

## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami

### I. SMLUVNÍ STRANY

<b>1.1. zhotovitel:</b>	<b>RODDOM, s r.o.</b>
se sídlem:	K Výtopně 1224, 156 00 Praha-Zbraslav
statutární zástupce:	Jan Břížd'ala
zástupce ve věcech technických:	
telefon, mail:	@seznam.cz
bankovní spojení:	KB Praha
číslo účtu:	
DIČ:	CZ60486431
IČ:	604 86 431
	(dále jen „zhotovitel“)

<b>1.2. objednatel:</b>	<b>Městská část Praha-Zbraslav</b>
se sídlem:	Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav
statutární zástupce:	Ing. Zuzana Vejvodová, starostka MČ Praha-Zbraslav
zástupce ve věcech technických:	
telefon, mail:	@mc-zbraslav.cz
IČ:	002 41 857
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	
	(dále jen „objednatel“)

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel disponuje Živnostenským listem s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a je evidován v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 27069 Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, vedené v seznamu autorizovaných osob ČKAIT, pod č. 26426 předložil Ing. Vladimír Bohata, společně s čestným prohlášením, že zastupuje zhotovitele.

2. Objednavatel MČ Praha Zbraslav je právnickou osobou se záměrem výstavby projektu „**Stavební úpravy suterénu, U Malé řeky 3, Praha-Zbraslav**“ (dále jen dílo), nacházející se na pozemku č. 125, všechny vedené na listu vlastnictví číslo 1707, pro katastrální území Zbraslav, obec Praha. Vlastníkem výše zmíněných pozemků a na nich stojících nemovitostí je hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město. Objednatel má všechny výše uvedené pozemky od vlastníka svěřeny do správy a vykonává k nim všechna práva a povinnosti vlastníka.

3. Účelem spolupráce zhotovitele a objednavatele je provedení stavebních úprav suterénu dle projektu společnosti PREJEKCE CZ s.r.o., Tovární 290, 537 01 Chrudim pod č. zakázky 62019 v 04/2021, s nímž byl zhotovitel prokazatelně seznámen, což stvrzuje podpisem této smlouvy.

4. **Práce budou prováděny za plného provozu objektu. Suterén je od zbývajících částí budovy oddělen příčkou s dveřmi a má samostatný přístup ze dvora. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu stavby využívat pouze tento vchod ze dvora a zajistit spojovací dveře tak, aby zbývajících částí objektu byla zcela nedotčena provozem stavby.**

## III. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění cíle, kterým je provedení stavby (díla):

**„Stavební úpravy suterénu, U Malé řeky 3, Praha-Zbraslav“**

2. Stavba sestává z:

- a) odstranění omítek + provětrávané předstěny
- b) odstranění stávajících vrstev podlah
- c) demontáž otopných těles a elektroinstalace
- d) provedení odvlhčení suterénu systémem aktivní drátkové elektroosmózy a v prostoru schodiště chemickou injektáží
- e) provedení nových vrstev betonové podlahy v součinnosti s osazením regálového systému v m.č. 0.02
- f) provedení vodorovné hydroizolace
- g) provedení nového betonového schodiště v m.č. 0.02
- h) provedení nové elektroinstalace a osvětlení
- i) provedení nových sanačních a štukových omítek
- j) provedení epoxidového nátěru podlah
- k) dodávka a montáž regálového systému

Součástí díla je provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména však:

- a) zajištění opatření nutných pro neporušení inženýrských sítí během provádění díla
- b) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku
- c) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- d) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků
- e) odvoz, uložení a likvidace sutí a jiných odpadů v souladu s příslušnými předpisy
- f) zajištění staveniště proti vstupu cizích osob – zábrany a oznámení
- g) provádění úklidu na staveništi a zajištění proti znečištění přilehlého okolí
- h) zajištění dokumentace skutečného provedení

4. Zhotovitel se zavazuje provést „dílo“ v souladu:

- a) s projektovou dokumentací (viz II. bod 3.)
- b) s platnými zákony a jinými právními předpisy ČR, včetně obecně uznávaných technických norem a standardů
- c) v souladu s vyhláškou č. 268/2009Sb. O technických požadavcích na výstavbu v platném znění

5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby, projektovou dokumentací a jejím souladem s oceněným výkazem výměr, a dále prohlašuje, že jsou mu všechny podklady srozumitelné, neobsahují nedostatky ani řešení, která by se při realizaci ukázala jako nevhodná, nefunkční či v rozporu s technickými normami.

6. Zhotovitel je oprávněn dílčí části provést prostřednictvím poddodavatele. Provedením jakékoli části kterýmkoli poddodavatelem nejsou dotčeny povinnosti a závazky zhotovitele vyplývající z této smlouvy.

7. Součástí díla není provádění technického dozoru zhotovitelem či jakoukoli osobou zhotovitele

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

**Termín stanovený v kalendářních dnech je: 65 kalendářních dní**

2. O termínu zahájení sepíše obě strany zápis. Ode dne zahájení prací počíná běh lhůty.

3. V případě jakéhokoli přerušení prací bude proveden zápis ve stavebním deníku tak, aby bylo jednoznačně patrné, kolik kalendářních dnů přerušení trvalo.

