



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2021/SOD/039/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 7.6.2021
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]

Zhotovitel: Jiří Korynta
Sídlo: [REDAKCE]
IČ: 48072109
DIČ: CZ6401181765
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel., email: [REDAKCE]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Vinohradská 21 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 4 a 6“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2021/VZ036/JN „Vinohradská 21 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 4 a 6“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 4 měsíců** od předání a převzetí staveniště.
4. Případné přerušeni prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Vinohradská 21 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 4 a 6	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
byt č. 4	1 486 142,-	222 921,30	1 709 063,30
byt č. 6	1 538 820,-	230 823,-	1 769 643,-
Celková cena - OPRAVA	3 024 962,-	453 744,30	3 478 706,30

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.

3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla ponížuje o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatel, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice**.
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.

5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [REDAKCE], nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před

vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.

2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentací.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplaty na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu

v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.

4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením převjímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení převjímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno převjímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,

- h) porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nespĺňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

- 2. Ohledně odstoupení se užíje v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
- 3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
- 4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušování prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

- 1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu dokončení díla stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
- 5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
- 6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
- 7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.

8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [redacted] a [redacted], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí Jiří Korynta. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

3 0 -06- 2921

V Praze dne

Za objednatele:

[redacted] a, a.s.
Praha 2
1958268

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 7.6.2021

Za zhotovitele:

Jiří Korynta

Jiří

PLNÁ MOC

Mgr. Martin Chylík, pověřený člen představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486,

tímto uděluje plnou moc pro

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**

nar.:

bytem:

aby po dobu nepřítomnosti RNDr. Milana Svítka, předsedy představenstva, od 7.6.- 30.6.2021:

- za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s., na základě výsledků zadávacích řízení na veřejné zakázky malého rozsahu uzavíral smlouvy (včetně dodatků) a vystavoval objednávky v hodnotě do 5.000.000,- Kč bez DPH.

V Praze dne 7.6.2021

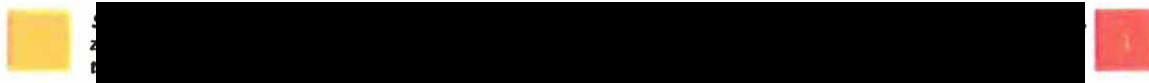
Martin Chylík
Digitálně podepsal
Martin Chylík
Datum: 2021.06.07
18:04:35 +02'00'

Mgr. Martin Chylík
pověřený člen představenstva
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Plnou moc p

V Praze dne: 2.6.2021

Podpis:



Příloha č. 1

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytu č. 4 / 3. podlaží /	JKSO	
Název objektu	Vinohradská 405/21	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel	Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18	IČO	DIČ
Projektant		04958268	CZ 04958268
Zhotovitel		48072109	CZ 6401181765
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Jiří Korynta	25.6.2021	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	17 200
2		Montáž	344 418,49	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	15 920
3	PSV	Dodávky	308 241,19	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	16 200
4		Montáž	655 172,70	11		0,00	16	Provozní vlivy	13 100
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	112 890,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 420 722	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	62 420,00
20	HZS		3 000,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant		D	Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22
Objednatel		24	15 % 1 486 142,00 DPH
Datum a podpis	Razítko	25	21 % DPH
Zhotovitel	Jiří Korynta	26	Cena s DPH (ř. 23-25)
Datum a podpis	Razítko		1 709 063,30
		E	Přípočty a odpočty
		27	Dodávky objednatel
		28	Klouzavá doložka
		29	Zvýhodnění + -

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 4 / 3. podlaží /
Objekt: Vinohradská 405/21
Část: Praha 2
JKSO:
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18
Zhotovitel: Jiří Korynta
Datum: 25.6.2021

