

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍCH SMLUV

a

dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, vybudování nové teplovodní přípojky, dvou domovních předávacích stanic tepla pro centrum obchodu a služeb Obřanská a Retail centrum, Brno a dobíjecí stanice pro elektromobily

Číslo: O/21/421

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi níže uvedenými stranami:

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

společnost je zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534

(dále jen „Teplárny Brno“)

a

C3A a.s.

se sídlem: Brigádnická 297/1a, 621 00 Brno-Mokrá Hora

zastoupené: Ing. Bc. Ladislavem Smutným, členem představenstva

společnost je zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 5790

IČ: 283 26 288 DIČ: CZ28326288

(dále jen „Investor“)

na základě které se výše uvedení zástupci dohodli na podmínkách budoucí spolupráce takto:

I. PREAMBULE

Teplárny Brno mají zájem dodávat tepelnou energii do nově budovaného Centra obchodu a služeb Obřanská a Retail centra, ul. Obřanská, Brno (dále jen „Centrum a Retail“) a na své náklady vybudovat a provozovat novou teplovodní přípojku a dvě tlakově závislé domovní předávací stanice (DPS) pro Centrum a Retail. Teplárny Brno mají dále v rámci rozvoje elektromobility ve městě Brně zájem vybudovat v areálu nově budovaného Centra a Retailu dobíjecí stanici pro elektromobily. Pro naplnění sledovaného záměru, za podmínky oboustranně výhodného obchodního vztahu, a při reálných možnostech sjednat v předstihu podmínky přípravy realizace akce, budoucí podmínky provozování a dodávky odběru tepelné energie, uzavírají obě strany tuto smlouvu.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

A. Závazky Tepláren Brno

Teplárny Brno se zavazují na své náklady vybudovat a zprovoznit novou teplovodní přípojku a dvě tlakově závislé domovní předávací stanice (DPS) pro nově budovaný Centrum a Retail. Stavba nové teplovodní přípojky a jednotlivých DPS pro Centrum a Retail bude realizována na základě pravomocného stavebního povolení a pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, zajištěného podle podmínek této smlouvy.

V rámci tohoto záměru se zavazují:

- zajistit na své náklady zpracování projektové dokumentace, vydání pravomocného povolení stavby, zpracování dokumentace pro povolovací řízení stavby, včetně kompletních dokladů o projednání předmětné dokumentace pro povolovací řízení a vydání příslušných povolení stavebního úřadu pro „SO Teplovodní přípojka“ pro nově budované Centrum a Retail. Teplárny zrealizují a zprovozní stavbu „SO Teplovodní přípojka“ pro nově budované Centrum a Retail v termínu stanoveném Investorem (dále také jen „realizační termín“), který bude písemně Teplárnám Brno oznámen minimálně 9 měsíců před požadovaným termínem uvedení „SO Teplovodní přípojka“ do provozu. Požadovaný termín uvedení „SO Teplovodní přípojka“ do provozu může být nejdříve 6 měsíců po nabytí právní moci příslušných povolení stavebního úřadu pro „SO Teplovodní přípojka“, s ohledem na topnou sezonu a na Výkopovou vyhlášku SMB, která neumožňuje výkopové práce od 1.12. do 28.2. běžného roku.
- zajistit na své náklady zpracování prováděcí projektové dokumentace nově budované teplovodní přípojky.
- zajistit trvalé provozování teplovodní přípojky, která trvale zůstane ve vlastnictví Tepláren Brno, tj. opravy, běžnou údržbu a ostatní s tím spojené činnosti, a to na svůj náklad.
- převzít od Investora závazky stavebníka, postavit, zprovoznit část stavby – dvě domovní předávací stanice – tj. samostatné DPS pro Centrum a Retail. DPS budou zprovozněny na základě stanovení termínu od Investora, který bude písemně Teplárnám Brno oznámen minimálně 6 měsíců před požadovaným termínem uvedení do provozu (ne dřív, než požadovaný termín na realizaci přípojky) a za podmínky předání 1 paré projektové dokumentace v písemné podobě a 1x na CD pro povolovací řízení stavby, včetně kompletních dokladů o projednání předmětné dokumentace pro stavební řízení a příslušných povolení stavebního úřadu se stavbou DPS nejpozději 6 měsíců před požadovaným termínem uvedení do provozu. Jednotlivé DPS mohou být zprovozněny v různých termínech v závislosti na výstavbě konkrétních staveb Investorem.
- respektovat polohu a velikost technické místnosti pro umístění předávací stanice v 5.NP, a to konkrétně v místnosti č. 5.TZ.1 v budově Centra obchodu a služeb. V návaznosti na změnu zdroje tepla se zavazují zajistit komplexní úpravu technických zařízení a vybavení této technické místnosti, tzn. zásobníkový ohřev TV, MaR, a příslušnou regulaci systému. Veškeré toto zařízení bude trvale v majetku Teplárny Brno a budou zajišťovat jeho trvalé provozování, tj. opravy, údržbu, revize, rekonstrukce a ostatní s tím spojené činnosti, a to na svůj náklad.
- předmětem dodávky nejsou jiná tepelná zařízení v Centru a Retailu, tj. vnitřní rozvody tepla, chladu, vzduchotechniky a otopná tělesa.

