

Smlouva o dílo č. 2021-1540

Stavební úprava - zelená střecha na objektu VLS s.p.

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
Sídlo: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČO: 000 00 205
DIČ: CZ00000205
Zápis v obchodním rejstříku: u MS v Praze, spis. zn. ALX 256
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupen: Ing. Petrem Králem, ředitelem
Osoby zastupující
ve věcech ostatních: [REDAKCE]
ve věcech technických: [REDAKCE]
ID datové schránky: bjds93z

a

Zhotovitel:

Název: **PRO URBAN s.r.o.**
Sídlo: Prunéřov 389, 432 01 Kadaň
IČO: 284 09 434
DIČ: CZ28409434
Zápis v obchodním rejstříku: u KS v Ústí nad Labem, spis. zn. C 30156
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupen: Lukášem Tučím, jednatelem
Osoby zastupující
ve věcech smluvních: Lukáš Tučím
ve věcech technických: [REDAKCE]
ID datové schránky: fv8uub7

dále společně „smluvní strany“ a jednotlivě „strana“

uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), dle výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Stavební úprava - zelená střecha na objektu VLS s.p.“ - č.j. VLS-NAK-2021-1143-1900 (dále jen „veřejná zakázka“).

Číslo akce objednatele: 19:14/2021/002



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

II. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Smluvní strany se dohodly na vymezení pojmů takto:

„**Objednatel**“ se rozumí zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„**Zhotovitelem**“ se rozumí dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„**Podzhotovitelem**“ se rozumí poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„**Položkovým rozpočtem**“ se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

„**Projektovou / příslušnou dokumentací**“ se rozumí dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně - technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a která umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

„**Stavenišťem**“ se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, např. zápisem o předání a převzetí staveniště, kde budou určeny i plochy pro zařízení staveniště.

„**Předáním a převzetím staveniště**“ se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště.

„**Dnem předání a převzetí staveniště**“ se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště.

„**Zahájením stavebních prací**“ se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem.

„**Dokončením stavebních prací**“ se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

„**Předáním a převzetím díla**“ se rozumí úplné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů podle výše uvedené projektové dokumentace, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

„**Dnem předání a převzetí díla**“ se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí stavby.

„**Počátkem běhu záruční lhůty**“ se rozumí den následující po odstranění všech vad a nedodělků a převzetí díla doložené podepsaným předávacím protokolem.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v provedení veškerých stavebních prací spojených s rekonstrukcí ploché střechy objektu ŘSP, kdy stávající střešní plášť bude odstraněn až na nosnou konstrukci. Následně dojde k vybudování nového střešního pláště, který bude zakončen zelenou střechou. Dílo bude provedeno dle příslušné projektové dokumentace s názvem „Stavební úprava - zelená střecha na objektu VLS s.p.“ zpracované odpovědným projektantem [REDAKCE] ze společnosti FARMCZSYSTEM, s.r.o. (IČO: 033 24 966). Výše uvedená projektová dokumentace je přílohou č. 1 této smlouvy. Přílohou č. 2 této smlouvy je oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „výkaz výměr“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací a objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

2. Součástí předmětu smlouvy je veškerá dodavatelská činnost, předložení všech předepsaných dokladů, provedení všech potřebných zkoušek předepsaných příslušnou projektovou dokumentací a platnými technickými normami.
3. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, objížďek, uzavírek, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a jeho případnými kolaudacemi.
4. Objednatel se zavazuje předat a zhotovitel převzít příslušnou projektovou dokumentaci.
5. Objednatel se dále zavazuje pro případ, že to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Objednatel požaduje dokončení a předání díla nejpozději do 4 měsíců od předání staveniště. Stavba může být přerušena z důvodu nevhodných klimatických podmínek.
2. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště do 10 kalendářních dnů od uveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Do 10 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště si obě strany dohodnou kontrolní body průběhu stavby a rovněž organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
4. Do 15 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště předloží zhotovitel objednateli týdenní harmonogram prací. Z předloženého harmonogramu prací musí být zřejmá délka jednotlivých stavebních etap od převzetí staveniště až po jeho předání objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 pracovních dnů od převzetí díla či od stanovené lhůty pro odstranění vad.
6. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla prodlužují o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Nastanou-li tyto jiné okolnosti, prodlužuje se termín plnění o další nezbytně nutný počet dní stanovených v oznámení objednatele. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy.
7. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Nastanou-li tyto jiné okolnosti, prodlužuje se termín plnění o další nezbytně nutný počet dní stanovených v oznámení objednatele.
8. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušování provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušování provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelům právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Nastanou-li tyto jiné okolnosti, prodlužuje se termín plnění o další nezbytně nutný počet dní stanovených v oznámení objednatele.
9. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
10. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

11. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
12. K písemnému návrhu zhotovitele na změnu termínů je objednatel povinen se vyjádřit do 10 dnů po té, kdy návrh obdržel.
13. Dodatečné práce (vícepráce) a méněpráce nemají vliv na celkovou dobu provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
14. Místem plnění je sídlo objednatele: Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, Praha 6.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. III. a přílohy č. 2 této smlouvy je stanovena dle vítězné nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku, s odkazem na soupis stavebních prací, dodávek a služeb oceněný zhotovitelem v jeho nabídce jako cena maximální a platná po celou dobu platnosti smlouvy a činí:

bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)	5.494.653,52 Kč
(slovy: pětmilionůčtyřistadevadesátčtyřitisícšestsetpadesát tři korun českých a padesát dva haléřů)	
z toho DPH	1.153.877,24 Kč
celkem s DPH	6.648.530,76 Kč
2. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné zhotovení díla.
3. DPH bude účtována dle aktuálně platných a účinných právních předpisů.
4. Celková cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek čl. VI. smlouvy.
5. Celková smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele spojené s realizací a předáním díla objednateli, zejména však:
 - a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
 - c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, umístění stavby, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
 - d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
 - e) veškeré náklady na zařízení staveniště,
 - f) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele, náklady na vybudování, provoz a demontáž sociálního a hygienického zařízení,
 - g) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
 - h) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele,
 - i) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
 - j) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla,
 - k) veškeré ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je doložení výpočtu nabídkové ceny v příloze č. 2 smlouvy. Celková cena za dílo je vytvořena a zpracována na základě projektové dokumentace a prohlídky na místě plnění tak, že výsledná cena za dílo je komplexní a úplná.

VI. ZMĚNA SMLUVNÍ CENY DÍLA

1. Celková smluvní cena bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
2. Případné dodatečné stavební práce budou v souladu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZVZ“) prováděny a fakturovány na základě písemných číslovaných dodatků k této smlouvě uzavřených v souladu s ustanovením čl. XXIV. odst. 3 této smlouvy. Podkladem pro tyto dodatky budou oboustranně odsouhlasené podepsané změnové listy, které budou obsahovat zdůvodnění změny, kalkulaci ceny, termín a způsob plnění. Náklady na dodatečné práce budou kalkulovány maximálně do výše veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle oceněného položkového rozpočtu nebo smlouvy. Oceňování případných dodatečných stavebních prací, u kterých nelze využít jednotkových cen, bude provedeno způsobem, který vychází z obecně přijatelných principů a vychází z transparentního základu, např. za využití standardizovaných ceníků.
3. V případě, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti mající vliv na cenu díla, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, budou tyto řešeny formou oboustranně odsouhlasených podepsaných změnových listů, které budou obsahovat zdůvodnění změny, kalkulaci ceny, termín a způsob plnění.
4. V případě, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.), budou tyto řešeny formou oboustranně odsouhlasených podepsaných změnových listů, které budou obsahovat zdůvodnění změny, kalkulaci ceny, termín a způsob plnění.
5. Případné sjednání změny smluvní ceny díla bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, vítěznou nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku a zadávací dokumentací.
6. Cena dle čl. V. odst. 1 této smlouvy uvedená bez DPH je stanovená jako konečná a nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace. Zároveň si objednatel v souladu s § 100 odst. 1 ZVZ formou změnových listů vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb, při zachování jednotkové ceny. Vyhrazenou změnou může být měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů:
 - a) upřesnění provedených prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby,
 - b) upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.

Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu díla a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění s potvrzením kontaktních osob. Tím není dotčen postup dle čl. VI. této smlouvy pro provádění víceprací a nerealizaci méněprací.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel bude objednateli fakturovat maximálně 1x měsíčně, a to na základě skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém měsíci, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
2. Zhotovitel předloží nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol obsahující soupis prací a dodávek skutečně provedených v uplynulém měsíci.
3. Platby budou prováděny bezhotovostním způsobem v české měně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) zhotovitele, jejichž součástí bude oboustranně odsouhlasený soupis prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, řádně předaných a převzatých podle položkového rozpočtu

technickým dozorem objednatele. Za objednatele může soupis prací a dodávek odsouhlasit osoba oprávněná k jednání ve věcech ostatních či ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy nebo osoba zmocněná.