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	344 418,49
3	Svislé a kompletní konstrukce	13 898,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	160 847,80
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	169 972,69
99	Přesun hmot	11 375,10
PSV	Práce a dodávky PSV	963 413,89
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	11 178,00
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	31 810,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	82 926,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	47 930,00
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	1 260,00
734	Ústřední vytápění - armatury	4 140,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	61 859,70
766	Konstrukce truhlářské	268 223,40
771	Podlahy z dlaždic	15 639,08
775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)	283 380,14
776	Podlahy poviakové	16 800,00
781	Dokončovací práce - obklady keramické	49 427,20
783	Dokončovací práce - nátěry	77 226,60
784	Dokončovací práce - malby	74 009,80
785	Dokončovací práce - tapety	806,00
M	Práce a dodávky M	112 890,00
21-M	Elektromontáže	100 400,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	12 490,00
OST	Ostatní	3 000,00
O01	Ostatní	3 000,00
	Celkem	1 423 722,00

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 4 / 3. podlaží /
 Objekt: Vinohradská 405/21
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18
 Zhotovitel: Jiří Korynta
 Datum: 25.6.2021

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				344 418,49
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				13 898,00
1	K	014	340238236	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkových tl 200 mm	m2	1,300	4100,00	5 330,00
2	K	011	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	5,600	750,00	4 200,00
3	K	011	346244361	Zazdívka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	1,400	3120,00	4 368,00
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				160 547,80
4	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	129,000	56,00	7 224,00
5	K	011	611401964	Příplatek k vnitřním omítkám stropů za omezený prostor u omítek štukových plstí hlazených	m2	12,300	285,00	3 505,50
6	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou	m2	4,800	1520,00	7 296,00
7	K	014	611451231	Oprava cementových štukových omítek stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	120,500	105,00	12 652,50
8	K	011	611471413	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou tl do 3 mm včetně perlínky do tmelu	m2	120,500	280,00	33 740,00
9	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	20,600	110,00	2 266,00
10	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	150,800	22,00	3 317,60
11	K	014	612421231	Oprava vnitřních omítek štukových stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	350,900	72,00	25 264,80
12	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	26,500	270,00	7 155,00
13	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou	m2	355,500	160,00	56 880,00
14	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	3,800	328,00	1 246,40
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				169 972,60
15	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	108,200	117,00	12 659,40
16	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	108,200	160,00	17 312,00
17	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor, dezinfekce	dní	60,000	200,00	12 000,00
18	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	4,200	490,00	2 058,00
19	K	013	968062244	Vybourání oken vč. dřevěných rámu pl do 1 m2	kpl	2,000	1540,00	3 080,00

20	K	013	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	24,000	499,00	11 976,00
21	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	8,000	310,00	2 480,00
22	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	184,000	172,00	31 648,00
23	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	4,457	950,00	4 234,15
24	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,457	700,00	3 119,90
25	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	62,398	800,00	49 918,40
26	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	4,457	320,00	1 426,24
27	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	4,457	1500,00	6 685,50
	D		99	Přesun hmot				11 375,10
28	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	10,341	1100,00	11 375,10
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				963 413,89
	D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				11 178,00
29	K	711	7114131122	Izolace proti vodě za studena	m2	16,200	690,00	11 178,00
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				31 810,00
30	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	7,000	320,00	2 240,00
31	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	2,000	150,00	300,00
32	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	2,000	220,00	440,00
33	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	250,00	250,00
34	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	6,000	140,00	840,00
35	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 70	kus	5,000	350,00	1 750,00
36	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	390,00	390,00
37	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku	kus	2,000	500,00	1 000,00
38	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	9,000	1500,00	13 500,00
39	K	721	721290199	Zednické připomoci	kpl	1,000	5700,00	5 700,00
40	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	1200,00	5 400,00
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				52 925,00
41	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	2,000	580,00	1 160,00
42	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové do D 20	m	16,000	220,00	3 520,00
43	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	16,000	240,00	3 840,00
44	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	13,000	315,00	4 095,00
45	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	660,00	1 320,00
46	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	2,000	420,00	840,00
47	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	16,000	1000,00	16 000,00
48	K	721	722290238	Zednické připomoci k vodovodu	kpl	1,000	15400,00	15 400,00
49	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	1500,00	6 750,00
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				47 930,00
50	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	880,00	880,00
51	K	721	725113123	D + M klozetových mís závěsných	kus	1,000	1200,00	1 200,00