- zajistit trvalé provozování DPS v Centru a Retailu, které budou trvale v majetku Teplárny Brno, tj. opravy, údržbu, revize, rekonstrukce a ostatní s tím spojené činnosti, a to na svůj náklad.
- dodávat tepelnou energii pro Centrum a Retail za podmínek, které budou sjednány v kupní smlouvě o dodávce a odběru tepla. Tato smlouva bude uzavřena nejpozději 20 dnů před požadovaným termínem zahájení dodávek tepla.
- nahradit Investorovi skutečně uhrazené náklady za projekt změny stavby před dokončením (změna DPS) týkající se Centra obchodu a služeb na základě faktury vystavené Investorem, a to maximálně do výše 176.000,- Kč.
- provést veškeré nezbytné práce, především vybudování dobíjecí stanice, včetně zajištění potřebných veřejnoprávních povolení, na svoje náklady.
- umístit a provozovat na nemovitosti Investora dobíjecí stanici za podmínek, které budou sjednány v Nájemní smlouvě. Tato smlouva bude uzavřena nejpozději 20 dnů před zahájením instalace dobíjecích stanic.

B. Závazky Investora

- poskytnout Teplárnám Brno veškerou nezbytnou součinnost při zpracování projektové dokumentace, zajištění příslušných povolení stavebního úřadu a zpracování prováděcí projektové dokumentace pro „SO Teplovodní přípojka“.
- písemně informovat Teplárny Brno o požadovaném realizačním termínu „SO Teplovodní přípojka“ a jednotlivých DPS pro nově budovaný Centrum a Retail a to minimálně 9 měsíců před termínem uvedení do provozu. V případě nedodržení požadovaných 9 měsíců se realizační termín adekvátně posouvá.
- zajistit na náklady Tepláren Brno dle čl. II odst. A této smlouvy zpracování úpravy projektové dokumentace pro Centrum obchodu a služeb ve stupni pro provedení stavby, které jsou vyvolané změnou zdroje tepla, a to v částech stavebního řešení, statického řešení, zdravotnických instalací, vzduchotechniky, ústředního vytápění, silnoproudé instalace, MaR na ně navazujících výkazů výměr ve stupni projektové dokumentace pro provedení stavby včetně zpracování nového PENB a zajistit potřebná vyjádření pro povolení této změny a zajištění dodatečného povolení těchto změn **v rámci změny stavby před dokončením.**
- zajistit a předat Teplárnám Brno protokolárně 1 paré projektové dokumentace v písemné podobě a 1x na CD pro DPS pro nově budovaný Centrum obchodu a služeb a 1 paré projektové dokumentace v písemné podobě a 1x na CD pro DPS pro nově budovaný Retail a kompletní doklady o projednání předmětných dokumentací pro povolovací řízení a předat pravomocné stavební povolení a územní rozhodnutí nebo územní souhlas nejpozději 6 měsíců před požadovaným termínem uvedení „SO Teplovodní přípojka“ a DPS pro Centrum a Retail, do provozu. V případě nedodržení požadovaných 6 měsíců se realizační termín adekvátně posouvá.
- poskytnout nezbytnou součinnost při zpracování prováděcí projektové dokumentace, poskytnout podklady z prováděcích projektových dokumentací jednotlivých navazujících profesí na tepelný zdroj (ÚT, VZT, ZTI) 6 měsíců před termínem uvedení DPS do provozu a při realizaci.
- vytvořit v součinnosti s Teplárnami Brno v rámci svého staveniště podmínky nezbytné pro zajištění dodávky a dokončení stavby a zprovoznění Teplovodní přípojky a DPS, tj.:

