



## SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2021/SOD/037/UTR

### I. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Jednající:** Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 7.6.2021  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Tel:** [REDAKCE]

**Zhotovitel:** SONEKO s.r.o.  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7268  
**Sídlo:** Praha 2, Bělehradská čp. 858, or.č. 23 9, PSČ 12000  
**IČ:** 44794886  
**DIČ:** CZ44794886  
**jednající:** Janem Součkem, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Tel.,email:** [REDAKCE]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

**tuto smlouvu o dílo:**

### II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínky dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

### III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Jana Masaryka 241/47 – výměna oken“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



[REDAKCE]

8,  
s.

1



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2021/VZ028/JN „Jana Masaryka 241/47 – výměna oken“ včetně všech jejích příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost OKULET, spol. s r.o. (dále též jen „projektová dokumentace“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
  - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
  - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
  - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
  - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
  - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
  - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
  - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
  - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

#### IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 4 měsíců** od předání a převzetí staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.



## V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Jana Masaryka 241/47 – výměna oken	Bez DPH v Kč	DPH 15% v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	3 848 079,88	577 211,98	4 425 291,86

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla ponížuje o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

## VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.



2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přijímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [REDAKCE] nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

## VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky



- třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
    - funkční napojovací body el. energie a vody.
  3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
  4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

### VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí nejpozději 2 týdny před započítím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců. **Zhotovitel před zahájením prací předloží objednateli časový harmonogram prací v jednotlivých bytech.**
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,- Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou



potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.

11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
13. Dílo bude prováděno v koordinaci s nájemcem objektu.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

## **IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací či projektové dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.



## **X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
  - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle projektové dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.



## **XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
  - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
  - b) bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
  - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
  - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
  - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
  - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
  - g) zmaření účelu smlouvy,
  - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nespĺňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
  - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
  - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užití v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušování prací, vznikajícího zastavením prací.

## **XII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
  - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,



- b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,  
uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
  5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
  6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
  7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
  8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
  9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

### **XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr
2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
3. Vzor změnového listu

V Praze dne 30-06-2021

Za objednatele:

Správa ..... a 2, a.s.  
Sokolst ..... Praha 2  
IČ: 049 ..... 4958268

**Správa ..... a 2, a.s.**  
Mgr. Marek Braidl  
člen představenstva  
na základě plné moci ze dne 7.6.2021

Za zhotovitele:

.....  
mail: soneko@soneko.cz

**SONEKO s.r.o.**  
Jan Souček  
jednatel společnosti



## PLNÁ MOC

**Mgr. Martin Chylík, pověřený člen představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486,**

tímto uděluje plnou moc pro

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**

nar.:

bytem:

aby po dobu nepřítomnosti RNDr. Milana Svítka, předsedy představenstva, od 7.6.- 30.6.2021:

- za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s., na základě výsledků zadávacích řízení na veřejné zakázky malého rozsahu uzavíral smlouvy (včetně dodatků) a vystavoval objednávky v hodnotě do 5.000.000,- Kč bez DPH.

V Praze dne 7.6.2021

**Martin Chylík**  
Digitálně podepsal  
Martin Chylík  
Datum: 2021.06.07  
18:04:35 +02'00'

**Mgr. Martin Chylík**  
pověřený člen představenstva  
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Plnou moc p

V Praze dne: 2.6. 2021 .....

Podpis: .....



**REKAPITULACE STAVBY**

Příloha č. 1

Kód: 20h010  
Stavba: **Výměna oken, Jana Masaryka 241/47**

KSO:  
Místo: Jana Masaryka 241/47

CC-CZ:  
Datum: 8.6.2021

Zadavatel:  
MČ Praha 2

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Soneko s.r.o.

IČ: 44794886  
DIČ: CZ44794886

Projektant:  
Okulet spol. s r.o.

IČ: 25386379  
DIČ: CZ25386379

Zpracovatel:  
Okulet spol. s r.o.

IČ: 25386379  
DIČ: CZ25386379

Poznámka:

**Cena bez DPH****3 848 079,88**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	3 848 079,88	577 211,98

**Cena s DPH****v****CZK****4 425 291,86**



KRYCÍ L  
Stavba:

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20h010

**Stavba:** Výměna oken, Jana Masaryka 241/47

Místo: Jana Masaryka 241/47

Datum: 08.06.2021

Zadavatel: MČ Praha 2

Projektant: Okulet spol. s r.o.