52	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	1500,00	1 500,00
53	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	1200,00	1 200,00
54	K	721	725220842	Demontáž van ocelová	soubor	1,000	4600,00	4 600,00
55	K	721	725249103	D + M koutu sprchového keramická vanička, zástěna bezp. sklo	soubor	1,000	9550,00	9 550,00
56	K	721	725514803	Demontáž ohřívač průtokový plynový vč. odkoufení	soubor	1,000	2150,00	2 150,00
57	K	721	725530831	D+M ohřívač elektrický 160 l inteligentní	soubor	1,000	3580,00	3 580,00
58	K	721	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	5250,00	5 250,00
59	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	11,000	750,00	8 250,00
60	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	1200,00	1 200,00
61	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové se sprchou	soubor	1,000	1250,00	1 250,00
62	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	4,000	355,00	1 420,00
63	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30 pod obklad	kus	2,000	1550,00	3 100,00
64	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	1000,00	2 800,00
	D		726	Zdravotnicka - předstěnové instalace				1 260,00
65	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	1260,00	1 260,00
	D		734	Ústřední vytápění - armatury				4 140,00
66	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	9,000	260,00	2 340,00
67	K	731	734261402	armatura připojovací	kus	9,000	200,00	1 800,00
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				61 859,70
68	K	731	735111810	Demontáž a montáž otopného tělesa	kus	9,000	2150,00	19 350,00
69	K	731	735119140	D+M trubkového otopného tělesa s patronou	kus	1,000	2 050,00	2 050,00
70	K	731	735191904	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 VK -1200 mm	kus	8,000	2 420,00	19 360,00
71	K	731	735191910	Vypuštění a napuštění topného systému	soub	1,000	8200,00	8 200,00
72	K	731	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	kus	9,000	410,00	3 690,00
73	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	2,430	3790,00	9 209,70
	D		766	Konstrukce truhlářské				266 223,40
74	K	766	766111822	Demontáž doplňkových předmětů, polic, prahů	kpl	1,000	990,00	990,00
75	K	766	766231114	Dodávka a montáž dvířek do úložného podhledu v předsíni	kus	1,000	2150,00	2 150,00
76	M	MAT	612331000	dvířka do úlož prostoru	kus	1,000	1550,00	1 550,00
77	K	766	766623913	Oprava křidel a rámu oken otevíravých, kování	m2	19,600	715,00	14 014,00
78	K	766	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,9 m do obložkové zárubně	kus	7,000	1700,00	11 900,00
79	M	MAT	611611030	dveře zasklené do obal.lišt celosklo 1kř. standardní provedení 90x197 cm vč. kování, replika, obložková zárubeň	kus	3,000	23220,00	69 660,00
80	M	MAT	611611020	dveře plně 1kř. standardní provedení 80x197 cm vč. kování, replika, obložková zárubeň	kus	1,000	24220,00	24 220,00
81	M	MAT	611611010	dveře plně 1kř. standardní provedení vč. kování 60x197 cm, replika, obložková zárubeň	kus	3,000	23220,00	69 660,00
82	K	766	766660011	Montáž dveřních křidel otvíravých 2křídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	2,000	3720,00	7 440,00