4. Fakturace bude realizována v režimu přenesené daňové povinnosti k DPH podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel současně uvádí, že je plátcem DPH, realizované dílo dle této smlouvy bude využívat v rámci své ekonomické činnosti a jedná se o tuzemské plnění z hlediska daňové povinnosti k DPH.
5. Fakturu zhotovitel zašle objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 15 dnů od vzniku práva fakturovat, tj. od potvrzení soupisu provedených prací technickým dozorem objednatele. Lhůta splatnosti faktury je dohodnuta na 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena třetí den po jejím odeslání. Faktura se pokládá za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu objednatele. Fakturovaná platba bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě a tento účet je zhotovitel povinen uvádět i na faktuře.
6. Faktura musí obsahovat: označení (faktura nebo dobropis), číslo této smlouvy, dále veškeré náležitosti uvedené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále musí každá faktura obsahovat název projektu „Stavební úprava - zelená střecha na objektu VLS, s.p.“ a registrační číslo projektu „CZ.05.1.24/0.0/0.0/20_144/0012853“.
7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné cenové údaje nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. VII. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit k opravě nebo doplnění. Zhotovitel fakturu opraví a zašle ji obratem objednateli. V případě oprávněného vrácení faktury objednatelem běží lhůta splatnosti opravené nebo doplněné faktury znovu od počátku, tj. ode dne jejího opětovného doručení.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy, platby předem, ani přiměřenou část odměny podle § 2611 Občanského zákoníku.
9. Z každé dílčí faktury vystavené dle odstavce 1 tohoto článku bude k zajištění plnění závazku za řádné ukončení díla pozastaveno zádržné ve výši 10 % fakturované hodnoty bez DPH (dále jen „zádržné“). Výše zádržného bude na každé dílčí faktuře zhotovitelem vyčíslena.
10. Zbývající část, tj. 10 % z fakturované ceny, bude zhotoviteli proplacena do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků s tím, že objednatel je oprávněn od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (např. smluvní pokuty) vyplývající z této smlouvy.
11. Po úspěšném předání a převzetí díla uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele zbývající část ze sjednané ceny díla s tím, že tato faktura mimo náležitosti uvedené v čl. VII. odst. 6 této smlouvy bude obsahovat:
 - výslovný název „konečná faktura“,
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - vyčíslení zádržného s uvedením, že DPH již bylo uhrazeno,
 - zápis o předání a převzetí dokončeného díla.
12. Zádržné je možné nahradit formou bankovní záruky ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH. Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude platná ode dne uzavření této smlouvy do dne podpisu protokolu o konečném předání a převzetí díla.
13. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit maximálně 1x měsíčně s tím, že případné vícepráce budou fakturovány samostatně, na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě.
14. Vystavené faktury budou doručovány na následující adresu:

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Pod Juliskou 1621/5, Dejvice

160 00 Praha 6

Zašle-li zhotovitel fakturu na jinou než výše uvedenou adresu, zavazuje se, že uhradí všechny škody, sankce a náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s nesprávným doručením faktury.

Na vystavených fakturách musí být uvedena následující adresa:

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Pod Juliskou 1621/5, Dejvice

160 00 Praha 6

15. Další údaje o doručování dokumentů jsou uvedeny: <https://vls.cz/cs/o-vls/dorucovani-dokumentu>.
16. Zhotovitel je oprávněn fakturovat prostřednictvím elektronické faktury až po předchozím souhlasu objednatele, ledaže je přijetí elektronické faktury garantováno právními předpisy (zejm. ZVZ, směrnice 2014/55/EU ze dne 16. dubna 2014 o elektronické fakturaci při zadávání veřejných zakázek - dále jen „garantovaná elektronická fakturace“). Souhlas podle předchozí věty je oprávněna udělit osoba zastupující objednatele ve věcech ostatních/technických. V případě elektronické fakturace se ustanovení o fakturaci, která se svou povahou vztahují k fakturaci v listinné podobě, nebo ta, jež nelze pro elektronickou fakturaci splnit (zejm. ustanovení o počtu stejnopisů, fyzické zášilací adrese), použijí přiměřeně. Pro odstranění pochybností se pro elektronickou fakturaci stanoví, že:
- a) jsou-li stanoveny požadavky na další dokumenty tvořící součást faktury (zejm. oboustranně odsouhlasený soupis prací a dodávek, řádně předaných a převzatých podle položkového rozpočtu technickým dozorem objednatele - dále jen protokol o převzetí prací) a nelze-li tyto požadavky splnit pro elektronický formát faktury, pak objednatel na návrh zhotovitele (dle poslední věty tohoto odstavce) upřesní způsob předání ostatních součástí faktury pro elektronickou fakturaci; za okamžik doručení faktury se v takovém případě považuje okamžik, kdy objednatel obdrží veškeré předpokládané dokumenty k faktuře,
 - b) neužijí se ustanovení o doručení většího počtu vyhotovení/stejnopisů faktury.
- Z důvodu předcházení technickým a organizačním komplikacím se smluvní strany dohodly, že v případě, kdy zhotovitel hodlá využít elektronickou fakturaci, projedná a upřesní zhotovitel proces zasílání elektronických faktur a odchylky od listinné fakturace s osobou zastupující objednatele (ve věcech ostatních/technických) uvedenou v této smlouvě, a to alespoň 15 dnů před zasláním první elektronické faktury.
17. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
18. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a stanovisek správců sítí technické infrastruktury, popřípadě provést z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

VIII. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZA JAKOST

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla a kvalitu provedených prací po dobu 60 měsíců. U dodávek a zařízení, kde je záruka výrobcem poskytována kratší, platí záruka 24 měsíců. Tyto dodávky a zařízení, jakož i díly, které jsou vyloučeny ze záruky, budou uvedeny v zápise (protokolu) o úspěšném předání a převzetí díla.
2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách, které jsou uvedeny v uzavřené smlouvě o dílo.

5. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností jím provedeného díla bude odpovídat příslušné projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení, platné právní úpravě, závazným a platným evropským a českým technickým normám, bezpečnostním a ekologickým předpisům i uživatelským standardům.
6. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních dnech a při předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
8. Zhotovitel dále neodpovídá za správnost a úplnost objednatelem předané příslušné projektové dokumentace a zahrnutí případných vad dokumentace do ceny díla.
9. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok (dále též „reklamac“i) na odstranění vady písemně u zhotovitele, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vad díla, které vznikly v průběhu výstavby či se vyskytly v záruční době, bezplatně odstranit tyto reklamované vady.
11. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně emailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem nebo písemně přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady,
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 14 kalendářních dnů od přijetí reklamace vady,
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně, v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 96 hodin od přijetí reklamace vady.Lhůty dle bodů a) až e) jsou platné, pokud se strany nedohodnou jinak.
12. Pokud zhotovitel nedodrží výše stanovené termíny pro odstranění vad, je objednatel oprávněn odstranění učinit sám nebo jej sjednat se třetí osobou a příslušné náklady vyúčtovat zhotoviteli. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění vad, a to se lhůtou splatnosti 21 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
13. Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas zhotovitele s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
14. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do 7 dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

IX. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) dodržovat a postupovat v souladu s následujícími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami uvedenými v zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci,
 - b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podmínky uvedené v jednotlivých stavebních povoleních (jsou-li vystaveny), závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,

- e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
- f) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění díla zjistí.

Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.

2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je na základě obecně závazných právních předpisů a norem platných pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést vlastním nákladem okamžitou nápravu.
3. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele nebo jeho zástupce učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci respektive zhotovitelem podané nabídce, a to, ani pokud jde o materiály a technologie. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla z důvodu nezbytných dodatečných stavebních prací či méněprací, které objednatel nemohl v průběhu tvorby projektové dokumentace a v průběhu realizace zadávacího řízení veřejné zakázky předpokládat. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu plnění učiněnými objednatelem na základě zjištěných potřeb provedení dodatečných stavebních prací či méněprací, tj. omezením či rozšířením předmětu plnění, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto dodatečné stavební práce, případně méněpráce, budou zahrnuty a následně oběma smluvními stranami sjednány v písemných a číslovaných dodatcích ke smlouvě (viz čl. XXIV. odst. 3 a čl. XII. odst. 2 této smlouvy).
4. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a s prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy. Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a odděleně shromažďovány dle jednotlivých druhů odpadů. Odpady budou před jejich odvozem k likvidaci zabezpečeny před únikem, aby nebylo znečišťováno okolí stavby. Vzniklé odpady budou předány pouze osobám oprávněným k nakládání s odpady do zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný) a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Doklady o předání odpadu oprávněným osobám budou zhotovitelem uchovávány. Jako doklad nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby přebírající odpad, které k této činnosti nebyl udělen souhlas Krajského úřadu ke sběru, výkupu, úpravě, využití či likvidaci odpadů.
5. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě provedení díla, případně v místech provedením díla dotčených. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, během provádění díla nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úniky z pracovních mechanismů. Pokud by v průběhu prací byla zjištěna kontaminace látkami škodlivými pro životní prostředí, bude nutno práce zastavit, provést průzkum a zajistit posouzení příslušnými dotčenými orgány. Při bouracích pracích nesmí docházet k omezení silničního provozu a ke znečišťování pozemních komunikací, jinak musí zhotovitel provádět bez průtahu jejich čištění.
6. Objednatel udržuje systém managementu jakosti (QMS) a systémy navazující na obecně závazné právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí (EMS) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (SMS) v souladu s aplikací systémových norem ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001. Zhotovitel se zavazuje respektovat tuto skutečnost, seznámit se se stanovenými zásadami a standardy objednatele v oblasti QMS, EMS a SMS a řídit se v této souvislosti pokyny odpovědných zaměstnanců objednatele,

což se vztahuje na zhotovitele a další osoby pro zhotovitele pracující. Politiky objednatele v oblasti QMS, EMS a SMS jsou zveřejněny na webových stránkách objednatele (www.vls.cz).

7. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla je vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.
8. Všichni pracovníci zhotovitele, včetně pracovníků případných podzhotovitelů, budou před svým vstupem či vjezdem na staveniště (pracoviště) poučeni odpovědným stavbyvedoucím zhotovitele o podmínkách vstupu a vjezdu a o podmínkách pohybu na staveništi (pracovišti) tak, jak tyto podmínky stanoví objednatel v zápise o předání staveniště. Tyto podmínky jsou všichni pracovníci zhotovitele, včetně pracovníků podzhotovitelů, povinni respektovat. Nedodržení stanovených podmínek může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro pracovníky nedodržující tyto podmínky zhotovitele, včetně zákazu vjezdu pro jeho dopravní prostředky a techniku.
9. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
10. Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště také tištěnou projektovou dokumentaci. Za správnost a úplnost příslušné projektové dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět plnění a cenu díla.
11. Zhotovitel není oprávněn zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště. Zhotovitel se však zavazuje zabezpečit jejich vytýčení a nese odpovědnost za jejich neporušení v případech, kdy objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm. V případě existence inženýrských sítí zhotovitel zajistí jejich odborné odpojení, odpojení potvrdí zápisem do stavebního deníku. Při křížení nebo souběhu potrubí s jinými inženýrskými sítěmi musí být dodržena ČSN 73 6005. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
12. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a případně i třetích osob uvedených v příloze č. 3 této smlouvy. Tyto třetí osoby (dále a výše jen „podzhotovitelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou. Zhotovitel může provést změnu v osobě některého z podzhotovitelů pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel se zavazuje neodepřít takový souhlas bez závažného důvodu. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce podzhotovitelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené podzhotoviteli.
13. Změna podzhotovitele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní podzhotovitel prokáže splnění kvalifikace požadované v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, a to minimálně v rozsahu jako podzhotovitel původní.
14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s případnými podzhotoviteli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
15. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou. Zhotovitel se zavazuje v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka,

případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

16. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice a EU v době provedení díla.
17. Zhotovitel u svých strojů a mechanizací bude používat ekologicky snadno odbouratelné kapaliny, pokud to technické podmínky umožňují. Tento stav může být ze strany objednatele kontrolován.

X. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, zejména k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinností zhotovitele provést a předat dílo řádně a včas či jakýchkoliv jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „bankovní záruka“. Bankovní záruka bude zhotovitelem objednateli předložena ve lhůtě do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je povinen zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky. Nebude-li objednateli bankovní záruka předložena do 20 dnů od uzavření této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Bankovní záruka bude platná a účinná po celou dobu provádění díla, tj. do jeho předání a převzetí dle čl. XIII. této smlouvy v případě, že dílo při převzetí objednatelem nevykazuje žádné vady. V případě, je-li dílo převzato objednatelem s vadami a nedodělkami, bude bankovní záruka platná a účinná do odstranění všech vad a/nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. (dále jen „období platnosti bankovní záruky“).
3. Výše bankovní záruky musí po celé období platnosti bankovní záruky činit 250.000,- Kč (slovy: dvěstěpadesát tisíc korun českých).
4. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou), a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen „zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoliv zajištěnou povinnost. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovní záruky.
5. Porušení ujednání tohoto článku smlouvy zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
6. Zhotovitel po ukončení období platnosti bankovní záruky vyplývající z této smlouvy doručí objednateli písemnou žádost o vrácení originálu bankovní záruky, popř. bude tato žádost doručena bankou.
7. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovní záruky jsou zahrnuty v ceně díla.

XI. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále a výše též jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové

omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.

2. Technický dozor objednatele je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace díla, účastní se předání staveniště (pracoviště), odsouhlasuje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Je oprávněn kontrolovat věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, vstupovat na staveniště (pracoviště), účastnit se kontrolní činnosti organizované nadřízeným orgánem, kontrolovat zakrývané práce, účastnit se odevzdání a převzetí prací, kontrolovat odstranění vad a nedodělků, kontrolovat vyklizení staveniště (pracoviště). Tato kontrola a odsouhlasení provedených dílčích prací bude zapsána ve stavebním deníku. Zhotovitel písemně vyzve objednatele (TD) k převzetí jednotlivých dílčích prací a ten neprodleně toto provede. Bez tohoto převzetí není možno pokračovat v dalších stavebních pracích.
3. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do provádění díla a není oprávněn nahrazovat svou vůli vůli objednatele kromě těch rozhodnutí, které mu přísluší dle jiných částí této smlouvy nebo písemného zmocnění objednatele. Technický dozor objednatele je však oprávněn dát pokyn k přerušování provedení díla, pokud:
 - a) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - b) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
 - c) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) je stavba prováděna nesprávnou technologií, nesprávným postupem nebo je-li v rozporu s projektovou dokumentací či smlouvou,
 - e) práci provádí nezpůsobilí zaměstnanci (např. pod vlivem drog, alkoholu).V takových případech se lhůta pro splnění díla neprodlužuje.
4. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor objednatele zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
5. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru, může se se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.

XII. KONTROLA PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí objednatel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávněný zástupce obou stran uvedený v čl. I. této smlouvy nebo osoba k tomu zmocněná, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou.

V opačném případě (např. vícepráce nebo méněpráce, jejich rozsah) musejí být opatření schválena statutárními (jednajícími) zástupci smluvních stran formou dodatku ke smlouvě, bez schválení statutárními (jednajícími) zástupci nejsou takováto opatření účinná.
3. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.

4. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, písemně vyzvat objednatele k provedení kontroly takových částí, a to minimálně 3 pracovní dny předem. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
5. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provádění díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.
6. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel bude při své práci pořizovat fotodokumentaci provádění díla, přičemž její rozsah určí zástupce objednatele.

XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním dokončeného díla bez vad jako celku objednateli.
2. Zhotovitel předloží při zahájení přejímacího řízení tyto doklady:
 - veškerou potřebnou dokumentaci k přejímacímu řízení,
 - kopie stavebních deníků,
 - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, revizích a měřeních,
 - všechna osvědčení o jakosti a shodě použitých materiálů a zabudovaných výrobků,
 - zápisy o předání a převzetí zakrývaných konstrukcí,
 - případně další doklady vyžádané objednatel (např. potvrzení o likvidaci odpadů).
3. Pokud výše uvedené doklady nebudou zhotovitelem předloženy, bude objednatel považovat dílo za nedokončené a nezpůsobilé převzetí.
4. Zhotovitel oznámí písemně nejpozději 15 dnů před skutečným termínem dokončení díla objednateli a zároveň zápisem do stavebního deníku datum, kdy bude dílo dokončeno bez vad a bude připraveno k převzetí za účasti smluvních stran. Objednatel zahájí převzetí ve zhotovitelem oznámeném termínu. Nastane-li situace, kdy dílo bude řádně dokončeno před stanoveným termínem předání a převzetí díla, je zhotovitel oprávněn dílo předat objednateli i před jeho uplynutím, a to bez nutnosti uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo ve věci dřívějšího plnění. Na tuto skutečnost musí zhotovitel objednatele upozornit alespoň 10 pracovních dnů před novým termínem předání a převzetí díla.
5. V případě kompletnosti dokladů bude po provedené prohlídce, které se zúčastní zástupci objednatele a zhotovitele:
 - a) předmět díla objednatel převzat, pokud bude bez vad a nedodělků a o převzetí bude sepsán zápis;
 - b) objednatel může být předmět díla převzat i přesto, že bude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání díla. Nedílnou součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků zjištěných při prohlídce včetně termínu jejich odstranění. Odstranění všech vad a nedodělků bude potvrzeno písemně v zápisu zástupci smluvních stran pro věci technické. Od té doby pobeží záruční doba;
 - c) objednatel nebude předmět díla převzat, pokud bude mít vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla. O odmítnutí bude sepsán zápis. Objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu až do doby nového předání díla bez vad a nedodělků, pokud bude smluvní termín dokončení překročen.

6. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“). K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
7. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
8. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
9. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel. Objednatel se zavazuje k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta.
10. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se případných kolaudačních řízení, pokud jej o to objednatel požádá.

XIV. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen objednateli nahradit škodu v plné výši, kterou způsobí při realizaci díla.
4. Škodu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s touto smlouvou.
5. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, s pojistným plněním ve výši nejméně 50.000.000,- Kč (slovy: padesátmilionů korun českých) a jeho spoluúčast nepřevyšuje 5 %. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu platnosti této smlouvy. V případě, že nastane pojistná událost, bude pojistné plnění vypláceno dle pojistných podmínek z uzavřené pojistné smlouvy zhotovitele.