- protokolárně předat připravené staveniště k realizaci min. 3 měsíce před požadovaným termínem uvedení do provozu, v opačném případě se termín uvedení do provozu adekvátně posouvá.
 - připraveným staveništěm pro „SO Teplovodní přípojka“ se rozumí uvolněné a připravené plochy a prostory pro realizaci stavby. Připraveným staveništěm pro DPS se rozumí, že příslušná místnost bude uzamykatelná, vymalována, osvětlená (světla budou napojena na podružné měření – staveništní rozvaděč, po dobu výstavby tepelného zdroje a následně budou napojena na fakturační elektroměr v majetku TB), do místnosti bude přivedena el. energie ze společného rozvaděče objektu, kde bude místo pro osazení fakturačního elektroměru, který bude po dokončení realizace tepelného zařízení instalován Teplárnami, přívod el. energie (i prozatímní) bude zrevidován a jeho revize bude předána pracovníkům Teplárny Brno při předání staveniště, dále přívod studené vody, kanalizační vpust', možnost odvětrávání (ventilátor bude dodávkou Tepláren Brno).
 - v případě zcizení investorství nově budovaného Centra a Retailu, převést prokazatelně závazky z této smlouvy a smluv budoucích na nabyvatele.
- zajistit pro instalaci technologie a MaR samostatnou technickou místnost pouze pro danou technologii DPS
 - v mezích svých možností poskytnout potřebnou součinnost (např. udělit souhlas vlastníka pozemku) při získávání příslušných veřejnoprávních povolení na realizaci dobíjecích stanic.

C. Společné přijaté závazky:

Teplárny Brno a Investor:

C.1. Teplárny Brno a Investor se dohodli, že Investor předá společnosti Teplárny Brno investorství k částem stavby pro nově budované Centrum a Retail, zahrnující část „Domovní předávací stanice“. Teplárny Brno se zavazují investorství předmětných částí stavby převzít.

Smluvní strany berou na vědomí, že po uvedení do provozu zůstane Teplovodní přípojka a technologické zařízení Domovních předávacích stanic v Centru a Retailu ve výlučném vlastnictví Tepláren Brno. O termínu uvedení DPS, tj. technologického zařízení do provozu budou Teplárny Brno Investora písemně informovat. Smluvní strany se zavazují realizovat výstavbu efektivně s minimalizováním nákladů při dodržení technických parametrů daných příslušnými právními předpisy a závaznými normami.

C.2. Předpokládaná výše investičních nákladů na vybudování teplovodní přípojky a dvou domovních předávacích stanic je 4.750.000,- Kč bez DPH. Předpokládaná výše investičních nákladů je údaj informativního charakteru.

C.3. Smluvní strany se dohodly, že Teplárny Brno zajistí na své náklady vybudování a provozování nové teplovodní přípojky a dvou domovních předávacích stanic (DPS) pro Centrum a Retail.

C.4. Z důvodů zjednodušení průběhu územního a stavebního řízení, které již bylo zahájeno, bude změna připojení na SZTE realizována jako změna stavby před dokončením.

C.5. Teplárny Brno a Investor se zavazují v ujednané lhůtě po vyzvání ze strany Teplárny Brno a Investora uzavřít za níže uvedených podmínek následující:

- Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie

- Smlouvu o zřízení služebnosti
- Nájemní smlouvu (nájemní smlouva bude uzavřena za podmínky, že Investor bude disponovat dostatkem parkovacích stání v souladu s příslušnými právními předpisy)

Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie

bude uzavřena s obsahem těchto podstatných náležitostí:

1. Smluvní strany

Prodávající: Teplárny Brno, a.s., IČ: 463 47 534
Kupující: C3A a.s., IČ: 283 26 288

