

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

kterou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Zástupce: doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M., kvestor
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305
Kontaktní osoby: areály Kounicova 67a, Klatovská 18a (Archiv):
xxx xxx, e-mail: [xxx](#), tel.: + xxx xxx xxx
areál Kraví Hora (Rybkova 23):
xxx xxx, e-mail: [xxx](#), tel.: + xxx xxx xxx
areál Údolní 53:
xxx xxx, e-mail: [xxx](#), tel.: + xxx xxx xxx

a

POSKYTOVATEL

Název: Synerga a.s.
Sídlo: Sladkého 13, 617 00 Brno
Zápis v obchodním rejstříku: KS v Brně, oddíl B, vložka 1510
Statutární orgán: Luboš Daniel, předseda představenstva
Ing. Jiří Berka, člen představenstva
IČO: 607 35 678
DIČ: CZ60735678
Kontaktní osoba - Projektový manažer:
xxx xxx, e-mail: [xxx](#), tel.: + xxx xxx xxx,

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1) Tato smlouva je uzavřena jako výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zajištění ostrahy vybraných areálů VUT“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).
- 2) Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat objednateli služby spojené s ostrahou a ochranou areálů objednatele a další navazující služby (dále jen „**služby**“) tak, aby byl v co nejvyšší míře naplněn účel veřejné zakázky, a závazek objednatele zaplatit za tyto služby cenu dle čl. IV této smlouvy.
- 3) Účelem veřejné zakázky je bezproblémové poskytování profesionálních služeb tak, aby byl/-a/-o **v co nejvyšší míře**
 - a) zajištěn **efektivní a nejlépe preventivně působící systém ochrany střeženého majetku a osob** v areálech zadavatele,
 - b) zajištěno **vstřícné a zdvořilé vystupování pracovníků poskytovatele** vůči osobám pohybujícím se v areálech zadavatele,
 - c) zajištěn **kvalifikovaný a stabilní pracovní tým**.
- 4) Službami se rozumí:
 - a) zajišťování fyzické ostrahy majetku objednatele, zejména
 - i) zabraňování krádežím, ztrátě, zneužití, poškození a zničení majetku,
 - ii) zabraňování neoprávněnému vstupu/odchodu osob do/z areálu,
 - iii) zabraňování neoprávněnému vjezdu/výjezdu dopravních prostředků do/z areálu,
 - iv) kontrola osob a dopravních prostředků, které vstupují, nebo opouštějí areál a objekty, zda není neoprávněně vynášen nebo vyvážen majetek, jehož ostrahu poskytovatel provádí,
 - v) zadržení osoby podezřelé ze spáchání trestného činu a následný postup v souladu s trestněprávními předpisy;
 - vi) konání pochůzek po areálech, zejména
 - kontrola uzamčení vstupních dveří do objektu, kontrola uzamčení místností, uzavření oken,
 - kontrola neoprávněného pohybu osob po objektech v areálu,
 - zjišťování závad např. únik vody, plynu apod.,
 - neprodlené nahlášení veškerých zjištěných poškození objektů či závad příslušnému vedoucímu správy budov objednatele. Při hlášení poškození či závad je poskytovatel povinen hlásit i přesné místo,
 - neprodlené nahlášení veškerých havárií, nebo živelné pohromy kompetentním osobám dle příslušných legislativních norem a příslušnému vedoucímu správy budov objednatele, platných pro střežený areál;
 - b) zajišťování chodu vrátnice, zejména
 - i) kontrola příchozích a odchozích osob, a to vyžadováním předložení dokladu totožnosti,
 - ii) půjčování klíčů od objektů kompetentním osobám,
 - iii) sledování monitorů kamerového systému – pokud je v areálu instalován,
 - iv) třídění došlé pošty dle požadavků objednatele;
 - c) zajišťování zimní údržby formou odklizení sněhu a provádění posypu.
- 5) Poskytovatel je při poskytování služeb rovněž zavázán i ve vztahu k tomu, co uvedl či co bylo jinak součástí jeho nabídky podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku k hodnocení v kritériích odborná úroveň, rizika, pokročilé řešení a vlastnosti a schopnosti projektového manažera, a ve vztahu k dokumentům zpracovaných v průběhu ověřovací fáze zadávacího řízení na veřejnou zakázku dle ust. čl. 5 zadávací dokumentace, které průběžně dle aktuálního stavu poskytování

služeb aktualizuje. Poskytovatel se zavazuje objednateli pravidelně každý měsíc poskytování služeb předkládat report poskytování služeb za uplynulé období. V reportu bude zaznamenáno alespoň, zda jsou služby poskytovatelem poskytovány v souladu s jeho nabídkou do zadávacího řízení a dokumenty z ověřovací fáze, zejména zda nastalo některé z rizik identifikované v rizikovém plánu, příp. zda o něm poskytovatel objednatele informoval a příp. zda objednatel rozhodl o realizaci příslušného opatření.

II. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1) Místa plnění jsou

- a) areál objednatele na Kraví Hoře, tj. areál nacházející se na adrese Rybkova 948/23, Brno (dále jen „areál Kraví Hora“),
- b) areál objednatele na adrese Údolní 244/53, Brno (dále jen „areál Údolní“),
- c) areál objednatele na adrese Kounicova 966/67a, Brno (dále jen „areál Kounicova“) a
- d) objekt Centrálního archivu na adrese Klatovská 18a, Brno (dále jen „Archiv“).

Plánky jednotlivých areálů jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy č. 1, 2, 3 a 4.

2) Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby dle této smlouvy v níže uvedených časech:

- a) v areálu Kounicova a v Archivu denně od 22:00 do 6:00 hod.,
- b) v areálu Kraví Hora pondělky až pátky od 22:00 do 6:00 a soboty, neděle od 0:00 do 24:00,
- c) v areálu Údolní pracovní dny od 22:00 do 6:00 a dny pracovního klidu od 0:00 do 24:00.

3) Poskytovatel se zavazuje zahájit poskytování služeb dnem nabytí účinnosti smlouvy.