XV. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

1. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje, že při realizaci plnění díla dle této smlouvy bude dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to

vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této smlouvy podílejí a to bez ohledu na to, zda bude předmět plnění prováděn zhotovitelem či jeho podzhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje zároveň plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména povinnost dodržování plánu BOZP na staveništi. Za dodržování těchto předpisů v místě provádění díla i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, včetně prostorů zařízení staveniště. Odpovídá rovněž za bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště.
3. Pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (např. Státní úřad inspekce práce či Oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění předmětu dle této smlouvy porušení stanovených předpisů v odst. 1 tohoto čl. ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 7 dnů od pravomocného rozhodnutí kopii tohoto pravomocného rozhodnutí.

XVI. STAVEBNÍ DENÍK, STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ustanovením § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a přílohou č. 5 k této vyhlášce, kterými jsou stanoveny obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku.
2. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem objednatele nebo technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou být použity jako podklad pro případné změnové listy sloužící pro vypracování a následné uzavření dodatků k této smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad. O předání staveniště bude pořízen zápis ve stavebním deníku, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se při převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, které nejsou předmětem díla a tyto vhodným řešením ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.
6. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla a provozu staveniště včetně hygienického zázemí. Zařízení staveniště a skládky materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na majetku objednatele. Zhotovitel zabezpečí zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatele. Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě 10 dnů po předání a převzetí díla odstranit na své náklady zařízení staveniště a vyklidit ho.
7. Zhotovitel přebírá okamžikem předání staveniště v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, hygienická opatření, ochranu životního prostředí a za požární bezpečnost.
8. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Veškerá případná potřebná povolení k užívání všech veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

XVII. ZKOUŠKY

Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

XVIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich má právo odstoupit od této smlouvy nebo její části pro podstatné porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká právo odstoupit objednateli, se považují tyto případy:
 - nedodání díla dle čl. III. této smlouvy ve stanoveném členění, druhu, množství a kvalitě,
 - nepřevzetí staveniště zhotovitelem do 5 kalendářních dní od termínu předání a převzetí staveniště,
 - prodlení s řádným zahájením stavebních prací po dobu delší než 5 kalendářních dnů,
 - bezdůvodné přerušování provádění díla na dobu delší jak 7 kalendářních dnů,
 - nedodržení ustanovení o ceně díla dle čl. V. a VI. této smlouvy,
 - nedodržení ustanovení o uzavření pojistné smlouvy dle čl. XIV. odst. 5 této smlouvy,
 - prodlení v plnění smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delší než 30 kalendářních dnů,
 - provádění díla s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele, a to přes písemné upozornění objednatele,
 - provádění díla jinými podzhotoviteli, než uvedenými v příloze č. 3 této smlouvy, pokud není taková změna učiněna v souladu s čl. IX. odst. 12 a 13 této smlouvy,
 - neodstranění vady zjištěné objednatelem v průběhu provádění díla a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně,
 - jestliže je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu,
 - nedodržení ujednání o bankovní záruce,
 - v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele nebo zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy,
 - celková výše smluvních pokut dosáhne limitu 10 % z ceny díla bez DPH.
3. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká zhotoviteli právo odstoupit od smlouvy nebo její části se považuje stav, kdy objednatel je v prodlení se zaplacením faktury po dobu delší dvou kalendářních měsíců, a to i po písemné výzvě zhotovitele k zaplacení, v níž zhotovitel stanovil dodatečnou přiměřenou lhůtu k zaplacení.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy nebo její části odstoupit rovněž v případě, kdy oprávněný zástupce objednatele zjistí, že osoby zajišťující provádění díla dle této smlouvy nespĺňují požadavky na provádění díla stanovené závaznými právními předpisy (předepsaná kvalifikace, předepsaná způsobilost, předepsané oprávnění, doklad o proškolení způsobilé osoby apod.) dle zadávací dokumentace.
5. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky.

6. V případě odstoupení od smlouvy je odstupující strana svoje odstoupení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením důvodu a rozsahu odstoupení. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, povinnosti obou stran jsou poté následující:
 - a) Není-li dílo dokončeno:
 - zhotovitel provede soupis všech prací provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy,
 - zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací a zpracuje „konečný daňový doklad (fakturu) rozpracovaného díla“,
 - zhotovitel bez zbytečného odkladu vyzve objednatele k převzetí rozpracovaného díla a objednatel do 30 kalendářních dnů od obdržení této výzvy rozpracované dílo převezme, s tím že může uplatnit své výhrady.
 - b) Ve kterémkoliv stadiu plnění smlouvy:
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

XIX. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodloužení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu provedení.
3. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XX. ÚKONY, DORUČOVÁNÍ, POČÍTÁNÍ ČASU

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární (odpovědní) zástupci, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních (odpovědných) zástupcích jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány, či jiným odpovídajícím způsobem.
2. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou, e-mailem s elektronickým podpisem nebo osobně proti podpisu.
3. Není-li výslovně v této smlouvě u lhůt či dob uvedeno, že příslušné dny jsou pracovní, jedná se o dny kalendářní.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresy uvedené ve smlouvě.
5. Oznámení o úkonu smluvní strany se považuje při osobním doručení za doručené ve chvíli, kdy je zanecháno na ve smlouvě určené adrese s tím, že stane-li se tak mimo běžnou pracovní dobu adresáta, považuje se za doručené následující pracovní den v 8:30 hodin.
6. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu zasíláno

poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení jinak znemožní.

XXI. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách, které je zhotovitel povinen uhradit objednateli:
 - a) smluvní pokuta v případě prodlení zhotovitele s řádným a bezvadným dokončením a předáním díla v termínu dle čl. IV. této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení,
 - b) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu předložení harmonogramu prací dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - c) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků uvedeného v zápisu z předání a převzetí díla dle čl. XIII. odst. 5 písm. b) této smlouvy nebo vyklizení a vyčištění staveniště dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč za každý případ a započatý den prodlení,
 - d) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad zjištěných v záruční době dle čl. VIII. této smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč za každý případ a započatý den prodlení,
 - e) smluvní pokuta v případě, že přizve ke spolupráci další podzhotovitele bez předchozího odsouhlasení objednatelem dle čl. IX. odst. 12 a 13 této smlouvy, a to ve výši 100.000,- Kč za každý případ,
 - f) smluvní pokuta v případě, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků např. odpady/exkrementy, atd., a to ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ,
 - g) smluvní pokuta v případě, že dojde k prokazatelnému porušení bezpečnosti práce a ochraně zdraví v průběhu provádění díla dle čl. XV. této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ. Pro uložení této smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení smluvní povinnosti dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla (podzhotovitelé). Za porušení smluvní povinnosti podzhotovitelem odpovídá v plném rozsahu zhotovitel,
 - h) smluvní pokuta v případě, že zhotovitel neoprávněně nepřevezme staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu jednorázové smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč.
2. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
3. V případě, že objednatel zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek veřejné zakázky, jež vedly k uzavření této smlouvy, na to, aby veškeré informace, které uvedl zhotovitel jakožto dodavatel v nabídce a při jakékoli komunikaci s objednatelem jakožto zadavatelem (zejména při vysvětlení nabídky), odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí a současně vymáhat smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
4. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 Občanského zákoníku a výslovně sjednávají to, že ujednání smluvní pokuty za porušení povinností zhotovitele nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností zhotovitele, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
5. V případě prodlení s úhradou faktury se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
6. Objednatel musí zhotoviteli oznámit uložení smluvní pokuty nebo požadavku náhrady škody. Oznámení musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu nebo náhradu škody. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady, přičemž zhotovitel souhlasí, aby objednatel určil způsob úhrady smluvní pokuty nebo náhrady škody, na niž mu vznikne nárok, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Pokud by nedošlo

k tomuto započtení v plném rozsahu, zavazuje se zhotovitel k doplacení dlužné částky, a to do 14 kalendářních dnů ode dne převzetí písemného oznámení objednatele.

7. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

XXII. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Smlouva se uzavírá jako písemná za použití elektronických prostředků a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

XXIII. POSTOUPENÍ SMLOUVY

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XXIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí touto smlouvou a Občanským zákoníkem.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla, staveniště a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s případným postoupením práv a povinností objednatele z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku sporů z této smlouvy budou k jejich řešení věcně příslušné soudy České republiky. V souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dále dohodly, že místně příslušnými soudy v prvním stupni budou výlučně Obvodní soud pro Prahu 6 a Městský soud v Praze.
6. Smluvní strany se dohodly, že na smlouvu se nepoužijí ustanovení § 557 a § 1798 až § 1800 Občanského zákoníku.
7. Jestliže jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými, jestliže nějaká ustanovení zcela chybí nebo jsou nevymahatelná, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného, chybějícího či nevymahatelného ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu chybějícího či nahrazovaného ustanovení.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, jakož i její dodatky, ke své účinnosti vyžadují uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po uzavření smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele.
9. Bude-li od této smlouvy odstoupeno nebo tato smlouva bude považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, a pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany

se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení, a to v cenách dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Toto ustanovení zůstává v platnosti i po odstoupení, neplatnosti, neúčinnosti nebo zrušení této smlouvy. Smluvní strany souhlasí s tím, že § 2999 odst. 1 Občanského zákoníku o cenách obvyklých se neuplatní.

10. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním nabídkových cen, jakož i dalších dokumentů a údajů, které musí být ze zákona zveřejněny.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Projektová dokumentace (předána v elektronické podobě v den uzavření smlouvy)
Příloha č. 2 - Doložení výpočtu nabídkové ceny (rozpočet)
Příloha č. 3 - Seznam podzhotovitelů (je-li relevantní)
12. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Stavební úprava - zelená střecha na objektu VLS s.p.“ - č.j. VLS-NAK-2021-1143-1900, na jejímž základě se tato smlouva uzavírá, plně jim porozuměl a bezvýhradně s nimi souhlasí.
13. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.
14. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

16.06.2021

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Ing. Petr Král
ředitel

16.06.2021

.....
PRO URBAN s.r.o.

Lukáš Tučím
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: Stavební úprava – zelená střecha na objektu VLS s.p

KSO:

Místo: Sidlo VLS , Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 - Dejvice
CZ-CPV:

CC-CZ:

Datum: 05.03.2021
CZ-CPA:

Zadavatel:

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČ:

00000205

DIČ:

CZ00000205

Zhotovitel:

PRO URBAN s.r.o.
Pruněřov 389, 432 01 Kadaň

IČ:

28409434

DIČ:

CZ28409434

Projektant:

FARMCZSYSTEM, s.r.o.,
Trojická 1910 12800 Praha 2 - Nové Město

IČ:

3324966

DIČ:

CZ03324966

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH**5 494 653,52**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	5 494 653,52	1 153 877,24
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK**6 648 530,76****REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód:

0

Stavba:

Stavební úprava – zelená střecha na objektu VLS s.p

Místo:

Sidlo VLS , Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Datum:

05.03.2021

Zadavatel:

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Projektant:

FARMCZSYSTEM, s.r.o.,

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		5 494 653,52	1 153 877,24	
01	Vedlejší rozpočtové náklady	299 000,00	62 790,00	STA
02	Stavební práce	5 195 653,52	1 091 087,24	STA

SOUPIS PRACÍ / ROZPOČET							0				
Stavba: Stavební úprava – zelená střecha na objektu VLS s.p							CELKEM: 5 195 653,52 Kč				
SO/PS: Konstrukce zelené střechy - Stavební náklady							Vložit položku	Vložit Díl	Součet za Díl včetně přepočítání Dílu		
Kategorie monitoringu: SSO		Skupina stavebních objektů		Klasifikace SO/PS: 801 6							
Stupeň dokumentace: Stádium 3		Projektová dokumentace (DOS/DSP)			Číslo zakázky: 2020/02						
Majetek:		Vojské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 - Dejvice, IČO: 00000205			Označení (S-kód):						
Zahájení realizace SO/PS: 5/2021		Zpracovatel:			Cenová úroveň: 2020						
Ukončení realizace SO/PS: 8/2021		FARMCZSYSTEM, s.r.o., Trojická 1910 12800 Praha 2 - Nové Město, IČO: 03324966			Datum upravy: 05.03.2021						
Stavební úprava – zelená střecha na objektu VLS s.p							Číslo zakázky: 2020/02				
Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Cenová soustava	Název položky/dílu	MJ	Množství	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	Cena		
									Jednotková	Celkem	
Díl: 0											
Všeobecné položky											
1	015120		OTSKP-SPK+ZS 2019	POPLATKY ZA LKVIDACÍ ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 01 02 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ SUŤ (CIHLÝ)	T	216,135		600,00		129 681,00	
				1. Položka obsahuje: - veškeré poplatky provozovatelé skládky, recyklační linky nebo jiného zařízení na zpracování nebo likvidaci odpadů související s převzetím, uložením, zpracováním nebo likvidací odpadů 2. Položka neobsahuje: - náklady spojené s dopravou odpadů z místa stavby na místo převzetí provozovatelem skládky, recyklační linky nebo jiného zařízení na zpracování nebo likvidaci odpadů 3. Způsob měření: Tunou se rozumí hmotnost odpadů vyříděného v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o nakládání s odpady, v platném znění. 1: plynosilikátové bloky 2: viz položka č. 966148 * 1,7/m3 3: 127,138*1,7 Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě							
2	015140		OTSKP-SPK+ZS 2019	POPLATKY ZA LKVIDACÍ ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 01 01 BETON Z DEMOLIC OBJEKTŮ, ZÁKLADŮ TV	T	109,758		531,00		58 281,50	
				1. Položka obsahuje: - veškeré poplatky provozovatelé skládky, recyklační linky nebo jiného zařízení na zpracování nebo likvidaci odpadů související s převzetím, uložením, zpracováním nebo likvidací odpadů 2. Položka neobsahuje: - náklady spojené s dopravou odpadů z místa stavby na místo převzetí provozovatelem skládky, recyklační linky nebo jiného zařízení na zpracování nebo likvidaci odpadů 3. Způsob měření: Tunou se rozumí hmotnost odpadů vyříděného v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o nakládání s odpady, v platném znění. 1: beton z demolic 2: viz položka 966158+967168 * 2,5/m3 3: (33.903+9.197)*2,5 Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě							
3	015330		OTSKP-SPK+ZS 2019	POPLATKY ZA LKVIDACÍ ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 05 04 KAMENNÁ SUŤ	T	203,420		540,00		109 846,80	
				1. Položka obsahuje: - veškeré poplatky provozovatelé skládky, recyklační linky nebo jiného zařízení na zpracování nebo likvidaci odpadů související s převzetím, uložením, zpracováním nebo likvidací odpadů 2. Položka neobsahuje: - náklady spojené s dopravou odpadů z místa stavby na místo převzetí provozovatelem skládky, recyklační linky nebo jiného zařízení na zpracování nebo likvidaci odpadů 3. Způsob měření: Tunou se rozumí hmotnost odpadů vyříděného v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o nakládání s odpady, v platném znění. 1: škvára 2: viz položka č. 966128 * 21m2 3: 101,710*2 Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě							
4	015420		OTSKP-SPK+ZS 2019	POPLATKY ZA LKVIDACÍ ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 06 04 ZBYTKY IZOLAČNÍCH MATERIÁLŮ	T	0,253		25 000,00		6 325,00	
				1. Položka obsahuje: - veškeré poplatky provozovatelé skládky, recyklační linky nebo jiného zařízení na zpracování nebo likvidaci odpadů související s převzetím, uložením, zpracováním nebo likvidací odpadů 2. Položka neobsahuje: - náklady spojené s dopravou odpadů z místa stavby na místo převzetí provozovatelem skládky, recyklační linky nebo jiného zařízení na zpracování nebo likvidaci odpadů 3. Způsob měření: Tunou se rozumí hmotnost odpadů vyříděného v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o nakládání s odpady, v platném znění. 1: tepelná izolace 2: viz položka č. 978152-R, 2kg/m2 3: 126,310*2/1000 Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě							
5	015570		OTSKP-SPK+ZS 2019	POPLATKY ZA LKVIDACÍ ODPADŮ NEBEZPEČNÝCH - 17 03 03 ASFALTOVÉ STAVEBNÍ NATĚRY	T	22,654		6 500,00		147 251,00	
				1. Položka obsahuje: - veškeré poplatky provozovatelé skládky, recyklační linky nebo jiného zařízení na zpracování nebo likvidaci odpadů související s převzetím, uložením, zpracováním nebo likvidací odpadů 2. Položka neobsahuje: - náklady spojené s dopravou odpadů z místa stavby na místo převzetí provozovatelem skládky, recyklační linky nebo jiného zařízení na zpracování nebo likvidaci odpadů 3. Způsob měření: Tunou se rozumí hmotnost odpadů vyříděného v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o nakládání s odpady, v platném znění. 1: stávající izolace 2: viz položka č. 97817-R, plošná hmotnost 4,9kg/m2 3: 4823,1959*4,9/1000 Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě							
Celkem za 0								0,000		451 385,30	
Díl: 1											
Zemní práce											
13	17481		OTSKP-SPK+ZS 2019	ZÁSYV JAM A RÝH Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ	M3	28,293		6 800,00		192 392,40	
				položka zahrnuje: - kompletní provedení zemní konstrukce včetně nákupu a dopravy materiálu dle zadávací dokumentace - úprava ukládaného materiálu vřícením, tříděním, promícháním nebo vysušením, příp. jiné úpravy za účelem zlepšení jeho mech. vlastností - hutnění i různé míry hutnění - ošetření úložště po celou dobu práce v něm vč. klimatických opatření - zřízení v okolí vedení, konstrukcí a objektů a jejich dočasné zajištění - zřízení provádění vč. hutnění ve ztížených podmínkách a stísněných prostorech - ztížené ukládání sypání pod vodu - ukládání po vrstvách a po jiných nutných částech (figurách) vč. dosypávek - spouštění a nošení materiálu - výjímka částí zemní konstrukce znehodnocené klimatickými vlivy - udržování úložště a jeho ochrana proti vodě - odvedení nebo obvedení vody v okolí úložště a v úložšti - veškeré pomocné konstrukce umožňující provedení zemní konstrukce (přijezdy, sjezdy, nájezdy, lešení, podpěrné konstrukce, přemostění, zpevněné plochy, zakrytí a pod.) 1: Kaldirek 2: Drenážní vrstva tl. 20mm, viz položka č. 62641-R 3: 924,639*0,02 4: Plochy střechy 770m2 - plocha zelené, tl 70mm 5: (770-630)*0,07 Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě							
14	18246-R		OTSKP-SPK+ZS 2019	ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU - ZELENÁ STŘECHA	M2	693,000		1 600,00		1 108 800,00	
				Zahrnuje naložení, dopravu a položení zelené střechy včetně konstrukce střechy Střecha bude mít následující parametry: Výška kazety 8-9cm (vč. vegetace), retence min 22 litrů/m2, hmotnost nasycené kazety maximálně 75 kg/m2, pevnost v kálku kazety min 22 kPa 1: zelená střecha 630m2+10% rezerva 2: 630*1,1 Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě							

