

**DODATEK č. 1****ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/2021/SOD/011/UPV**

uzavřené dne 3.3.2021 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Bělehradská 449/51 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 20“**SMLUVNÍ STRANY:**

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 04958268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem na základě plné moci ze dne 7.6.2021, členem představenstva
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]

a

Zhotovitel: **IBAR s.r.o.**
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95101
Sídlo: Ve žlábku 2778/41a, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
IČ: 27086216
DIČ: CZ27086216
Jednající: Jaroslavem Miladinovičem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel., email: [REDAKCE]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I.**Předmět dodatku**

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Cena díla*V čl. V. Cena díla Smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*



1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Bělehradská 449/51 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 20	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	747 657,30	112 148,59	859 805,89

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 31.5.2021 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu v dotčených položkách mění.

1.2 Vymezení lhůt

V čl. IV. Vymezení lhůt Smlouvy o dílo se odst. 3 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

3. Dokončení a předání díla: max do 15.7.2021.

1.3 Ostatní ustanovení

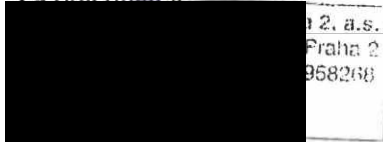
Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

V Praze dne 3. 6. 2021

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 7.6.2021

Za zhotovitele:



IBAR s.r.o.
Jaroslav Miláč
jednatel společnosti



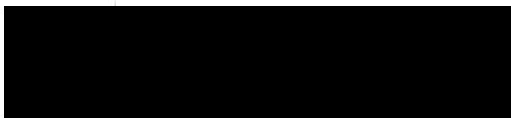
PLNÁ MOC

Mgr. Martin Chylík, pověřený člen představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486,

tímto uděluje plnou moc pro

pana **Mgr. Marka Baidla, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**

nar.:



bytem:

aby po dobu nepřítomnosti RNDr. Milana Svítka, předsedy představenstva, od 7.6.- 30.6.2021:

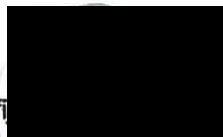
- za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s., na základě výsledků zadávacích řízení na veřejné zakázky malého rozsahu uzavíral smlouvy (včetně dodatků) a vystavoval objednávky v hodnotě do 5.000.000,- Kč bez DPH.

V Praze dne 7.6.2021

Martin Chylík
Digitálně podepsal
Martin Chylík
Datum: 2021.06.07
18:04:35 +02'00'

Mgr. Martin Chylík
pověřený člen představenstva
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Plnou moc př



V Praze dne: 2.6. 2021


Podpis:



58,
s.



NÁZEV AKCE: Bělehradská 449/51 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 20 SOD č.SNP2/2021/SOD/011/UPV	
Změnový list č. 1	Datum: 31. 5. 2021
POPIS ZMĚNY: <u>Navýšení objemu prací a dodávek</u> Na základě požadavku objednatele byly v průběhu realizace stavebních prací provedeny změny, které nebyly obsaženy ve SoD a smluvním rozpočtu. Tyto práce jsou nezbytné pro provedení stavebních prací v odpovídající kvalitě a jsou podrobně ohodnoceny v cenovém rozpočtu víceprací, který je přílohou tohoto změnového listu č.1. Dodatečné stavební práce jsou naceněny v původních nabídkových cenách, nebo v cenách obvyklých, pokud jde o práce nebo materiály, které nebyly v původní nabídce obsaženy. <u>Jedná se o tyto dodatečné práce:</u> <ul style="list-style-type: none">- stěna mezi koupelnou a pokojem je rabicového typu, nesoudržná, nevhodná pro montáž obkladů, popraskaná, v prostředku výšky stěny vyboulená a v celé ploše se prohýbá. Stěna bude vybourána a nově vyzděna z Ytongu- na stropěch jsou značně popraskané omítky, v částech velmi nesoudržné. Ve všech místnostech bude zhotoven sádkartonový podhled- stěna mezi bytem č. 20 a severní sousední bytovou jednotkou je značně popraskaná a stavebně narušená (jsou vidět konstrukce tesařské původní rám dveří, v minulosti zazdívano). Bude instalována protihluková předstěna v kompletní skladbě a v rozsahu celé mezibytové stěny- z důvodů nesoudržnosti a vyžilosti stávajících parket bylo dohodnuto že tyto nejsou vhodným podkladem pro montáž vinylové podlahy, parkety budou demontovány a podklad bude zhotoven z OSB desek jako trvanlivé řešení- pro vstup do bytové jednotky budou ze dvou vstupních dveří zachovány jen jedny (dle PD), druhé budou zazděny i ze strany společných prostor- dělící příčka mezi pokoji vykazuje značně popraskanou omítku, stěny budou zpevněny perlínkou do tmelu- z důvodu nedostatečného spádu a průměru kanalizačního potrubí k WC, bude dodáno a nainstalované přečerpávací zařízení odpadních vod- bude dodržena stávající dispozice vany v koupelně, sprchový kout nebude <u>Ponižení objemu prací a dodávek</u> Nevykonané práce a dodávky v důsledku změn vyvolaných navýšením objemu prací. Vzhledem k SDK podhledům a zhotovení nových příček dochází ke snížení rozsahu odstraňování maleb a štukování, z důvodu instalace OSB desek nebude nutné zhotovovat vyrovnání podkladu pomocí nivelační stěrky, neproběhne D+M sprchového koutu vč. vaničky. Tyto nevykonané práce a dodávky jsou podrobně ohodnoceny v cenovém rozpočtu méněprací, který je přílohou tohoto změnového listu č. 1. Uvedenými změnami se zvýšila kvalita a užitná hodnota bytové jednotky. Na základě změn výše uvedených, žádá zhotovitel o prodloužení termínu dokončení stavebních prací o 15 kalendářních dní, tzn. nejpozději do 15. 07. 2021 včetně úplného vyklizení staveniště.	