83	M	MAT	611642080	dveře vnitřní prosklené 2křídle 125x197 vč. kování, replika, obložková zárubeň	kus	2,000	7900,00	15 800,00
84	K	766	766660021	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,9 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1250,00	1 250,00
85	M	MAT	611731602	dveře dřevěné vchodové 90x197 cm vč. kování a závory, protipožární dveře	kus	1,000	21220,00	21 220,00
86	K	766	766691911	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel oken	kus	31,000	299,00	9 269,00
87	K	766	766691915	Vyvěšení dřevěných křidel dveří	kus	12,000	350,00	4 200,00
88	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	8,000	550,00	4 400,00
89	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl. 2 cm pro jednokř. dveře	kus	8,000	290,00	2 320,00
90	K	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2 křídlových šířky přes 10 cm	kus	2,000	490,00	980,00
91	M	MAT	611872610	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.140 cm š 15 cm	kus	2,000	310,00	620,00
92	K	766	7668211R	Demontáž kuch. linky	kpl	1,000	1250,00	1 250,00
93	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	1448,00	3 330,40
	D		771	Podlahy z dlaždic				15 639,05
94	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	4,200	1220,00	5 124,00
95	M	MAT	597611160	dlaždice keramické RAKO 30/30 - standard	m2	4,912	429,00	2 107,25
96	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	1215,00	8 407,80
	D		775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)				253 380,14
97	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	104,000	55,00	5 720,00
98	K	776	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch obroušení lepidla a vysátím - podklad pod vinyl	m2	104,000	112,00	11 648,00
99	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	104,000	35,00	3 640,00
100	M	MAT	611552200	penetrace	kg	3,497	220,00	769,34
101	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaže lepené	m	84,200	177,00	14 903,40
102	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vinyl podlaže profilovaná v dekoru	m	92,620	110,00	10 188,20
103	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových včetně D+M OSB 18mm a přípravy podkladů, stěrka min 3 mm	m2	104,000	1058,00	110 032,00
104	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová Fatraclíck	m2	114,400	718,00	82 139,20
105	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	104,000	60,00	6 240,00
106	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	1500,00	8 100,00
	D		776	Podlahy povlakové				15 600,00
107	K	776	776551830	Demontáž povlakových podlah lepených včetně dtd desek, parket	m2	104,000	150,00	15 600,00
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				49 427,20
108	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	19,200	900,00	17 280,00
109	M	MAT	597611171	obklady keramické RAKO 30/30 - standard	m2	19,968	400,00	7 987,20
110	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	25,600	225,00	5 760,00
111	K	781	781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	550,00	4 400,00
112	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	2500,00	14 000,00
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				77 225,60
113	K	783	78322590	Nátěry syntetické - zárubně	kus	1,000	3144,00	3 144,00

115	K	783	783401811	Odstranění nátěrů z kovových potrubí do DN 50	m	49,000	222,00	10 878,00
116	K	783	783425421	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší matný povrch 1x antikorozi, 1x základní, 1x email	m	49,000	248,00	12 152,00
117	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - okna, rámy oken, parapety	m2	78,300	652,00	51 051,60
	D		784	Dokončovací práce - malby				74 009,80
118	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	471,400	62,00	29 226,80
119	K	784	784453051	Malby směsi bílé ořezuvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	471,400	95,00	44 783,00
	D		785	Dokončovací práce - tapety				806,00
120	K	784	785411802	Odstranění tapet lepených	m2	6,500	124,00	806,00
	D		M	Práce a dodávky M				112 890,00
	D		21-M	Elektromontáže				100 400,00
121	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	37200,00	37 200,00
122	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků - vypínače, zásuvky	kpl	1,000	21200,00	21 200,00
123	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vstrojení a zapojení	kus	1,000	15800,00	15 800,00
124	K	921	21029	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	8500,00	8 500,00
125	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV, DT apod	kpl	1,000	11200,00	11 200,00
126	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	6500,00	6 500,00
	D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				12 490,00
127	K	924	24001	Dodávka a Montáž ventilátor axiální s doběhem	kus	2,000	4120,00	8 240,00
128	K	924	24002	Zednické připomoci k vzduchotechnice	kpl	1,000	4250,00	4 250,00
	D		OST	Ostatní				3 000,00
	D		001	Ostatní				3 000,00
129	K	HZS	HZS4222	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	3000,00	3 000,00
				<u>Celkem</u>				<u>1 423 722</u>