Celkem za 1		Zemní práce		0,000				1 301 192,40	
Díl: 2		Základy							
15	21461E	OTSKP-SPK+ZS 2019	SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE DO 500G/M2	M2	924,639			45,00	41 608,76
			<p>položka zahrnuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dodávku předepsané geotextilie - úpravu, očistění a ochranu podkladu - přitlačení k podkladu, případně zařazení - úpravy spojů a zajistění okrajů - úpravy pro odvodnění - nutné přesahy - mimostaveništní a vnitrostaveništní dopravu <p>1: Ochrana proti prorůstání 2: viz položka č. 62641-R 3: 924,639</p> <p>Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě</p>						
Celkem za 2		Základy		0,000				41 608,76	
Díl: 6		Úpravy povrchu							
16	61598	OTSKP-SPK+ZS 2019	ÚPRAVY PLOCHÝCH KONSTR. BETON. OBKL. DŘEVOCEM DESKAMI	M2	297,200			1 063,00	315 923,60
			<p>položka zahrnuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dodávku veškerého materiálu potřebného pro předepsanou úpravu v předepsané kvalitě - nutné vyspravení podkladu, případně zařazení spar zdvíha - položení vrstvy v předepsané tloušťce - potřebná lešení a podpěrné konstrukce <p>1: Zpětné vložení obkladu po odbourání atšky. 2: Předpoklad na výšku desky (2m) po obvodu objektu - využijí se stávající desky 3: (2*16,55+57,75*2)*2</p> <p>Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě</p>						
17	62641-R	OTSKP-SPK+ZS 2019	STĚRKA BETONOVÉ KCE TL. CCA 2MM	M2	924,639			200,00	184 927,80
			<p>položka zahrnuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dodávku veškerého materiálu potřebného pro předepsanou úpravu v předepsané kvalitě - nutné vyspravení podkladu, případně zařazení spar zdvíha - položení vrstvy v předepsané tloušťce - potřebná lešení a podpěrné konstrukce <p>1: Sanace povrchu stávajících betonových stropů po odstranění stávající sklady 2: vnější rozměr sítěchy - atška šířky 650mm + 20% rezerva 3: ((32,55-2*0,650)*(16,55-2*0,65)+(25,200-2*0,65)*(12,950-0,65))*1,2</p> <p>Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě</p>						
Celkem za 6		Úpravy povrchu		0,000				500 851,40	
Díl: 8		Trubní vedení							
18	86313	OTSKP-SPK+ZS 2019	POTRUBÍ Z TRUB OCELOVÝCH DN DO 25MM	M	4,000			2 440,00	9 760,00
			<p>položky pro zhotovení potrubí platí bez ohledu na sklon.</p> <p>zahrnuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výrobní dokumentaci (včetně technologického předpisu) - dodání veškerého trubního a pomocného materiálu (trouby, trubky, tvarovky, spojovací a těsnící materiál a pod.), podpěrných, závěsných a upevňovacích prvků, včetně potřebných úprav - úprava a příprava podkladu a podpěr, očistění a ošetření podkladu a podpěr - zřízení plně funkčního potrubí, kompletní soustavy, podle příslušného technologického předpisu - zřízení potrubí i jednotlivých částí po etapách, včetně pracovních spar a spojů, pracovního zastlepení konců a pod. - úprava prostupů, průchoďů šachtami a komorami, okolí podpěr a vyústění, zadržování, napojení, vyvedení a upevnění odpad, vyústí - ochrana potrubí nátěrem (vč. úpravy povrchu), případně izolací, nejsou-li tyto práce předmětem jiné položky - úprava, očistění a ošetření prostoru kolem potrubí - položky platí pro práce prováděné v prostoru zaplaveném i nezaplaveném a v kolektorech, chráničkách - položky zahrnují i práce spojené s nutnými obtoky, přečkávaním a čerpáním vody - opláštění dle dokumentace a nutné opravy opláštění při jeho poškození <p>nezahrnuje tlakovou zkoušku ani proplach dezinfekcí</p> <p>1: Nové potrubí napojené na stávající stupačku 2: 4</p> <p>Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě</p>						
19	891213	OTSKP-SPK+ZS 2019	VENTILY DN DO 25MM	KUS	3,000			1 178,00	3 534,00
			<p>- Položka zahrnuje kompletní montáž dle technologického předpisu, dodávku armatury, veškerou mimostaveništní a vnitrostaveništní dopravu</p> <p>1: Nové ventily na suchovodu 2: 3</p> <p>Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě</p>						
Celkem za 8		Trubní vedení		0,000				13 294,00	
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce							
20	936502	OTSKP-SPK+ZS 2019	DROBNÉ DOPLŇK. KONSTR. KOVOVÉ POZINK	KG	160,000			2 610,00	417 600,00
			<p>položka zahrnuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dílenská dokumentace, včetně technologického předpisu spojování - dodání materiálu v požadované kvalitě a výroba konstrukce i dílenská (včetně pomůcek, přípravků a prostředků pro výrobu) bez ohledu na náročnost a její hmotnost, dílenská montáž - dodání spojovacího materiálu - zřízení montážních a distančních spojů, spar, včetně potřebných úprav, vložek, opracování, očistění a ošetření - podpěr, konstr. a lešení všech druhů pro montáž konstrukcí i doplňkových, včetně požadovaných otvorů, ochranných a bezpečnostních opatření a základů pro tyto konstrukce a lešení - jakákoliv doprava a manipulace dílců a montážních sestav, včetně dopravy konstrukce z výroby na stavbu - montáž konstrukce na staveništi, včetně montážních prostředků a pomůcek a zednických výpomocí - výřez, řezání a třmenění spar a spojů - čistění konstrukce a odstranění všech vrubů (vrzpy, otláčeniny a pod.) - všechny druhy ocelového kotvení - dílenskou příjímku a montážní prohlídku, včetně požadovaných dokladů - zřízení kotveních otvorů nebo jam, nejsou-li částí jiné konstrukce, jejich úpravy, očistění a ošetření - osazení kotvením nebo přímo částí konstrukce do podpěrné konstrukce nebo do zeminy - výřez kotveních otvorů (příp. podílů palných desek) malbou, betonem nebo jinou speciální hmotou, vyplnění jam zemínou - předepsanou protikorozní ochranu a nátěry konstrukcí - osazení měřících zařízení a úpravy pro ně - ochranná opatření před účinky bludných proudů <p>1: Nové vývody VZT - 15ks, 3kg hmotnost předpoklad 2: 15*3 3: Nový výřez na sítěchu, odhad 15kg - 600x800 4: 15 5: Záchytný systém 6: odhad 100kg</p> <p>Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě</p>						
21	966128	OTSKP-SPK+ZS 2019	BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ Z KAMENE NA SUCHO S ODVOZEM DO 20KM	M3	101,710			731,00	74 350,01
			<p>položka zahrnuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozbourání konstrukce bez ohledu na použítou technologii - veškeré pomocné konstrukce (lešení a pod.) - veškerou manipulaci s vybouranou suť a hmotami včetně uložení na skládku. Nezahrnuje poplatek za skládku, který se vykazuje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání - tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce) - veškeré další práce plynoucí z technologického předpisu a z platných předpisů <p>1: šikmý podpěr - spádová vrstva tl. 120mm + 10% 2: ((32,55-2*0,650)*(16,55-2*0,65)+(25,200-2*0,65)*(12,950-0,65))*1,1*0,12</p> <p>Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě</p>						
22	966148	OTSKP-SPK+ZS 2019	BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ Z CIHEL A TVÁRNIC S ODVOZEM DO 20KM	M3	127,138			714,00	90 776,53
			<p>položka zahrnuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozbourání konstrukce bez ohledu na použítou technologii - veškeré pomocné konstrukce (lešení a pod.) - veškerou manipulaci s vybouranou suť a hmotami včetně uložení na skládku. Nezahrnuje poplatek za skládku, který se vykazuje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání - tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce) - veškeré další práce plynoucí z technologického předpisu a z platných předpisů <p>1: plynosíkaté bloky tl. 150mm + 10% 2: ((32,55-2*0,650)*(16,55-2*0,65)+(25,200-2*0,65)*(12,950-0,65))*1,1*0,15</p> <p>Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě</p>						
23	966158	OTSKP-SPK+ZS 2019	BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ Z PROST. BETONU S ODVOZEM DO 20KM	M3	33,903			2 191,00	74 281,47
			<p>položka zahrnuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozbourání konstrukce bez ohledu na použítou technologii - veškeré pomocné konstrukce (lešení a pod.) - veškerou manipulaci s vybouranou suť a hmotami včetně uložení na skládku. Nezahrnuje poplatek za skládku, který se vykazuje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání - tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce) - veškeré další práce plynoucí z technologického předpisu a z platných předpisů <p>1: odstranění cementového potěru tl. 40mm 10% rezerva 2: ((32,55-2*0,650)*(16,55-2*0,65)+(25,200-2*0,65)*(12,950-0,65))*1,1*0,04</p> <p>Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě</p>						