Uchazeč: Soneko s.r.o.

Zpracovatel: Okulet spol. s r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>			
20h010	Výměna oken, Jana Masaryka 241/47	3 848 079,88	4 425 291,86

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Výměna oken, Jana Masaryka 241/47**

KSO:  
Místo: Jana Masaryka 241/47

Zadavatel:  
MČ Praha 2

Uchazeč:  
Soneko s.r.o.

Projektant:  
Okulet spol. s r.o.

Zpracovatel:  
Okulet spol. s r.o.

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 08.06.2021

IČ:  
DIČ:

IČ: 44794886  
DIČ: CZ44794886

IČ: 25386379  
DIČ: CZ25386379

IČ: 25386379  
DIČ: CZ25386379

Náklady z rozpočtu	3 643 079,88
Ostatní náklady	205 000,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>3 848 079,88</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	3 848 079,88	15,00%	577 211,98

**Cena s DPH** **v CZK** **4 425 291,86**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Výměna oken, Jana Masaryka 241/47**

Místo: Jana Masaryka 241/47

Zadavatel: MČ Praha 2

Uchazeč: Soneko s.r.o.

Datum: 08.06.2021

Projektant: Okulet spol. s r.o.

Zpracovatel: Okulet spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady ze soupisu prací **3 643 079,88**

HSV - Práce a dodávky HSV	523 886,96
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	132 938,82
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	350 623,41
997 - Přesun sutě	39 020,98
998 - Přesun hmot	1 303,75
PSV - Práce a dodávky PSV	3 119 192,92
764 - Konstrukce klempířské	84 198,50
766 - Konstrukce truhlářské	2 433 611,10
767 - Konstrukce zámečnické	309 053,79
771 - Podlahy z dlaždic	17 955,00
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	11 031,94
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	263 342,59

## 2) Ostatní náklady **205 000,00**

Zařízení staveniště	100 000,00
Výrobní PD+prototypy	20 000,00
Územní vlivy	10 000,00
Zábor staveniště	10 000,00
Ostatní vlivy	25 000,00
Kompletační činnost	40 000,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **3 848 079,88****

# SOUPIS PRACÍ

stavba:

**Výměna oken, Jana Masaryka 241/47**

Místo: Jana Masaryka 241/47

Datum: 08.06.2021

Zadavatel: MČ Praha 2

Projektant: Okulet spol. s r.o.

Uchazeč: Soneko s.r.o.

Zpracovatel: Okulet spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**3 643 079,88**