III. OBECNÉ PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Poskytovatel provede služby s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení služeb potřeba.
- 2) K dosažení účelu veřejné zakázky jsou smluvní strany povinny vzájemně si poskytovat potřebné informace a nezbytnou součinnost.
- 3) Za řádně poskytnuté služby jsou považovány služby poskytnuté ve sjednaném rozsahu a v místě plnění.
- 4) Poskytovatel prohlašuje, že disponuje veškerými oprávněními, povoleními a licencemi potřebnými k poskytování služeb.
- 5) Veškeré telekomunikační služby nezbytné pro řádné poskytování služeb dle této smlouvy (s výjimkou připojení k internetu) je povinen zajistit a uhradit poskytovatel. Poskytovatel není oprávněn využívat za účelem poskytování služeb telekomunikační prostředky objednatele.
- 6) Poskytovatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Poskytovatel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy, provozním řádem areálu a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů.
- 7) Poskytovatel je povinen zajistit při poskytování služeb dodržování veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k zajištění požární ochrany.
- 8) Poskytovatel je povinen spolupracovat se složkami integrovaného záchranného systému a také s jednotlivými vedoucími pracovníky areálu.

- 9) Poskytovatel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky, kteří budou provádět činnosti dle této smlouvy, a to včetně školení o právních a ostatních předpisech k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochraně.
- 10) Poskytovatel je povinen zajistit poskytování služeb pracovníky trestně bezúhonnými a patřičně fyzicky i psychicky způsobilými.
- 11) Poskytovatel je povinen zajistit dálkovou komunikaci všech areálů objednatele se svým dohledovým centrem obsazeném nepřetržitě minimálně jedním pracovníkem za směnu. Poskytovatel je povinen zajistit, aby všichni jeho pracovníci podílející se na poskytování služeb byli pod nepřetržitou kontrolou dohledového centra (např. prostřednictvím technologie GPS).
- 12) Poskytovatel je povinen zajistit, aby bylo možné zkontrolovat, zda jeho jednotliví pracovníci provedli v souladu s touto smlouvou v dostatečné kvalitě pochůzky po areálech, a to prostřednictvím technologie GPS, umístěním kontrolních čipů či jakoukoliv jinou spolehlivou technologií.
- 13) Poskytovatel je povinen zajistit dodržování a udržování klidu a pořádku v areálu.
- 14) Poskytovatel se zavazuje předložit objednateli nejpozději ke dni zahájení poskytování služeb seznam pracovníků, prostřednictvím kterých bude poskytovat služby. Pokud dojde ke změně v seznamu pracovníků, je poskytovatel povinen oznámit tuto změnu objednateli nejpozději jeden pracovní den předem a předložit mu nový seznam pracovníků. Poskytovatel bere na vědomí, že jiní, než v seznamu uvedení pracovníci, nebudou do areálů objednatele vpuštěni s výjimkou náhradních pracovníků, kteří budou vykonávat služby v případě nepřítomnosti pracovníka uvedeného v seznamu (např. z důvodu nemoci); poskytovatel je však povinen informovat příslušnou kontaktní osobu objednatele o vykonání služby náhradním pracovníkem.
- 15) Poskytovatel se zavazuje, že po dobu poskytování služeb budou jeho pracovníci v době výkonu služby nosit stejnokroj s označením poskytovatele a budou vyzbrojeni obuškem a slzotvorným prostředkem a vybaveni vysílačkou či mobilním telefonem a baterkou.
- 16) Pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy, a to i bez přítomnosti zástupce poskytovatele. Pověřenými pracovníky dle první věty jsou vedoucí Provozního odboru rektorátu objednatele a v jednotlivých areálech kontaktní osoby objednatele. Objednatel se zároveň zavazuje, že kontrolou dle předchozí věty nebude bez právního důvodu narušovat poskytování služeb ve vyšší než nezbytné míře. Poskytovatel se zároveň zavazuje předkládat objednateli na vyžádání záznamy z provedených pochůzek ve smyslu odst. 12.
- 17) Poskytovatel je povinen provádět namátkovou kontrolu pracovníků podílejících se na poskytování služeb, a to minimálně jedenkrát za půl roku. Součástí kontroly je mj. test na přítomnost alkoholu v krvi. Poskytovatel je povinen předat objednateli za každé tři měsíce poskytování služeb písemnou zprávu podepsanou kontaktní osobou poskytovatele o výsledcích kontrol realizovaných v daném období.
- 18) Pracovníci poskytovatele nejsou oprávněni vstupovat do jiných než objednatel vymezených prostor.
- 19) Pracovníci poskytovatele jsou oprávněni kouřit jen na k tomu určených místech. Kouření nesmí ohrozit plnění této smlouvy.
- 20) Objednatel se zavazuje zajistit vytápění, osvětlení a úklid vrátnice, sociální zařízení a jeho vybavení skříněmi pro uložení svršků a součástí výstroje pracovníků poskytovatele.
- 21) Objednatel se dále zavazuje seznámit své zaměstnance, stejně jako ostatní osoby v areálu s činností pracovníků poskytovatele a s jejich pravomocemi.
- 22) Poskytovatel je povinen poskytnuté služby evidovat v příslušné Knize služeb vedené v daném areálu.

- 23) Poskytovatel se zavazuje, že při poskytování služeb neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zaměstnanosti“).
- 24) Poskytovatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), a to vůči všem osobám, které se na poskytování služeb podílejí. Poskytovatel se zavazuje tuto skutečnost na základě písemné výzvy objednateli prokázat při dodržení všech právních předpisů, zejména na ochranu osobních údajů.

