

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění

Účastníci:

1) M - SILNICE a.s., IČO: 42196868, se sídlem: Husova 1697, 530 03 Pardubice, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 430, zastoupená

jako pronajímatel

a

2) Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 56, Praha 4, PSČ: 145 05, IČ: 65993390, zastoupená Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava, se sídlem Kosovská 10a, Jihlava, PSČ: 586 01 jako nájemce

v souvislosti se stavbou „I/38 Havlíčkův Brod, JV obchvat“

I.

PŘEDMĚT NÁJEMNÍ SMLOUVY A STANOVENÍ NÁJEMNÉHO

Pro stavbu „I/38 Havlíčkův Brod - JV obchvat“, je nutné použít níže uvedené nemovitosti v k.ú. Termesivy a obci Havlíčkův Brod a to pozemky p.č. 559/2, p.č. 561/2 a p.č. 564/4, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu na LV 95 ve výlučném vlastnictví výše uvedeného pronajímatele, a to vše v rozsahu částí těchto pozemků tak, jak je to znázorněno v příložené mapě „záboru“ – ta je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za nájem předmětu nájmu roční nájemné v této výši:

Položka č.	Pozemek p.č.	Katastrální území	Plocha dočasného záboru v m ²	Nájemné za 1 m ² /rok	Nájemné za celý kalendářní rok (Kč)	Nájemné za období od 15.4.2021 do 31.12.2021
29	559/2	Termesivy	495	33,- Kč	16.335,-	11.571,-
27	561/2	Termesivy	295	33,- Kč	9.735,-	6.896,-
28	564/4	Termesivy	1 877	33,- Kč	61.941,-	43.875,-
				Nájemné celkem v Kč	88.011,-	62.342,-

Celkové nájemné za dočasný zábor za období od 15.4.2021 do 31.12.2021 činí celkem 62.342,- Kč (slovy: šedesátdvatisícetřistačtyřicet dva korun českých).

Celkové nájemné za dočasný zábor za celý kalendářní rok činí celkem 88.011,- Kč (slovy: Osmdesátosmtisícjedenáct korun českých).

II.

DOHODNUTÉ PODMÍNKY PRONÁJMU

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu předmětnou část pozemků, uvedených v článku I. této smlouvy na dobu určitou, a to na dobu ode dne 15.4.2021 do okamžiku jejich navrácení pronajímateli nájemcem formou dopisu adresovaného na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy po provedené rekultivaci těchto pozemků.
2. Nájemce si část pozemků, uvedených v článku I. této smlouvy pronajímá za účelem jejich využití v rámci stavby: „**I/38 Havlíčkův Brod- JV obchvat**“.
3. Nájemce je oprávněn užívat pozemky jen ke sjednanému účelu, kterým je provedení stavby „**I/38 Havlíčkův Brod-JV obchvat**“. Nájemce je povinen pronajaté pozemky po skončení doby pronájmu pronajímateli vrátit vyklizené a ve stavu co nejvíce odpovídajícímu stavu původnímu, a to s přihlédnutím k do té doby případně provedenému stavebnímu dílu na těchto pozemcích.
4. Nájemce se zavazuje provést shora uvedenou stavbu podle schválené projektové dokumentace a pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy.
5. Nájemce není oprávněn dát pronajatou část pozemků do podnájmu.

III.

NÁJEMNÉ A JEHO SPLATNOST

1. Nájemné je stanoveno dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2021.
2. Nájemné bude uhrazeno pronajímateli zpětně, vždy nejpozději do konce 1. čtvrtletí po uplynutí roku, v němž trval nájemní vztah dle této smlouvy, a to ve výši odpovídající délce doby nájmu za příslušný rok, dle článku I. této smlouvy.

IV.

ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem schváleným oběma smluvními stranami.
2. Pokud dojde během platnosti této smlouvy ke změně vlastnictví předmětných pozemků, uvedených v článku I. této smlouvy, zavazuje se pronajímatel oznámit tuto skutečnost písemně nájemci na jeho adresu (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava, Kosovská 10a, 586 01 Jihlava) do jednoho měsíce ode dne zápisu této změny do katastru nemovitostí. Současně se pronajímatel zavazuje vyrovnat uhrazenou část nájemného, která mu již z důvodu změny vlastnictví nepříslušela. Pronajímatel se zavazuje poměrnou část tohoto nájemného vyplatit novému vlastníkovi.
3. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li předmětné nemovitosti pro výstavbu potřebovat. Tuto skutečnost nájemce oznámí písemně pronajímateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nájemní smlouva zaniká dnem doručení písemného oznámení, že pozemky nejsou pro výstavbu potřebné.

V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, což po jejím přečtení stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové, dne: 30.5.2021

V Jihlavě, dne: 2.7.2021

V Hradci Králové, dne:

