



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2021/SOD/030/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 7.6.20201
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]

Zhotovitel: SIKORSKI a.s.
Zapsaný: v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6369
Sídlo: Bieblova 748/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ: 261 52 398
DIČ: CZ26152398
Jednající: Piotrem Sikorskim, členem správní rady
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel., email: [REDAKCE]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Rumunská 17 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 1 a 3“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je

tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2021/VZ022/JN „Rumunská 17 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 1 a 3“ včetně všech jejich příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 4 měsíců** od předání a převzetí staveniště.
4. Případné přerušování prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Rumunská 17 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 1 a 3	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Byt č. 1			
stavební úpravy – OPRAVA	1 350 308,23	202 546,23	1 552 854,46
zřízení PET – INVESTICE	174 411,77	26 161,77	200 573,54
Celková cena byt č. 1	1 524 720,-	228 708,-	1 753 428,-
Byt č. 3			
stavební úpravy – OPRAVA	1 272 231,46	190 834,72	1 463 066,18
zřízení PET – INVESTICE	226 009,54	33 901,48	259 911,02
Celková cena byt č. 3	1 498 241,-	224 736,20	1 722 977,20
Celková cena – OPRAVA	2 622 539,69	393 380,95	3 015 920,64
Celková cena - INVESTICE	400 421,31	60 063,25	460 484,56
Celková cena	3 022 961,-	453 444,20	3 476 405,20

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět víceprací, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.

7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přijímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [REDAKCE], nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.

10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.

5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodloužení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcem.

5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuzije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením převjímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku

objednatel, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.

6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nespĺňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.

3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu dokončení díla stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

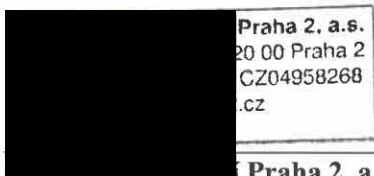
XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED] a J [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

V Praze dne**2.9.**-06-20**21**.....

Za objednatele:



Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 7.6.2021

Za zhotovitele:



SIKORSKI a.s.
Piotr Sikorski
člen správní rady



PLNÁ MOC

Mgr. Martin Chylík, pověřený člen představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486,

tímto uděluje plnou moc pro

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**

nar.:

bytem:

aby po dobu nepřítomnosti RNDr. Milana Svítka, předsedy představenstva, od 7.6.- 30.6.2021:

- za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s., na základě výsledků zadávacích řízení na veřejné zakázky malého rozsahu uzavíral smlouvy (včetně dodatků) a vystavoval objednávky v hodnotě do 5.000.000,- Kč bez DPH.

V Praze dne 7.6.2021

Martin Chylík
Digitálně podepsal
Martin Chylík
Datum: 2021.06.07
18:04:35 +02'00'

Mgr. Martin Chylík
pověřený člen představenstva
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Plnou moc p

V Praze dne: 7.6. 2021

Podpis:



Příloha č. 1

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

<p>Název stavby: Oprava bytu č. 1 (2. podlaží)</p> <p>Název objektu: Rumunská 698/17</p> <p>Název části: Praha 2</p> <p>Objednatel: _____</p> <p>Projektant: _____</p> <p>Zhotovitel: _____</p> <p>Rozpočet číslo: _____ Zpracoval: _____</p>	<p>JKSO: _____</p> <p>EČO: _____</p> <p>Místo: _____</p> <p>IČO: _____ DIČ: _____</p> <p>Dne: 2.3.2021</p>
--	---

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	897,10	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		33 468
2		Montáž	355 850,08	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		26 775
3	PSV	Dodávky	131 733,55	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		26 775
4		Montáž	592 287,08	11			0,00	16	Provozní vlivy		33 468
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0
6		Montáž	257 966,00					18	NUS z rozpočtu		0
7	ZRN (ř. 1-6)		1 338 734	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		120 486,00
20	HZS		65 500,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

<p>Projektant</p> <p>Datum a podpis: _____</p> <p>Objednatel</p> <p>Datum a podpis: _____</p> <p>Zhotovitel</p> <p style="color: blue;">16.5. 2021</p> <p>Datum a podpis: _____</p>	<p>Razítko: _____</p> <p>Razítko: _____</p>	<p>D Celkové náklady</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>23</td> <td>Součet 7, 12, 19-22</td> <td>1 524 720,00</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>15 % 1 524 720,00 DPH</td> <td>228 708,00</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>21 % DPH</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>Cena s DPH (ř. 23-25)</td> <td>1 753 428,00</td> </tr> </table> <p>E Přípočty a odpočty</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>27</td> <td>Dodávky objednatele</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>Klouzavá doložka</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>Zvýhodnění + -</td> <td>0,00</td> </tr> </table>	23	Součet 7, 12, 19-22	1 524 720,00	24	15 % 1 524 720,00 DPH	228 708,00	25	21 % DPH	0,00	26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 753 428,00	27	Dodávky objednatele	0,00	28	Klouzavá doložka	0,00	29	Zvýhodnění + -	0,00
23	Součet 7, 12, 19-22	1 524 720,00																					
24	15 % 1 524 720,00 DPH	228 708,00																					
25	21 % DPH	0,00																					
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 753 428,00																					
27	Dodávky objednatele	0,00																					
28	Klouzavá doložka	0,00																					
29	Zvýhodnění + -	0,00																					



REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 1 (2. podlaží)

Objekt: Rumunská 698/17

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 02.03.2021

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	356 747,18
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 333,50
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	232 614,48
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	120 799,20
99	Přesun hmot	6 737,37
PSV	Práce a dodávky PSV	724 020,63
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	15 516,77
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	13 437,60
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	27 045,45
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	12 891,09
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	66 844,66
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	25 413,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	75 996,68
733	Ústřední vytápění - potrubí	47 784,00
734	Ústřední vytápění - armatury	37 740,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	53 647,62
766	Konstrukce truhlářské	109 035,23
771	Podlahy z dlaždic	11 869,47
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	113 986,77
776	Podlahy povlakové	5 695,20
781	Dokončovací práce - obklady keramické	23 134,65
783	Dokončovací práce - nátěry	11 181,04
784	Dokončovací práce - malby	72 801,40
M	Práce a dodávky M	257 966,00
21-M	Elektromontáže	257 966,00
OST	Ostatní	65 500,00
O01	Ostatní	65 500,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 404 234,00</u>

investice

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 1 (2. podlaží)
 Objekt: Rumunská 698/17
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Datum: 02.03.2021

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		D	HSV	Práce a dodávky HSV				356 747,18
		D	3	Svislé a kompletní konstrukce				3 333,50
1	K	014	340239247	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 v přičkách nebo stěnách z cihel HELUZ PLUS tl 300 mm	m2	1,800	407,90	734,22
2	K	011	346244353	Obezdvíka přestěn. instalace tl do 75 mm z párobetonových přesných příčekovek	m2	1,800	838,80	1 509,84
3	K	011	346244361	Zazdívká o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	1,600	680,90	1 089,44
		D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				232 614,48
4	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplň otvorů, předmětů a konstrukcí folii a páskou	m2	135,250	37,20	5 031,30
5	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou	m2	4,600	265,60	1 221,76
6	K	014	611421221	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	104,650	141,90	14 849,84
7	K	011	611471413	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přilnavou přísadou tl do 3 mm	m2	104,650	181,40	18 983,51
8	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	21,900	471,90	10 334,61
9	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	111,100	241,50	26 830,65
10	K	014	612421221	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	320,500	130,10	41 697,05
11	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká- po vybour. obkladech a dozdivce	m2	28,100	271,40	7 626,34
12	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přilnavou přísadou	m2	320,500	287,70	92 207,85
13	K	014	631341151	Doplnění dosavadních mazanin pl do 1 m2 betonem lehkým liaporovým tl do 80 mm	m3	0,450	7 327,00	3 297,15
14	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	22,200	411,60	9 137,52
15	K	014	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	499,80	499,80
16	MAT	553311040	D	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 800 L/P	kus	1,000	897,10	897,10
		D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				120 799,20
17	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	104,650	70,50	7 377,83
18	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	104,650	63,20	6 613,88
19	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor, včetně desinfekce	dni	60,000	645,00	38 700,00
20	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	7,450	75,40	561,73
21	K	013	968062355	Vybourání dřevěných zárubní	m2	1,710	161,20	275,65
22	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,710	311,50	532,67
23	K	013	971033371	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 750 mm, včetně statického zajištění	kus	5,000	590,40	2 952,00
24	K	013	973031345	Vysekání niky ve zdivu cihelném vč. zednického začištění - ventily	kus	2,000	1 881,60	3 763,20
25	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm - rozvod topení	m	56,000	152,10	8 517,60
26	K	013	974042544	Vysekání rýh v beton nebo jiné monolitické hl do 70 mm š do 150 mm topení	m	17,000	498,30	8 471,10
27	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	168,000	63,70	10 701,60
28	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	6,223	1 166,30	7 257,88
29	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,223	258,30	1 607,40
30	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	87,122	8,20	714,40
31	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	6,223	1 057,30	6 579,58
32	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	6,223	1 516,20	9 435,31
		D	99	Přesun hmot				6 737,37
33	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	12,016	560,70	6 737,37
		D	PSV	Práce a dodávky PSV				724 020,63
		D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				15 516,77
34	K	711	7114131122	Izolace proti vodě za studena	m2	14,850	1 044,90	15 516,77
		D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				13 437,60
35	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	8,000	39,40	315,20
36	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí do DN 110	kus	2,000	250,50	501,00
37	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP DN 75	m	2,000	497,70	995,40
38	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	2,000	530,50	1 061,00
39	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	12,000	170,80	2 049,60
40	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 70	kus	5,000	130,10	650,50
41	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	2,000	181,70	363,40
42	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku	kus	2,000	455,70	911,40
43	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	16,000	31,80	508,80
44	K	721	721290199	Zednické přípomoci	kpl	1,000	3 060,00	3 060,00
45	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	671,40	3 021,30
		D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				27 045,45
46	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody	m	22,000	45,30	996,60
47	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	2,000	283,50	567,00
48	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové do D 20	m	23,000	179,80	4 135,40
49	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	23,000	18,00	414,00
50	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	14,000	304,60	4 264,40
51	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	1 675,00	3 350,00
52	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	3,000	492,60	1 477,80
53	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	23,000	86,10	1 980,30

120	K	775	775449125	Montáž podlahové lišty soklové k vinylové podlaže	m	68,900	162,60	11 203,14
121	M	MAT	614133492	lišta soklová k vinylové podlaže	m	68,900	74,50	5 133,05
122	K	775	775510952	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2	kus	1,000	637,00	637,00
123	M	MAT	611922230	vlysy parketové buk x dub tl 21 mm	m2	1,000	826,20	826,20
124	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	78,300	218,50	17 108,55
125	M	MAT	284121119	krytina podlahová - vinylová	m2	78,300	490,70	38 421,81
126	K	775	775591135	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	78,300	45,10	3 531,33
127	K	775	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysově, parketové podlahy	m2	18,900	105,40	1 992,06
128	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	18,900	731,00	13 815,90
129	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	18,900	37,00	699,30
130	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	18,900	505,50	9 553,95
131	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	1 408,90	7 608,06
	D		776	Podlahy poviakové				5 695,20
132	K	776	776511820	Demontáž poviakových podlah	m2	39,550	144,00	5 695,20
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				23 134,65
133	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	18,500	788,20	14 581,70
134	M	MAT	597611171	obklady keramické RAKO 30/30 - standard	m2	19,240	330,80	6 364,59
135	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	24,500	67,60	1 656,20
136	K	781	781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	62,60	960,80
137	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	5,60	31,36
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				11 181,04
138	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - dveře, zárubně	m2	101,700	107,80	10 963,26
139	K	783	783821112	Nátěry syntetické omítek - linkrusta v chodbě po zardíce dveří	m2	2,080	104,70	217,78
	D		784	Dokončovací práce - malby				72 801,40
140	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	417,200	49,00	20 442,80
141	K	784	784453051	Malby směsí bílé omyvatelné a otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	417,200	125,50	52 358,60
	D		M	Práce a dodávky M				257 966,00
	D		21-M	Elektromontáže				257 966,00
142	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	126 750,00	126 750,00
143	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, 2 x ventilátor s doběhem	kpl	1,000	36 000,00	36 000,00
144	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	38 850,00	38 850,00
145	K	921	21029	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	18 500,00	18 500,00
146	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	33 796,00	33 796,00
147	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mřž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	4 070,00	4 070,00
	D		OST	Ostatní				65 500,00
	D		O01	Ostatní				65 500,00
148	K	HZS	HZS4222	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	65 500,00	65 500,00
				Celkem				1 404 234

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytu č. 3 (4. podlaží)	JKSO	
Název objektu	Rumunská 698/17	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		2.3.2021	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	823,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		33 079
2		Montáž	343 888,36	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		26 463
3	PSV	Dodávky	162 780,56	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		26 463
4		Montáž	576 348,50	11			0,00	16	Provozní vlivy		33 079
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0
6		Montáž	239 317,00					18	NUS z rozpočtu		0
7	ZRN (ř. 1-6)		1 323 157	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		119 084,00
20	HZS		56 000,00	21	Kompl. činnost			22	Ostatní náklady		0,00
Projektant								D Celkové náklady			
Datum a podpis				Razítko				23	Součet 7, 12, 19-22		1 498 241,00
Objednatel								24	15 %	1 498 241,00 DPH	224 736,20
Datum a podpis								25	21 %	DPH	0,00
Zhotovitel								26	Cena s DPH (ř. 23-25)		1 722 977,20
Datum a podpis								E Přípočty a odpočty			
16.5.2021								27	Dodávky objednatel		0,00
Datum a podpis								28	Klouzavá doložka		0,00
								29	Zvýhodnění + -		0,00


 KONSTRUKCE STAVBA INTERIÉR
 STKORSKI a.s., IČ: 26152398
 150 00 PRAHA 5

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 3 (4. podlaží)

Objekt: Rumunská 698/17

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 2.3.2021

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	344 711,36
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 628,74
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	213 095,57
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	127 987,05
99	Přesun hmot	8 223,95
PSV	Práce a dodávky PSV	739 129,06
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	11 585,78
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	16 694,30
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	27 204,60
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	11 684,98
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	64 978,98
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	21 473,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	66 728,20
733	Ústřední vytápění - potrubí	52 469,00
734	Ústřední vytápění - armatury	38 500,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	56 627,36
766	Konstrukce truhlářské	133 520,83
771	Podlahy z dlaždic	15 616,37
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	113 503,97
776	Podlahy povlakové	16 732,80
781	Dokončovací práce - obklady keramické	29 593,40
783	Dokončovací práce - nátěry	11 438,94
784	Dokončovací práce - malby	50 776,55
M	Práce a dodávky M	239 317,00
21-M	Elektromontáže	239 317,00
OST	Ostatní	56 000,00
O01	Ostatní	56 000,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 379 157,00</u>

Investice

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 3 (4. podlaží)
 Objekt: Rumunská 698/17
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Datum: 2.3.2021

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				344 711,36
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				3 628,74
1	K	014	340239247	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 v příchách nebo stěnách z cihel HELUZ PLUS tl 300 mm	m2	2,300	400,00	920,00
2	K	011	346244353	Obezdvíka přestěn. instalace tl do 75 mm z párobetonových přesných příčekovek	m2	2,200	775,90	1 706,98
3	K	011	346244361	Zazdívka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	1,600	626,10	1 001,76
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				213 095,57
4	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	135,250	30,50	4 125,13
5	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou	m2	4,600	456,50	2 099,90
6	K	014	611421321	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 30 %	m2	107,450	210,40	22 607,48
7	K	011	611471413	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou tl do 3 mm	m2	107,450	206,50	22 188,43
8	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	21,900	424,70	9 300,93
9	K	014	612408991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	111,100	172,50	19 164,75
10	K	014	612421321	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 30 %	m2	301,000	164,00	49 364,00
11	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká- po vybour. obkladech a dozdvíce	m2	29,100	312,30	9 087,93
12	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	301,000	225,20	67 785,20
13	K	014	631341151	Doplnění dosavadních mazanin pl do 1 m2 betonem lehkým liaporovým tl do 80 mm	m3	0,450	5 689,20	2 560,14
14	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	7,850	415,50	3 261,68
15	K	014	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	727,00	727,00
16	M	MAT	553311040	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 600 L/P	kus	1,000	823,00	823,00
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				127 987,05
17	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kovové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	107,450	58,60	6 296,57
18	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	107,450	105,10	11 293,00
19	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor, včetně desinfekce	dni	60,000	650,00	39 000,00
20	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	7,850	74,10	581,69
21	K	013	968062355	Vybourání dřevěných zárubní	m2	1,710	162,40	277,70
22	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,700	201,80	343,06
23	K	013	971033371	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 750 mm, včetně statického zabezpečení	kus	5,000	494,40	2 472,00
24	K	013	973031345	Vysekání niky ve zdivu cihelném vč. zednického začištění - ventily	kus	2,000	1 728,00	3 456,00
25	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm - rozvod topení	m	56,000	92,30	5 168,80
26	K	013	974042544	Vysekání rýh v beton nebo jiné monolitické hl do 70 mm š do 150 mm topení	m	17,000	440,70	7 491,90
27	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	182,000	88,20	16 052,40
28	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	6,206	1 231,70	7 643,93
29	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,206	270,20	1 676,86
30	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	86,884	12,10	1 051,30
31	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	6,206	1 318,90	8 185,09
32	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	6,206	1 413,60	8 772,80
	D		99	Přesun hmot				8 223,95
33	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	15,392	534,30	8 223,95
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				739 129,06
	D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				11 585,78
34	K	711	7114131122	Izolace proti vodě za studena	m2	14,200	815,90	11 585,78
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				16 694,30
35	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	8,000	34,10	272,80
36	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí do DN 110	kus	2,000	439,20	878,40
37	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP DN 75	m	2,000	370,70	741,40
38	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	2,000	572,60	1 145,20
39	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	12,000	271,40	3 256,80
40	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 70	kus	5,000	100,20	501,00
41	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	2,000	157,60	315,20
42	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku	kus	2,000	623,10	1 246,20
43	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	16,000	27,60	441,60
44	K	721	721290199	Zednické přímoci	kpl	1,000	4 428,00	4 428,00
45	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	770,60	3 467,70
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				27 204,60
46	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody	m	22,000	40,90	899,80
47	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	2,000	252,00	504,00
48	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové do D 20	m	23,000	223,60	5 142,80
49	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubiciemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	23,000	34,10	784,30
50	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	14,000	250,00	3 500,00
51	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	1 412,50	2 825,00

52	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	3,000	513,60	1 540,80
53	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	23,000	142,80	3 284,40
54	K	721	722290238	Zednické přípomoci k vodovodu	kpl	1,000	4 795,00	4 795,00
55	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	873,00	3 928,50
	D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				11 684,98
56	K	721	723140802	Demontáž potrubí	m	10,000	135,50	1 355,00
57	K	721	723181001	Potrubí měděné propojení	m	1,000	337,10	337,10
58	K	721	723181022	Potrubí měděné do DN 15	m	9,000	448,60	4 037,40
59	K	721	723190251	Výpusky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	1,000	1 035,00	1 035,00
60	K	721	723239000	Zednické přípomoci	kpl	1,000	4 165,00	4 165,00
61	K	721	998723203	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	1,140	662,70	755,48
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				64 978,98
62	K	721	725110811	pevné prosklení, přička	soubor	1,000	260,00	260,00
63	K	721	725113123	D + M klozetových mís závěsných	kus	2,000	4 430,40	8 860,80
64	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	149,80	149,80
65	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	4 165,20	4 165,20
66	K	721	725211701	přička SDK koupelna	soubor	1,000	4 678,20	4 678,20
67	K	721	725240811	instalace rohové vany	soubor	1,000	550,80	550,80
68	K	721	725249103	D + M koutu sprchového	soubor	1,000	17 442,00	17 442,00
69	K	721	725514802	Demontáž ohřivač průtokový plynový vč. potrubí	soubor	1,000	1 248,00	1 248,00
70	K	721	725524800	Demontáž koupelnových kamen uhejných	soubor	1,000	378,00	378,00
71	K	721	725530831	Demontáž ohřivač elektrický průtokový	soubor	2,000	986,00	1 972,00
72	K	721	725650805	Demontáž těleso otopných plynových	soubor	3,000	437,50	1 312,50
73	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	12,000	264,10	3 169,20
74	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	2,000	3 586,00	7 172,00
75	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové prosté	soubor	2,000	3 349,60	6 699,20
76	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	3,000	790,20	2 370,60
77	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30	kus	2,000	1 128,60	2 257,20
78	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	819,10	2 293,48
	D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				21 473,00
79	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné ke	soubor	2,000	10 736,50	21 473,00
	D		731	Ústřední vytápění - kotelny				66 728,20
80	K	731	731241162	Montáž kotle nástěnného na plynná paliva se zásobníkem TUV vč. připojovacích armatur	soubor	1,000	6 485,60	6 485,60
81	M	MAT	484171420	kotel plynový kondenzační do 25 kW s integrovaným zásobníkem TUV, včetně termostatu	kus	1,000	37 128,00	37 128,00
82	K	731	731311	Odkouření kondenzační s přívodem vzduchu 80/100 / dle možnosti komínové cesty	m	16,000	1 052,70	16 843,20
83	K	731	7313112	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	1,000	632,70	632,70
84	K	731	73131199	Zednické přípomoci - vbourání otvoru do komína a začištění	soubor	1,000	4 795,00	4 795,00
85	K	731	998731202	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	3,240	260,40	843,70
	D		733	Ústřední vytápění - potrubí				52 469,00
86	K	731	733222204	Potrubí měděné spojované pájením do D 22x1 vč. izolace	m	82,000	511,80	41 967,60
87	K	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	82,000	25,20	2 066,40
88	K	731	733291105	Revize plynovodu	kpl	1,000	3 815,00	3 815,00
89	K	731	733391199	Zednické přípomoci - vč. chrániček	kpl	1,000	4 620,00	4 620,00
	D		734	Ústřední vytápění - armatury				38 500,00
90	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	8,000	1 416,00	11 328,00
91	K	731	734251133	Ventily pojistné a regulační	kus	2,000	2 286,00	4 572,00
92	K	731	734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	8,000	2 825,00	22 600,00
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				56 627,36
93	K	731	735152457	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 VK -1200 mm	kus	7,000	4 655,60	32 589,20
94	K	731	735164522	Montáž otopného tělesa trubkového Korolux Linear na stěny výšky tělesa přes 1340 mm	kus	2,000	1 714,50	3 429,00
95	M	MAT	541530260	těleso trubkové KORALUX LINEAR v do 1500 mm	kus	2,000	7 333,20	14 666,40
96	K	731	735191910	Topná zkouška	soub	1,000	4 480,00	4 480,00
97	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	2,600	562,60	1 462,76
	D		766	Konstrukce truhlářské				133 520,83
98	K	766	766623913	Omytí a seřízení křidel oken otevíravých	m2	16,500	437,50	7 218,75
99	K	766	766660024	Repase vstupních dveří, bezp. zámek + závora	kus	1,000	22 755,00	22 755,00
100	K	766	766660171	Montáž dveřních křidel otevíravých 1křídlových	kus	4,000	898,40	3 593,60
101	M	MAT	611601260	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 80x197 cm vč. kování, replika	kus	3,000	3 547,50	10 642,50
102	M	MAT	611601280	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standardní provedení 80x197 cm vč. kování, replika	kus	1,000	2 618,20	2 618,20
103	K	766	766663944	Oprava/repase/ dveřních křidel z měkkého dřeva do dřevěné zárubně	m2	6,250	5 428,00	33 925,00
104	K	766	766663971	Oprava obložení tesařské zárubně	m	21,425	464,40	9 949,77
105	K	766	766664958	Oprava a údržba dveří - zámek, klik se štitky	sada	4,000	2 323,00	9 292,00
106	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	11,000	180,70	1 987,70
107	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	7,000	1 890,00	13 230,00
108	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	7,000	597,80	4 184,60
109	K	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	2,000	1 977,50	3 955,00
110	M	MAT	611872210	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. do 127 cm š 15 cm	kus	2,000	1 195,40	2 390,80
111	K	766	7668211R	Demontáž polic, prahů, aj. byt. doplňků	kpl	1,000	4 692,00	4 692,00
112	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	1 341,70	3 085,91
	D		771	Podlahy z dlaždic				15 616,37
113	K	771	771471113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 120 mm	m	5,200	118,80	617,76
114	M	MAT	597614160	dlaždice keramické sokl -	kus	19,067	176,90	3 372,95
115	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	7,850	706,30	5 544,46
116	M	MAT	597611160	dlaždice keramické RAKO 30/30 - standard	m2	9,181	562,80	5 167,07
117	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	132,10	914,13