D HSV Práce a dodávky HSV 523 886,96

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 132 938,82

1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	417,162	210,00	87 604,02
	VV		(2*2,05+0,9)*3*D01		15,000		
	VV		2*(2,45+2,3)*6*O01 - dvojkna		57,000		
	VV		2*(1,35+2,3)*10*O02		73,000		
	VV		2*(2,45*2,0)*2*O03 - dvojkna		19,600		
	VV		2*(1,35+2,0)*4*O04		26,800		
	VV		2*(2,05+2,3)*6*O05		52,200		
	VV		(2*2,9+1,35)*4*O06		28,600		
	VV		2*(1,9+2,0)*2*O07		15,600		
	VV		(2*2,6+1,35)*2*O08		13,100		
	VV		2*(2,075+2,52)*3*O09		27,570		
	VV		2*(1,25+2,3)*1*O10		7,100		
	VV		2*(0,45+1,1)*10*O11		31,000		
	VV		2*(1,25+2,3)*2*O12		14,200		
	VV		2*(0,85+0,923)*2*O13		7,092		
	VV		2*(0,85+1,1)*1*O14		3,900		
	VV		2*(0,85+1,35)*1*O15		4,400		
	VV		2*(0,85+1,45)*1*O16		4,600		
	VV		2*(1,2+1)*2*O17		8,800		
	VV		2*(0,9+1)*2*O18		7,600		
	VV		Součet		417,162		
2	K	X_006_001	Úprava vnějšího ostění po instalaci nových oken a dveří (lokální opravy, nátěr fasádní malbou - sjednocení odstínu s okolím)	soubor	78,000	380,00	29 640,00
	VV		3*D1		3,000		
	VV		12*O1		12,000		
	VV		10*O2		10,000		
	VV		4*O3		4,000		
	VV		4*O4		4,000		
	VV		12*O5		12,000		
	VV		4*O6		4,000		
	VV		2*O7		2,000		
	VV		2*O8		2,000		
	VV		3*O9		3,000		
	VV		1*O10		1,000		
	VV		10*O11		10,000		
	VV		2*O12		2,000		
	VV		2*O13		2,000		
	VV		1*O14		1,000		
	VV		1*O15		1,000		
	VV		1*O16		1,000		
	VV		2*O17		2,000		
	VV		2*O18		2,000		
	VV		Součet		78,000		
3	K	X_006_002	Dodávka a provedení nového betonového kleovaného parapetního prahu (včetně vnějšího nátěru)	m	19,140	820,00	15 694,80
	VV		6*0,9*parapety oken 1PP do ulice		5,400		
	VV		2*0,9+2*1,2*okna 1PP do dvora		4,200		
	VV		1*0,9* 1.PP dveře		0,900		
	VV		1,44*6*ext. balkonových dveří		8,640		
	VV		Součet		19,140		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				350 623,41
4	K	941111112	Montáž lešení radového trubkového lehkého s podlahami zařízení do 200 kg/m <sup>2</sup> s do 0,9 m v dn 25 m	m2	662,270	98,00	64 902,46
	VV		18,5*16,3*uliční fasáda		301,550		
	VV		21,6*16,7*dvorní fasáda		360,720		
	VV		Součet		662,270		
5	K	941111212	Příplatek k lešení radového trubkovému lehkému s podlahami s 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	13 907,670	0,90	12 516,90
	VV		18,5*16,3*uliční fasáda		301,550		
	VV		21,6*16,7*dvorní fasáda		360,720		
	VV		Součet		662,270		
	VV		662,27*21 *Přepočtené koeficientem množství		13 907,670		
6	K	941111812	Děmonitáž lešení radového trubkového lehkého s podlahami zařízení do 200 kg/m <sup>2</sup> s do 0,9 m v dn 25 m	m2	662,270	38,00	25 166,26
	VV		18,5*16,3*uliční fasáda		301,550		
	VV		21,6*16,7*dvorní fasáda		360,720		
	VV		Součet		662,270		
7	K	944111111	Montáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších stranách objektu odkloněného od svahů dn 15°	m	160,400	100,00	16 040,00
	VV		18,5*4*uliční fasáda		74,000		
	VV		21,6*4*dvorní fasáda		86,400		
	VV		Součet		160,400		