Zpracoval: IBAR s.r.o. Mladinovič Jaroslav			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce - ano vícepráce - ano	záměr ✓ objednatel ano	opomenutí v projektové dokumentaci ano	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum: 31.5.2021		
Neprovedené práce - méněpráce (příloha č.1 tohoto Změnového listu) - 71.651,70Kč					
Vícepráce – vícepráce (příloha č.1 tohoto Změnového listu) + 170.289Kč					
Započtené méněpráce a vícepráce celkem bez 15% DPH + 98.637,30Kč					
Předkládá: IBAR s.r.o. IČ:27086216			 Ve žlábku [redacted] la, Praha 9 IČ: [redacted] 5216 DIČ: [redacted] 86216		
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum: 26. 5. 2021 [redacted] nemovitostí Praha 2, a.s. 1869/18, 120 00 Praha 2 8 268, DIČ: CZ04958268 www.snp2.cz		
TDS: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268 www.snp2.cz	Autorský dozor:		Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268 www.snp2.cz		

PŘÍLOHA č. 1 KE ZMĚNOVÉMU LISTU č. 1

Vícepráce - méněpráce

Konečný příjemce:

volný byt číslo 20
Bělehradská 449/51
120 00 Praha 2

Odběratel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s. IČ: 04958268
Sokolská 1869/18 DIČ: CZ04958268
120 00 Praha 2

Zpracoval: IBAR s.r.o., Ve Žitku 2778/41a, 193 00 Praha 9

IČ: 27086216, DIČ: CZ27086216

M
e: [REDACTED]

specifikace položky	m.j.	objem	Kč/m.j.	celkem
vícepráce				
demontáž plechového zakrytí kouřovodů	mb	1,60	358,00	572,80 Kč
demontáž kouřovodů do délky 2m vodorovné se zaústěním	mb	1,60	525,00	840,00 Kč
demontáž dveřních křidel, tesalské rámové konstrukce, obložkové konstrukce jednokřídla	ks	1,00	1780,00	1 780,00 Kč
demontáž parket přibíjených do prken	m2	40,80	117,00	4 750,20 Kč
Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením	t	1,300	1 360,00	1 768,00
Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,300	55,00	71,50
Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	15,200	55,00	836,00
Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot NOŠENÍM	t	1,300	2 480,00	3 224,00
Poplatek za skládku - netříděné	t	1,300	665,00	864,50
dozdívka ytong 300mm vstupní dveře zazdítk	m2	2,700	1 458,00	3 936,60
Příčky do tl 100 mm z pórobetonových přesných příček Ytong - stěna mezi koupelnou	m2	9,300	996,00	9 262,80
Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká dveře vstupní jednokřídla	m2	5,400	284,00	1 533,60
Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou	m2	5,400	278,00	1 501,20
perlínka vložená do tmele na ytong a na stěnu mezi pokoji	m2	49,800	286,00	14 242,80
Bourání příček deskových sádrových typu rabicka tl do 100 mm	m2	9,300	361,00	3 357,30
Vybourání dveřních zárubní dřevěných - na chodbu domovní	m2	2,400	995,00	2 388,00
dodávka a montáž přečerpávací jímky	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
akustická předstěna dle specifikace konstrukce 100mm, minerální vata hluková 100mm, akustický sdk 2*12,5mm	m2	13,50	1865,00	25 177,50 Kč

sádkartonový podhled 1*GKB na pozinkovou konstrukci, kotvení do trámů	m2	46,30	818,00	37 873,40 Kč
dodávka a montáž osb desek 22 mm kotvených do prken a polštářů s úpravou	m2	40,60	823,00	33 413,80 Kč
Nátěry syntetické na chodbě língrusta	m2	1,000	500,00	500,00
Malby směsí bílé omyvatelné a otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,	m2	20,000	74,00	1 480,00
vana plastová 150 cm včetně sifonu a nožiček	ks	1,00	6200,00	6 200,00 Kč
podezdění vany	m2	0,75	3620,00	2 715,00 Kč
				170 289,00 Kč

méněpráce

Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m odečet za stropy a stěnu	m2	-59,8	69,00	-4 126,20 Kč
Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 15 Mpa	m2	-40,66	611,00	-24 843,28 Kč
Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou tl do 3 m	m2	-46,39	336,00	-15 587,04 Kč
Sprch. Kout, keramická vanička, zástěna sklo	soubor	-1	23 620,00	-23 620,00 Kč
Podezdívka sprch. Kout	m2	-0,96	3 620,00	-3 475,20 Kč
				-71 651,70 Kč

mezisoučet

98 637,30 Kč

Celkem rozdíl vícepráce a méněpráce bez DPH 15%

98 637,30 Kč

V Praze dne 31.5.2021

IBAR s.r.o.
Ve Zlíbků 2778/41a, Pr
IČO: 27086216
DIČ: CZ2708621