# SMLOUVA O DÍLO

**Evidenční číslo smlouvy: 100/00873489/2021**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

dále jen „**Smlouva**“

**„Oprava kotelny a výměna kotlů v objektu dílen“**

**Objednatel**: **Odborné učiliště, Praktická škola, Základní škola a Mateřská škola Příbram IV, příspěvková organizace**

se sídlem: Pod Šachtami 335, 261 02 Příbram IV

zastoupený:  Mgr. Pavlína Caisová, ředitelka školy

IČO: 00873489

bankovní spojení: XXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXX

dále jen *„***Objednatel***“*

a

**Dodavatel**: Jiří Novotný

se sídlem: Bor 27, Březnice, 262 72

zastoupený: Jiří Novotný

IČO: 67260357

DIČ:  CZ 7312141111

bankovní spojení: XXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXX

zapsaný v živnostenském rejstříku, úřad příslušný podle §71 odst. 2 živnostenského zákona: Městský úřad Příbram

dále jen *„***Dodavatel***“*

Objednatel a Dodavatel dále společně také jako „**Smluvní strany**“

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE**

Objednatel provedl dne 30. 06. 2021 výběrové řízení na veřejnou zakázku s názvem: „**Oprava kotelny a výměna kotlů v objektu dílen“**, jejímž předmětem je plnění realizace díla - rekonstrukce havarijního stavu plynové kotelny spočívající v odstranění stávajících plynových kotlů a v osazení plynových kotlů nových (kondenzačních), včetně zabezpečovacího a doplňovacího zařízení, napojení na stávající rozvod plynu a na stávající otopnou soustavu, rozvodů, provedení přívodu spalovacího vzduchu a odvodu spalin, provedení úprav elektroinstalace, včetně odvozu a likvidace demontovaného materiálu a odpadu, dle zpracované projektové dokumentace nazvané: „Oprava kotelny a výměna kotlů Objekt dílen, ul. U Křížku, Příbram IV“, vypracované vedoucím projektantem: Karel Sladký, autorizovaný technik pro techniku prostř. staveb. spec., vytápění a vzduchotech. a zdravotní technika, ČKAIT: 0100752, zak. číslo: 58/2021, datum: V/2021, stupeň: dokumentace pro výběr zhotovitele (dále jen „projektová dokumentace“),

1. Dodavatel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a tato byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější;
2. Dodavatel je podnikatelem, který je schopen řádně splnit předmět Veřejné zakázky, k čemuž má příslušná oprávnění; a
3. Objednatel má s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku v úmyslu zadat Dodavateli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky;