2. Předmět smlouvy

Dodávka tepelné energie do odběrného místa v rozsahu průběžně aktualizované potřeby s těmito parametry:

Místo odběru: **Centrum obchodu a služeb - Obřanská**
Tepelný výkon: 0,130 MW
Předpokládaný roční odběr tepla: xxx GJ/rok
Zahájení odběru: bude písemně Teplárnám Brno oznámeno minimálně 6 měsíců před zahájením odběru
Dodávané médium: teplá voda
Provozní teplota: teplota výstupního média ÚT z DPS je regulována dle venkovní teploty, při venkovní teplotě -12 °C je 75 °C. Teplota TeV je 60°C

Místo odběru: **Retail centrum**
Tepelný výkon: 0,150 MW
Předpokládaný roční odběr tepla: xxx GJ/rok
Zahájení odběru: bude písemně Teplárnám Brno oznámeno minimálně 6 měsíců před zahájením odběru
Dodávané médium: teplá voda
Provozní teplota: teplota výstupního média ÚT z DPS je regulována dle venkovní teploty, při venkovní teplotě -12 °C je 75 °C. Teplota TeV je 60°C

3. Doba trvání smlouvy

Doba určitá, 15 let, po uplynutí sjednané doby 15 let dojde automaticky ke změně trvání kupní smlouvy na dobu neurčitou a výpovědní dobou v délce 6 měsíců. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

4. Cena tepelné energie, cenové podmínky (vč. možnosti změny ceny)

Cena tepelné energie se stanoví v souladu s platnou legislativou, při respektování cenových rozhodnutí ERÚ v cenách platných od 1. 1. 2021 ve výši:

platba za odebranou tepelnou energii

577,00 Kč/GJ

Cena je uvedena bez DPH.

Ke změně ceny může v době trvání smlouvy dojít v následujících případech:

- dojde-li k prokazatelnému růstu/snížení nákladů vstupujících do výrobního procesu prodávajícího,
- při změně ceny tepelné energie v době podpisu Kupní smlouvy oproti sjednané ceně v této smlouvě.

Kupující vyzve Teplárny Brno k uzavření Kupní smlouvy alespoň 20 dnů před datem plánovaného zahájení dodávky tepelné energie. Po vyzvání k jejímu uzavření Teplárny Brno předloží kupujícímu přihlášku k odběru tepelné energie, kterou se kupující zavazuje vyplnit před zasláním návrhu Kupní smlouvy. Kupující se zavazuje uzavřít Kupní smlouvu nejpozději ve lhůtě 20 dní od doručení výzvy k jejímu uzavření.

5. Postoupení práv a převzetí závazků

V případě změny vlastnictví objektů (zcizení objektu), do nichž je dodávána tepelná energie, zavazuje se kupující převést závazky z této smlouvy na nabyvatele objektů nebo zajistit přechod závazků z této smlouvy. S převodem závazků prodávající souhlasí. Převod se uskuteční uzavřením nové kupní smlouvy na odběr tepelné energie s tím, že doba trvání takové smlouvy bude uzavřena minimálně do doby platnosti původní smlouvy.

Smlouva o zřízení služebnosti

bude uzavřena na základě ustanovení § 76, odst. 7 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s obsahem těchto podstatných náležitostí:

1. Smluvní strany

Oprávněný ze služebnosti: Teplárny Brno, a.s., IČ: 463 47 534

Povinný ze služebnosti: C3A a.s., IČ: 283 26 288

2. Předmět smlouvy

Povinný ze služebnosti, jako vlastník příp. budoucí vlastník zatížených pozemků v k. ú. Maloměřice, jejichž součástí budou budovy Centrum a Retail, zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti, služebnost v právu umístění a provozování Teplovodní přípojky na pozemku p. č. 644/1, 644/2, 700/21, 700/23, 700/92, 700/93 k. ú. Maloměřice a domovních předávacích stanic umístěných v objektech Centra a Retailu. Rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu a dokumentaci skutečného provedení, které nechá vyhotovit na své náklady oprávněný ze služebnosti.

Služebnost se zřizuje jako právo věcné, omezující stávajícího vlastníka a každého dalšího vlastníka.

3. Doba trvání smlouvy

Doba neurčitá.