	D	775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)					113 503,97
118	K	775 775449125	Montáž podlahové lišty soklové k vinylové podlaže	m	77,400	122,90	9 512,46	
119	M	MAT 614133492	lišta soklová k vinylové podlaže	m	77,400	115,60	8 947,44	
120	K	775 775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	99,600	276,00	27 489,60	
121	M	MAT 284121119	krytina podlahová - vinylová	m2	99,600	631,70	62 917,32	
122	K	775 775591135	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	99,600	31,10	3 097,56	
123	K	775 998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	1,300	1 184,30	1 539,59	
	D	776	Podlahy povlakové					16 732,80
124	K	776 776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	99,600	168,00	16 732,80	
	D	781	Dokončovací práce - obklady keramické					29 593,40
125	K	781 781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	16,400	895,10	14 679,64	
126	M	MAT 597611171	obklady keramické RAKO 30/30 - standard	m2	17,056	630,00	10 745,28	
127	K	781 781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	22,400	138,30	3 097,92	
128	K	781 781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	131,30	1 050,40	
129	K	781 998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	3,60	20,16	
	D	783	Dokončovací práce - nátěry					11 438,94
130	K	783 783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelem - dveře, zárubně	m2	95,800	117,70	11 275,66	
131	K	783 783821112	Nátěry syntetické omítek - linkrusta v chodbě po zardíce dveří	m2	2,080	78,50	163,28	
	D	784	Dokončovací práce - malby					50 776,55
132	K	784 784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	408,500	34,20	13 970,70	
133	K	784 784453051	Malby směsí bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnosti v do 3,8 m	m2	408,500	90,10	36 805,85	
	D	M	Práce a dodávky M					239 317,00
	D	21-M	Elektromontáže					239 317,00
134	K	921 210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	82 500,00	82 500,00	
135	K	921 210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, 2 x ventilátor	kpl	1,000	40 800,00	40 800,00	
136	K	921 2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vstrojení a zapojení	kus	1,000	39 900,00	39 900,00	
137	K	921 21029	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	24 125,00	24 125,00	
138	K	922 2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	35 942,00	35 942,00	
139	K	921 210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	16 050,00	16 050,00	
	D	OST	Ostatní					56 000,00
	D	O01	Ostatní					56 000,00
140	K	HZS HZS4222	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	56 000,00	56 000,00	
			Celkem					1 379 157

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
<input type="text" value="SOD č."/>					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
		kpl	1	0,00	
Přehled fakturace			Cena celkem bez DPH		
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky			
Dílčí faktury				DPH 15%	
faktura č. 1		0,00 Kč		DPH 21%	
faktura č. 2				Cena celkem včetně DPH	0,00 Kč
faktura č. 3				- pozastávka	0,00 Kč
faktura č. 4					
faktura č. 5					
faktura č. 6					
faktura č. 7				k úhradě celkem	0,00 Kč
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč			
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč				
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**					
bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal:			TDI:		
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
Praha dne			Praha dne		
Podpis:			Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte			Praha dne		
			Podpis:		

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce vícepráce</i>	<i>záměr objednatele</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		