

Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. účtu: [REDAKCE]  
VS: [REDAKCE]

(dále též prodávající)

a

REDA a.s.  
se sídlem Hvězdoslavo va 1456/55d, Slatina, 627 00 Brno  
zastoupená předsedou představenstva MUDr. Zdeňkem Trpělkou a členem představenstva  
Ing. Jaromírem Minářem  
IČ: 188 28 507  
DIČ: CZ 188 28 507  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 4396

(dále též kupující)

uzavírají tuto

## Kupní smlouvu

### I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí: pozemku p.č. 659/59 orná půda o výměře 394 m<sup>2</sup> a p.č. 659/107 orná půda o výměře 399 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Slatina, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno (dále v této smlouvě označené též jen jako „NEMOVITOSTI“).

### II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTEM.

### III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikované NEMOVITOSTI ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikované NEMOVITOSTI z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikované NEMOVITOSTI a umožní mu nabytí vlastnické právo k níže specifikovaným NEMOVITOSTEM: pozemkům p.č. 659/59 orná půda o výměře 394 m<sup>2</sup> a p.č. 659/107 orná půda o výměře 399 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikované NEMOVITOSTI převezme a zaplatí za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### IV. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOSTI byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 1.983.500,-Kč a 21% DPH ve výši 416.535,- Kč, tj. celkem 2.400.035,- Kč (slovy: dvě miliony čtyřicet pět tisíc korun českých). Převod pozemků podléhá platbě DPH, neboť se jedná o stavební pozemky podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem, kdy je prodávajícímu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.
3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

### V. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTECH.

## VI. Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a zavazuje se je v tomto stavu převzít. Kupující bere na vědomí, že předmět koupě je dotčen nadzemním vedením VN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Dále se na severní hranici pozemku p.č. 659/59 k.ú. Slatina nachází sloup nadzemního vedení VN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení, vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech.

## VII. Daně a poplatky

Daně a poplatky spojené s převodem vlastnického práva k NEMOVITOSTEM budou uhrazeny dle platných právních předpisů.

## VIII. Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOSTI do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (den doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva), dochází k předání a převzetí předmětu koupě.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Kupující bere dále na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 4.1. 2017.
2. Prodej NEMOVITOSTÍ specifikovaných v článku I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/25. konaném dne 31.1. 2017.
3. Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/25. konaném dne 31.1. 2017.

Dne

Dne

-----  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

-----  
za společnost REDA a.s.  
předseda představenstva  
MUDr. Zdeněk Trpělka

Dne

-----  
za společnost REDA a.s.  
člen představenstva  
Ing. Jaromír Minář