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytu č. 6 / 4. podlaží /	JKSO	
Název objektu	Vinohradská 405/21	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel	Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18	IČO	DIČ
Projektant		04958268	CZ 04958268
Zhotovitel		48072109	CZ 6401181765
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Jiří Korynta	24.6.2021	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		17 200
2		Montáž	388 230,54	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		15 920
3	PSV	Dodávky	308 241,19	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		16 200
4		Montáž	664 037,90	11			0,00	16	Provozní vlivy		13 100
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0
6		Montáž	112 890,00					18	NUS z rozpočtu		0
7	ZRN (ř. 1-6)		1 473 400	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		62 420,00
20	HZS		3 000,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant		Razítko		D		Celkové náklady	
				23	Součet 7, 12, 19-22		1 538 820,00
Datum a podpis		Razítko		24	15 %	1 538 820,00 DPH	230 823,00
Objednatel		Razítko		25	21 %	DPH	0,00
Datum a podpis		Razítko		26	Cena s DPH (ř. 23-25)		1 769 643,00
Zhotovitel		Razítko		E		Přípočty a odpočty	
Datum a podpis		Razítko		27	Dodávky objednatele		0,00
24.6.2021		Jiří Korynta		28	Klouzavá doložka		0,00
Datum a podpis		Razítko		29	Zvýhodnění + -		0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 6 / 4. podlaží /
Objekt: Vinohradská 405/21
Část: Praha 2
JKSO:
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18
Zhotovitel: Jiří Korynta
Datum: 24.6.2021

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	391 231,74
3	Svislé a kompletní konstrukce	18 266,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	160 407,50
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	212 558,24
99	Přesun hmot	12 001,00
PSV	Práce a dodávky PSV	969 277,89
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	11 178,00
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	32 365,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	42 025,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	40 530,00
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	1 260,00
733	Ústřední vytápění - potrubí	22 829,00
734	Ústřední vytápění - armatury	4 140,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	61 859,70
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	1 218,00
766	Konstrukce truhlářské	266 223,40
771	Podlahy z dlaždic	18 639,08
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	263 380,14
776	Podlahy poviakové	15 600,00
781	Dokončovací práce - obklady keramické	49 427,20
783	Dokončovací práce - nátěry	74 217,60
784	Dokončovací práce - malby	70 367,40
786	Dokončovací práce - tapety	7 016,40
M	Práce a dodávky M	112 890,00
21-M	Elektromontáže	100 400,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	12 490,00
OST	Ostatní	3 000,00
O01	Ostatní	3 000,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 476 400,00</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 6 / 4. podlaží /

Objekt: Vinohradská 405/21

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18

Zhotovitel: Jiří Korynta

Datum: 24.6.2021

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				391 231,74
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				18 266,00
1	K	014	340238236	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkových tl 200 mm	m2	1,300	4100,00	5 330,00
2	K	011	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	5,600	750,00	4 200,00
3	K	011	346244361	Zazdívka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	2,800	3120,00	8 736,00
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				160 407,50
4	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	129,000	56,00	7 224,00
5	K	011	611401964	Příplatek k vnitřním omítkám stropů za omezený prostor u omítek štukových plstí hlazených	m2	12,300	285,00	3 505,50
6	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou	m2	4,800	1520,00	7 296,00
7	K	014	611451231	Oprava štukových omítek stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	121,800	105,00	12 789,00
8	K	011	611471413	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přilnavou přísadou tl do 3 mm včetně perlíčky do tmelu	m2	121,800	280,00	34 104,00
9	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	20,600	110,00	2 266,00
10	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	150,800	22,00	3 317,60
11	K	014	612421231	Oprava vnitřních omítek štukových stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	340,000	72,00	24 480,00
12	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	26,500	270,00	7 155,00
13	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přilnavou přísadou	m2	340,000	160,00	54 400,00
14	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	11,800	328,00	3 870,40
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				212 558,24
15	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	108,200	117,00	12 659,40
16	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	121,800	160,00	19 488,00
17	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor, dezinfekce	dni	60,000	200,00	12 000,00
18	K	013	962031133	Bourání příček tl do 150 mm - polopříčka v kuchyni	m2	3,000	580,00	1 740,00
19	K	013	964061321	Uvolnění zhlaví trámů ze zdíva cihelného průřezu zhlaví do 0,03 m2	kus	6,000	1050,00	6 300,00
20	K	762	762822812	Demontáž trámů a stojek z hraněného žeziva průřezové plochy do 144 cm2	m	24,600	122,00	3 001,20

