

č. 22/4/2010

**Dodatek č. 4  
ke smlouvě o výpůjčce č. 64/4/2004,  
který je jejím úplným zněním**

**Smluvní strany**

**Název:** Statutární město Most  
**Sídlo:** 434 69 Most, Radniční 1  
**Identifikační číslo:** 00266094  
**zastoupené primátorem:** Ing. Vlastimilem Vozkou  
(dále jen „půjčitel“)

**a**

**Název organizace:** Mateřská škola, Most, Hutnická 2938, příspěvková organizace  
**Sídlo:** 434 01 Most, Hutnická 2938  
**Právní forma:** příspěvková organizace  
**Identifikační číslo:** 49872206  
**zastoupená ředitelkou:** Danielou Ferencovou  
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 v úplném znění ke smlouvě o výpůjčce č. 64/4/2004:

**Čl. I  
předmět smlouvy a předmět výpůjčky**

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností mezi půjčitelem a vypůjčitelem vyplývajících z dočasného užívání nemovitých věcí, které jsou předmětem výpůjčky.
- 1.2. Půjčitel je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství v celkové účetní hodnotě 11 671 646,00 Kč (dále jako „předmět výpůjčky“). Pozemky a budovy jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most a Litoměřice.

**POZEMKY**

Parcela	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Cena za m <sup>2</sup> v Kč	Účetní hodnota v Kč
5043	zastavěná plocha a nádvoří (čp. 2938)	440	950,00	418 000,00
5044	zastavěná plocha a nádvoří (bez čp.)	654	950,00	621 300,00
5045	ostatní plocha	5 796	950,00	5 506 200,00
5046	ostatní plocha	2 716	950,00	2 580 200,00

## BUDOVY

Název	Číslo popisné	Inventární číslo	Účetní hodnota v Kč
mateřská škola	2938	701730000371	2 539 370,00

## STAVBY

Název	Inventární číslo	Účetní hodnota v Kč
oplocení	701740001855	6 576,00

vše v obci Most, k. ú. Most II

- 1.3 Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli bezplatně předmět výpůjčky, aby jej řádně užíval pro účel, kterým je zejména plnění úkolů uložených zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání a úkolů z tohoto právního předpisu vyplývajících.

## Čl. II

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1. Předmět výpůjčky je pro vypůjčitele nedotknutelný, nelze jím ručit, zcizit jej, zatížit ani zastavit bez souhlasu zřizovatele.
- 2.2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky účelně a efektivně využívat, chránit před ztrátou, poškozením a zničením, pečovat o jeho rozvoj a zvelebení.
- 2.3. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky pojistit a zabezpečit jeho požární ochranu.
- 2.4. Vypůjčitel je povinen zajistit provoz, běžnou údržbu a běžné opravy předmětu výpůjčky, revize elektroinstalací, výtahů, hasicích přístrojů, apod.
- 2.5. Vypůjčitel je povinen vést pasport předmětu výpůjčky a v něm evidovat provedené opravy většího rozsahu, technické zhodnocení a provozní náklady charakteru technického zhodnocení, bez ohledu na zdroj financování.
- 2.6. Vypůjčitel je povinen využívat všechny právní prostředky proti tomu, kdo zasahuje neoprávněně do vlastnického práva půjčitele nebo vypůjčitele; o této skutečnosti je povinen neprodleně informovat zřizovatele (vedoucí/ho svodného odboru zřizovatele).
- 2.7. Vypůjčitel je povinen uplatnit náhradu škody jak proti těm, kteří škodu způsobili, tak proti těm, kteří úmyslně nebo z nedbalosti umožnili její vznik; při podezření z přestupku nebo trestného činu je povinen oznámit věc příslušným orgánům.
- 2.8. Za ochranu majetku a výkon práv a povinností při hospodaření s předmětem výpůjčky zodpovídá statutární orgán vypůjčitele. Statutární orgán vypůjčitele stanoví úkoly, práva a povinnosti jednotlivých zaměstnanců při hospodaření s předmětem výpůjčky.

- 2.9. Předmět výpůjčky vede v účetnictví na svých rozvahových účtech půjčitel, vypůjčitel je povinen vést předmět výpůjčky na jeho podrozvahových účtech (s analytickým členěním dle typu majetku – např. budovy, stavby, pozemky, movitý majetek spod.).
- 2.10. Technické zhodnocení předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele a za jím daných podmínek.
- 2.11. Technické zhodnocení předmětu výpůjčky bude zaúčtováno na základě protokolu o bezúplatném předání a převzetí majetku na rozvahové účty zřizovatele. Následně bude aktualizován předmět výpůjčky.
- 2.12. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky nebo jeho část, vyjma služebního bytu, dále pronajímat bez souhlasu půjčitele na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou od 1 do 3 měsíců dle rozhodnutí vypůjčitele nebo na dobu určitou, maximálně však na 1 rok. Ve smlouvě lze sjednat právo odstoupit od smlouvy v případě nedodržení smluvních podmínek.

Pronajímat předmět výpůjčky nebo jeho části jinak, než je výše uvedeno, může vypůjčitel pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

Vybrané nájemné je výnosem vypůjčitele a to v rámci jeho doplňkové činnosti.

