



RÁMCOVÁ DOHODA

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a ve smyslu ustanovení § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatelem: město Cheb
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
DIČ: CZ 00253979
Bankovní spojení: KB Cheb č. ú. 528331/0100
zastoupený: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou

a

2. zhotovitelem: Milan Čábelka
se sídlem: 351 01 Františkovy Lázně, Skřivánčí 318/5
IČO: 10337890
DIČ: CZ 6308281199
Bankovní spojení: 3015910/8030
zastoupený: Milan Čábelka, Václav Koucký

I.

Předmět dohody

1. Zhotovitel se touto dohodou zavazuje provádět pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí sjednané plnění dle článku II. této dohody a objednatel se zavazuje za jednotlivá dílčí plnění zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této dohodě.
2. Zhotovitel dle článku II. této dohody bude provádět práce (dílčí plnění) tak, že řádně a včas dodá požadované podlahářské práce, včetně materiálů v rozsahu nutném k realizaci plnění dle této dohody, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

II.

Specifikace plnění

1. Předmětem dohody jsou podlahářské práce v budovách Městského úřadu Cheb, zejména oprava a příprava podkladu a výměna podlahové krytiny. Jednotlivé práce budou prováděny dle aktuálních potřeb objednatele po dobu platnosti této dohody zejména prostřednictvím objednávek a za ceny uvedené v předložené nabídce zhotovitele ze dne 03.06.2021, která tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu dohody platné oprávnění a potřebné zkušenosti, potřebné odborníky a kvalifikaci, že se dostatečně seznámil se všemi skutečnostmi a nezjistil žádné překážky, které by bránily řádnému plnění dle uváděných cen a této dohody.

III.

Určení podmínek pro jednotlivá dílčí plnění

1. Objednatel má právo kdykoli v době platnosti této dohody učinit objednávku a stanovit v rámci každé objednávky rozsah požadovaného plnění.
2. Zhotovitel je povinen objednateli nabídnout pro plnění konkrétní objednávky alespoň takové podmínky, na jejichž základě s ním byla rámcová dohoda uzavřena, nedohodnou-li smluvní strany jinak. Výjimkou z této povinnosti je skutečnost, že materiál již nebude na trhu dostupný či z jiných objektivních důvodů, což je zhotovitel povinen objednateli doložit. Náhrada je možná jen za zboží stejných či lepších parametrů, kvality a ceny.

IV.

Cena

1. Maximální hodnota rámcové dohody činí 450 000 Kč bez DPH za dobu jejího trvání.
2. Cena za jednotlivé služby dle čl. I a II Smlouvy je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy. Uvedené ceny za jednotlivé služby jsou cenami nejvýše přípustnými a konečnými. Změna ceny je možná pouze v případě, že dojde k zákonné změně příslušné sazby DPH. V cenách dílčích prací jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této dohody vynaloží (zejména náklady na dopravu, odvoz a uložení odpadu, úklid prostor, atd.).

V.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že realizované plnění bude vždy prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace plnění.
2. Objednatel je v rámci dílčích plnění oprávněn reklamovat vady plnění u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána konkrétní reklamovaná vada a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění vadného plnění.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli cenu dílčích plnění na základě skutečně provedených prací. Cena bude vždy stanovena na základě jednotkových cen uvedených v čl. IV. smlouvy a skutečně odvedených prací.
2. Faktury za plnění budou vystavovány dle ústní dohody smluvních stran po předání dílčích plnění bez zjevných vad a nedodělků. Ve fakturách bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost faktur bude 14 dnů ode dne doručení objednateli.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.
4. Daňové doklady budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu a zhotovitel se tuto pokutu zavazuje objednateli uhradit dle níže uvedených podmínek v případě prodlení zhotovitele s jakýmkoli dohodnutým termínem. **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu a zhotovitel se tuto pokutu zavazuje objednateli uhradit dle níže uvedených podmínek, pokud odstoupil od dohody z důvodu uvedených v ustanovení článku VIII. této dohody, výše smluvní pokuty činí v takovém případě **5 %** z celkové hodnoty plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této dohody, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Zhotovitel dává výslovný souhlas objednateli k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu vyměřené smluvní pokuty proti zhotovitelem uplatňované ceně za realizovaná plnění. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na úhradu škody v plné výši.

VIII.

Odstoupení od dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této dohody odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato dohoda, jinak v případě podstatného porušení této dohody. Odstoupení od dohody musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od dohody se tato dohoda od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od dohody objednavatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením dohody se rozumí zejména prodlení zhotovitele s plněním dle této smlouvy delším jak 5 kalendářních dnů.