8	K	944111211	Příplatek k ochrannému zábradlí trubkovému na vnějších stranách objektu za první a ZKD den použití	m	3 368,400	0,80	2 694,72
	VV		18,5*4*uliční fasáda		74,000		
	VV		21,6*4*dvorní fasáda		86,400		
	VV		Součet		160,400		
	VV		160,4*21 *Přepočtené koeficientem množství		3 368,400		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	944111811	Demontáž ochranného zabránilí trubkového na vnějších stranách objektu odkloněného od svislice do 15°	m	180,400	65,00	10 426,00
	VV		18,5*4 uliční fasáda		74,000		
	VV		21,6*4 dvorní fasáda		86,400		
	VV		Součet		160,400		
10	K	949101111	Lesení pomocně pro objekty pozemních staveb s lešenovou podlahou v do 1,9 m zařízení do 150 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	212,980	40,00	8 519,20
	VV		*v dotčených místnostech počítán pruh 1,2m od obvodových stěn (pro instalaci oken)				
	VV		*1PP, sv.v. 2,7m				
	VV		6,7*002		6,700		
	VV		6,7*003		6,700		
	VV		3,9*005		3,900		
	VV		4,8*006		4,800		
	VV		4,2*007		4,200		
	VV		8,8*009		8,800		
	VV		3,9*011		3,900		
	VV		*1NP, sv.v. 3,5m				
	VV		9,4*105		9,400		
	VV		3,9*106		3,900		
	VV		4,2*108		4,200		
	VV		1,7*109		1,700		
	VV		8,9*110		8,900		
	VV		3,9*113		3,900		
	VV		4,2*115		4,200		
	VV		1,7*116		1,700		
	VV		*2NP, sv.v. 3,5m				
	VV		3,6*204		3,600		
	VV		1,7*205		1,700		
	VV		4,6*206		4,600		
	VV		4,8*207		4,800		
	VV		5,6*208		5,600		
	VV		3,6*211		3,600		
	VV		1,7*212		1,700		
	VV		4,6*213		4,600		
	VV		4,7*214		4,700		
	VV		5,9*215		5,900		
	VV		*3NP, sv.v. 3,5m				
	VV		3,6*304		3,600		
	VV		1,7*305		1,700		
	VV		4,6*306		4,600		
	VV		4,8*307		4,800		
	VV		5,6*308		5,600		
	VV		3,6*311		3,600		
	VV		1,7*312		1,700		
	VV		4,6*313		4,600		
	VV		4,7*314		4,700		
	VV		5,9*315		5,900		
	VV		*4NP, sv.v. 3,09m				
	VV		3,6*404		3,600		
	VV		1,7*405		1,700		
	VV		4,6*406		4,600		
	VV		4,8*409		4,800		
	VV		5,6*410		5,600		
	VV		4,6*413		4,600		
	VV		3,6*414		3,600		
	VV		1,7*415		1,700		
	VV		5,9*418		5,900		
	VV		4,7*419		4,700		
	VV		*schodiště, mezipodesty				
	VV		2,85*1,2*4		13,680		
	VV		Součet		212,980		
11	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	1 028,500	80,00	82 280,00
	VV		*1PP, sv.v. 2,7m				
	VV		20,8*002		20,800		
	VV		20,8*003		20,800		
	VV		17,4*005		17,400		
	VV		23,1*006		23,100		
	VV		20,1*007		20,100		
	VV		42,7*009		42,700		
	VV		17,1*011		17,100		
	VV		*1NP, sv.v. 3,5m				
	VV		45*105		45,000		
	VV		17,1*106		17,100		
	VV		18,3*108		18,300		
	VV		1,7*109		1,700		
	VV		43,6*110		43,600		
	VV		16,8*113		16,800		
	VV		18,3*115		18,300		
	VV		1,7*116		1,700		
	VV		*2NP, sv.v. 3,5m				
	VV		16,2*204		16,200		
	VV		1,7*205		1,700		
	VV		20,6*206		20,600		
	VV		24,3*207		24,300		
	VV		28*208		28,000		
	VV		16,2*211		16,200		
	VV		1,7*212		1,700		
	VV		20,3*213		20,300		
	VV		23,7*214		23,700		
	VV		29,5*215		29,500		
	VV		*3NP, sv.v. 3,5m				
	VV		16,2*304		16,200		
	VV		1,7*305		1,700		
	VV		20,6*306		20,600		
	VV		24,3*307		24,300		
	VV		28*308		28,000		
	VV		16,2*311		16,200		

