



Smlouva příkazní

Smluvní strany:

1. Příkazce

Střední odborná škola stavební a zahradnická, Praha 9, Učňovská 1
Sídlo: Učňovská 100/1, 190 00 Praha
Zastoupený: Mgr. Miloslav Janeček - ředitel školy
IČO: 00300268
DIČ: CZ00300268
RED-IZO: 600006280
(dále jen „příkazce“)

a

2. Příkazník

ECOTENS.r.o.
Společnost: ECOTENS.r.o.
Sídlo: Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2
Zastoupená: Ing. Jiří Tencar, Ph.D., jednatel
IČO: 29136440
DIČ: CZ29136440
Zápis v OR: Městský soud v Praze C 202 460
Bankovní spojení: FIO Banka, a.s.
číslo účtu:

(dále jen „příkazník“)

níže uvedeného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2430 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákonu (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají tuto

smlouvu příkazní
(dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána v souvislosti s realizací projektu „Projekt energetické úspory v objektech školy“ spolufinancovaného z Operačního programu Praha - pól růstu ČR, který bude poskytovat komplexní služby v oblasti udržitelného stavění projektové a realizační části projektu v rámci 12. výzvy Magistrátu hlavního města Prahy, popřípadě v rámci některé z následujících výzev Magistrátu hlavního města Prahy, která bude svým obsahem odpovídat zadání výzvy č. 12. V rámci projektu budou řešeny budovy a objekty specifikované v dokumentu „Operační program Praha – pól růstu ČR“ (dále též jen „projekt“ nebo „dílo“).
2. Účelem smlouvy je zajištění oponentní činnosti v rámci projektové přípravy a realizace díla tak, aby projektová příprava i realizace díla probíhaly co nejehospodárněji a v souladu

s veškerými právními předpisy, závaznými pokyny a podmínkami poskytovatele dotace a interními předpisy Magistrátu hlavního města Prahy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka obstarat záležitost příkazce, kterou je oponentní činnost v rámci projektové přípravy a realizace díla dle čl. II., odst. 2., písm. a) této smlouvy a zajištění znaleckého posudku dle čl. II., odst. 2., písm. b) této smlouvy.
2. Příkazník se v rámci své činnosti pro příkazce zavazuje zejména:
 - a) Provádět po celou dobu projektové přípravy i realizace díla oponenturu technických řešení, optimalizačních návrhů, rizikových oblastí v projektu a během realizace díla;
 - b) Zajistit nezávislý znalecký posudek osvědčující, že ceny uvedené v rozpočtu dodavatele stavebních prací jsou v čase a místě obvyklé.
3. Předmětem této smlouvy je současně závazek příkazce uhradit příkazníkovi sjednanou odměnu.

III. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje dnem jejího popisu oběma smluvními stranami a konče dnem vydání kolaudačního souhlasu pro provedené dílo příslušným stavebním úřadem.
2. Smlouvu lze před uplynutím sjednané doby ukončit písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí příkazce či příkazníka způsobem níže uvedeným.
3. Příkazce je dále oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby v případě, že nedojde k poskytnutí dotace z Operačního programu Praha – pól růstu ČR. Účinky takové výpovědi nastávají dnem jejího doručení příkazníkovi.
4. Příkazník je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že i přes předchozí písemnou výzvu příkazníka bude příkazce v prodlení delším než 60 dní se splněním své povinnosti uvedené v článku V., odst. 3 písm. b) této smlouvy. Výpověď příkazníka musí být písemná. V souladu s § 2440 odst. 1 občanského zákoníku nabývá výpověď příkazníka účinnosti k poslednímu dni měsíce následujícího po měsíci, v němž byla příkazci doručena.

IV. Odměna příkazníka a platební podmínky

1. V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. o cenách (v platném znění) se smluvní strany dohodly, že příkazce zaplatí příkazníkovi za jeho činnost sjednanou odměnu v celkové výši 1.500.000,- Kč (bez DPH), z čehož:

- a) odměna za činnost příkazníka dle čl. II., odst. 2, písm. a) této smlouvy činí 1 350 000,- Kč;
- b) odměna za zajištění znaleckého posudku dle čl. II., odst. 2, písm. c) této smlouvy, včetně nákladů na jeho zpracování a odměny znalce, činí 150 000,- Kč.

