

# DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO na realizaci akce

## „5. ZŠ Kadaň – oprava oplocení“

---

\_ uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen Zákon).

### I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Kadaň**  
Zastoupený : PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou  
Sídlo : 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1  
IČ : 00261912  
DIČ : CZ00261912  
Bankovní spojení : KB Kadaň  
Číslo účtu : 1725-441/0100  
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel : **FRK s.r.o.**  
Zastoupený : Ahmad Raad, jednatelem  
Sídlo : Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň  
IČ : 613 24 817  
DIČ : CZ61324817  
Bankovní spojení : Komerční Banka a.s. Číslo účtu :  
xxxxxxxxxxxxxxxxxx v obch. rejstříku zapsán u KS v Ústí nad Labem –  
oddíl C vložka 6897 (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů tento dodatek ke smlouvě o dílo č. 15662/2021 ze dne 23. 3. 2021, ve znění:

### II. Změna smlouvy

Na základě změn rozsahu prací zjištěných v průběhu realizace doložených změnovým listem č. 1, se  
souhlasem obou stran a v souladu s ustanovením čl. XIII. odst. 13.1 se obsah smlouvy o dílo mění takto:

1. v čl. V. Cena se původní text odst. 5.1 nahrazuje textem:

5.1 Cena předmětu díla (dále jen také „cena“ nebo „cena díla“) se sjednává jako maximální za komplexní a  
řádné provedení díla ve výši:

Celková cena dle SoD (bez DPH)

1.444.097,69 Kč

Celková cena víceprací a méněprací (bez DPH)	87.656,63 Kč
<b>Nová cena SoD (bez DPH)</b>	<b>1.531.754,32Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>321.668,41Kč</b>
<b>Nová cena SoD včetně DPH</b>	<b>1.853.422,73Kč</b>

slovy: jedenmilionosmsetpadesátitřicetčtyřístadvacetdva korun a sedmdesát tři haléřů

Stránka 1 z 2

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovující výši DPH v době vystavení faktury, bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

Sjednaná cena dle bodu 5.1 zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby, vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodu 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8.

### III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy v platném znění zůstávají beze změny.
2. Dodatek smlouvy o dílo je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Tento dodatek smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – změnový list č. 1

V..... dne ..... V ...Kadani..... dne .....29.6.2021.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
PaedDr. Jiří Kulháněk  
starosta

.....  
Ahmad Raad  
jednatel

# Změnový list

ke smlouvě o dílo č. 15662/2021

Změnový list číslo: 1

Datum vydání ZL : 14. 06. 2021

Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS):

## „5. ZŠ Kadaň – oprava oplocení“

Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 5.8/5.9 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

### Popis změny, technického řešení

ZL č. 1 Práce a dodávky HSV

Vícepráce:

- Při realizaci dohodnuta změna v rozsahu odbourání omítek. Vnější a horní omítky v rozsahu 100%, vnitřní omítka zůstane zachována v původním stavu.
- Změna skladby povrchových úprav omítek. Nebude realizováno potažení stěn sklovláknitým pletivem včetně penetrace podkladu, s ohledem na vyrovnání podezdívky bude povrch proveden cementovým postříkem se zatřením v průměrné tloušťce 30 mm.
- Dopravní vzdálenosti pro vodorovné přemístění sutí v prostoru staveniště se upravují ve vazbě na místní podmínky a skutečné možnosti umístění kontejnerů.
- Položky rozpočtu pro provedení montáže a dodávky KARI budou nahrazeny položkami odpovídajícími technologickému postupu. Totéž platí i pro vlastní technologii uchycení (přistřelení).
- Položky rozpočtu pro vyplnění trhlin v podezdívce oplocení budou nahrazeny položkami spárováním zdiva aktivovanou maltou, tedy dle skutečného technologického postupu.
- Položky rozpočtu pro provedení vnějších cementových omítek stěn budou nahrazeny položkami dle skutečného technologického postupu.
- Změna rozměru otvoru pro vstupní branku v sekci A - B z původních 1000 mm na 1200 mm. Změna má vliv na položku 33 - Bourání zdiva a tím související položky přesunu sutí. Dále byla nahrazena položka 50 - branka plotová jednokřídlá Pz 1000x1730 mm novou položkou N1 - branka plotová jednokřídlá Pz 1200x1730. Navýšení ceny vychází z větších rozměrů branky. Stejně jako u původní položky byly i v nové položce započítány náklady na dopravu a manipulaci.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Realizací změny není dotčena kvalita díla, nemění se smluvní termín dokončení díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny, budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.