21	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	11,800	490,00	5 782,00
22	K	013	968062244	Vybourání oken vč. dřevěných rámu pl do 1 m2	kpl	2,000	1540,00	3 080,00
23	K	013	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	24,000	499,00	11 976,00
24	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	8,000	310,00	2 480,00
25	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	184,000	172,00	31 648,00
26	K	013	976061111	Vybourání dřevěných madel a zábradlí apod- kuchyně	kpl	1,000	2500,00	2 500,00
27	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	5,992	950,00	5 692,40
28	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,992	700,00	4 194,40
29	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	83,888	800,00	67 110,40
30	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	5,992	320,00	1 917,44
31	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	5,992	1500,00	8 988,00
	D		99	Přesun hmot				12 001,00
32	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	10,910	1100,00	12 001,00
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				969 277,89
	D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				11 178,00
33	K	711	7114131122	Izolace proti vodě za studena	m2	16,200	690,00	11 178,00
	D		721	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				32 365,00
34	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	7,000	320,00	2 240,00
35	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	2,000	150,00	300,00
36	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	2,000	220,00	440,00
37	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	250,00	250,00
38	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	6,000	140,00	840,00
39	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 70	kus	5,000	350,00	1 750,00
40	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	390,00	390,00
41	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku	kus	2,000	500,00	1 000,00
42	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	9,000	1500,00	13 500,00
43	K	721	721290199	Zednické připomoci	kpl	1,000	6255,00	6 255,00
44	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	1200,00	5 400,00
	D		722	Zdravotecnika - vnitřní vodovod				42 025,00
45	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	2,000	580,00	1 160,00
46	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové do D 20	m	16,000	220,00	3 520,00
47	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	16,000	240,00	3 840,00
48	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	13,000	315,00	4 095,00
49	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	660,00	1 320,00
50	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	2,000	420,00	840,00
51	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	16,000	1000,00	16 000,00
52	K	721	722290238	Zednické připomoci k vodovodu	kpl	1,000	4500,00	4 500,00
53	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	1500,00	6 750,00