IV. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 1) Služby budou poskytovány
- a) v areálu Údolní jedním pracovníkem,
 - b) v areálu Kraví Hora jedním pracovníkem a
 - c) v areálu Kounicova a v Archivu jedním pracovníkem.
- 2) Pochůzky ve smyslu čl. I odst. 4 písm. a) bod vi) se poskytovatel zavazuje vykonávat
- a) v areálu Údolní a areálu Kraví Hora v době plnění nepravidelně, maximálně však po 90 minutách v pracovních dnech a po 120 minutách ve dnech pracovního klidu;
 - b) v areálu Kounicova minimálně třikrát za noc, a to v rozmezí mezi 22:00 a 23:00, mezi 1:00 a 2:00 a mezi 3:00 a 4:00 hod., a v Archivu minimálně třikrát za noc, časově stejně jako v areálu Kounicova (kontrola bude probíhat pouze zvenku budovy Archivu, a to zejména v zadní části budovy).
- 3) Poskytovatel je v areálu Údolní povinen:
- a) vykonávat služby v součinnosti s vrátnicí Fakulty výtvarných umění VUT umístěné v budově U2,
 - b) v rámci zimní údržby provádět úklid okolo vrátnice (u obou vchodových dveří),
 - c) provádět kontrolu uzamčení branky z ulice Tvrdého a Všetičkova.
- 4) Poskytovatel je v areálu Kraví Hora povinen v rámci zimní údržby odklízet sníh u objektu č. 6 - prostor před vrátnicí.
- 5) Poskytovatel je v areálu Kounicova povinen
- a) provádět kontrolu motorgenerátoru, který je umístěn v 5. patře (6. NP) objektu v místnosti č. 501, a to při výpadcích elektrické energie nebo plánovaných odstávkách elektrické energie dle pokynů uložených na vrátnici,
 - b) v rámci zimní údržby provádět úklid terasy a schodiště objektu. Uklízí se pouze jedno schodiště (druhé je zavřené) a terasa dle plánků zimní údržby, které jsou nedílnou součástí přílohy této smlouvy.

V. CENA SLUŽEB

- 1) Cena služeb je stanovena v podobě měsíčních paušálů na základě nabídky poskytovatele podané do zadávacího řízení na veřejnou zakázku a činí:

Areál	Cena za měsíc poskytování služeb bez DPH
Kraví Hora	52.256,75 Kč
Údolní	53.940,25 Kč
Kounicova a Archiv	33.237,75 Kč

- 2) Poskytovatel je oprávněn k ceně služeb nebo její splátce připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí poslední den v daném kalendářním měsíci.
- 3) Cena služeb (měsíční paušály dle odst. 1) je sjednána jako maximální a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému poskytnutí služeb, především úplné náklady na mzdy pracovníků poskytovatele (alespoň v zákonem stanovené minimální výši), příplatky za práci o víkendech a o svátcích, náklady na zajištění čerpání dovolené či náklady na náhradu mzdy v případě dočasné pracovní neschopnosti pracovníků poskytujících služby. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že měsíční paušály obsahují případné výjezdy a zásahy zásahové jednotky poskytovatele. Cena je stanovena s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám.
- 4) Poskytovatel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny služeb z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny služeb, nepřesného nebo neúplného ocenění služeb.
- 5) **Inflační a nákladová doložka**
 - a) Poskytovatel je oprávněn požadovat každoročně vždy v 1. čtvrtletí kalendářního roku zvýšení ceny služeb (všech měsíčních paušálů dle odst. 1) o
 - částku odpovídající průměrné roční míře inflace v předchozím kalendářním roce zveřejněné Českým statistickým úřadem a
 - částku odpovídající meziročnímu nárůstu nejníže zaručené mzdy pro 2. skupinu prací dle nařízení vlády č. 567/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; k tomuto zvýšení cen služeb je poskytovatel oprávněn jedinečně tehdy, pokud objednateli před zvýšením zaručené mzdy předložil přehled výkonných pracovníků pobírajících zaručenou mzdu a popsal způsob, jakým se náklady na mzdy těchto pracovníků zohledňují v měsíčním paušálu. Zvýšení měsíčních paušálů dle tohoto bodu bude účinné jen na základě odsouhlasení objednatelem.
 - b) Zvýšení ceny služeb nebude v daném roce v souhrnu nikdy vyšší než 5 % oproti předchozí účinné výši.
 - c) Zvýšení ceny služeb dle tohoto odstavce je poskytovatel oprávněn požadovat poprvé v roce 2022.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Cena služeb je hrazena měsíčně, a to na základě poskytovatelem vystavených daňových dokladů. Poskytovatel vystaví daňový doklad pro každý měsíční paušál uvedený v odst. 1 zvlášť. Daňové doklady budou doručovány v podobě dohodnuté mezi poskytovatelem a jednotlivými vedoucími správy budov objednatele.
- 3) Splatnost daňových dokladů je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 4) Úhrady daňových dokladů bude objednatel provádět bezhotovostně na účet poskytovatele uvedený v daňovém dokladu.
- 5) Daňové doklady budou vystavovány v souladu se zákonem o DPH.
- 6) Nebude-li daňový doklad obsahovat výše uvedené náležitosti nebo je bude uvádět chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej poskytovateli k opravě bez jeho proplacení, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu.

- 7) V případě, že
- a) v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty je o poskytovateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem,
 - b) cena služeb má být uhrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo
 - c) číslo bankovního účtu, na který má být uhrazena cena služeb, není zveřejněno ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH,
- je objednatel oprávněn část ceny služeb ve výši odpovídající DPH, resp. DPH uhradit v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH přímo správci této daně. Tímto postupem, tj. uhrazením části ceny služeb odpovídající DPH přímo správci daně a současně uhrazením zbývajících částí ceny služeb poskytovateli, bude splněn závazek objednatele uhradit poskytovateli cenu služeb dle této smlouvy.
- 8) Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

VII. KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že kontaktní osoby nejsou oprávněny činit změny této smlouvy. Každá kontaktní osoba objednatele je oprávněna řešit záležitosti pouze ve vztahu k příslušnému areálu, není-li objednatelem určeno jinak.
- 2) Poskytovatel své pracovníky řídí, kontroluje a případně zjednává nápravu prostřednictvím projektového manažera, který je rovněž primární a hlavní kontaktní osobou za poskytovatele. Projektový manažer musí být pro komunikaci s objednatelem běžně dostupný a na e-maily a telefonáty objednatele reagovat, pokud možno obratem.
- 3) Z důvodů hodných zvláštního zřetele je poskytovatel oprávněn navrhnout na pozici projektového manažera jinou osobu. Změna osoby projektového manažera je možná jen se souhlasem objednatele. Smluvní strany sjednávají, že na změnu projektového manažera se uplatní tento postup:
 - a) poskytovatel předloží objednateli relevantní informace o nové osobě, na základě kterých objednatel provede hodnocení v příslušném hodnotícím kritériu dle zadávacích podmínek zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to včetně ověřovací fáze;
 - b) nedosahuje-li nová osoba kvalit původní, má objednatel nárok na odpovídající finanční kompenzaci;
 - c) finanční kompenzaci smluvní strany považují za odpovídající, pokud jí poskytovatel dorovná bodový rozdíl v hodnocení původního a nového projektového manažera dle zadávacích podmínek zadávacího řízení tak, aby nabídka poskytovatele vycházela stále ekonomicky nejvýhodněji;
 - d) kompenzována bude pouze doba, po kterou byly služby poskytovány novým projektovým manažerem.