IX.

Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je: **Lenka Býnová**
a na straně zhotovitele: **Milan Čábelka**.
2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech dohody, dodatků, plateb, faktur a nových skutečností na straně objednatele je: **Lenka Býnová**
a na straně zhotovitele: **Milan Čábelka**.
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
 - Poštou – faktury a dodatky dohody – adresa objednavatele: **v záhlaví této dohody.**
– adresa zhotovitele: **v záhlaví této dohody.**

- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

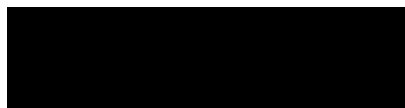
X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 24 měsíců ode dne nabytí její účinnosti.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této dohody v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
3. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této dohody nebudou dotčena ostatní ustanovení dohody.
5. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
6. Tuto dohodu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn než dodatkům této dohody případně ústním ujednáním se nepřihlíží.
7. Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato dohoda je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto dohodu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
9. Tato dohoda je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. b) směrnice

č. 7/2021 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb a její uzavření bylo schváleno vedením města dne 18.05.2021.

V Chebu dne 29. 06. 2021



Mgr. Antonín Jalovec, starosta
za objednatele

V Chebu dne 25. 6. 2021



Milan Čábelka
za zhotovitele

Položkový rozpočet - VZ "Podlahářské práce pro MěÚ Cheb - 2021"

Tabulka A - PVC - designy dle běžného vzorníku dodavatele (v požadované kvalitě viz níže)			
Číslo položky	Soupis výkonů a materiálu	MJ	Kč bez DPH/MJ
1	Podlahová krytina - homogenní vinyl v rolích, bez obsahu těžkých kovů a ftalátů spadajících do skupiny CMR. Celková tloušťka krytiny min. 2 mm. Krytina je vybavena laserem tvrzenou povrchovou úpravou s vysokou odolností vůči chemikáliím nevyžadující aplikaci ochranných emulzí. Zátěžová třída 34-43, třída otěru T, třída hořlavosti: Bfl-s1, součinitel smykového tření dle ČSN 744507 min. 0,6.	m2	298,-
2	PVC sokl 3x3 cm	bm	18,-
3	Demontáž stávající krytiny, včetně odvozu a ekologické likvidace	m2	45,-
4	Příprava podkladu - přebroušení, zametení, vysátí, případně odmaštění	m2	49,-
5	Penetrace podkladu	m2	45,-
6	Přestěrkování stávající podlahy, 1 vrstva do 1 mm	m2	45,-
7	Nivelace do 3 mm	m2	195,-
8	OSB desky 18 mm	m2	190,-
9	Montáž a lepení OSB desek, vč. lepidla	m2	225,-
10	Broušení a tmelení OSB desek	m2	60,-
11	Instalace PVC a soklu vč. zaměření skutečného stavu a lepení (vč. materiálu, tj. lepidla)	m2	125,-
12	Svařování PVC zastudena	bm	28,-
13	Svařování PVC zatepla	bm	35,-
Celkem za tabulku A			0,00 1418,-

Tabulka B - zátěžový koberec - designy dle běžného vzorníku dodavatele (v požadované kvalitě viz níže)			
Číslo položky	Soupis výkonů a materiálu	MJ	Kč bez DPH/MJ
1	Podlahová krytina - zátěžový koberec v rolích, 100% Polyamid, zátěžová třída 33 komerční-vysoká zátěž, třída hořlavosti: Bfl-s1, odolné kolečkové židli	m2	385,-
2	Kobercové lišty - sokl řezaný, výška 5 cm	bm	38,-
3	Demontáž stávající krytiny, včetně odvozu a ekologické likvidace	m2	45,-
4	Příprava podkladu - přebroušení, zametení, vysátí, případně odmaštění	m2	49,-
5	Penetrace podkladu	m2	45,-
6	Přestěrkování stávající podlahy, 1 vrstva do 1 mm	m2	45,-
7	Nivelace do 3 mm	m2	195,-
8	OSB desky 18 mm	m2	190,-
9	Montáž a lepení OSB desek, vč. lepidla	m2	225,-
10	Broušení a tmelení OSB desek	m2	60,-



11	Instalace koberce a soklu vč. zaměření skutečného stavu a lepení (vč. materiálu, tj. lepidla)	m2	125,-
Celkem za tabulku B			0,00 1432,-