.12.2019 tímto Dodatkem č. 2 uzavírají vzájemnou dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání dle § 2302 a o nájmu věcí movitých a to ke dni 30.6.2021

## Článek II

Z důvodu ukončení Smlouvy před uplynutím doby nájmu stanovené v čl. III. odst. 3.3 Dodatku č.1 o osmnáct měsíců dochází ke změně ve výši stanovené zvýhodněné ceny na původní dobu nájmu, která byla zapsána Nájemci do registru podpory malého rozsahu (de-minimis). Nevyčerpané cenové zvýhodnění za dobu 18 měsíců činí **782 447 Kč**. Tato skutečnost bude zapsána Nájemci do registru de-minimis do 5 dnů po podpisu tohoto Dodatku.

Po vyúčtování období 6/2021 bude vypočteno skutečné cenové zvýhodnění související s přefakturací elektrické energie vyrobené z fotovoltaických panelů umístěných na střeše budovy JVTP a dalších poskytovaných služeb nájemci ze strany pronajímatele za zvýhodněné ceny a rozdíl mezi předpokladanou hodnotou zapsanou do registru de minimis při podpisu smlouvy a zjištěnou skutečností bude zapsán do registru de minimis do 15.7.2021.

## Článek III

Smluvní strany prohlašují, že dojde k předání respektive převzetí Předmětu nájmu včetně příslušenství nejpozději ke dni 30.6.2021. Mezi Smluvními stranami bude sepsán předávací protokol, v němž bude popsán skutečný stav Předmětu nájmu, včetně veškerého vybavení nacházejícího se v Pronajímaných prostorách v den jejich převzetí Pronajímatelem, včetně stavu nainstalovaných měřidel spotřeby médií, uveden počet předaných klíčů/přístupových karet, případně předaná dokumentace. Každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto předávacího protokolu. Podpisem předávacího protokolu smluvní strany stvrdí, že Pronajímané prostory byly předány ze strany Nájemce zpět Pronajímateli.

## Článek IV

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

Účinky ukončení Smlouvy nastávají ke dni 30.6.2021

Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž Nájemce obdrží po jednom a Pronajímatel po dvou z těchto vyhotovení.

Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Nájemce prohlašuje, že tento Dodatek neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ostatní vztahy tímto Dodatkem zvláště neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

Smluvní strany prohlašují, že s textem tohoto Dodatku souhlasí, plně mu rozumějí, připojením vlastnoručních podpisů osob oprávněných jednat jejich jménem stvrzují, že text Dodatku vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

V Českých Budějovicích dne 30.6.2021

V Českých Budějovicích dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. František Štangl  
předseda představenstva JVTP, a.s.

.....  
doc. Ing. Vladimír Mat'ha, DrSc.,  
jednatel

.....  
Mgr. Kryštof Kothbauer  
místopředseda představenstva JVTP, a.s.