K odměně bude připočteno DPH v zákonné výši.

2. Odměna příkazníka dle předchozího odstavce je splatná na základě faktur (daňových dokladů) vystavených příkazníkem se splatností 30 dnů ode dne doručení. Příkazník je oprávněn vystavit faktury za svoji odměnu následovně:
 - Fakturu na 25% z odměny dle čl. IV., odst. 1, písm. a) této smlouvy je příkazník oprávněn vystavit ke dni podání žádosti o dotaci z Operačního programu Praha – pól růstu ČR;
 - Fakturu na 10% z odměny dle čl. IV., odst. 1, písm. a) této smlouvy je příkazník oprávněn vystavit v okamžiku předložení cenových nabídek s doporučením výběru zhotovitele;
 - Faktury na zbývajících 65% z odměny dle čl. IV., odst. 1, písm. a) této smlouvy je příkazník oprávněn vystavovat postupně, a to v závislosti na rozestavenosti díla, tj. procentuálně dle fakturace zhotovitele díla;
 - Fakturu na odměnu dle čl. IV., odst. 1., písm. b) této smlouvy je příkazník oprávněn vystavit ke dni předání znaleckého posudku příkazci.
3. Odměna příkazníka zahrnuje i veškeré náklady vynaložené v souvislosti s plněním závazků příkazníka dle této smlouvy.
4. Dojde-li k ukončení smlouvy dle čl. III., odst. 2, 3 nebo 4 této smlouvy vzniká příkazníkovi nárok pouze na tu část odměny, na jejíž fakturaci vznikl nárok do okamžiku ukončení smlouvy.
5. Veškeré faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů nebo podle příslušných ustanovení právního předpisu, který uvedené předpisy nahradí. Faktury musí být řádně doručeny na adresu příkazce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Příkazce je oprávněn neprodleně vrátit příkazníkovi bez zaplacení fakturu, která nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem nebo sjednané touto smlouvou.
7. Příkazník je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury příkazci.
8. Platby budou probíhat zásadně bezhotovostní formou na bankovní účet příkazníka, uvedený v záhlaví této smlouvy. Změnu bankovního spojení a čísla účtu příkazníka bude možné provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným příkazci, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobou (osobami) oprávněnou (oprávněnými) k podpisu této smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel vydá plnou moc zhotoviteli k jednání v rozsahu nezbytném pro splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel bude moci touto plnou mocí pověřit i třetí osoby v plném rozsahu nebo omezeně. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jednání třetí osoby. Bez plné moci není oprávněn uskutečnit jménem příkazce žádná právní jednání, zejména příkazce jakkoli zavazovat.
2. Příkazník je povinen:
 - a) předkládat pravidelné měsíční zprávy o své činnosti, a to nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž tuto činnost pro příkazce vykonal;
 - b) zajistit vyhotovení znaleckého posudku specifikovaného v článku II. odst. 2, druhá odrážka, a to nejpozději v termínu do 15 kalendářních dní;
 - c) bezodkladně posuzovat navrhovaná řešení a upozorňovat na rizikové oblasti;
 - d) vyjádřit se k důvodům neposkytnutí dotace z příslušného operačního programu
 - e) vykonávat v souladu se svým oprávněním a platnými předpisy činnost, která je předmětem příkazu;
 - f) při výkonu své činnosti postupovat s odbornou péčí a v zájmu příkazce;
 - g) bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při vykonávání své činnosti, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce;
 - h) při výkonu své činnosti upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody; v případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou;
 - i) užívat databáze, evidence, informace a materiály příkazce výlučně k účelům vymezeným v této smlouvě při své činnosti pro příkazce, nikoliv pro sebe či jiné subjekty;
 - j) v případě, že příkazník použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jiný subjekt a uvedený subjekt poruší závazek ze smlouvy, odpovídá příkazník stejně, jako kdyby závazek porušil sám.
3. Příkazce je povinen:
 - a) informovat příkazníka o všech skutečnostech významných pro úspěšnou realizaci předmětu smlouvy a poskytnout mu k provádění sjednaných činností nutnou nezbytnou součinnost;
 - b) hradit příkazníkovi ve smlouvě dohodnutou odměnu;
 - c) nahradit příkazníkovi případnou škodu, která by mu vznikla v souvislosti s plněním příkazu.
4. Příkazník bere na vědomí, že v souladu se čl. 125 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 v platném znění, je řídicí orgán, tj. orgán zodpovědný za účelné, efektivní a hospodárné řízení a provádění Operačního programu Praha - pól růstu v souladu se zásadami řádného finančního řízení, oprávněn provádět kontroly v rámci projektu. V případě provádění takové kontroly se příkazník zavazuje poskytnout příslušnému řídicímu orgánu veškerou potřebnou součinnost. Příkazník se zejména zavazuje poskytnout příslušným orgánům informace a doklady týkající se jeho činnosti dle této smlouvy v souladu s ustanovení § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve státní správě.

