

**DODATEK č. 8**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor na dobu neurčitou ze dne 28. 5. 2010

**Český rozhlas**

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu  
nezapisuje se do obchodního rejstříku  
se sídlem: Vinohradská 12, 120 99 Praha 2  
zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem  
IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500  
zástupce pro věcná jednání

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Radioservis, a. s.**

právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B3551  
se sídlem: Vinohradská 1409/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
zastoupena Radimem Kolkem, výkonným ředitelem a prokuristou  
IČ: 63999510, DIČ: CZ63999510  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 19-3151240267/0100  
zástupce pro věcná jednání



(dále jen „nájemce“)

**Preambule**

Smluvní strany se dohodly, že v souladu s článkem VI., odst. 2. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 5. 2010 ve znění jejich pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“) uzavřou tento dodatek č.

8 ke smlouvě, a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne 16.6.2021 a je uveden jako usnesení č. 41/21 v zápise Rady Českého rozhlasu č. 6.

**I. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany spolu dne 28. 5. 2010 uzavřely smlouvu na nájem prostor na dobu neurčitou, a to konkrétně na nájem místnosti č. 008 a místnosti č. 009 o celkové výměře  m<sup>2</sup>, které se nacházejí v přízemí budovy na adrese a tvoří prostory prodejny nájemce: Vinohradská 12, 120 99 Praha 2, tedy stavby č.p. 1409, která je součástí pozemku p.4. 490, v k.ú. Vinohrady, obci Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 2093 u Katastrálního úřadu pro Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vinohrady a obec Praha.
2. Smluvní strany se v smlouvě dohodly na výši nájemného , - Kč bez DPH/měsíc.

3. V důsledku usnesení vlády ČR ze dne 23. prosince 2020 č. 1376 o přijetí krizového opatření, jímž v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území ČR, kterým vláda omezila maloobchodní prodej (dále jen „bezpečnostní opatření“), byl nucen nájemce provozování prodejny pozastavit na dobu trvání těchto bezpečnostních opatření tj. do 9.5.2021.
4. Z tohoto důvodu nájemce zaslal pronajímateli žádost o prominutí výše nájemného od 1. 1. 2021 do 9. 5. 2021 a pronajímatel se rozhodl na požadavek nájemce přistoupit způsobem dále uvedeným.

## II. Změny smlouvy

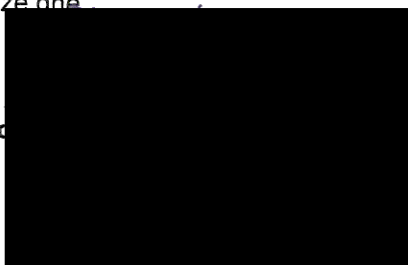
1. V důsledku skutečností uvedených v čl. I. tohoto dodatku:
  - a) pronajímatel poskytuje zpětně za období od 1.1.2021 do 9.5.2021 nájemci slevu na nájemném ve výši 100 % po dobu uzavření prodejny nájemce. Ke dni uzavření tohoto dodatku nájemce uhradil nájemné za dobu poskytování slevy řádně a včas. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel na poskytnutou slevu na nájemném vystaví nájemci opravný daňový doklad - dobropis (za měsíce leden až duben na částku odpovídající měsíčnímu nájemnému, tj. ve výši 18.571,- Kč bez DPH a za měsíc květen na částku odpovídající poměrné výši nájemného, tj. ve výši 5.391,60,- Kč bez DPH).
  - b) pronajímatel neposkytuje nájemci slevu na energie a služby a nájemce je povinen za období poskytnuté slevy na nájemném hradit ceny energií a služeb v plné výši [elektrická energie, teplo, chlad, osvětlení prodejny, ostraha]. Ke dni uzavření tohoto dodatku nájemce uhradil cenu za služby za minulé období řádně a včas.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je platný okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami po udělení souhlasu s obsahem tohoto dodatku Radou Českého rozhlasu. Účinností dodatek nabývá po jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

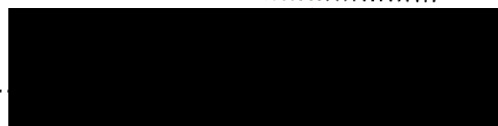
V Praze dne **28. 06. 2021**

.....  
Za pro



V Praze dne **23. 6. 2021**

.....  
Za



**Radim Kolek**  
výkonný ředitel a prokurista

**Český rozhlas**

Vinohradská 12, 120 00 Praha 2  
IČ: 48246583 | DIČ: CZ48246583