3 Typ  
W  
W  
W

200  
3,00

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1,7*312		1,700		
	VV		20,3*313		20,300		
	VV		23,7*314		23,700		
	VV		29,5*315		29,500		
	VV		*4NP, sv.v. 3,09m				
	VV		16,2*404		16,200		
	VV		1,7*405		1,700		
	VV		20,6*406		20,600		
	VV		24,3*409		24,300		
	VV		28*410		28,000		
	VV		20,3*413		20,300		
	VV		16,2*414		16,200		
	VV		1,7*415		1,700		
	VV		29,5*418		29,500		
	VV		23,7*419		23,700		
	VV		*schodiště+přílehlé chodby				
	VV		31*001		31,000		
	VV		12,9+36,9*101, 102		49,800		
	VV		22*201		22,000		
	VV		22*301		22,000		
	VV		32,6*401		32,600		
	VV		Součet		1 028,500		
12	K	968062244	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	7,458	210,00	1 566,18
	VV		10*0,45*1,1*O11		4,950		
	VV		2*0,85*0,925*O13		1,573		
	VV		0,85*1,1*O14		0,935		
	VV		Součet		7,458		
13	K	968062245	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	6,821	130,00	886,73
	VV		0,85*1,35*O15		1,148		
	VV		0,85*1,45*O16		1,233		
	VV		2*1,2*1,1*O17		2,640		
	VV		2*0,9*1*O18		1,800		
	VV		Součet		6,821		
14	K	968062246	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 4 m2	m2	2,817	130,00	366,21
	VV		2,175*1,295*O10		2,817		
15	K	968062247	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl přes 4 m2	m2	15,300	90,00	1 377,00
	VV		3*5,1*O09		15,300		
16	K	968062355	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2	m2	7,980	200,00	1 596,00
	VV		4*1,05*1,9*O03		7,980		
17	K	968062356	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	131,160	200,00	26 232,00
	VV		12*1,05*2,3*O01		28,980		
	VV		10*1,35*2,3*O02		31,050		
	VV		4*1,35*1,9*O04		10,260		
	VV		12*0,9*2,3*O05		24,840		
	VV		4*1,35*2,9*O06		15,660		
	VV		2*1,9*2*O07		7,600		
	VV		2*1,35*2,6*O08		7,020		
	VV		2*1,25*2,3*O12		5,750		
	VV		Součet		131,160		
18	K	X_009_001	Vybourání obkladu parapetu sociálního zázemí a schodiště 4NP	m	7,025	150,00	1 053,75
	VV		0,6*2*4*parapety sociálek		4,800		
	VV		2,225*okno schodiště nejvyššího podlaží		2,225		
	VV		Součet		7,025		
19	K	X_009_002	Zakrývání prvků a konstrukcí, oblepování hran, zakrývání výpíní apod.	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00
20	K	X_009_003	Provádění pravidelného denního úklidu po dobu realizace stavby	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00
21	K	X_009_004	Ochránění a přesuny interiérových prvků (stoly, židle, kryty otopných těles, rolety apod.)	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00
D	997		Přesun sutě				39 020,98
22	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	10,035	1 850,00	18 564,75
23	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,035	280,00	2 809,80
24	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	90,315	22,00	1 986,93
	VV		10,035*9 *Přepočtené koeficientem množství		90,315		
25	K	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) slabebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	3,035	2 280,00	6 919,80
	VV		10,115*0,3 *Přepočtené koeficientem množství		3,035		
26	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) slabebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	3,035	680,00	2 063,80
	VV		10,115*0,3 *Přepočtené koeficientem množství		3,035		
27	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) slabebního odpadu smesného kód odpadu 170 904	t	4,046	1 650,00	6 675,90
	VV		10,115*0,4 *Přepočtené koeficientem množství		4,046		
D	998		Přesun hmot				1 303,75
28	K	998018003	Přesun hmot ručně pro budovy v do 24 m	t	0,745	1 750,00	1 303,75
D	PSV		Práce a dodávky PSV				3 119 192,92
D	764		Konstrukce klempířské				84 198,50
29	K	X_764_001	Repasé a doplnění stávající parapetu oken (obrousení, očištění, základový a krycí náter) dle PSV_K01a	m	92,410	850,00	78 548,50