# SOUPIS PRACÍ - položkový rozpočet č. 1

Stavba: 20S0030 - 5.ZŠ Kadaň - Oprava oplocení

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	J. hmotnost [t]	Hmotnost celkem [t]	Jadn.hmot. sutí [t]	Hmotnost sutí celkem [t]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>38 921,38</b>		<b>0,00000</b>		<b>10,69968</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				38 921,38		0,00000		10,69968
<b>9: Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>17 768,13</b>		<b>0,00000</b>		<b>10,69968</b>
10	K	978036141	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 30 %	m2	-228,500	36,10	-8 248,85	0,00000	0,00000	0,01600	-3,65600
Poznámka :			Dle zápisu v SD ze dne 13.5.2021 (str. 017005) bylo dohodnuto, že odbourání vnější a horní omítky podezdívky bude provedeno v rozsahu 100 %. Vnitřní omítka bude zachována v původním stavu.								
Přepočet výměr		odečten celý rozsah dle rozpočtu			m2	-228,500					
25	K	978036161	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 50 %	m2	-39,105	57,00	-2 228,99	0,00000	0,00000	0,02900	-1,13405
Poznámka :			platí dtto co pro pol. 10								
Přepočet výměr		odečten celý rozsah dle rozpočtu			m2	-39,105					
36	K	978036391	Otlučení (osekání) cementových omítek z umělého kamene v rozsahu do 100 %	m2	227,790	124,00	28 245,96	0,00000	0,00000	0,06800	15,48972
Přepočet výměr			dle zápisu v SD ze dne 4.5.2021 (str. 017002) - celkový rozsah bouraných omítek 241,23 m2 odpočet výměr z rozpočtu								
Celkem				m2	241,230						
				m2	-13,440						
				m2	227,790						
<b>997: Přesun sutě</b>							<b>21 153,26</b>		<b>0,00000</b>		<b>0,00000</b>
12	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	10,700	754,00	8 067,55	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Přepočet výměr			Přenos množství vybouraných sutí z kapitoly 9								
13	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	10,700	333,00	3 562,99	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
14	K	997013509.1	Příplatek k ceně za každý další 1km	t	106,997	18,00	1 925,94				

		Přepočet výměr	10,700 * 10					0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
15	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	10,700	710,00	7 596,77	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

strana 1/1

## SOUPIS PRACÍ - položkový rozpočet č. 2

Stavba: 5. ZŠ Kadaň - Oprava oplocení

Objekt: 1 - Stavební část - dle zápisů ve stavebním deníku do 18.5.2021 + opravy chybně nasazených položek

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	J. hmotn. [t]	Hmotnost celkem [t]	J. suť [t]	Celkem
											Suť
											190 476,39
											[t]
			Náklady z rozpočtu				46 199,59		5,17987	0,00000	-144 276,80

