

Dodatek č. 1
ke smlouvě č. 23/ 2021- TO

I . Objednatel: **Statutární město České Budějovice**

Náměstí Přemysla Otakara II. č. 1/ 1,
370 92 České Budějovice

Odpovědný zástupce: **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**

Čečova 2248/ 44 , 370 04 České Budějovice
zastoupená jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem

Osoba oprávněná k jednání:

provozně technický náměstek Ladislav Valeš

Zástupce pro věci technické:

M. Jirásko, tel. ■■■ ■■■ ■■■ – SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
370 04 České Budějovice

IČO: 25157337

DIČ: CZ 25157337

Banka:

■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■
č.úctu: ■■■■■ ■■■■■

I. Zhotovitel: **REMONST stavební spol. s r.o.**

Rudolfovská 460/ 93, 370 01 České Budějovice

zastoupená :

Roman Svědínek - jednatel

IČ:

48203351

DIČ:

CZ48203351

Banka:

■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ , č. účtu: ■■■■■ ■■■■■

2 . Předmět díla

1.Předmětem plnění je zhotovení díla : **Stavební opravy bytu č. 8 v podkroví bytového domu Kněžská 32 a úpravy střechy Kněžská 30-32, České Budějovice**

Dodatkem č. 1 se mění článek č. VI. – termín plnění a VII. – cena, splatnost ceny, fakturace

VI. Termín plnění

Zahájení prací	12.4.2021
Ukončení prací	12.7.2021
Změna termínu dokončení dle dodatku	26.7.2021

VI. Cena, splatnost ceny, fakturace

Původní cena bez DPH činí:	1 395 626,20 Kč
vícepráce	371 028,89 Kč
méněpráce	- 226 314,38 Kč
Cena celkem včetně dodatku bez DPH 15 %	1 540 340,71 Kč

Zdůvodnění : Dodatek byl vyvolán v průběhu stavby a byl rozšířen o skutečný rozsah oprav střechy, změnu skladby střechy dle zápisů ve stavebním deníku, dodávka a montáž dvířek do šachty, zárubně vstupních dveří a dveří s požární odolností, ZP v koupelně – odvodňovací žlab. Vyrovnání zdiva včetně výztužné sítě. Dále změna ceny vnitřních dveří a obložkové zárubně.

Méněpráce odpočet původní skladby střechy, sprchové vaničky, odpočet vnitřních dveří, obložkové zárubně, nátěr vstupních dveří včetně prací s tím souvisejících.

Součástí dodatku je rozpis víceprací.

Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo č. 23/ 2021 – TO ze dne 8.4.2021.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 8.4.2021 se nemění.

V Českých Budějovicích dne 1.7.2021

Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

Roman Svědíněk
jednatel společnosti

Dodatek - vícepráce a méněpráce - byt č. 8, Kněžská 32 a úprava střechy Kněžská 30-32

montáž bednění střech z hrubých prken	12,754 m2	94,00	1198,88
spojovací prostředky krovů, bednění, laťování	0,35 m3	1264,00	442,40
přesun hmot pro kce tesařské	5%	37,00	185,00
řezivo jehličnaté, tl. 20 -30 mm	0,35 m3	5800,00	2030,00
dmtž vláknocementové krytiny	12,754 m2	143,10	1825,10
příplatek k cenám demontáže	12,754 m2	27,00	344,36
krytina vláknocementová	67,32 m2	720,00	48470,40
příplatek k cenám na laťování	67,32 m2	53,00	3567,96
montáž pojistné folie	12,754 m2	90,00	1147,86
přesun hmot pro krytiny skládané	5%	580,00	2900,00
folie kontaktní difuzně propustná	14,029 m2	190,00	2665,51
odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	16,529 m2	17,90	295,87
penetrační akrylátový nátěr	16,529 m2	36,00	595,04
krycí nátěr omítek dvojnásobný	16,529 m2	156,50	2586,79
odstranění sklovláknité izolace	87,581 m2	198,00	17341,04
deska tepelně izolační Topdek tl. 160mm	96,339 m2	1380,00	132947,82
kotevní teleskop včetně vrutu	650 ks	14,50	9425,00
přesun hmot pro izolace tepelné	5%	1036,00	5180,00
montáž folie svařované, kotvené	87,851 m2	244,00	21435,64
folie PVC ALKORPLAN tl. 1,5mm antracit	96,339 m2	323,00	31117,50
pohledová lišta Alkordesign L svařovaná	150 m	279,00	41850,00
přesun hmot pro krytiny skládané	5%	678,00	3390,00
dveře vnitřní 800/ 1970	2 ks	3260,00	6520,00
dveře vnitřní 600/ 1970	1 ks	3260,00	3260,00
zárubeň ocelová s PO	1 ks	2650,00	2650,00
dveře vstupní protipožární včetně montáže a kování revizní dvířka do sachty 30x 30cm včetně obezdění a instalace	1 ks	4950,00	4950,00
odvodňovací žlab pro dlažbu včetně mtž	1 ks	1350,00	1350,00
betonáž a naspádování spchy do žlabu	1 ks	6880,00	6880,00
zdivo YTONG - vyrovnání zdiva kuchyně, pravý úhel	0,64 m2	1560,00	998,40
montáž výztužné sítě do stěrky	2,99 m2	1280,00	3827,20
zárubeň obložková	2,99 m2	588,00	1758,12
zárubeň obložková	3 ks	2631,00	7893,00
dveře vnitřní 800/ 1970	2ks	15000,00	-30000,00
dveře vnitřní 600/ 1970	1 ks	6800,00	-6800,00
zárubeň obložková	3ks	4800,00	-14400,00
vanička sprchová	1ks	4890,00	-4890,00
oprášení podkladu truhlářských kcí	3,152 m2	6,40	-20,17
odstranění nátěru z truhlářských kcí	3,152 m2	45,00	-141,84
nátěr truhlářských kcí základní	3,152 m2	136,00	-428,67
nátěr truhlářských kcí krycí	3,152 m2	139,50	-439,70
montáž izolace tepelné střech šikmých	87,581 m2	196,00	-17165,88
deska EPS tl. 80 mm	178,665 m2	120,00	-21439,80
krytina střechy rovné z PZ plechu	85,030 m2	1164,00	-98974,92
přesun hmot pro kce klempířské	5%	989,00	-4945,00
montáž pojistné folie	87,581 m2	90,00	-7882,29
folie separační	96,339 m2	195,00	-18786,11
dodatek celkem			144 714,51 Kč