se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚČEL SMLOUVY
   1. Účelem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti Smluvních stran při zhotovování díla vymezeného v odst. 1 a 2 této Smlouvy tak, aby zejména došlo ze strany Dodavatele k řádnému a včasnému zhotovení Díla.
   2. Účelem a předmětem plnění je kompletní zhotovení akce „Oprava kotelny a výměna kotlů v objektu dílen“, v objektu dílen Odborného učiliště, Praktické školy, Základní školy a Mateřské školy Příbram IV, p. o., 261 01 Příbram IV, umístěné na st. parc. č. 62, ve východní části pozemku č. parc. 83/2 vše v k. ú. Březové hory, při ulici U Křížku, 261 01 Příbram, v rozsahu a kvalitě, vše v podobě blíže specifikovaných v projektové dokumentaci: **„Oprava kotelny a výměna kotlů objekt dílen, ul. U Křížku, Příbram IV“,** vypracované vedoucím projektantem: Karel Sladký, autorizovaný technik pro techniku prostř. staveb. spec., vytápění a vzduchotech. a zdravotní technika, čkait: 0100752, zak. číslo: 58/2021, datum: 05/2021, stupeň: dokumentace pro výběr zhotovitele (dále jen „projektová dokumentace“), která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a v rozsahu daném dle následujících příloh, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy – příloha č. 2, položkový rozpočet dodávky, montáže a souvisejících úprav, a provedení všech nezbytných kroků tak, aby mohl být vybrán Dodavatel Díla a Dílo mohlo být řádně zrealizováno.
   3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem stanoveným:
2. touto Smlouvou,
3. projektovou dokumentací,
4. nabídkou zhotovitele Díla,
5. obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodika výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění Díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími (vyjádření veřejnoprávních orgánů), výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění Díla.
   1. Při tom platí, že předmětem Díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v textové nebo výkresové části projektové dokumentace nebo ve výkazu výměr nebo ve výzvě více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky na předmětnou akci. Předmětem plnění je Dílo jako celek. Pokud soupis prací neobsahuje veškeré položky nezbytné k provedení Díla jako celku, má se za to, že jsou tyto položky již obsaženy v jiných položkách. Předmětem Díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci Smlouvy obsaženy, ale o kterých Dodavatel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Díla dané povahy třeba.
   2. Dodavatel se zavazuje k likvidaci stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
6. PŘEDMĚT SMLOUVY
   1. Dodavatel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí v souladu se svou závaznou nabídkou na Veřejnou zakázku a za podmínek této Smlouvy Dílo nazvané: **„Oprava kotelny a výměna kotlů v objektu dílen“**, které zhotoví v souladu s obecně závaznými předpisy a projektovou dokumentací (dále jen „**Dílo**“). Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použití materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí Dodavatel na své náklady a uvedené doklady předá Objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončené stavby – Díla.
   2. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce Dodavatele jsou nedílnou součástí této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
   3. Dojde-li při realizaci Díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla vyplývající z podmínek při provádění Díla, nebo z odborných znalostí Dodavatele, je Dodavatel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny Díla nebo sazbami uvedenými v ceníkách v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit Objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě“ (shrnující jednotlivé zadávací listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem Objednatele (případně technickým dozorem investora) odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Dodavatel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu Díla a v jeho ceně zahrnuty.
   4. Dodavatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení Díla zajistí osobami odborně způsobilými.
   5. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Dodavateli za Dílo cenu ve výši stanovené v odst. 5.6 této Smlouvy.
   6. Dodavatel prohlašuje, že:

Dílo je možné dle dostupných podkladů realizovat;

všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do kalkulace cen.

* + 1. Dodavatel bere na vědomí, že realizace díla je financována ze strany Objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky, kterými jsou finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie.
    2. Dodavatel je v době realizace projektu a dále po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém Objednatel (příjemce dotace) obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce, a minimálně do roku 2030, povinen, za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z rozhodnutí o poskytnutí dotace a podmínek pro příjemce dotace, poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, Ministerstva životního prostředí, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

1. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ
   1. Dodavatel se zavazuje provést a předat předmět Díla dle odst. 1 a 2 této Smlouvy v následujících lhůtách:

* Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy
* Termín ukončení: 8 týdnů od podpisu smlouvy.
  + 1. Nezahájí-li Dodavatel práce na realizaci Díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
    2. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace Díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení Díla, jen pokud dojde v tomto směru k dohodě mezi oběma Smluvními stranami.
    3. V případě, že dojde k přerušení prací vinou Objednatele, posunuje se termín dokončení Díla o dobu prodlení a 1 týden.
    4. Účastnit se na jednáních hodnotící komise bude Dodavatel v souladu s termíny, které stanoví pro jednání hodnotící komise Objednatel nebo hodnotící komise samotná; na jednání hodnotící komise bude Dodavatel pozván písemně nejméně tři (3) dny předem a o jeho případném jmenování za člena komise, bude Dodavatel písemně vyrozuměn nejpozději tři (3) dny před prvním jednáním hodnotící komise. Dodavatel provede případnou kontrolu nabídek dle požadavků Objednatele. Účastnit se na prohlídce místa plnění realizace Stavby bude Dodavatel v souladu s termíny, které stanoví Objednatel v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na Stavbu; na prohlídku místa plnění realizace Stavby bude Dodavatel pozván písemně nejméně pět (5) dní předem.
  1. Lhůty dle odst. 3 jsou sjednány ve prospěch Dodavatele a Dodavatel je oprávněn Dílo provést i před sjednaným termínem.
  2. Provádění Díla bude zahájeno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy.
  3. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
  4. Dodavatel není v prodlení se splněním Díla ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.
  5. Místem plnění je objekt dílen Odborného učiliště, Praktické školy, Základní školy a Mateřské školy Příbram IV, p. o., 261 01 Příbram IV, umístěn na st. parc. č. 62, ve východní části pozemku č. parc. 83/2 vše v k. ú. Březové hory, při ulici U Křížku, 261 01 Příbram.

1. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA
   1. Dodavatel splní svou povinnost provést Dílo tak, že Dílo dokončí a předá Objednateli v termínech podle odst. 3.1 této Smlouvy a Objednatel je řádně a v souladu s touto Smlouvou převezme. Dílo je dokončeno, pokud je v souladu s:
      1. obecně závaznými předpisy (včetně předpisů upravujících právo veřejných zakázek a nekalé soutěže);
      2. podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
      3. všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
      4. pokyny Objednatele;
      5. dokumentací Veřejné zakázky.
   2. Ustanovení této Smlouvy mají přednost před dispozitivními (nikoliv kogentními) ustanoveními ostatních právních předpisů a dokumentů či pokynů dle odst. 4.1 této Smlouvy. Na každý rozpor mezi ustanovením Smlouvy a jiného dokumentu či pokynu dle odst. 4.1 Dodavatel Objednatele předem upozorní.
   3. Dodavatel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději sedm (7) dní předem termín, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je oprávněn určit datum předání a převzetí Díla tak, aby se předání Díla nekonalo déle než sedm (7) dní ode dne, kdy bude Dílo dle sdělení Dodavatele připraveno k předání a převzetí. O datu konání předání a převzetí Díla se zavazuje Objednatel vyrozumět Dodavatele písemně.
   4. Dodavatel je povinen připravit a předat u přejímacího řízení Objednateli všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.
   5. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení Díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
   6. O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel a Dodavatel protokol. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
   7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, i když je dodáno s ojedinělými vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání Díla funkčně a ani jeho užívání ke sjednanému účelu neomezují. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci Stavby.
   8. Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělky, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v protokolu o přejímacím řízení včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
   9. Nepřevezme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, je Dodavatel v prodlení. V takovém případě Objednatel v protokolu z přejímacího řízení uvede důvody odmítnutí převzetí Díla a stanoví Dodavateli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla (dokončení a předání). Ustanovení tohoto článku se aplikuje přiměřeně. Tímto není dotčeno právo Objednatele od Smlouvy odstoupit dle jiných ustanovení této Smlouvy.
2. CENA DÍLA
   1. Cena za Dílo dle odst. 1 a 2 Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Dodavatele stanovené v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
   2. Cena za zhotovení Díla je stanovena dle cenové nabídky Dodavatele pro celý rozsah předmětu Díla dle této Smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění Díla, s výjimkou úkonů nutných za účelem zhotovení Stavby, dle odst. 5.4 Smlouvy.
   3. Cena za zhotovení Díla je konečná a nepřekročitelná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
   4. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Dodavatel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s § 222 ZZVZ, tedy za předpokladu, že se nebude jednat o podstatnou změnu závazku ze smlouvy. Pokud by cenový nárůst za změny závazku byl vyšší, než limity uvedené v § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 9 ZZVZ, je Objednatel povinen provést nové zadávací řízení a po dobu jeho průběhu nepřipustit změnu rozsahu závazku z této Smlouvy.
   5. Dodavatel je povinen snížit cenu Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit ve výše ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.
   6. Za provedení díla dle odst. 1 a 2 této Smlouvy o Dílo zaplatí Dodavatel Objednateli cenu Díla ve výši:

Cena bez DPH 1 446 963 Kč

DPH 21% 303 862,23 Kč

Cena celkem včetně DPH **1 750 825,23 Kč**

ke které bude připočtena zákonná sazba DPH dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena za Dílo je konečná a nepřekročitelná.