HSV - Práce a dodávky HSV							56 629,62	5,18496	0,00000		
2: Zakládání							-12 512,00	-0,41554	0,00000		
44	K	279362021	Výztuž základových zdí nosných svařovanými sítěmi Kari	t	-0,391	32 000,00	-12 512,00	1,06277	-0,41554	0,00000	0,00000
Poznámka :			chybně nasazená položka rozpočtu pro provedení montáže a dodávky KARI sítí přístřelením na stěnu pro provedení sanace betonového líce opěrné zdi oplacení a chybná výměra položky. Bude nahrazeno položkou 85562311 - Výztuž stříkaného betonu stěn ze svařovaných sítí jednovrstvých D drátu 4 mm velikost ok přes 100 mm								
Přepočet výměr			odpočet výměry dle rozpočtu								
005 - C01: Sanace							38 801,47	2,87264	0,00000		
N1	K	985232111	Hlubkové spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 80 mm dl do 6 m/m2	m2	71,105	439,00	31 215,10	0,03908	2,77878	0,00000	0,00000
Poznámka :			chybně nasazená položka rozpočtu pro vyplnění trhlin v podezdívce oplacení 622125111 - "Vyplnění spár cementovou maltou vnějších stěn". Dle TOV poznámky k položce dle ceníků položky "Ceny jsou určeny pro ocenění vyplnění spár ploch určených k omítání, průměrné hloubky výplně spáry do 30 mm." neodpovídá tato položka charakteru a požadovanému způsobu provedení opravy trhlin. Pokud se jedná o výplň trhlin dle položek 41 a 42 rozpočtu, pak se mají použít položky pro sanace - "Hlubkové spárování zdiva aktivovanou maltou spára"								
Přepočet výměr			přenos výměry pol. 45 rozpočtu								
N2	K	985562311	Výztuž stříkaného betonu stěn ze svařovaných sítí jednovrstvých D drátu 4 mm velikost ok přes 100 mm	m2	39,105	194,00	7 586,37	0,00240	0,09385	0,00000	0,00000
Poznámka :			platí dtto co pro pol. 44								
Přepočet výměr			přenos výměry pol. 47 rozpočtu								
6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							-4 846,01	2,72317	0,00000		
45	K	622125111	Vyplnění spár cementovou maltou vnějších stěn	m2	-71,105	115,00	-8 177,08	0,00370	-0,26309	0,00000	0,00000
Poznámka :			platí dtto co pro pol. N1								
Přepočet výměr			odpočet výměry dle rozpočtu								
48	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	-71,105	75,00	-5 332,88	0,00026	-0,01849	0,00000	0,00000