Ustanovení o změně projektového manažera platí obdobně i pro případ změny jiných osob na straně poskytovatele, pokud z nabídky podané do zadávacího řízení vyplývá, že se na poskytování služeb měly podílet a poskytovatel byl za jejich uvedení v nabídce podané do zadávacího řízení na veřejnou zakázku ohodnocen vyšším než neutrálním bodovým hodnocením.

VIII. SANKCE

- 1) V případě, že pracovníci poskytovatele nebudou fyzicky přítomni za účelem vykonávání služby v časech dle této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou započatou hodinu prodlení jedné osoby.
- 2) V případě porušení povinností poskytovatele sjednaných v čl. I odst. 4 a/nebo v čl. III a/nebo v čl. IV je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že jednotlivým porušením je porušení každého sjednaného závazku v každém jednotlivém areálu.
- 3) Pokud poskytovatel neposkytuje služby v souladu s nabídkou do zadávacího řízení nebo dokumenty z ověřovací fáze zadávacího řízení na veřejnou zakázku v kritériích odborná úroveň, rizika nebo pokročilé řešení, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé porušené kritérium a za každý den, po který provádí Dílo v rozporu s výše uvedenými dokumenty.
- 4) V případě neexistence pojištění poskytovatele dle čl. IX je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
- 5) V případě porušení závazku poskytovatele sjednaného v čl. XI je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 6) V případě porušení povinností poskytovatele sjednané v čl. XIII je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
- 7) Smluvní pokuta se stane splatnou dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok.
- 8) Smluvní strany činí nespornou výši sjednaných smluvních pokut a považují ji za zcela přiměřenou a oprávněnou co do sjednané výše zejména s přihlédnutím k účelu a významu této smlouvy pro objednatele.
- 9) Smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností poskytovatele z této smlouvy.
- 10) Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má poskytovatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. POJIŠTĚNÍ

Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti kryjící případnou újmu způsobenou při poskytování služeb objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 50 000 000,- (slovy: padesátmilionů) Kč na každý škodní případ po celou dobu poskytování služeb. Poskytovatel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu poskytování služeb a objednateli kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit. Nedoloží-li poskytovatel objednateli existenci platného pojištění dle tohoto článku do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele, má se za to, že platné pojištění neexistuje.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VÝPOVĚĚ SMLOUVY

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou – 4 roky od nabytí účinnosti.
- 2) Obě smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů. Vypovědní lhůta je sjednána na 3 kalendářní měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Smluvní strany dále sjednávají, že výpověď může být pouze částečná a týkat se jen některého místa plnění (areálu).

- 3) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností poskytovatele, přičemž za podstatné porušení povinností poskytovatele se považuje:
 - a) pokud pracovník poskytovatele bude během poskytování služeb pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky,
 - b) pokud se pracovník poskytovatele bude chovat hrubě neslušným či agresivním způsobem v situacích, kdy takové chování není opodstatněné, nebo
 - c) porušení závazků dle čl. I odst. 4, čl. III, čl. IV nebo v čl. IX.
- 4) Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě nepodstatného porušení povinností uložených poskytovateli, které poskytovatel v dodatečně poskytnuté lhůtě nenapraví.
- 5) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také kdykoli potom co:
 - a) poskytovatel vstoupil do likvidace, nebo
 - b) bylo proti poskytovateli zahájeno insolvenční řízení na návrh samotného dlužníka, nebo
 - c) uplynula zákonná lhůta dle § 128a zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a insolvenční návrh věřitele nebyl insolvenčním soudem v této lhůtě odmítnut jako zjevně bezdůvodný, nebo
 - d) poskytovatel v nabídce podané do zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 6) Poskytovatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny dle této smlouvy delším než 60 kalendářních dnů.
- 7) Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo druhé smluvní straně doručeno 3. pracovního dne po jeho prokazatelném odeslání.

XI. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 1) Informace získané při plnění této smlouvy se považují za důvěrné.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti poskytovatele.
- 3) Poskytovatel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely poskytování služeb a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí poskytovatel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 4) V případě poskytnutí důvěrné informace je poskytovatel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 5) V případě, že se poskytovatel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.

XII. NAHRAZENÍ POSKYTOVATELE

- 1) Objednatel si tímto vyhrazuje právo nahradit poskytovatele dodavatelem, jehož nabídka se v zadávacím řízení na veřejnou zakázku umístila jako další v pořadí (dále jen „náhradní dodavatel“), a to v případě ukončení smlouvy odstoupením či výpovědí.
- 2) Smlouva s náhradním dodavatelem bude obsahovat cenu služeb vyplývající z nabídky náhradního dodavatele podané v zadávacím řízení. Zároveň bude náhradní dodavatel zavázán vším, co uvedl v zadávacím řízení k hodnocení v kritériích odborná úroveň, rizika, pokročilé řešení a vlastnosti a schopnosti projektového manažera.
- 3) V případě, že by dodavatel dle předchozího odstavce odmítl vstoupit do práv a povinností z této smlouvy, je objednatel oprávněn nahradit poskytovatele za podmínek uvedených v odst. 1 a 2 dodavatelem, jehož nabídka se v zadávacím řízení umístila jako další v pořadí.