1. PLATEBNÍ PODMÍNKY
   1. Objednatel uhradí cenu za Dílo dle ceny uvedené v odst. 5.6 této Smlouvy. Objednatel nebude poskytovat na provedení Díla zálohy.
   2. Fakturace Díla bude uskutečněna na základě dílčích faktur (řádným daňovým dokladem) za jednotlivé části Díla (s uvedením samostatné položkové kalkulace jednotlivých částí díla) a účtovány na základě Objednatelem písemně odsouhlaseného přehledu provedených činností, po jejich řádném provedení ve smyslu odst. 4.1 této Smlouvy.
   3. Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude obsahovat název akce: **„Oprava kotelny a výměna kotlů v objektu dílen“.**
   4. Doručovat faktury bude Dodavatel na adresu sídla Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
   5. Splatnost faktur se sjednává na třicet (30) dnů od jejího vystavení, přičemž musí být Objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Při nedodržení této splatnosti je Objednatel povinen uhradit Dodavateli zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č.351/2013 Sb.
   6. Faktury budou vystavené v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny náležitosti daňových dokladů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitostí, je Objednatel oprávněn fakturu Dodavateli Díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
   7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Dodavatele, pokud je Dodavatel v prodlení s plněním jakéhokoliv dluhu (v dřívější terminologii závazku) vůči Objednateli podle této Smlouvy.
   8. Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené z rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky, rozpočtu CRR, není Objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet Dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti uhradit Dodavateli zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č.351/2013 Sb. Od uplynutí 10ti denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.
2. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, AUTORSKÁ PRÁVA
   1. Vlastníkem Díla je po celou dobu zhotovování Dodavatel.
   2. Dodavatel nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do okamžiku, kdy Objednateli vznikne povinnost Dílo převzít (bez ohledu na skutečnost, zda Dílo převezme), ledaže by ke škodě došlo i jinak.
   3. Objednatel nabyde vlastnické právo k Dílu či jeho části okamžikem jeho převzetí.
   4. Provedením Díla (respektive jednotlivých jeho částí) poskytuje Dodavatel Objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití Díla, resp. všech jeho částí dle odst. 2.2 Smlouvy všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování Díla jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně Díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje. Dojde-li k zániku závazku z této Smlouvy před provedením Díla či jeho části, poskytuje Dodavatel Objednateli licenci v rozsahu uvedeném v tomto odstavci tohoto článku okamžikem, kdy mu vznikne povinnost nedokončené Dílo či jeho nedokončenou část Objednateli předat.
   5. Dodavatel tímto poskytuje Objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití projektové dokumentace pro provádění stavby a poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv v maximální míře dovolené právními předpisy, avšak s teritoriálním omezením na katastrálním území realizace díla, užívat projektovou dokumentaci neomezeně, a k pořizování kopií a rozmnoženin projektové dokumentace, avšak až po vyrovnání všech závazků mezi oběma stranami.
   6. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž Dodavatel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas. Licence bude poskytnuta na dobu trvání majetkových práv Dodavatele, resp. autora ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
3. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, Způsob provádění díla
   1. Práva a povinnosti Dodavatele:
      1. Dodavatel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí tak, aby odpovídalo této Smlouvě a účelu dle odst. 1 této Smlouvy. Dodavatel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze ZZVZ.
      2. Dodavatel je povinen provést Dílo v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, případnými správními rozhodnutími, touto Smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací Díla a dále s pokyny výrobců či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady dodavatel. V případě, že Dodavatel nebude přes písemné upozornění Objednatele provádět Dílo v souladu s předpisy, bude Objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část Díla na náklady Dodavatele provést jiným Dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul Dodavatel dle této Smlouvy.
      3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla na všech jeho stupních. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel ač řádně vyzván nedostaví, je dodavatel oprávněn pokračovat v pracích. Dodavatel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt. Zjistí-li Objednatel, že Dodavatel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi či předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této Smlouvy, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Dodavatel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Dodavatel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Dodavatele by vedl nepochybně k dalšímu porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. V tomto případě je Objednatel povinen zaplatit Dodavateli řádně provedené a Objednatelem odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 13.2 této Smlouvy.