24	967168		OTSKP-SPK+ZS 2019	VYBOURÁNÍ ČÁSTI KONSTRUKCI ŽELEZOBET S ODVOZEM DO 20KM	M3	10,000			4 093,00	40 930,00	
				položka zahrnuje: - veškerou manipulaci s vybouranou suti a hmotami včetně uložení na skládku, - veškeré další práce plynnou z technologického předpisu a z platných předpisů, - nezahrnuje poplatek za skládku, který se vyžaduje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání – tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce) 1: Stávající nefunkční výčelnky stropu - pozůstatek od vztl 2: množství odhadnuto 3: 9,167 Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě							
25	96717		OTSKP-SPK+ZS 2019	VYBOURÁNÍ ČÁSTI KONSTRUKCI DŘEVĚNÝCH	M3	8,916			5 500,00	49 038,00	
				položka zahrnuje: - veškerou manipulaci s vybouranou suti a hmotami včetně uložení na skládku, - veškeré další práce plynnou z technologického předpisu a z platných předpisů, - nezahrnuje poplatek za skládku, který se vyžaduje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání – tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce) 1: Sejmout stávajících desek 2: viz položka č. 61598, tl. 30mm 3: 297,2*0,03 Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě							
26	967188		OTSKP-SPK+ZS 2019	VYBOURÁNÍ ČÁSTI KONSTRUKCI KOVOVÝCH S ODVOZEM DO 20KM	T	1,540			6 270,00	9 655,80	
				položka zahrnuje: - veškerou manipulaci s vybouranou suti a hmotami včetně uložení na skládku, - veškeré další práce plynnou z technologického předpisu a z platných předpisů, - nezahrnuje poplatek za skládku, který se vyžaduje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání – tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce) 1: Odstranění stávající atiky - viz položka 76425 2: plech tl 1mm, 7,85/m3 3: 196,152*0,001*7,85 Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě							
27	96815-R		OTSKP-SPK+ZS 2019	ODVRTÁNÍ OTVORU V ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCI	M	0,600			7 050,00	4 230,00	
				- položka zahrnuje veškerou manipulaci s vybouranou suti a hmotami včetně uložení na skládku. Nezahrnuje poplatek za skládku, který se vyžaduje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání – tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce) - položka zahrnuje veškeré další práce plynnou z technologického předpisu a z platných předpisů 1: Jedná se o prostory přes stávající strop - suchovod a kabel 2: Průměr otvoru 50mm výška 300mm - proslup atikou průměr 100mm délky 400mm 3: (0,3*2)+0,4 Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě							
28	97617		OTSKP-SPK+ZS 2019	VYBOURÁNÍ DROBNÝCH PŘEDMĚTŮ KOVOVÝCH	KUS	15,000			330,00	4 950,00	
				- položka zahrnuje veškerou manipulaci s vybouranou suti a hmotami včetně uložení na skládku. Nezahrnuje poplatek za skládku, který se vyžaduje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání – tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce) - položka zahrnuje veškeré další práce plynnou z technologického předpisu a z platných předpisů 1: Stávající odvětrání místnosti předpoklad 2: 15 Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě							
29	978152-R		OTSKP-SPK+ZS 2019	ODSTRANĚNÍ TEPELNÉ IZOLACE	M2	126,310			50,00	6 315,50	
				- položka zahrnuje veškerou manipulaci s vybouranou suti a hmotami včetně uložení na skládku. Nezahrnuje poplatek za skládku, který se vyžaduje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání – tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce) - položka zahrnuje veškeré další práce plynnou z technologického předpisu a z platných předpisů 1: horní povrch atiky šířka 450mm 2: (2*57,75+16,55*2)*0,45 3: Vnitřní strana atiky - výška 400mm 4: (2*57,75+16,55*2)*0,4 Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě							
30	97817-R		OTSKP-SPK+ZS 2019	ODSTRANĚNÍ IZOLACE	M2	4 623,195			30,00	138 695,85	
				- položka zahrnuje veškerou manipulaci s vybouranou suti a hmotami včetně uložení na skládku. Nezahrnuje poplatek za skládku, který se vyžaduje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání – tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce) - položka zahrnuje veškeré další práce plynnou z technologického předpisu a z platných předpisů 1: viz položka č. 62641-R, 5 vrstev 2: 924,639*5 Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě							
Celkem za 9									0,000	910 823,16	
Díl:				712	Povlakové krytiny						
31	711232		OTSKP-SPK+ZS 2019	IZOLACE ZVLÁŠT KONSTR PROTI VOL STĚK VODĚ ASFALT PÁSY	M2	924,639			322,00	297 733,76	
				položka zahrnuje: - dodání předepsaného izolačního materiálu - očištění a ošetření podkladu, zadávací dokumentace může zahrnout i případné vyspravení - zřízení izolace jako kompletního povlaku, případně komplet. soustavy nebo systému podle příslušného technolog. předpisu - zřízení izolace i jednotlivých vrstev po etapách, včetně pracovních spár a spojů - úprava u okrajů, rohů, hran, dilatačních i pracovních spojů, kotev, obrubníků, dilatačních zařízení, odvodnění, otvorů, neizolovaných míst a pod. - zajištění odvodnění povrchu izolace, včetně odvodnění nejnižších míst, pokud dokumentace pro zadání stavby nestanoví jinak - ochrana izolace do doby zřízení definitivní ochranné vrstvy nebo konstrukce - úprava, očištění a ošetření prostoru kolem izolace - provedení požadovaných zkoušek - nezahrnuje ochranné vrstvy, např. geotextilií 1: viz položka č. 62641-R 2: 924,639 Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě							
32	711509		OTSKP-SPK+ZS 2019	OCHRANA IZOLACE NA POVRCHU TEXTILÍ	M2	1 849,278			37,00	68 423,29	
				položka zahrnuje: - dodání předepsaného ochranného materiálu - zřízení ochrany izolace 1: viz položka č. 62641-R * 2 2: 924,639*2 Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě							
33	71211		OTSKP-SPK+ZS 2019	POVLAKOVÉ KRYTINY STŘECH PLOCHÝCH JEDNOVRSTV ASF IZOL PÁSY	M2	924,639			341,00	315 301,90	
				položka zahrnuje: - dodání předepsaného materiálu - očištění a ošetření podkladu, zadávací dokumentace může zahrnout i případné vyspravení - zřízení povlakové krytiny jako kompletního povlaku, případně komplet. soustavy nebo systému podle příslušného technolog. předpisu - zřízení povlakové krytiny po etapách, včetně pracovních spár a spojů - úprava u okrajů, rohů, hran, dilatačních i pracovních spojů, odvodnění, otvorů, a pod. - zajištění odvodnění povrchu - úprava, očištění a ošetření prostoru kolem krytiny 1: viz položka č. 62641-R 2: 924,639 Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě							
Celkem za 712									0,000	681 458,95	
Díl:				713	Izolace tepelné						
34	71311		OTSKP-SPK+ZS 2019	IZOLACE TEPELNÁ BĚŽNÝCH KONSTRUKCI PEVNÁ	M3	311,042			2 756,00	857 231,75	
				položka zahrnuje: - dodání a uložení předepsaného izolačního materiálu předepsaným způsobem včetně vnitrostaveništní a mimostaveništní dopravy - veškerý upevňovací a pomocný materiál - předepsané přesahy (nezapočítávají se do výměry) 1: Plocha střechy tl. 220+20% 2: ((32,55-2*0,650)*(16,55-2*0,65)+(25,200-2*0,65)*(12,950-0,65))*1,2*0,22 3: Spádová vrstva tl. 20-180mm, průměrná 100mm 4: ((32,55-2*0,650)*(16,55-2*0,65)+(25,200-2*0,65)*(12,950-0,65))*1,2*0,1 5: Aika svislá + 20% výšky 350mm, tl. 100mm 6: (57,750*2+16,550*2)*0,350*1,2*0,1 7: Aika vodorovná část + 20%, šířka 500mm, tl. 100mm 8: (57,750*2+16,550*2)*0,500*1,2*0,1 Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě							