30	K	X_764_002	Dodávka a montáž nového parapetu - repliky pro samostatné okno (dle PSV_K01a), vč. kotveního a souvisejícího materiálu a povrchové úpravy (bude realizováno pouze v případě)	soubor	1,000	1 850,00	1 850,00
31	K	X_764_003	Dodávka a montáž nového parapetu - repliky pro dvojkno (dle PSV_K01b), vč. kotveního a souvisejícího materiálu a povrchové úpravy (bude realizováno pouze v případě)	soubor	1,000	3 800,00	3 800,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>D 766</b>			<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>2 433 611,10</b>
32	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	10,000	100,00	1 000,00
	VV		10*T04			10,000	
33	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	8,000	100,00	800,00
	VV		2*T01			2,000	
	VV		4*T02			4,000	
	VV		2*T03			2,000	
	VV		Součet			8,000	
34	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	10,000	250,00	2 500,00
	VV		10*T04			10,000	
35	M	X_766_T04	Parapetní deska s nosem, dle PSV_T4 (vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchové úpravy)	soubor	10,000	650,00	6 500,00
36	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	2,000	250,00	500,00
	VV		2*T01			2,000	
	VV		Součet			2,000	
37	M	X_766_T1	Parapetní deska s nosem, dle PSV_T1 (vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchové úpravy)	soubor	2,000	850,00	1 700,00
38	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	6,000	300,00	1 800,00
	VV		4*T02			4,000	
	VV		2*T03			2,000	
	VV		Součet			6,000	
39	M	X_766_T2	Parapetní deska s nosem, dle PSV_T2 (vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchové úpravy)	soubor	4,000	1 800,00	7 200,00
40	M	X_766_T3	Parapetní deska s nosem, dle PSV_T3 (vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchové úpravy)	soubor	2,000	1 450,00	2 900,00
41	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	24 301,000	1,10	26 731,10
42	K	X_766_001	Dodávka a montáž dřevěných vstupních dveří, profilovaných, částečně prosklených, vč. kotevního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_D01), vč. vysazení a	soubor	1,000	25 930,00	25 930,00
43	K	X_766_003	Dodávka a montáž dřevěného okna špaletového jednokřídlého s nadvětlíkem, vč. kotevního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O01)	soubor	12,000	34 100,00	409 200,00
44	K	X_766_004	Dodávka a montáž dřevěného okna špaletového dvoukřídlého otevíravého, s nadvětlíkem, vč. kotevního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O02)	soubor	10,000	42 600,00	426 000,00
45	K	X_766_005	Dodávka a montáž dřevěného okna špaletového jednokřídlého otevíravého, s nadvětlíkem, vč. kotevního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O03)	soubor	4,000	31 100,00	124 400,00
46	K	X_766_006	Dodávka a montáž dřevěného okna špaletového dvoukřídlého otevíravého s nadvětlíkem, vč. kotevního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O04)	soubor	4,000	35 560,00	142 240,00
47	K	X_766_007	Dodávka a montáž dřevěného okna špaletového jednokřídlého otevíravého s nadvětlíkem, vč. kotevního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O05)	soubor	12,000	30 600,00	367 200,00
48	K	X_766_008	Dodávka a montáž balkonových dveří špaletových dvoukřídlých s nadvětlíkem, vč. kotevního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O06)	soubor	4,000	70 040,00	280 160,00
49	K	X_766_009	Dodávka a montáž dřevěného okna špaletového trojkřídlého otevíravého s nadvětlíky, vč. kotevního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O07)	soubor	2,000	55 440,00	110 880,00
50	K	X_766_010	Dodávka a montáž balkonových dveří špaletových dvoukřídlých s nadvětlíkem, vč. kotevního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O08)	soubor	2,000	63 150,00	126 300,00
51	K	X_766_011	Dodávka a montáž dřevěného okna jednoduchého trojkřídlého otevíravého, s nadvětlíky, vč. kotevního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O09)	soubor	3,000	42 740,00	128 220,00
52	K	X_766_012	Dodávka a montáž dřevěného okna jednoduchého trojkřídlého otevíravého, vč. kotevního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O10)	soubor	1,000	19 840,00	19 840,00
53	K	X_766_013	Dodávka a montáž dřevěného okna jednoduchého jednokřídlého otevíravého, vč. kotevního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O11)	soubor	10,000	6 060,00	60 600,00
54	K	X_766_014	Dodávka a montáž dřevěného okna špaletového dvoukřídlého otevíravého, s nadvětlíkem, vč. kotevního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O12)	soubor	2,000	41 680,00	83 360,00
55	K	X_766_015	Dodávka a montáž dřevěného okna jednoduchého jednokřídlého sklopného, vč. kotevního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O13)	soubor	2,000	7 300,00	14 600,00
56	K	X_766_016	Dodávka a montáž dřevěného okna jednoduchého fixního, se sklopným nadvětlíkem, vč. kotevního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O14)	soubor	1,000	8 300,00	8 300,00
57	K	X_766_017	Dodávka a montáž dřevěného okna jednoduchého fixního, se sklopným nadvětlíkem, vč. kotevního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O15)	soubor	1,000	9 790,00	9 790,00
58	K	X_766_018	Dodávka a montáž dřevěného okna jednoduchého fixního, se sklopným nadvětlíkem, vč. kotevního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O16)	soubor	1,000	10 540,00	10 540,00
59	K	X_766_019	Dodávka a montáž dřevěného okna jednoduchého jednokřídlého sklopného, vč. kotevního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O17)	soubor	2,000	9 550,00	19 100,00
60	K	X_766_020	Dodávka a montáž dřevěného okna jednoduchého jednokřídlého sklopného, vč. kotevního a spojovacího materiálu a příslušenství (dle PSV_O18)	soubor	2,000	7 660,00	15 320,00
<b>D 767</b>			<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>309 053,79</b>
61	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	10,406	300,00	3 121,80
	VV		2*(1*1,2)*Z1			2,400	
	VV		2*(0,9*1)*Z2			1,800	
	VV		2*(0,85*0,925)*Z3			1,573	
	VV		1*(0,85*1,1)*Z4			0,935	
	VV		1*(0,85*1,35)*Z5			1,148	
	VV		1*(0,85*1,5)*Z6			1,275	
	VV		1*(0,85*1,5)*Z7			1,275	
	VV		Součet			10,406	
62	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	953,393	201,00	191 631,99
63	K	X_767_001	Dodávka a montáž otevíravé dveří ocelové mříže, vč. kotevního a souvisejícího materiálu a povrchové úpravy (dle PSV_Z01)	soubor	2,000	14 500,00	29 000,00
64	K	X_767_002	Dodávka a montáž pevné okenní ocelové mříže, vč. kotevního a souvisejícího materiálu a povrchové úpravy (dle PSV_Z02)	soubor	2,000	8 800,00	17 600,00
65	K	X_767_003	Dodávka a montáž pevné okenní ocelové mříže, vč. kotevního a souvisejícího materiálu a povrchové úpravy (dle PSV_Z03)	soubor	2,000	9 200,00	18 400,00
66	K	X_767_004	Demontáž, repase, nátěr a zpětná montáž pevné okenní ocelové mříže, vč. kotevního a souvisejícího materiálu (dle PSV_Z04)	soubor	1,000	9 200,00	9 200,00
67	K	X_767_005	Demontáž, repase, nátěr a zpětná montáž pevné okenní ocelové mříže, vč. kotevního a souvisejícího materiálu (dle PSV_Z05)	soubor	1,000	12 500,00	12 500,00
68	K	X_767_006	Demontáž, repase, nátěr a zpětná montáž pevné okenní ocelové mříže, vč. kotevního a souvisejícího materiálu (dle PSV_Z06)	soubor	1,000	12 800,00	12 800,00
69	K	X_767_007	Demontáž, repase, nátěr a zpětná montáž otevíravé okenní ocelové mříže, vč. kotevního a souvisejícího materiálu (dle PSV_Z07)	soubor	1,000	14 800,00	14 800,00