		<i>Poznámka :</i>	změna rozsahu provedení nových povrchových úprav stěn podezdívky oplocení, úpravy budou prováděny pouze z vnější strany podezdívky oplocení, ale v rozsahu 100% plochy, mění se skladba provedení povrchové úpravy dle požadavku objednatele								
		<i>Přepočet výměr</i>	odpočet výměry dle rozpočtu	m2	-71,105						
46	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	-71,105	215,00	-15 287,58	0,00438	-0,31144	0,00000	0,00000
		<i>Poznámka :</i>	platí dto co pro pol. 48								
		<i>Přepočet výměr</i>	odpočet výměry dle rozpočtu	m2	-71,105						
39	K	622331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	-84,545	295,00	-24 940,78	0,03150	-2,66317	0,00000	0,00000
		<i>Poznámka :</i>	chybně nasazená položka rozpočtu pro provedení vnějších cementových omítek stěn 622331121 - "Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně". Ve vazbě na charakter objektu měla být použita položka 628332121 - Omítka cementová zdí a valů zatřená hladká .								
		<i>Přepočet výměr</i>	odpočet výměry dle rozpočtu	m2	-84,545						
N3	K	622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	133,830	64,20	8 591,89	0,00735	0,98365	0,00000	0,00000
		<i>Poznámka :</i>	platí dto co pro pol. 45 + pol. 48 - změna rozsahu a způsobu provedení								
		<i>Přepočet výměr</i>	dle zápisu v SD	m2	133,830						
N4	K	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	133,830	296,00	39 613,68	0,02730	3,65356	0,00000	0,00000
		<i>Poznámka :</i>	platí dto co pro pol. 45 + pol. 48 - změna rozsahu a způsobu provedení								
		<i>Přepočet výměr</i>	dle zápisu v SD	m2	133,830						
N5	K	628332121	Omítka cementová zdí a valů zatřená hladká	m2	133,830	391,00	52 327,53	0,04200	5,62086	0,00000	0,00000
		<i>Poznámka :</i>	platí dto co pro pol. 45 + pol. 48 - změna rozsahu a způsobu provedení								
		<i>Přepočet výměr</i>	dle zápisu v SD	m2	133,830						
7	K	622335102	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 30%	m2	-228,500	175,00	-39 987,50	0,01457	-3,32925	0,00000	0,00000
		<i>Poznámka :</i>	platí dto co pro pol. 48								
		<i>Přepočet výměr</i>	odpočet výměry dle rozpočtu	m2	-228,500						
38	K	622335103	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 50%	m2	-39,105	298,00	-11 653,29	0,02428	-0,94947	0,00000	0,00000
		<i>Poznámka :</i>	platí dto co pro pol. 48								
		<i>Přepočet výměr</i>	odpočet výměry dle rozpočtu	m2	-39,105						
<b>9: Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>19 842,60</b>		<b>0,00469</b>		<b>0,00000</b>
N6	K	953944112	Vstřelování hřebů rozměru do 6x60 mm	ks	469,260	72,50	34 021,35	0,00001	0,00469	0,00000	0,00000
		<i>Poznámka :</i>	chybně nasazená položka rozpočtu pro montáž sítě KARI přistřelením v oboru zámečnických konstrukcí - pol. 767411215 "Montáž Kari sítě kotvené do ŽB ke budov v do 6 m přistřelením". Popis položky neodpovídá kódu položky dle ceníku, mimo to v TOV použité položky je započteno pouze 4 ks vstřelovacích hřebů na 1m2, přestože v poznámce pod položkou je uvedeno 12 ks/m2. Bude nahrazeno pol. 953944112 - Vstřelování hřebů rozměru do 6x60 mm								



## VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 776,91

0,00000

0,00000

## VRN3 - Zařízení staveniště

1 776,91

0,00000

0,00000

20	K	030001000	Zařízení staveniště	%	0,040	44 422,68	1 776,91	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		Přepočet výměr	výměra pol. 47 rozpočtu x 12 ks/m2	ks	469,260						
40	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	-124,375	114,00	-14 178,75	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Poznámka :			Položka pro bourání potěrů v ploše do 1 m2 použita srovnatelně ve vazbě na skutečné provádění prací, tj. bourání hlav zdiva (tj. v úrovni nad pracovní podlahou) v pásu o proměnné šířce do 0,5 m.								
			odpočet výměry dle rozpočtu	m2	-365,605						
			dle zápisu v SD	m2	241,230						

Poznámka:  
Přípočet  
paušálu zařízení  
staveniště na  
finanční objem  
tohoto ZL

## 998 - Přesun hmot

15 343,56

0,00000

0,00000

16	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení zděné z cihel nebo tvárnic v do 3 m	t	5,185	191,00	990,33	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Poznámka :			přípočet množství pro přesuny hmot ve vazbě na změny v rozsahu realizace stavby pro práce HSV								
		Přepočet výměr	přenos množství hmotností dle položek HSV	t	5,185						
N10	K	998232121	Příplatek k přesunu hmot pro oplocení zděné za zvětšený přesun do 1000 m	t	70,359	204,00	14 353,23	0,00000	0,00000	0,08000	5,62872
Poznámka :			změna dopravních vzdáleností pro vodorovné přemístění v rámci přesunu hmot ve vazbě na místní podmínky - v položce rozpočtu započteno vodorovná doprava přesunu hmot pouze do 50-ti m, ve skutečnosti je ale dopravní vzdálenost dle úseků 80m, případně 140 m								
		Přepočet výměr	přenos množství hmotností položek HSV dle rozpočtu	t	65,174						
			přenos množství hmotností položek HSV dle tohoto ZL	t	5,185						