4. Finanční náhrada za zřízení služebnosti

Služebnost se zřizuje za náhradu jednorázové úhrady ve výši 1 000 Kč bez DPH.

5. Vznik služebnosti

Smluvní strany se zavazují uzavřít po ukončení a zprovoznění stavby – „SO Teplovodní přípojka“ a „Domovní předávací stanice“ pro vlastníka C3A a.s., IČ: 283 26 288, nejpozději však do tří kalendářních měsíců ode dne ukončení výstavby, resp. zprovoznění „SO Teplovodní přípojka“ a

„Domovní předávací stanice“ smlouvu o zřízení služebnosti, a to na základě písemné výzvy oprávněného ze služebnosti k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti doručené povinnému ze služebnosti na adresu majitele objektu, zaslané oprávněným ze služebnosti nejpozději do 60 dnů ode dne ukončení výstavby.

V případě změny vlastnictví vlastníka objektů Centrum a Retail, do níž je dodávána tepelná energie, před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti se Investor zavazuje převést práva a závazky z této smlouvy nebo zajistit přechod závazků z této smlouvy na nové nabyvatele. Smluvní strany s převodem souhlasí.

Nájemní smlouva

bude uzavřena dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoník, v platném znění, za splnění podmínky, že C3A a.s. bude disponovat dostatkem parkovacích stání v souladu s příslušnými právními předpisy. Nájemní smlouva bude uzavřena s obsahem těchto podstatných náležitostí:

1. Smluvní strany:

Pronajímatel: C3A a.s., IČ: 283 26 288
Nájemce: Teplárny Brno, a.s., IČ: 463 47 534

2. Předmět nájmu

Předmětem smlouvy je pronájem místa pod dobíjecí stanicí o výměře cca 1 m², tj. část pozemku p.č. 700/21, nebo p.č. 700/92 nebo p.č. 700/93 v k.ú. Maloměřice vyznačená na přiloženém plánu, který bude přílohou nájemní smlouvy. Konkrétní místo určené k pronájmu bude mezi smluvními stranami upřesněno před uzavřením nájemní smlouvy.

3. Účel nájmu

Umístění a provozování 1 veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily.

4. Doba trvání nájmu

Doba určitá v délce 20 let ode dne podpisu nájemní smlouvy smluvními stranami.

5. Nájemné

Nájemné ve výši 600,- Kč bez DPH/rok celkem za pronájem místa pod dobíjecí stanicí.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu včetně instalovaného zařízení v náležitém stavu vyhovujícím právním a technickým požadavkům, upravujícím výstavbu a provozování dobíjecích stanic pro elektromobily, zejména předpisům bezpečnostním a požárními, a to na svoje náklady.
2. Smluvní strany prohlašují, že dobíjecí stanice pro elektromobily, která bude na předmětu nájmu provozována, je samostatnou věcí, tedy není součástí pozemků, jedná se o zařízení, které není funkčně spjato s nemovitou věcí (předmětem nájmu). Nájemce se zavazuje v případě ukončení této smlouvy na svoje náklady odstranit dobíjecí stanici a uvést povrchovou část předmětu nájmu do původního stavu, a to nejpozději ke dni zániku nájmu.
3. Pronajímatel souhlasí s umístěním kabelového vedení pro účely napájení dobíjecí stanice pro elektromobily z distribuční soustavy elektřiny k předmětu nájmu.

Umístění uvedených vedení bude zobrazeno v příloze k nájemní smlouvě.

7. Uzavření nájemní smlouvy

Smluvní strany se zavazují uzavřít nájemní smlouvu na základě písemné výzvy nájemce k uzavření nájemní smlouvy doručené pronajímateli. Nájemce je povinen zaslat pronajímateli návrh nájemní smlouvy nejpozději do 60 dnů před zahájením instalace dobíjecí stanice. Pronajímatel je povinen uzavřít nájemní smlouvu nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření.