35	71341		OTSKP- SPK+ZS 2019	ZIZOLACE TEPELNÁ POTRUBÍ PEVNÁ	M2	4,000			765,00	3 060,00	
				položka zahrnuje: - dodání a uložení předepsaného izolačního materiálu předepsaným způsobem včetně vnitrostaveništní a mimostaveništní dopravy - veškerý upevňovací a pomocný materiál - předepsané přesahy (nezapočítávají se do výměry) 1: Izolace suchovodu 2: 4 Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě							
Celkem za 713				Izolace tepelné					0,000	860 291,75	
Díl: 721				Vnitřní kanalizace							
36	72121-R		OTSKP- SPK+ZS 2019	DEŠŤOVÉ VPUSTI	KUS	4,000			7 175,00	28 700,00	
				- výrobní dokumentaci (včetně technologického předpisu) - dodání veškerého instalačního a pomocného materiálu (trouby, trubky, armatury, tvarové kusy, spojovací a těsnící materiál a pod.), podpěrných, závěsných, upevňovacích prvků, včetně potřebných úprav - zednické výpomoci, jako je vysekávání kapes a rýh, jejich vyplnění a začištění - úprava podkladu a osazení podpěr, osazení a očištění podkladu a podpěr - zřízení plně funkční instalace, kompletní soustavy, podle příslušného technologického předpisu - zřízení instalace i jednotlivých částí po etapách, včetně pracovních spár a spojů - úprava a příprava prostupů, okolí podpěr, začištění a napojení a upevnění odpadních výustek - úprava, očištění a ošetření prostoru kolem instalace 1: Nové dešťové vpusti 2: 4 Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě							
Celkem za 721				Vnitřní kanalizace					0,000	28 700,00	
Díl: 740				Silnoproud							
37	703511		OTSKP- SPK+ZS 2019	ELEKTROINSTALAČNÍ LIŠTA ŠÍŘKY DO 30 MM	M	2,000			364,00	728,00	
				1. Položka obsahuje: - přípravu podkladu pro osazení 2. Položka neobsahuje: X 3. Způsob měření: Měří se metr dělkový 1: Od rozvodnice R32 pod strop 2: 2 Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě							
38	741011-R		OTSKP- SPK+ZS 2019	HROMOSVOD	kpl	1,000			135 000,00	135 000,00	
				1. Položka obsahuje: - dělení, spojování - upevnění vč. veškerého příslušenství 2. Položka neobsahuje: X 3. Způsob měření: Měří se metr dělkový 1: Kompletní rekonstrukce hromosvodu 2: 1 Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě							
39	742H12		OTSKP- SPK+ZS 2019	KABEL NN ČTYR- A PĚTIŽILOVÝ CU S PLASTOVOU IZOLACÍ OD 4 DO 16 MM2	M	10,000			425,00	4 250,00	
				1. Položka obsahuje: - manipulace a uložení kabelu (do země, chráničky, kanálu, na rošty, na TV a pod.) 2. Položka neobsahuje: - příchytky, spojky, koncovky, chráničky apod. 3. Způsob měření: Měří se metr dělkový 1: Kabel z rozvodnice R32 do zásuvkové skříně 2: 10 Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě							
40	743G22		OTSKP- SPK+ZS 2019	SKŘÍN ZASUVKOVÁ VENKOVNÍ KOMPAKTNÍ PILÍŘ OD 3 DO 4 KS ZÁSUVKE PRŮMYSLOVÝCH (400 V NEBO 230 V)	KUS	1,000			8 475,00	8 475,00	
				1. Položka obsahuje: - instalaci do terénu vč. prefabrikovaného základu a zapojení - technický popis viz. projektová dokumentace 2. Položka neobsahuje: - zemní práce 3. Způsob měření: Udává se počet kusů kompletní konstrukce nebo práce. 1: Volně stojící zásuvková skříň na síťese 2: 4 zásuvky 3: 1 Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě							
41	744711		OTSKP- SPK+ZS 2019	PROUDOVÝ CHRÁNIČ DVOUPÓLOVÝ (10 KA) DO 30 MA, DO 25 A	KUS	1,000			2 625,00	2 625,00	
				1. Položka obsahuje: - veškerý spojovací materiál vč. přípojovacího vedení - technický popis viz. projektová dokumentace 2. Položka neobsahuje: X 3. Způsob měření: Udává se počet kusů kompletní konstrukce nebo práce. 1: Doplnění chrániče do rozvodnice R 32 na WC 2: 1 Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě							
42	744Y01-R		OTSKP- SPK+ZS 2019	PŘELOŽENÍ STAVAJÍCÍ TRASY KABELŮ	KUS	2,000			2 438,00	4 876,00	
				1. Položka obsahuje: - veškeré náklady na přeložku rozvodnice, demontáž, přemístění do 20m, montáž - demontáž a montáž přírodních kabelů z rozvaděče 2. Položka neobsahuje: X 3. Způsob měření: Udává se počet kusů kompletní konstrukce nebo práce. 1: Přeložení stávajícího kabelu v atice objektu mimo oplechování 2: 1 3: Posunutí přírodního vedení k VZT do trasy kačírku - posun cca o 30cm 4: 1 Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě							
Celkem za 740				Silnoproud					0,000	155 954,00	
Díl: 764				Konstrukce klempířské							
43	76425		OTSKP- SPK+ZS 2019	OPLECHOVÁNÍ A LEMOVÁNÍ KONSTR Z TITANZINK PLECHU	M2	196,152			1 275,00	250 093,80	
				- položky klempířských konstrukcí zahrnují zejména kompletní konstrukci včetně úprav plechů (i povrchové úpravy a pod.), spojovací a ochranné prostředky, podkladovou lepenku, upevňovací prvky, lemování, spárování, úpravy u okapů, prostupů, vývětních, rňh, spojů, otláčací a pod. a není-li zahrnut v samostatných položkách (SD 78), i nálet konstrukcí, včetně úprav povrchu před nátěrem. - Položka zahrnuje veškerý materiál, výrobky a polotovary, včetně mimostaveništní a vnitrostaveništní dopravy (rovněž přesury), včetně naložení a složení, případně s uložení. 1: Obvod stavby * rň. 1200mm+10% rezerva 2: (2*57,750+2*16,55)*1,2*1,1 Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě							
Celkem za 764				Konstrukce klempířské					0,000	250 093,80	

SOUPIS PRACÍ / ROZPOČET										0		
Stavba: Stavební úprava – zelená střecha na objektu VLS s.p										CELKEM: 299 000,00 Kč		
SO/PS: Konstrukce zelené střechy - VRN										Vložit položku	Vložit Díl	Součet za Díl včetně přepočítání Dílu
Kategorie monitoringu: VRN										Klasifikace SO/PS: 801 6		
Stupeň dokumentace: Stádium 3 Projektová dokumentace (DOS/DSP)										Číslo zakázky: 2020/02		
Majetek: Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 - Dejvice, IČO: 00000205										Označení (S-kód):		
Zahájení realizace SO/PS: 5/2021 Zpracovatel:										Cenová úroveň: 2020		
Ukončení realizace SO/PS: 8/2021 FARMCZSYSTEM, s.r.o., Trojická 1910 12800 Praha 2 - Nové Město, IČO: 03324966										Datum zpracování: 05.03.2021		
Stavební úprava – zelená střecha na objektu VLS s.p										Číslo zakázky: 2020/02		
Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Cenová soustava	Název položky/dílu	MJ	Množství	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	Cena			
									Jednotková	Celkem		
Díl: 0 Všeobecné položky												
6	02750		OTSKP-SPK+ZS 2019	POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠTĚNÍ LEŠENÍ	KPL	1,000			65 000,00	65 000,00		
				zahrnuje veškeré náklady spojené s objednatelem požadovanými zařízeními								
				1: Montované konstrukce pro přístup na střechu								
				2: výška 14m								
				3: 1								
				Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě								
7	02851		OTSKP-SPK+ZS 2019	PRŮZKUMNÉ PRÁCE DIAGNOSTIKY KONSTRUKCÍ NA POVRCHU	KPL	2,000			15 000,00	30 000,00		
				zahrnuje veškeré náklady spojené s objednatelem požadovanými pracemi								
				1: Zátopová zkouška								
				2: 1								
				3: Ověření schopnosti retence střechy								
				4: 1								
				Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě								
8	02944		OTSKP-SPK+ZS 2019	OSTAT POŽADAVKY - DOKUMENTACE SKUTEČ PŘÍPADOVÝCH FORMŮ	KPL	1,000			9 000,00	9 000,00		
				zahrnuje veškeré náklady spojené s objednatelem požadovanými pracemi								
				+ 3x těžení par								
				Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě								
9	02950		OTSKP-SPK+ZS 2019	OSTATNÍ POŽADAVKY - POSUDKY, KONTROLY, REVIZNÍ ZPRÁVY	kus	2,000			2 500,00	5 000,00		
				zahrnuje veškeré náklady spojené s objednatelem požadovanými pracemi								
				1: revizní zpráva hromosvod a elektřika								
				2: 2								
				Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě								
10	02993-R		OTSKP-SPK+ZS 2019	OZNAČENÍ STAVENIŠTĚ	kus	1,000			5 000,00	5 000,00		
				Viz část dokumentace B.8 - D.1.1.1.								
				Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě								
11	03100		OTSKP-SPK+ZS 2019	ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ - ZŘÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ	KPL	1,000			65 000,00	65 000,00		
				zahrnuje objednatel povolené náklady na pořízení (event. pronájem), provozování, udržování a likvidaci zhotovitelova zařízení								
				Viz část dokumentace B.8 - D.1.1.1.								
				Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě								
12	03730-R		OTSKP-SPK+ZS 2019	POMOC PRÁCE ZAJIŠTĚNÍ NEBO ZŘÍZ OCHRANU ISTAVAJÍCÍCH PROSTOR PROTI VNÍKU VODY BĚHEM VÝSTAVBY	KPL	1,000			120 000,00	120 000,00		
				zahrnuje objednatel povolené náklady na požadovaná zařízení zhotovitele								
				1: Ochranná konstrukce proti vniku dešťových vod								
				2: 1								
				Technická specifikace položky odpovídá příslušné cenové soustavě								
Celkem za 0										0,000	299 000,00	
Všeobecné položky												