## PSV - Práce a dodávky PSV

-12 206,94

-0,00508

0,00000

## 767: Konstrukce zámečnické

-12 206,94

-0,00508

0,00000

47	K	767411215	Montáž Kari sítě kotvené do ŽB kce budov v do 6 m ořistřelením	m2	-39,105	308,00	-12 044,34	0,00013	-0,00508	0,00000	0,00000
Poznámka :			platí dtto co pro pol. N6								
		Přepočet výměr	odpočet výměry dle rozpočtu	m2	-39,105						
19	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	-120,443	1,35	-162,60	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

Výpočet základny základní rozpočtové náklady dle tohoto změnového listu - HSV

56 629,620 základní rozpočtové náklady  
dle tohoto změnového listu - PSV -12 206,940

## SOUPIS PRACÍ - položkový rozpočet č. 3

Stavba: 5. ZŠ Kadaň - Oprava oplocení

Objekt: 1 - Stavební část - dle požadavku objednatele na změnu rozměrů branky v sekci A-B

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	J. hmotn. [t]	Hmotnost celkem [t]	J. suš [t]	Celkem
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	------------------	------------------------	------------	--------

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Náklady z rozpočtu**
**2 535,66**

0,00000

0,13332

**-6 500,00**
**HSV - Práce a dodávky HSV**
**2 535,66**

0,00000

0,13332

**2 535,66**
**3: Svislé a kompletní konstrukce**
**2 000,00**

0,00000

0,00000

50	M	55342331	branka plotová jednokřídlá Pz 1000x1730 mm	kus	-1,000	6 500,00	-6 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
----	---	----------	--	-----	--------	----------	-----------	---------	---------	---------	---------

Poznámka : Změna rozměru otvoru pro vstupní branku v sekci A - B z původních 1000 mm na 1200 mm. odpočet výměry dle rozpočtu kus -1,000

NI	M	55342331R	branka plotová jednokřídlá Pz 1200x1730 mm	kus	1,000	8 500,00	8 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	---------	---------	---------	---------

Poznámka : Změna rozměru otvoru pro vstupní branku v sekci A - B z původních 1000 mm na 1200 mm. Cena branky je kalkulovaná, neboť se jedná o atypickou zámečnickou konstrukci. Cena je stanovena vč. dopravy.

**9: Ostatní konstrukce a práce, bourání**
**272,09**

0,00000

0,13332

33	K	962042320	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého do 1 m3	m3	0,061	4 490,00	272,09	0,00000	0,00000	2,20000	0,13332
----	---	-----------	--	----	-------	----------	--------	---------	---------	---------	---------

Poznámka : Změna rozměru otvoru pro vstupní branku v sekci A - B z původních 1000 mm na 1200 mm. Změna má vliv na položku 33 - Bourání zdiva a tím související položky přesunu sutí. odpočet výměry dle rozpočtu (A-B bourání podezdívky) 0,4\*0,4\*0,35 m3 -0,056 dle požadavku objednatele: 0,43\*0,4\*0,55 m3 0,117

**997: Přesun sutě**
**263,57**

0,00000

0,00000

12	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,133	754,00	100,52	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	---------	---------	---------	---------

Přepočet výměr Přenos množství vybouraných sutí z kapitoly 9

13	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,133	333,00	44,40	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
----	---	-----------	--	---	-------	--------	-------	---------	---------	---------	---------

14	K	997013509.1	Příplatek k ceně za každý další 1km	t	1,333	18,00	24,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
----	---	-------------	-------------------------------------	---	-------	-------	-------	---------	---------	---------	---------

Přepočet výměr 0,133 \* 10

15	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	0,133	710,00	94,66	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
----	---	-----------	--	---	-------	--------	-------	---------	---------	---------	---------

**Suť**
**[t]**
**9 035,66**