#### V. CENA

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších výkonů dle článku III. této Smlouvy byla stanovena na základě nabídky Objednavatele a činí:

<b>Cena celková bez DPH</b>	<b>1,263.233,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>265.279,- Kč</b>
<b>Cena celkem</b>	<b>1,528.512,- Kč</b>

(slovyjedenmiliónpětsetdvacetosmtisícpětsetdvanáctkorunčeskýchčtvrteděnanězpřidanéhodnoty)

2. Sjednaná cena je konečná, zahrnuje veškeré práce a dodávky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

3. Ve sjednané ceně nejsou zahrnuty případné správní poplatky vyplývající ze zákona o správních poplatcích.

5. Změna ceny díla je možná jen na základě změny obsahu nebo rozsahu díla ze strany objednavatele. Změna rozsahu nebo obsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká.

#### VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla zhotoviteli na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem v měsíčním plnění. Každá faktura bude obsahovat soupis provedených činností dle rozpočtu.

3. Každá faktura je splatná do 21 kalendářních dnů od jejího doručení.

4. Faktury musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku s tím, že faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.

5. Jestliže nebude příslušná faktura obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy pro daňový a účetní doklad, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě se ruší původní doba její splatnosti, a objednatel tak není v prodlení s plněním. Nová lhůta splatnosti počne běžet dnem doručení řádně opravené či nově vystavené faktury objednateli. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový doklad se správnými náležitostmi a s novou lhůtou splatnosti.

6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

7. Platba za provedené práce bude fakturována až do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10% objednatel uhradí zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků, na základě písemného protokolu.

## VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, SOUČINNOST

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost tak, aby mohl zhotovitel dílo řádně provést a dokončit.

2. Zhotovitel je povinen zahájit práce do pěti pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

3. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a včasným předáním kompletního a provozuschopného předmětu díla a veškerých dokladů k příjemci díla. V případě, že objednatel odmítne předmět díla převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel má právo předmět díla nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla, nebo pokud doklady k příjemci nebudou úplné/kompletní popř. budou vykazovat závady. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.

4. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným zástupci obou smluvních stran. Předmět díla bude předán jako jeden celek v termínu oznámeném objednateli 3 dny dopředu.

5. Pokud se objednatel ve stanoveném termínu nedostaví k převzetí díla nebo jeho části, případně odmítne dílo převzít, aniž by vykazovalo vady bránící jeho užívání, má se za to, že objednatel dílo převzal bez vad a nedodělků.

6. Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost díla. **Záruční doba díla začíná běžet dnem předání díla objednateli a činí 60 měsíců.** Zárukou za jakost díla se rozumí, že bude po celou dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo, že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se nevztahuje na případné změny díla vyvolané objednatelem či poškozením, zaviněným cizími osobami.

4. Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele, a to zejména z technologických důvodů, případně dle čl. III odst. 4 této smlouvy. Dále je oprávněn práce přerušit, pokud zjistí při provádění díla skryté překážky, znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušení bude uvedeno v záznamu ve stavebním deníku a zhotovitel je povinen o takovém zápisu, pokud nebyl proveden společně, neprodleně informovat objednatele (mailem).

5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla nebo prodloužit termín plnění. Zápis bude vždy jen podpůrným argumentem pro sjednání případného dodatku k této smlouvě.

6. Zhotovitel je povinen spolupracovat a řídit se pokyny technického dozoru stavby, které stanoví objednatel.

7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění stavby či nedodržení předpisů objednateli škoda, je tuto povinen nahradit zhotovitel. Pro tyto účely je pojištěn pojistkou č. 4389016647 vedenou u Generali Česká pojišťovna a.s. – pojištění odpovědnosti v rozsahu 5,000.000,- Kč. **Zhotovitel prohlašuje, že tuto pojistku udržuje trvale v platnosti.**

5. Obě strany se dohodly na vzájemné komunikaci, popř. předávání podkladů, a to jednak osobně a písemně. O předání a převzetí informací osobně bude pořízen jednoduchý zápis. Za písemnou komunikaci se považuje i e-mail na uvedené adresy:

a) za Objednatele: [@mc-zbraslav.cz](mailto:@mc-zbraslav.cz)

b) za Zhotovitele: [@seznam.cz](mailto:@seznam.cz)

## VIII. SANKCE

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín plnění, sjednává se smluvní pokuta 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek za každý kalendářní den prodlení.

3. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, již se může objednatel domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.

## IX. DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOST UKONČENÍ SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení objednavatele s poskytnutím součinnosti po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení objednavatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení zhotovitele se zahájením prací nebo její samoúčelné prodlevy po dobu delší než 30 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednavatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo na uplatnění sankce.

5. V případě předčasného ukončení smlouvy ze strany objednavatele či zhotovitele, aniž by bylo dílo či jeho části bez vad hotové, vyhotoví zhotovitel zprávu o vykonané práci dle jednotlivých fází a v tomto smyslu a objednatel uhradí zhotoviteli poměrnou částku z celkové ceny za jednotlivé fáze díla. Zhotovitel předá veškeré doklady či certifikáty materiálů a zkoušek, které jsou již součástí nedokončeného díla.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze Zbraslavi dne 19. 6. 2021

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

Ing. Zuzana Vejvodová  
Starostka MČ Praha- Zbraslav

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	B 19 241 21
ze dne	19. 6. 2021
za správnost:	