	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty					40 530,00
54	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	880,00	880,00	880,00
55	K	721	725113123	D + M klozetových mís závěsných	kus	1,000	1200,00	1 200,00	1 200,00
56	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	1500,00	1 500,00	1 500,00
57	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	1200,00	1 200,00	1 200,00
58	K	721	725220842	Demontáž van ocelová	soubor	1,000	4600,00	4 600,00	4 600,00
59	K	721	725249103	D + M koutu sprchového, keramická vanička, zástěna bezp. sklo	soubor	1,000	9550,00	9 550,00	9 550,00
60	K	721	725514803	D + M el. ohřivač vody 160 l inteligentní	soubor	1,000	3580,00	3 580,00	3 580,00
61	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	11,000	750,00	8 250,00	8 250,00
62	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	1200,00	1 200,00	1 200,00
63	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové se sprchou	soubor	1,000	1250,00	1 250,00	1 250,00
64	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	4,000	355,00	1 420,00	1 420,00
65	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30 pod obklad	kus	2,000	1550,00	3 100,00	3 100,00
66	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	1000,00	2 800,00	2 800,00
	D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace					1 260,00
67	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	1260,00	1 260,00	1 260,00
	D		733	Ústřední vytápění - potrubí					22 829,00
68	K	731	733191930	Úprava rozvodu topení v koupelně k trubkovému tělesu	kpl	1,000	22829,00	22 829,00	22 829,00
	D		734	Ústřední vytápění - armatury					4 140,00
69	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	9,000	260,00	2 340,00	2 340,00
70	K	731	734261402	armatura připojovací	kus	9,000	200,00	1 800,00	1 800,00
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					61 859,70
71	K	731	735111810	Demontáž a montáž otopného tělesa	kus	9,000	2150,00	19 350,00	19 350,00
72	K	731	735119140	Trubkové otopné těleso s el. patronou	kus	1,000	2050,00	2 050,00	2 050,00
73	K	731	735191904	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 VK -1200 mm	kus	8,000	2420,00	19 360,00	19 360,00
74	K	731	735191910	Vypuštění a napuštění topného systému	soub	1,000	8200,00	8 200,00	8 200,00
75	K	731	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	kus	9,000	410,00	3 690,00	3 690,00
76	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	2,430	3790,00	9 209,70	9 209,70
	D		763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů					1 218,00
77	K	763	763131813	Demontáž podhledu s nosnou kci dřevěnou	m2	4,200	290,00	1 218,00	1 218,00
	D		766	Konstrukce truhlářské					266 223,40
78	K	766	766111822	Demontáž doplňkových předmětů, polic, prahů	kpl	1,000	990,00	990,00	990,00
79	K	766	766231114	Dodávka a montáž dvířek do úložného podhledu v předsíni	kus	1,000	2150,00	2 150,00	2 150,00
80	M	MAT	612331000	dvířka do úlož. prostoru	kus	1,000	1550,00	1 550,00	1 550,00
81	K	766	766623913	Oprava křidel a rámu oken otvíracích, kování, repasování	m2	19,600	715,00	14 014,00	14 014,00
82	K	766	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,9 m do obložkové zárubně	kus	7,000	1700,00	11 900,00	11 900,00
83	M	MAT	611611030	dveře zasklené do obal. list. celosklo 1kř. standardní provedení 90x197 cm vč. kování, replika, obložková zárubeň	kus	3,000	23220,00	69 660,00	69 660,00

84	M	MAT	611611020	dveře plné 1kř. standardní provedení 80x197 cm vč. kování, replika, obložková zárubeň	kus	1,000	24220,00	24 220,00
85	M	MAT	611611010	dveře plné 1kř. standardní provedení vč. kování 60x197 cm replika, obložková zárubeň	kus	3,000	23220,00	69 660,00
86	K	766	766660011	Montáž dveřních křidel otvíravých 2křídlových š do 1,45 m do obložkové zárubně	kus	2,000	3720,00	7 440,00
87	M	MAT	611642080	dveře vnitřní prosklené 2křídle 125x197 vč. kování, replika, obložková zárubeň	kus	2,000	7900,00	15 800,00
88	K	766	766660021	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,9 m požárních do ocelové zárubně	kuš	1,000	1250,00	1 250,00
89	M	MAT	611731602	dveře dřevěné vchodové 90x197 cm vč. kování a závory s požární odolností	kus	1,000	21220,00	21 220,00
90	K	766	766691911	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel oken	kus	31,000	299,00	9 269,00
91	K	766	766691915	Vyvěšení dřevěných křidel dveří	kus	12,000	350,00	4 200,00
92	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	8,000	550,00	4 400,00
93	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	8,000	290,00	2 320,00
94	K	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	2,000	490,00	980,00
95	M	MAT	611872610	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.140 cm š 15 cm	kus	2,000	310,00	620,00
96	K	766	7668211R	Demontáž kuch. linky	kpl	1,000	1250,00	1 250,00
97	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	1448,00	3 330,40
	D		771	Podlahy z dlaždic				15 639,05
98	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	4,200	1220,00	5 124,00
99	M	MAT	597611160	dlaždice keramické RAKO 30/30 - standard	m2	4,912	429,00	2 107,25
100	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	1215,00	8 407,80
	D		775	Podlahy skládané (parkety, výsý, lamely aj.)				253 380,14
101	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	104,000	55,00	5 720,00
102	K	776	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch obroušení lepidla a vysátím - podklad pod vinyl	m2	104,000	112,00	11 648,00
103	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	104,000	35,00	3 640,00
104	M	MAT	611552200	penetrace	kg	3,497	220,00	769,34
105	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze lepené	m	84,200	177,00	14 903,40
106	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vinyl podlaze v dekoru profilovaná	m	92,620	110,00	10 188,20
107	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových včetně D+M OSB 18mm a přípravy podkladů, stěrka min 3 mm	m2	104,000	1058,00	110 032,00
108	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová Fatradick	m2	114,400	718,00	82 139,20
109	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	104,000	60,00	6 240,00
110	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	1500,00	8 100,00
	D		776	Podlahy povlakové				15 600,00
111	K	776	776551830	Demontáž povlakových podlah lepených	m2	104,000	150,00	15 600,00
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				49 427,20
112	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	19,200	900,00	17 280,00
113	M	MAT	597611171	obklady keramické RAKO 30/30 - standard	m2	19,968	400,00	7 987,20
114	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	25,600	225,00	5 760,00
115	K	781	781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	550,00	4 400,00