5. Příkazník se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy vždy postupovat v souladu s veškerými platnými právními předpisy a zároveň i s aktuálně platnými závaznými pokyny a v souladu s interními předpisy Magistrátu hlavního města Prahy (dále i jen jako „MHMP“). Z hlediska technické specifikace jsou pro příkazníka podstatné následující dokumenty:
 - Programový dokument Operačního programu Praha - pól růstu ČR včetně příloh;
 - Pravidla pro žadatele a příjemce podpory z Operačního programu Praha - pól růstu ČR včetně příloh;
 - Výzva č. 12 v rámci Operačního programu Praha – pól růstu ČR včetně příloh, in eventum některá z následujících výzev Magistrátu hlavního města Prahy, která bude svým obsahem odpovídat zadání výzvy č. 12.
6. Příkazník bere na vědomí, že rozsah plnění závazků z této smlouvy je závislý na poskytnutí dotace z Operačního programu Praha - pól růstu ČR příkazci. V případě, že k poskytnutí dotace příkazci nedojde, jedná se o změnu závazku z důvodu částečné nemožnosti plnění a příkazce je oprávněn smlouvu vypovědět dle ustanovení čl. III., odst. 4 této smlouvy.

VI.

Porušení povinností

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud i přes předchozí písemnou výzvu příkazce, bude příkazník v prodlení se splněním svých povinností uvedených v článku V., odst. 2 písm. a) až c), odst. 4 nebo 5 této smlouvy delším než 5 dní ode dne doručení výše uvedené výzvy, vzniká příkazci právo požadovat na příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení příkazníka se splněním jeho povinností.
2. Bude-li příkazce v prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury příkazníka o více než 30 dnů, vzniká příkazníkovi právo na zaplacení smluvního úroku z prodlení, který činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Sankce jsou splatné do 10 dnů po jejich vyúčtování a povinná strana sankci uhradí přednostně, smluvní pokuta se nezapočítává za případnou náhradu škody, vznikne-li na ni některé ze smluvních stran právo.

VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které s v rámci plnění závazků z této smlouvy dozví a které nejsou svou povahou určeny pro veřejnost. Zejména se příkazník zavazuje neposkytovat třetím osobám důvěrné informace o příkazci. Tato povinnost mlčenlivosti trvá i po dobu 3 let po skončení této smlouvy.
2. Vzniknou-li pochybnosti, je-li určitá informace důvěrná či nikoliv, má se za to, že se o důvěrnou informaci jedná.
3. Příkazník bere na vědomí, že důvěrnými informacemi příkazce podle odst. 1 tohoto článku jsou jím poskytnuté podklady a informace určené příkazníkovi k provádění činnosti dle této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem zástupců obou smluvních stran. Příkazník bere na vědomí a souhlasí s tím, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude tato smlouva nejpozději do 30 dnů po jejím uzavření povinně uveřejněna v rámci registru smluv.
2. Pro vyloučení veškerých pochybností ohledně doručování písemných právních jednání dle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že písemnost je považována za doručenu nejpozději třetí (3.) den po jejím odeslání na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení občanského zákoníku a dalších obecně závazných platných právních předpisů ČR.
5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly její neplatnost. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 16.3. 2017

V Praze dne 16.3. 2017

za příkazce:

za příkazníka: