

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00IYIMY

MMOPP00IYIMY

DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED] primátorem

Nájemce: Bc. Petra Kološová
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku
Se sídlem: Zacpalova 1140/28, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 74494066
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Variabilní symbol: 9403000207
e-mail: [REDACTED]

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 31. 1. 2020 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (PID smlouvy: MMOPP00I7ZW0) (dále také jen „**Smlouva**“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostory (dále také jen „**předmět nájmu**“) nacházející se v i. NP budovy č.p. 350, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 510 zastavěná plocha a nádvoří, kterážto budova leží v části obce Město, katastrálním území Opava - Město, na adrese 746 01 Opava, Hrnčířská 350/13.
2. V důsledku přijatých mimořádných opatření státními orgány v souvislosti s ochranou obyvatelstva a prevencí nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID – 19 (dále jen „**mimořádná opatření**“) byl nájemce omezen v užívání předmětu nájmu k účelu sjednanému ve Smlouvě. Jelikož nájemci byla tímto snížena schopnost generovat tržby a platit nájemné, dohodly se smluvní strany na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

Článek III.
Předmět dohody o slevě z nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu omezení užívání předmětu nájmu v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě v důsledku mimořádných opatření poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 50 % nájemného za dobu trvání nájmu od 1. 2. 2020 do 30. 4. 2021 (dále také jen „sleva z nájemného“). Sleva z nájemného činí částku 7.580,00 Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že se započte proti nájemnému za měsíce červenec a srpen roku 2021, čímž tento závazek pronajímatele zanikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni 25. 7. a 25. 8. 2021
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost slevy z nájemného ve výši 5.160,00 Kč nastane ke dni 25. 7. 2021 a započte se proti nájemnému za měsíc červenec 2021 a splatnost slevy z nájemného ve výši 2.420,00 Kč nastane ke dni 25. 8. 2021 a započte se proti nájemnému za měsíc srpen 2021 (tzn., že nájemce za měsíc srpen 2021 zaplatí nájemné ve výši 2.740,00 Kč).

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto dohodu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezapíše-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
4. O poskytnutí slevy z nájemného dle této dohody rozhodla Rada statutárního města Opavy dne 23. 6. 2021 usnesením číslo 3260/77/RM/21 bod 1c.

- 1. 07. 2021

V Opavě dne

V Opavě dne 30. 6. 2021

Za pronajímatele:



Nájemce:



Bc. Petra Kološová



Po dobu nepřítomnosti zastupuje

náměstek primátora