XIII. NÁHRADNÍ PLNĚNÍ

- 1) V případě, že je poskytovatel zaměstnavatelem ve smyslu § 81 odst. 2 písm. b) zákona o zaměstnanosti, zavazuje se poskytovat objednateli služby dle této smlouvy do dosažení limitu uvedeného v § 81 odst. 3 zákona o zaměstnanosti tak, aby poskytnuté plnění mohlo být započítáno pro účely splnění povinnosti uvedené v § 81 odst. 1 zákona o zaměstnanosti.
- 2) Výše náhradního plnění bude v každém kalendářním roce účinnosti této smlouvy odpovídat částkám, které poskytovatel v tomto roce fakturoval. Poskytovatel je povinen vložit údaje o poskytnutém náhradním plnění do evidence vedené Ministerstvem práce a sociálních věcí ve lhůtách stanovených zákonem o zaměstnanosti.

XIV. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 1) **Informační povinnosti:**
 - a) Poskytovatel je povinen informovat objednatele o své případné neschopnosti plnit řádně a včas povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy a o všech významných změnách svého majetkoprávního postavení, jakými jsou zejména vznik, spojení či rozdělení společnosti, změna právní formy, snížení základního kapitálu, vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení, zánik příslušného oprávnění k činnosti apod., a to bezprostředně poté, co tyto změny nabydou právní platnost.
 - b) Poskytovatel je také nejpozději do 5 dnů povinen objednateli oznámit změnu své korespondenční adresy, v opačném případě se má za to, že poskytovatel vědomě zmařil dojití, a současně platí, že písemnost řádně došla 3. pracovní den po jejím prokazatelném odeslání.
- 2) Poskytovatel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných poddodavatelů.
- 3) Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
 - a) Příloha č. 1 – Plánky dotčených areálů.
- 4) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.

- 5) Poskytovatel je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 6) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno elektronickými prostředky, a to prostřednictvím datové schránky nebo opatřeno příslušným druhem uznávaného elektronického podpisu dle požadavku § 5 a násl. zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 8) Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
- 9) Tato smlouva je uzavřena elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana ji opatří svým elektronickým podpisem.
- 10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv, ne však dříve než 1. 5. 2021.
- 11) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel považuje i jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří příslušným druhem uznávaného elektronického podpisu dle odst. 6. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

- 12) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

Za objednatele

digitálně podepsal 25.6.2021

doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M.