III. POSTUP PŘI PLNĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Smluvní strany jsou povinny při plnění závazků v čl. II, písm. A a B této smlouvy postupovat řádně, spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků tak, aby zejména účel smlouvy byl zachován a termíny sjednané touto smlouvou byly dodrženy.
2. Dojde-li v průběhu přípravy nebo realizace nové investice k odstoupení jedné ze smluvních stran od sledovaného záměru uvedeného v čl. I této smlouvy bez toho, že by byla porušena tato smlouva, je smluvní strana, která z důvodu na své straně zmaří účel zprovoznit investici a uzavřít budoucí Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie, Smlouvu o zřízení služebnosti nebo Nájemní smlouvu, je povinna uhradit druhé straně veškeré účelně vynaložené přímé i nepřímé náklady, tj výrobní realizační náklady, které jí vzniknou jak z důvodů změn v přípravě a realizaci investic, tak i z důvodů neuzavření těchto smluv. Účelně vynaloženými náklady vzniklými smluvní straně z důvodů změn v přípravě a realizaci investic nebo z důvodů neuzavření uvedených smluv, se rozumí pouze náklady, které budou smluvní stranou vynaloženy či využity při plnění vůči třetí straně. Výše takto vzniklých nákladů musí být druhé smluvní straně prokazatelně doložena. Pro odstranění veškerých pochybností strany konstatují, že toto ujednání nebrání uplatňování náhrady škody dle příslušných právních předpisů jednou smluvní stranou v případě, že druhá smluvní strana poruší své závazky dle této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů a náhrady škod podle čl. III odst. 2 této smlouvy pouze v případě, že Investor získá územní rozhodnutí a stavební povolení pro realizaci objektů Centrum a Retail a vydá pokyn k realizaci stavby dle této smlouvy. V případě nesplnění této podmínky nemají smluvní strany nárok na náhradu nákladů vynaložených při plnění této smlouvy ani na náhradu případných škod.
4. Pro splnění závazků sjednaných v čl. II, písm. C této smlouvy předloží Teplárny Brno návrh budoucí smlouvy v uvedeném termínu. V případě, že Investor na základě řádné a včasné výzvy Tepláren Brno neuzavře budoucí Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie, budoucí Smlouvu o zřízení služebnosti nebo budoucí Nájemní smlouvu s dohodnutým obsahem právních náležitostí, mají Teplárny Brno právo požadovat, aby obsah smlouvy určil soud, nebo mohou požadovat náhradu jim vzniklé škody porušením závazků uzavřít tuto smlouvu.

IV. DOBA TRVÁNÍ

1. Tato smlouva je platná po dobu trvání obchodního vztahu mezi smluvními stranami za podmínek vymezených touto smlouvou, do doby než budou jednotlivé přijaté závazky splněny.
2. Závazek uzavřít budoucí smlouvy dle této smlouvy o spolupráci zaniká, jestliže se okolnosti, ze kterých obě smluvní strany vycházely při uzavírání této smlouvy, změnily do té míry, že nelze rozumně požadovat, aby závazky byly splněny.

Tato změna okolností musí být bez zbytečného odkladu oznámena druhé smluvní straně. V takovém případě je každá ze stran oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit. Důvody zániku závazků z této smlouvy o spolupráci budou popsány v písemném záznamu, podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Strany jsou povinny vyrovnat své vzájemné oprávněné pohledávky vzniklé z důvodu nastalé situace. Neoznámí-li Investor, Teplárnám Brno změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí Teplárnám Brno škodu z toho vzniklou.

3. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce.

V. OCHRANA INFORMACÍ

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy:
 - sobě mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.
2. Získá-li smluvní strana důvěrné informace druhé smluvní strany, zavazuje se vyvinout pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy a za účelem plnění povinností vyplývajících z příslušných ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

VI. VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE, OPRÁVNĚNÉ OSOBY

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, a to osob jednajících za statutární orgán nebo osob pověřených k zastupování.
2. Osoby pověřené k zastupování jsou:

za Teplárny Brno:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

za Investora:

ve věcech obchodních a technických: xxx

VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími příslušnými obecně závaznými předpisy.
2. Smlouvu lze měnit či jinak doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
5. Smlouva se vyhotovuje v dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Teplárny Brno, a.s., obdrží jedno vyhotovení, Investor jedno vyhotovení.

V Brně dne

Teplárny Brno, a.s.

V Brně dne

C3A a.s.

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel
a člen představenstva

.....
Ing. Bc. Ladislav Smutný
člen představenstva