      4. Práce, které vykazují již v průběhu provádění Díla nedostatky nebo odporují Smlouvě, musí Dodavatel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda Objednateli, hradí Dodavatel i ji.
      5. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení Objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady dodavatele zajistit Objednatel.
      6. Dodavatel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.
      7. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektové dokumentace a má přístup na všechna pracoviště Dodavatele, kde jsou uskladněny dodávky na stavbu.
      8. Dodavatel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je Dodavatel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.
      9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži Dodavatele.
      10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Dodavatel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám.
      11. Dodavatel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení Díla od Objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci, apod.). Bude-li přes toto upozornění Objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá Dodavatel za vady Díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li Dodavatel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady Díla v plném rozsahu odpovídá.
      12. Dodavatel je povinen při odevzdání Díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno Dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí Díla je Dodavatel povinen místo provádění Díla zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu ukládá projektová dokumentace. Pokud tak neučiní, je mu Objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den, po který bude Dodavatel užívat místo provádění Díla neoprávněně, a to až do jeho úplného vyklizení.
      13. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům. Současně se Dodavatel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak Dodavatel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese Dodavatel.
      14. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a Dodavatel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
      15. Dodavatel je povinen zajistit Dílo proti krádežím.
      16. Odvoz a uložení suti, vybouraných hmot jsou obsaženy v pevné smluvní ceně Díla v rozsahu dle přílohy č. 2. Na základě výzvy příslušného orgánu státní správy k doložení uvedených materiálů Dodavatel předá doklady o uložení suti a vybouraných hmot korespondujících s výzvou takového úřadu, a to buď přímo takovému úřadu, nebo Objednateli.
      17. Objednatel předá místo provádění Díla, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prostor práv třetí osoby, které by bránily provádění Díla, nejpozději do zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
      18. Dodavatel si zajistí v případě potřeby na vlastní náklady přípojku el., vodovodu a kanalizace včetně připojovacích míst určených správci sítí.
      19. Dodavatel je povinen při realizaci Díla udržovat v místě provádění Díla pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti dodavatel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených Objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení v místě provádění Díla pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymiňuje si Objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít Dílo do doby nápravy.
      20. Dodavatel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně Díla.
      21. Dodavatel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo Dodavatel.
      22. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení Díla do užívání, zajistí si Dodavatel na své náklady vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. Dodavatel bude postupovat v pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození po dobu provádění Díla (tedy v době od převzetí místa provádění Díla do řádného dokončení a předání Díla Objednateli) opraví Dodavatel takové inženýrské sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou.
      23. Dodavatel je povinen zabezpečit místo provádění Díla proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění Díla nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanizmů.
      24. Dodavatel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení Díla dle této Smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.
      25. V předmětu Díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení Díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovován, a to i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány v této smlouvě nebo jejích přílohách.
      26. Objednatel má právo změnit rozsah Díla, případně vypustit provedení některých prací aniž by Dodavatel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči Objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení Díla.
      27. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, a to až do doby jeho předání Objednateli po řádném dokončení Díla.
      28. Dodavatel bere na vědomí, že realizace Díla může být financována ze strany Objednatele prostřednictvím dotace z veřejných prostředků České republiky a Evropské unie. Obě smluvní strany se pro tento případ zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytovaní dotace.
      29. Dodavatel zajišťuje provedení Díla svými zaměstnanci nebo prostřednictvím třetích osob, které uvedl ve své nabídce nebo s jejichž využitím mu Objednatel předem poskytnul písemný souhlas.