kvestor

Za poskytovatele

digitálně podepsal 23.6.2021

Luboš Daniel

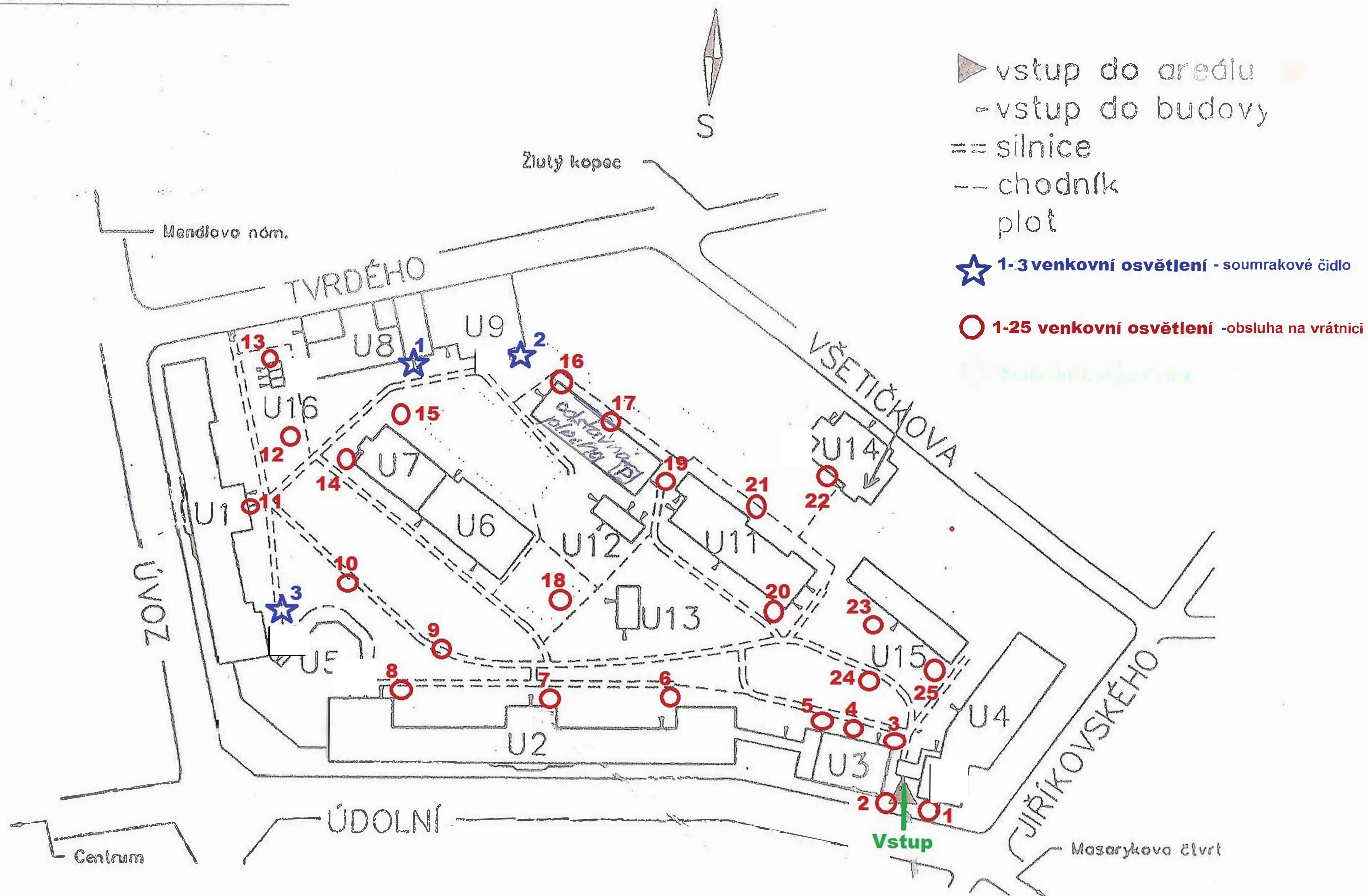
předseda představenstva

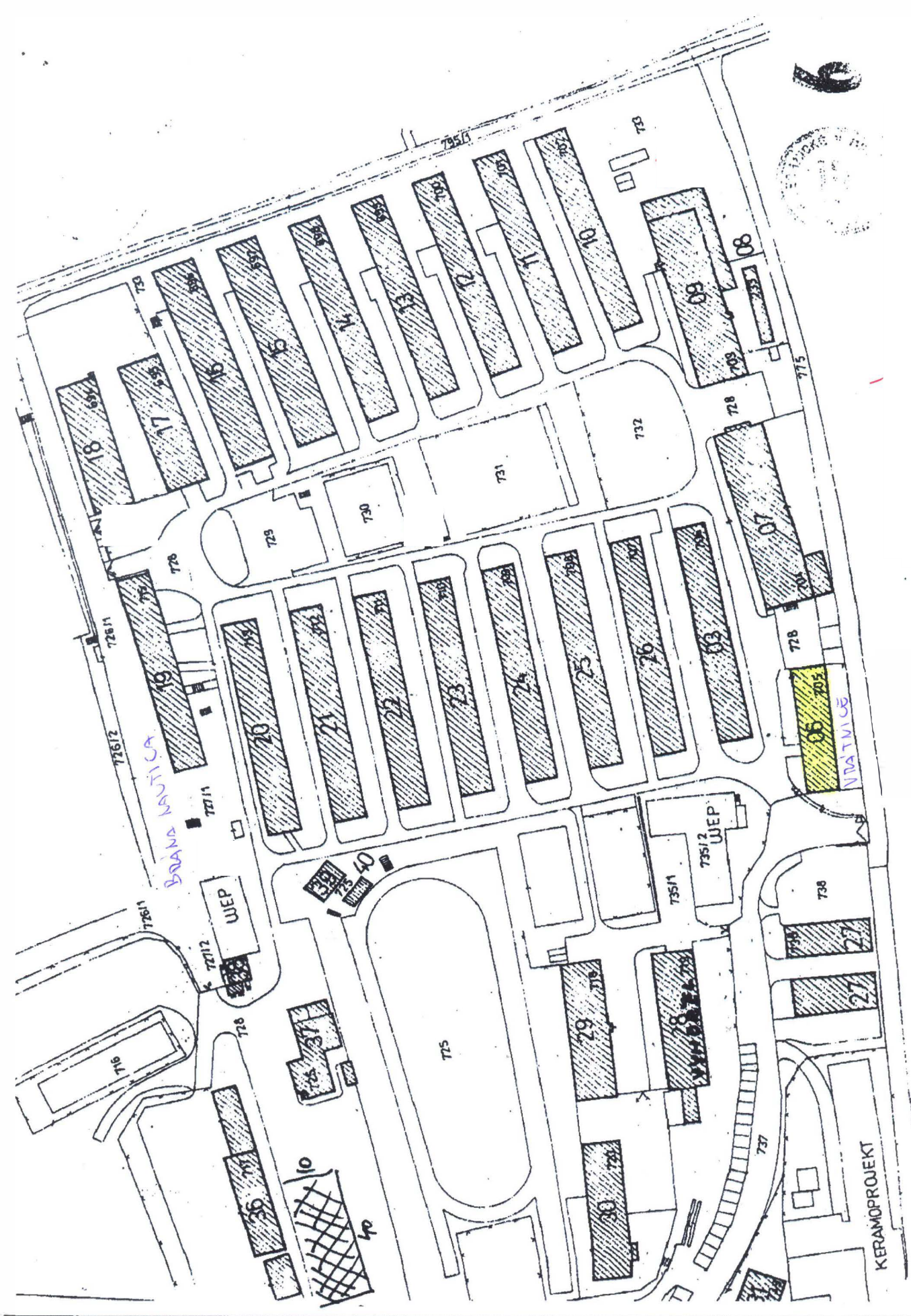
digitálně podepsal 23.6.2021

Ing. Jiří Berka