### **Čl. III**

#### **Doba výpůjčky**

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá pro dobu trvání vypůjčitele.
- 3.2. Smluvní strany mohou ukončit platnost smlouvy nebo měnit předmět výpůjčky číslovaným dodatkem k této smlouvě na základě rozhodnutí Rady města Mostu.
- 3.3. K poslednímu dni účinnosti smlouvy o výpůjčce nebo ke dni uzavření dodatku k této smlouvě je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli a protokolárně ho předat určenému zástupci půjčitele.
- 3.4. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky, pokud by jej vypůjčitel neužíval řádně nebo jej užíval v rozporu se smlouvou. Vypůjčitel je v tomto případě povinen vrátit předmět výpůjčky na základě písemné výzvy půjčitele a ve lhůtě ve výzvě uvedené.

### **Čl. IV**

#### **Závěrečná ujednání**

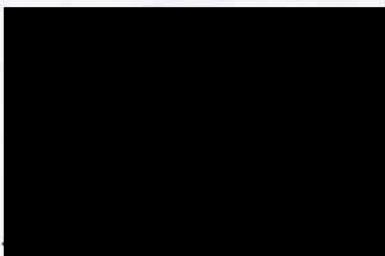
- 4.1. Tento dodatek v úplném znění se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. 412/12/A ze dne 17. 6. 2004, č. 561/19 ze dne 25. 8. 2005, č. 108/4/2009 ze dne 19. 2. 2009, č. 833/27/2009/A/16 ze dne 19. 11. 2009.
- 4.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datumu jejího uzavření.

- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.4. V případech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před podpisem dobře seznámily a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.6. Tento dodatek v úplném znění je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dva a vypůjčitel jedno vyhotovení, a nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

- 4 -02- 2010

V Mostě dne:

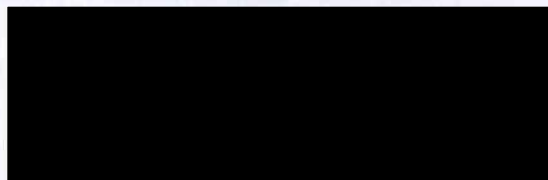
Půjčitel:



.....  
Ing. Vlastimil Vozka  
primátor statutárního města Mostu

V Mostě dne: - 3. II. 2010

Vypůjčitel:






Daniela Ferencová  
ředitelka školy

# Usnesení Rady města Mostu č. 833/27/2009/B ze dne 19. 11. 2009

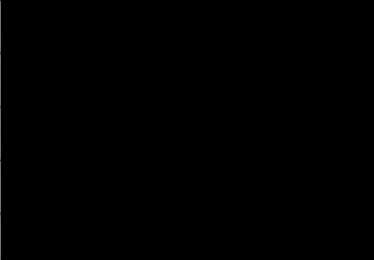

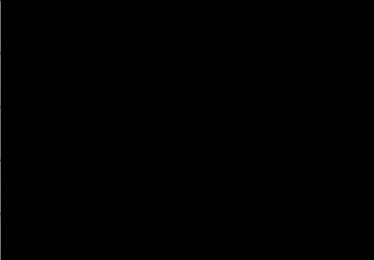

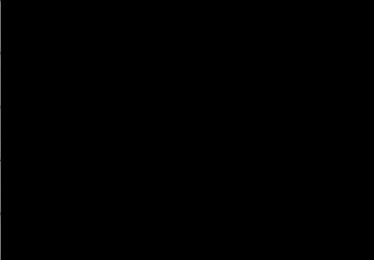

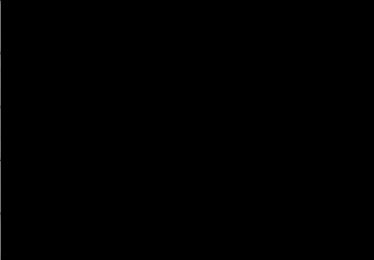

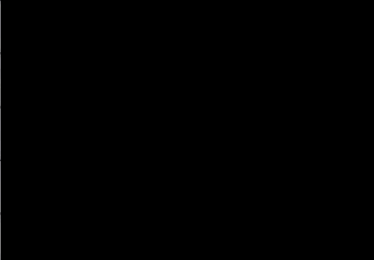

## Rada města Mostu

u k l á d á

 vedoucí odboru školství, kultury a sportu,  
 oucí odboru městského majetku a  
 vedoucí odboru sociálních věcí,  
z důvodu přehlednosti vypracovat dodatky ke smlouvám o výpůjčce v úplném znění.

Termín: do 31. 1. 2010

Hlasování: pro - 8      proti - 0      zdrž. - 0

	Datum	Jméno a příjmení (nebo název orgánu)	Funkce a útvar	Podpis
Vypracoval:	26.1.2010		ředitel OŠKaS	
Vedoucí odboru:	26.1.2010		ředitel OŠKaS	
Správce rozpočtu	26.1.2010		ředitel OŠKaS	
Právně posoudil:	27.1.10		advokátka	
Za VM schválil:	29.1.10		zastupitel primátora	
Důvod uzavření:	RmM 19. 11. 2009, číslo usnesení 833/27/2009/B			