      30. Změna třetích osob oproti obsahu nabídky podané Dodavatelem v zadávacím řízení na Dodavatele tohoto Díla nebo jejichž využití mu Objednatel předem písemně odsouhlasil je možná pouze na základě písemného souhlasu Objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude Objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část Díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci Díla dle této Smlouvy.
      31. Dodavatel je povinen poskytnout Objednateli součinnost a zapracovat bez zbytečného odkladu jeho připomínky k prováděnému Dílu.
      32. Dodavateli je uložena povinnost podat Objednateli informaci o činnosti a postupu prováděných prací 1x měsíčně písemnou formou.
      33. Dodavatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Dodavatele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Dodavatel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
      34. Dodavatel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Dodavatele i po skončení trvání této Smlouvy.
      35. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Dodavateli, ani postupovat či zastavovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli ve prospěch třetích osob.
      36. Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Dodavatel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Dodavatel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část Díla bude Dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě Smlouvy. Tuto povinnost má Dodavatel i v případě dodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se Smlouvou a realizací projekt po dobu deseti (10) let ode dne předání a převzetí Díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu Smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat Objednateli za jejich nesoučinnost sám.
4. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE
   1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má sjednáno u renomované pojišťovny pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou porušením jeho povinností dle této Smlouvy Dodavatelem, jeho zaměstnanci či jinými osobami, které k plnění svého závazku použil, a že toto pojištění bude udržovat po dobu do provedení Díla a dále dobu jeho záruky, a to nejméně šedesát (60) měsíců po provedení Díla. Minimální limit pojistného plnění musí být ve výši celkových předpokládaných nákladů Díla dle odst. 5.1 této Smlouvy. V případě, že Dodavateli vznikne riziko vzniku odpovědnosti za škodu, způsobenou porušením jiných jeho povinností než této Smlouvy, na kterou se však vztahuje pojištění dle tohoto článku této Smlouvy, výši limitu pojistného plnění odpovídajícím způsobem navýší.
   2. Kopie pojistné smlouvy nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 3 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn od Dodavatele kdykoli požadovat písemné prokázání existence pojištění dle tohoto článku této Smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Dodavatel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí mající za následek porušení povinnosti udržovat pojištění dle této Smlouvy a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou.
   3. Jestliže Dodavatel poruší svou povinnost udržovat po celou dobu trvání závazku z této Smlouvy pojištění v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a nezřídí je ani neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem, je Objednatel oprávněn sjednat pojištění v rozsahu dle tohoto článku této Smlouvy sám. Dodavatel se zavazuje Objednateli uhradit veškeré náklady vzniklé se sjednáním takového pojištění (zejména pojistné, poplatky atd.), a to neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem. Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplatné pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Dodavatele vůči Objednateli.
   4. Porušení povinností udržovat pojištění v rozsahu dle tohoto článku považují Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo Objednatele od Smlouvy odstoupit.
5. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ODPOVÉDNOST ZE ZÁRUKY
   1. Záruční doba je sjednána na šedesát (60) měsíců od provedení konkrétní části Díla. Záruka se vztahuje na vady a nedodělky Díla, resp. jeho části, které se projeví u Díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Dodavatel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost Dodavatele za Dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
   2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
   3. Objednatel je povinen vytknout vadu Dodavateli v přiměřené době poté, co ji zjistil, nejpozději však v záruční době. Tím není dotčeno ustanovení odst. 4.8 této Smlouvy.
   4. V průběhu záruční doby Dodavatel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, ve lhůtě přiměřené jejich povaze, obvykle do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Dodavateli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti (20) dnů. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je v tomto směru sjednána ve prospěch Objednatele s tím, že případná finanční náhrada bude stanovena ve výši nákladů, které bude Objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.
   5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
   6. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady Díla, které mělo Dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání Díla.
   7. Dodavatel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny při kolaudačním řízení a uvedení Díla do trvalého provozu, pokud takové řízení proběhne.
   8. Neodstraní-li Dodavatel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odst. 10.2 Smlouvy, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Dodavatele nebo jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit.
   9. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
   10. Za vadu nebo nedodělek Díla se pro potřeby této Smlouvy považuje zejména nesoulad Díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či Dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu Díla Dodavatelem v projektové dokumentaci předpokládány.
6. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU
   1. Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou porušením této Smlouvy. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže Objednatel či poškozený požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav za předpokladu, je-li to objektivně možné. Dodavatel zejména odpovídá za:
      1. zničení, ztrátu, poškození či snížení hodnoty majetku Objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob;
      2. škodu vzniklou Objednateli či třetím osobám v důsledku vad Díla včetně škody vzniklé třetím osobám a Objednateli v důsledku vad Stavby realizované na základě Díla;
      3. případné sankce či korekce, které budou Objednateli jako zadavateli veřejné zakázky a příjemci dotace (či jiné veřejné podpory) uloženy ze strany orgánů státní správy nebo poskytovatele dotace, a to jak formou povinnosti odvodu do státního rozpočtu, snížení přislíbené dotace, uložení pokuty nebo finanční sankce či jiného způsobu finanční újmy, bude-li sankce uložena z důvodu vad Díla;
      4. udělení shora popsaných sankcí či korekcí v důsledku nesplnění termínů stanovených poskytovatelem dotace či zákonem, ke kterým dojde v příčinné souvislosti s vadami předmětu plnění (kupř. v důsledku nutnosti zrušení zadávacího řízení na výběr dodavatele stavebních prací, které jsou předmětem projektové dokumentace, pro vady takové dokumentace a podobně).
      5. náklady, které při zhotovení uvedené Stavby nebudou poskytovatelem případné dotace považovány jako uznatelné náklady z důvodu, že jejich potřeba nevyplývala z projektové dokumentace, která je předmětem této Smlouvy, ač bylo takové náklady potřeba vynaložit za účelem dokončení Díla tak, aby bylo plně funkční a způsobilé k užívání za účelem, k němuž je dle projektové dokumentace dle této Smlouvy určeno.
7. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY
   1. Objednatel může odstoupit od Smlouvy nebo od jejích částí týkajících se dílčích plnění:
      1. poruší-li Dodavatel podstatným způsobem své povinnosti dle této Smlouvy;
      2. pokud zjistí, že Dodavatel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
      3. pokud zjistí, že Dodavatel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže; nebo
      4. v dalších případech stanovených touto Smlouvou.
   2. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy a neoprávněné použití poddodavatele (třetí osoby).
   3. Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této Smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost Objednatele přesto, že Objednatele k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň patnácti (15) denní lhůtu.
   4. Dále jsou Smluvní strany oprávněné odstoupit od Smlouvy v případě úpadku či hrozícího úpadku druhé Smluvní strany.
   5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
   6. Odstoupení od Smlouvy musí oprávněná Smluvní strana spolu s důvodem odstoupení písemně oznámit povinné Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení dozvěděla.
   7. Smlouva se ruší doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
   8. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
   9. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a stanoví, že poskytnou-li si navzájem dodatečnou lhůtu k plnění v souladu s tímto článkem, ve které prohlásí, že ji již neprodlouží, tak její marné uplynutí nemá za následek odstoupení od Smlouvy, ledaže by při poskytnutí dodatečné lhůty výslovně stanovily, že marné uplynutí lhůty takový následek mít má.
   10. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran oprávněně od této Smlouvy, Smluvní strany se vypořádají následujícím způsobem (nestanoví-li tato Smlouva jinak):
       1. odstoupí-li některá ze Smluvních stran od Smlouvy z důvodů nikoliv na straně Objednatele (tj. nikoliv pro porušení povinností Objednatele), má Dodavatel nárok na zaplacení částky, o kterou se Objednatel dodáním Díla obohatil, maximálně však částky odpovídající ceně dané části Díla snížené o částku připadající na záruky, které v důsledku odstoupení Objednatel pozbyde;
       2. odstoupí-li Dodavatel od Smlouvy z důvodů porušení Smlouvy Objednatelem, má Dodavatel nárok na zaplacení plné ceny těch částí Díla, které dokončil, případně započal s jejich plněním, sníženou o částku, kterou neprovedením Díla ušetřil.
   11. Částky dle odst. 12.10 jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejich vyčíslení Objednateli v řádné faktuře s doložením jejich výše.
   12. V případě odstoupení od této Smlouvy některou ze Smluvních stran předá Dodavatel nedokončené i dokončené (nepředané) části Díla neprodleně Objednateli. Převzetím nabyde Objednatel vlastnictví k Dílu či jeho části. Objednatel Dílo či jeho části nepřevezme, je-li pro něj nevyužitelné a odstoupil-li od Smlouvy z důvodů na straně Dodavatele. V takovém případě není povinen platit cenu Díla. Na převzetí se aplikuje čl. 4 této Smlouvy přiměřeně.
   13. Tato smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí smlouvy Objednatelem. Písemnou výpověď smlouvy může podat Objednatel bez udání důvodu.
   14. Výpovědní lhůta činí 14 kalendářních dní a počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi Dodavateli.
8. SMLUVNÍ POKUTA
   1. V případě, že Dodavatel bude v prodlení se svojí povinností plnit Dílo, resp. jeho části řádně a včas v souladu s odst. 3.1 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny části Díla, se kterou je v prodlení, za každý započatý den prodlení.
   2. V případě, že Dodavatel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle odst. 10.3 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
   3. Poruší–li Dodavatel svou povinnost dodat Dílo bez vad a v průběhu záruční doby dojde ke zvýšení nákladů na provedení Stavby, které byly prokazatelně způsobené v důsledku vady Díla (např. neoceněním některých částí Stavby nezahrnutých do výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu, nebo jinou vadou projektové dokumentace), zaplatí smluvní pokutu ve výši určené jako částka navýšení ceny Stavby v důsledku vad Díla Dodavatele.
   4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn vůči Dodavateli uplatňovat i náhradu škody, která Objednateli v důsledku vad nebo nedodělků Díla vznikne a to v celé výši.
   5. Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržení platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této Smlouvy.
9. KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN
   1. Oprávněnými zástupci Objednatele:
      1. ve věcech technických: **Kateřina Havelková, 🕿 318472129, 731506025, 🖂:referent@ouu.pb.cz**
      2. ve věcech smluvních zastupuje objednatele: **Mgr. Pavlína Caisová, 🕿 318472146, 🖂 caisova@ouu.pb.cz**
   2. Oprávněnými zástupci Dodavatele při provádění a předávání Díla a ve věcech:
      1. smluvních: Jiří Novotný, telefon: 603 302 932, e-mail: novotnýjiri9@email.cz;
      2. technických: Jiří Novotný, telefon: 603 302 932, e-mail: novotnýjiri9@email.cz.
10. SALVATORNÍ KLAUZULE
    1. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
11. DALŠÍ UJEDNÁNÍ
    1. Dodavatel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací Díla a umožnit osobám Objednatele oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace Díla.
    2. Dodavatel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
    3. Dodavatel je povinen poskytovat Objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace Díla, a to do 5 dnů od požádání Objednatele.
    4. Smluvní vztahy mezi Objednatelem a Dodavatelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této Smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
    5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
    6. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Dodavatel je oprávněn svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.
    7. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci Objednatele a jeho subdodavatelů, pracovníci Objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci Objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím Objednatele.
    8. Dodavatel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích Objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.
    9. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.
    10. Dodavatel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.
    11. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standartního provozu v souvislosti s prováděním stavby (Díla) dle této Smlouvy o dílo.
12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
    1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek ze stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
    2. V případech touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
    3. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
    4. Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
    5. Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci všech Smluvních stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná komunikace mezi Objednatelem a Dodavatelem není návrhem ani akceptací nové smlouvy, pokud není podepsána statutárními zástupci Smluvních stran.
    6. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny dohodou Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
    7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny dle této Smlouvy na profilu Objednatele, dle § 147a odst. 2 a 3 zákona o veřejných zakázkách.
    8. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
    9. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
    10. Tato Smlouva nabývá platnosti pozdějším dnem jejího podpisu kteroukoliv ze Smluvních stran. Vzhledem k tomu, že se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá Smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra.
    11. Veškerá ujednání a jiná ustanovení uvedená v nabídce Dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky, jsou nedílnou součástí této Smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídka dodavatele na Veřejnou zakázku tvoří nedílnou součást této Smlouvy (jako samostatná příloha na CD).
    12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

* Příloha č. 1: Projektová dokumentace
* Příloha č. 2: Výkaz výměr, rozpočet
* Příloha č. 3: Kopie pojistné smlouvy nebo prostá kopie pojistného certifikátu.
  1. Tato Smlouva je sepsána v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři (3) pare obdrží Objednatel a dvě pare obdrží Dodavatel.
  2. Dodavatel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (Objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele Smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Dodavatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

|  |  |
| --- | --- |
| Objednatel  V Příbrami dne 01. 07. 2021 | Dodavatel  V Příbrami dne 01. 07. 2021 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Mgr. Pavlína Caisová  ředitelka školy | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jiří Novotný |