člen představenstva

areál Údolní 53





AREAL KRAJIN HODNA - ZHIVNOST 23

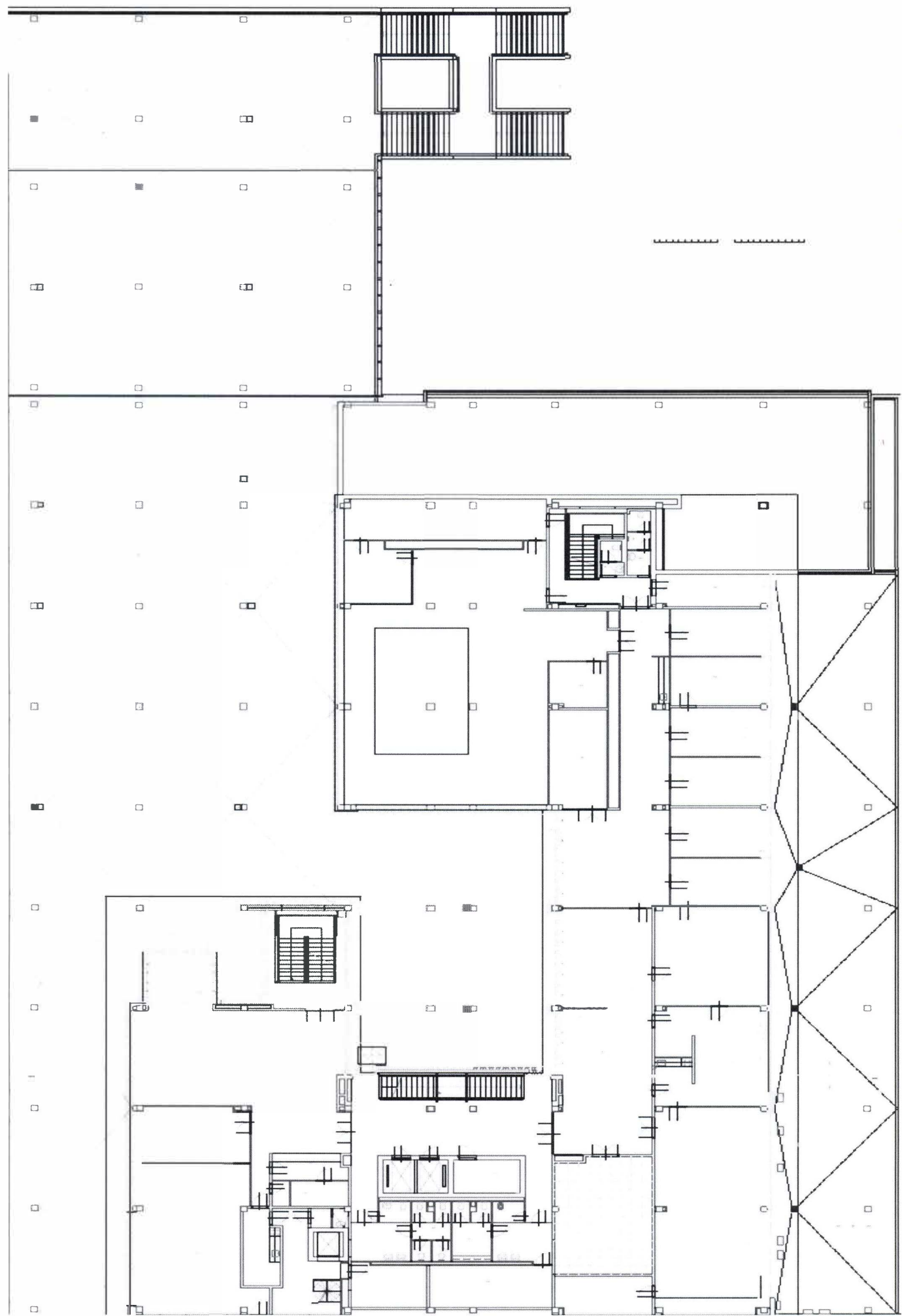




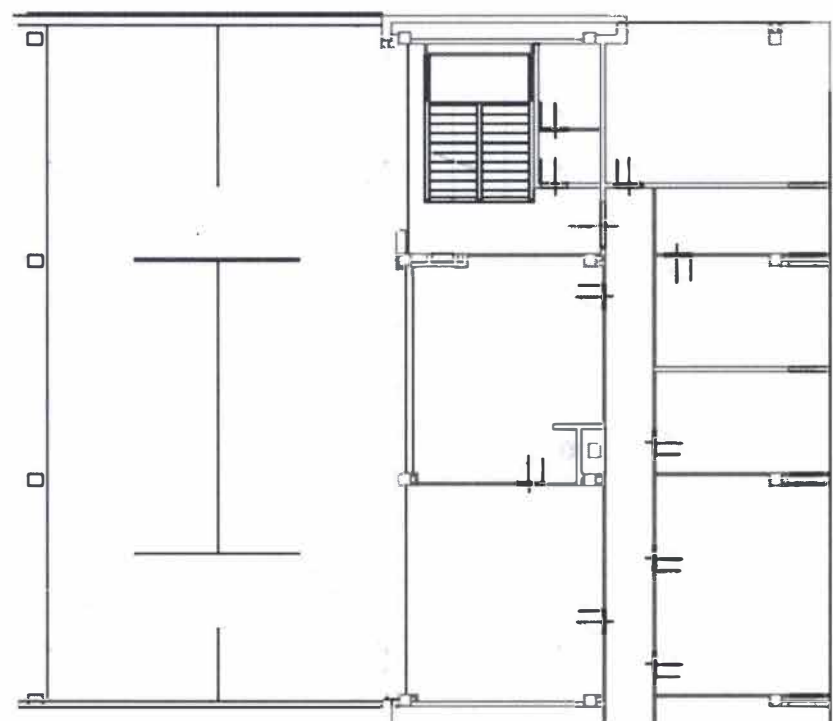
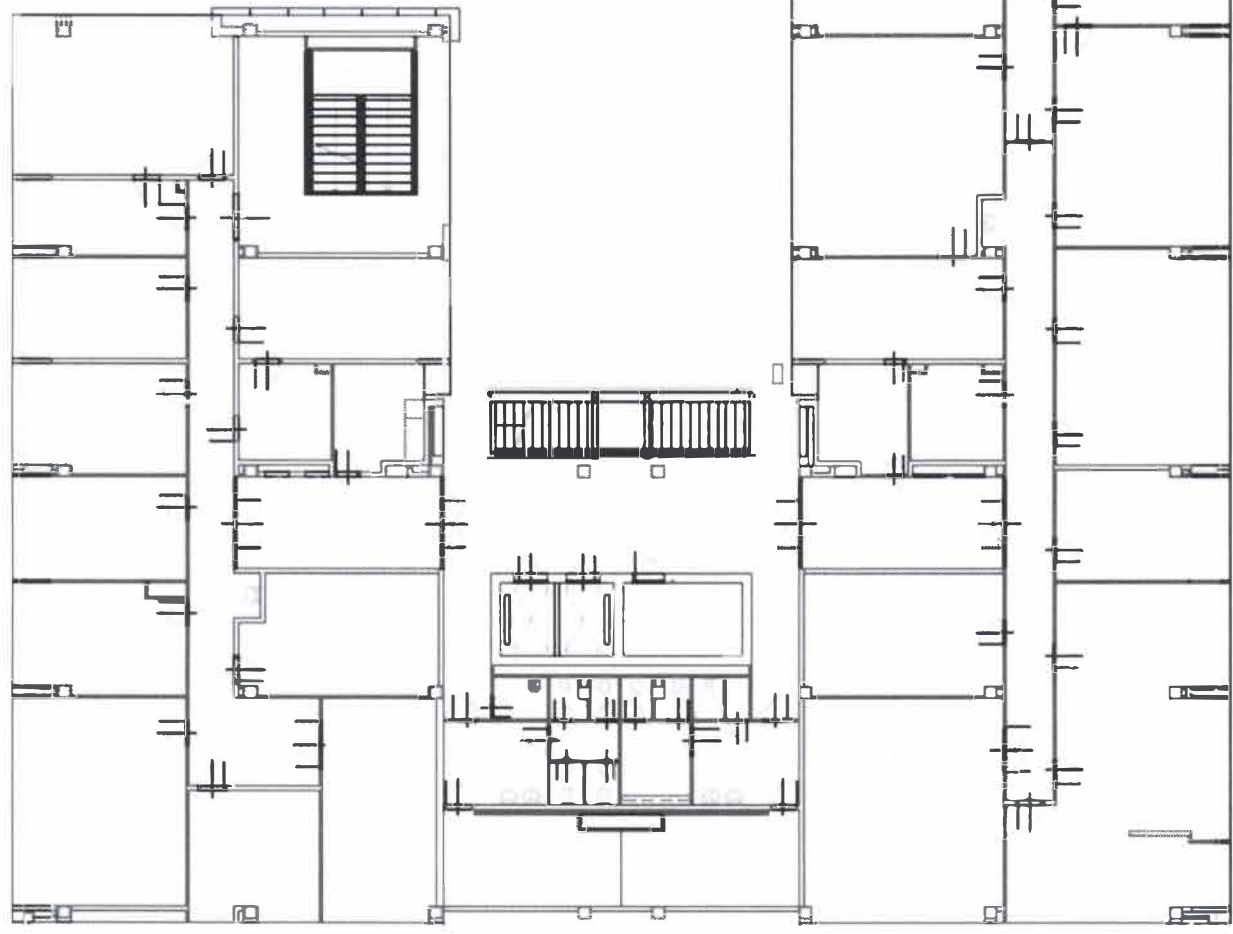
1. PATIO