116	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	2500,00	14 000,00
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				74 217,60
117	K	783	78322590	Nátěry syntetické - zárubně	kus	1,000	3144,00	3 144,00
119	K	783	783401811	Odstranění nátěrů z kovových potrubí do DN 50	m	42,600	222,00	9 457,20
120	K	783	783425421	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší matný povrch 1x antikorozní, 1x základní, 1x email	m	42,600	248,00	10 564,80
121	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - okna, rámy oken, parapety	m2	78,300	652,00	51 051,60
	D		784	Dokončovací práce - malby				70 367,40
122	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	448,200	62,00	27 788,40
123	K	784	784453051	Malby směsi bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	448,200	95,00	42 579,00
	D		785	Dokončovací práce - tapety				7 018,40
124	K	784	785411802	Odstranění tapet lepených	m2	56,600	124,00	7 018,40
	D		M	Práce a dodávky M				112 890,00
	D		21-M	Elektromontáže				100 400,00
125	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	37200,00	37 200,00
126	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky	kpl	1,000	21200,00	21 200,00
127	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	15800,00	15 800,00
128	K	921	21029	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	8500,00	8 500,00
129	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV, DT apod	kpl	1,000	11200,00	11 200,00
130	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100.000 Kč	kus	1,000	6500,00	6 500,00
	D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				12 490,00
131	K	924	24001	Dodávka a Montáž ventilátor axiální s doběhem	kus	2,000	4120,00	8 240,00
132	K	924	24002	Zednické připomoci k vzduchotechnice	kpl	1,000	4250,00	4 250,00
	D		OST	Ostatní				3 000,00
	D		001	Ostatní				3 000,00
133	K	HZS	HZS4222	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	3000,00	3 000,00
				Celkem				1 476 400

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
		kpl	1	0,00	
Přehled fakturace			Cena celkem bez DPH		
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky			
Dílčí faktury				DPH 15%	
faktura č. 1		0,00 Kč		DPH 21%	
faktura č. 2				Cena celkem včetně DPH	0,00 Kč
faktura č. 3				- pozastávka	0,00 Kč
faktura č. 4					
faktura č. 5					
faktura č. 6					
faktura č. 7				k úhradě celkem	0,00 Kč
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč			
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč				
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**					
bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal:			TDI:		
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
Praha dne			Praha dne		
Podpis:			Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
			Praha dne		
			Podpis:		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte					

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce vícepráce</i>	<i>záměr objednatele</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		