PČ Typ  
70  
7

CZK

10  
7

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>D 771 Podlahy z dlaždic</b>							<b>17 955,00</b>
70	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	130,500	10,00	1 305,00
71	K	X_771_001	Oprava a doplnění keramických dlažeb interiérových (cca 1,0m pás u balkónů)	m	9,000	1 850,00	16 650,00
VV			2*1,5*2NP		3,000		
VV			2*1,5*3NP		3,000		
VV			2*1,5*4NP		3,000		
VV			Součet		9,000		
<b>D 782 Dokončovací práce - obklady z kamene</b>							<b>11 031,94</b>
72	K	998782203	Přesun hmot procentní pro obklady kamenné v objektech v do 60 m	%	60,637	5,00	303,19
73	K	X_782_X01	Řešení stávajících kamenných parapetů schodišťových oken, s.cca 200mm (dle PSV X/01)	m	6,225	850,00	5 291,25
VV			3*2,075*X01		6,225		
74	K	X_782_X02	Nový kamenný parapet schodišťového okna posledního podlaží, š.cca 200mm (dle PSV X/02), vč. kotevního a souvisejícího materiálu a povrchové úpravy	m	2,175	2 500,00	5 437,50
VV			2,175*X02		2,175		
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>263 342,59</b>
75	K	X_784_001	Výmalba vnitřních prostor dotčených rekonstrukcí oken; vždy pouze celá stěna s oknem, ostatní bez úprav (odstíny malby budou určeny dle stávajících), vč. očištění a penetrace	m2	3 376,187	78,00	263 342,59
VV			*1PP, sv.v. 2,7m				
VV			20,8+2,7*21,82-1,3*2*002		77,114		
VV			20,8+2,7*21,82-1,3*2*003		77,114		
VV			17,4+2,7*17,35-0,9*2*005		62,445		
VV			23,1+2,7*19,59-1*2*006		73,993		
VV			20,1+2,7*18,56-1,7*2*007		66,812		
VV			42,7+2,7*26,28-(1+1,7*2)*2*009		104,856		
VV			17,1+2,7*17,03-0,9*2*011		61,281		
VV			*1NP, sv.v. 3,5m				
VV			45+3,5*27,04-1,17*2*105		137,300		
VV			17,1+3,5*17,19-0,8*2*106		75,665		
VV			18,3+3,5*17,44-(0,7+0,8)*2*108		76,340		
VV			1,7+3,5*5,18-0,7*2*109		18,430		
VV			43,6+3,5*26,56-1,17*2*110		134,220		
VV			16,8+3,5*16,87-0,8*2*113		74,245		
VV			18,3+3,5*17,44-(0,7+0,8)*2*115		76,340		
VV			1,7+3,5*5,18-0,7*2*116		18,430		
VV			*2NP, sv.v. 3,5m				
VV			16,2+3,5*16,76-(0,7+0,8)*2*204		71,860		
VV			1,7+3,5*5,18-0,7*2*205		18,430		
VV			20,6+3,5*18,61-0,8*2*206		84,135		
VV			24,3+3,5*20,14-(1,12+1,2)*2*207		90,150		
VV			28+3,5*21,36-(1,12+1,2)*2*208		98,120		
VV			16,2+3,5*16,76-(0,7+0,8)*2*211		71,860		
VV			1,7+3,5*5,18-0,7*2*212		18,430		
VV			20,3+3,5*18,29-0,8*2*213		82,715		
VV			23,7+3,5*19,96-(1,12+1,2)*2*214		88,920		
VV			29,5+3,5*21,86-(1,12+1,2)*2*215		101,370		
VV			*3NP, sv.v. 3,5m				
VV			16,2+3,5*16,76-(0,7+0,8)*2*304		71,860		
VV			1,7+3,5*5,18-0,7*2*305		18,430		
VV			20,6+3,5*18,61-0,8*2*306		84,135		
VV			24,3+3,5*20,14-(1,12+1,2)*2*307		90,150		
VV			28+3,5*21,36-(1,12+1,2)*2*308		98,120		
VV			16,2+3,5*16,76-(0,7+0,8)*2*311		71,860		
VV			1,7+3,5*5,18-0,7*2*312		18,430		
VV			20,3+3,5*18,29-0,8*2*313		82,715		
VV			23,7+3,5*19,96-(1,12+1,2)*2*314		88,920		
VV			29,5+3,5*21,86-(1,12+1,2)*2*315		101,370		
VV			*4NP, sv.v. 3,09m				
VV			16,2+3,09*16,76-(0,7+0,8)*2*404		64,988		
VV			1,7+3,09*5,18-0,7*2*405		16,306		
VV			20,6+3,09*18,61-0,8*2*406		76,505		
VV			24,3+3,09*20,14-(0,8+1,12)*2*409		82,693		
VV			28+3,09*21,36-(0,8+1,12)*2*410		90,162		
VV			20,3+3,09*18,29-0,8*2*413		73,616		
VV			16,2+3,09*16,76-(0,7+0,8)*2*414		64,988		
VV			1,7+3,09*5,18-0,7*2*415		16,306		
VV			29,5+3,09*21,86-(0,8+1,12)*2*418		93,207		
VV			23,7+3,09*19,96-0,8*2*419		83,776		
VV			*schodiště				
VV			2,2*14,95*1NP		32,890		
VV			2,2*14,95*2NP		32,890		
VV			2,2*14,95*3NP		32,890		
VV			1,9*14,95*4NP		28,405		
VV			Součet		3 376,187		

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*	Závěrečný*
<b>Objednatel:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2		<b>Dodavatel/Zhotovitel:</b>  zapsaná  tel. IČ: DIČ:	
SOD č. <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 15px;"></span>			
<b>Předmět</b> (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)			
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ
		kpl	1
			0,00
<b>Přehled fakturace</b>		<b>Cena celkem bez DPH</b>	
<b>Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem</b>		<b>Pozastávky</b>	
<b>Dílčí faktury</b>			
faktura č. 1		0,00 Kč	
faktura č. 2			
faktura č. 3			
faktura č. 4			
faktura č. 5			
faktura č. 6			
faktura č. 7			
faktura č. 8			
faktura č. 9			
faktura č. 10			
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		<b>0,00 Kč</b>	
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**  style="text-align: center;">bez závad			
Termín předání:		Termín předání dle SOD:	
		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):			
<b>Předal:</b>  Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby  Praha dne Podpis:		<b>TDI:</b>  Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby  Praha dne Podpis:	
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.		<b>Převzal:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby  Praha dne Podpis:	
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte			



<b>NÁZEV AKCE:</b>					
<b>Změnový list č.</b>			<b>Datum:</b>		
<b>POPIS ZMĚNY:</b>					
<b>Zpracoval:</b>			<b>Objednatel:</b> <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
<b>Důvod:</b> <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
<b>OHODNOCENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum:</b>		
<b>Předkládá:</b>					
<b>POTVRZENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum:</b>		
<b>TDS:</b>	<b>Autorský dozor:</b>		<b>Objednatel:</b>		