ULU 3

1600 N 1000 E

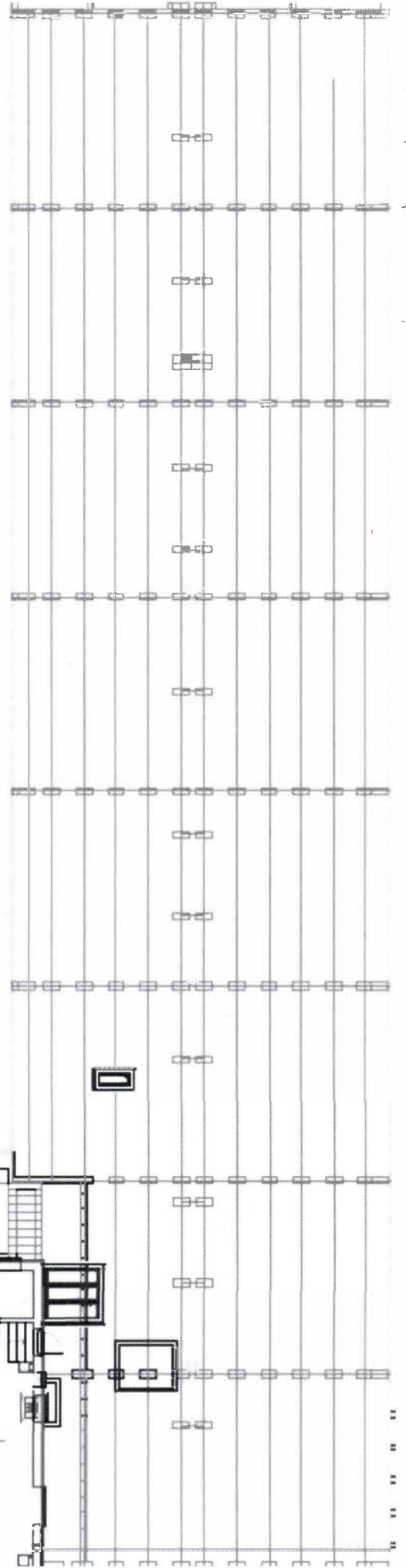
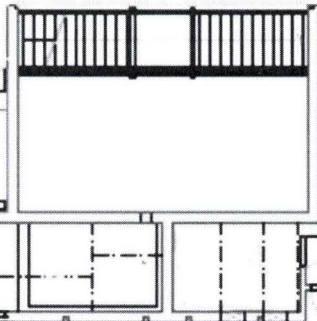
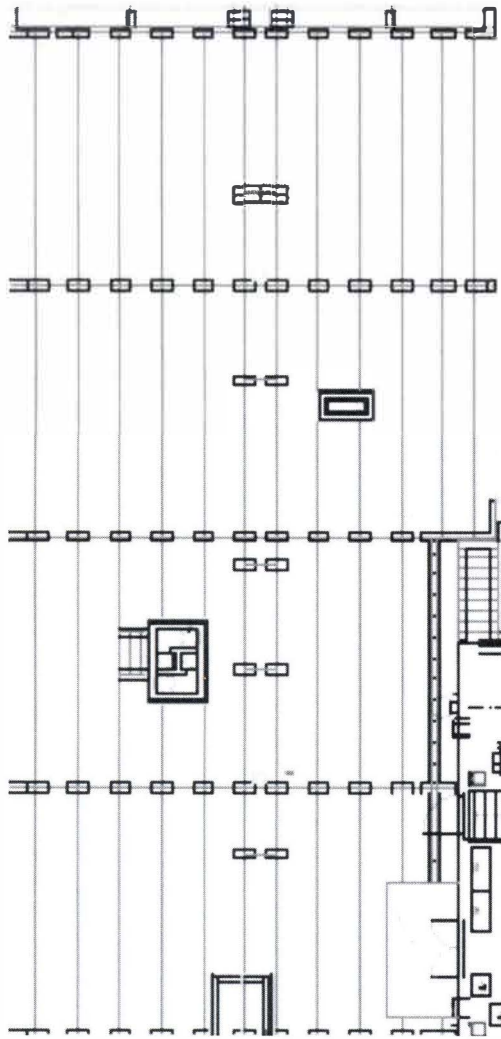


L.PATHO
D.PATHO
N.PATHO



ULUE WOUNIWA

5. PATIO (STING)A



ULUS WOUN WOUN

Plánek zimní údržby Kounicova

