



VELK spol. s r. o.
Přímá 6/1285, Horní Suchá, 735 35

Tel. : 603485437

SMLOUVA O DÍLO č1/2021

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

čl. I – SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Mateřská škola Havířov-Město, Lípová 718/15
Sídlo : Lípová 15, Havířov

2. Zhotovitel: VELK spol. s r.o.
Sídlo: Přímá 6/1285, Horní Suchá, 735 35
IČ: 62361058
DIČ: CZ62361058
Zastoupena: Romanem Vitošem - jednatelem firmy

Vedená u Krajského obchodního soudu v Ostravě vložka C, oddíl 13093

dále jen „zhotovitel“

čl. II – PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem smlouvy je : Stavební úpravy umývárny.
2. Předmět opravy byl vymezen požadavky investora a prohlídkou na místě samém.
3. Dílem jsou dodávky a práce dle bodu II. 1. provedené ve lhůtách a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.

čl. III – CENA DÍLA

1. Pro předmět podle článku II. této smlouvy, v souladu se zák. č. 526/1996 Sb. o cenách, je cena díla stanovena dohodou jako cena smluvní sestavena na základě požadavků objednatele a písemné nabídky zhotovitele:

Cena bez DPH	93 393,96 Kč
DPH 21%	19 612,73 Kč
Cena vč.DPH	113 006,69 Kč

Cena je doložena nabídkovým rozpočtem zhotovitele.

čl. IV – TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na termínech pro realizaci díla dle této smlouvy takto:

Zahájení prací:	1.8.2021
Ukončení prací:	31.8.2021

čl. V – ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy a že jakost provedených dodávek a prací bude odpovídat technickým normám, a předpisům platným v ČR v aktuální době realizace díla.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku po dobu 24 měsíců. Zavazuje se, že v záruční době budou výrobky a dílo jako celek funkční a v požadované kvalitě.
3. Záruční doba počíná běžet dnem ukončení prací.
4. Záruce nepodléhají závady způsobené nesprávným provozováním předmětu díla, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
5. Případné vady, pokud se vyskytnou za předmětu díla v záruční době, je objednatel povinen neprodleně písemně reklamovat u zhotovitele díla, nejpozději do konce záruční doby.
6. Pro včasné odstranění reklamovaných vad je objednatel povinen umožnit po dohodě pracovníkům zhotovitele přístup. Odstranění reklamovaných vad bude písemně oznámeno objednateli a jím také po kontrole potvrzeno.

čl. VI – FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Faktura bude splatná do 14-ti dnů od jejího předání objednateli.

čl. VII – SMLUVNÍ POKUTY

1. Oba účastníci smlouvy se dohodli na smluvních pokutách. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli za každý den prodlení termínu s dokončením díla 0,05% z celkové ceny bez DPH.
2. Zhotovitel je oprávněn účtovat 0,05% z celkové ceny bez DPH za každý den prodlení za pozdní zaplacení faktury.

čl. VIII – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Za škody na prováděném díle a zařízení staveniště vzniklé v přímé souvislosti s prováděním stavby, zodpovídá do doby protokolárního předání objednateli v plném rozsahu zhotovitel.
2. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen škody bezúplatně odstranit.
3. Dodavatel bere na vědomí, že smlouva podléhá zveřejnění registru smluv a prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

čl. IX - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 513/91 Sb.- obchodního zákoníku v platném znění.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden vlastní zhotovitel a jeden objednatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

Příloha: - nabídkový rozpočet

V Horní Suché dne 23.6.2021

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele
Roman Vitoš



Stavební rozpočet

Název stavby: umývárna přízemí	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Začátek výstavby: 27.04.2021	Projektant:
Lokalita: MŠ Lipová, Haviřov	Konec výstavby:	Zhotovitel: VELK spol. s r.o.
JKSO:	Zpracováno dne: 27.04.2021	Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		34	Stěny a příčky				1 595,89	1 113,83	2 709,72		0,28	
1		342270044RAA	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka do 15 cm	m2	3,51	772,00	1 595,89	1 113,83	2 709,72	0,08	0,28	RTS II / 2016
		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní otvorů				1 201,72	3 609,85	4 811,56		0,24	
2		602021117RT1	Omitka jádrová Baumit MVR UniWhite, ručně	m2	16,20	297,01	1 201,72	3 609,85	4 811,56	0,01	0,24	RTS II / 2016
		61	Úprava povrchů vnitřní				421,59	1 309,38	1 730,97		0,10	
3		612425931RT2	Omitka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	3,00	576,99	421,59	1 309,38	1 730,97	0,03	0,10	RTS II / 2016
		62	Úprava povrchů vnější				225,46	554,16	779,63		0,01	
4		622481211RT5	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2	4,05	192,50	225,46	554,16	779,63	0,00	0,01	RTS II / 2016
		721	Vnitřní kanalizace				1 676,00	3 400,00	5 076,00		0,00	
5		7211258VD	Oprava rozvodů kanalizace		1,00	5 076,00	1 676,00	3 400,00	5 076,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
		722	Vnitřní vodovod				2 366,00	4 200,00	6 566,00		0,00	
6		7221258VD	Oprava rozvodů vody		1,00	6 566,00	2 366,00	4 200,00	6 566,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
		725	Zařizovací předměty				6 360,70	8 238,03	14 598,73		0,14	
7		725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	4,00	163,01	0,00	652,04	652,04	0,00	0,01	RTS II / 2016
8		725290020RA0	Demontáž umyvadla	kus	4,00	261,99	0,00	1 047,96	1 047,96	0,03	0,13	RTS II / 2016
9		725823111RT0	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvor. odpadu	kus	5,00	1 016,00	3 778,40	1 301,60	5 080,00	0,00	0,01	RTS II / 2016
10		725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	10,00	285,00	1 032,30	1 817,70	2 850,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
11		7251254VD	Dem. vypínačů, dvířek, háčků, držáků, mydlenek,...		1,00	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
12		725299101R00	Montáž zrcadla	soubor	1,00	3 468,73	1 550,00	1 918,73	3 468,73	0,00	0,00	RTS II / 2016
		726	Instalační prefabrikáty				600,00	3 514,46	4 114,46		0,01	
13		726211315R00	Modul-umyvadlo litý mramor, bez dodávky	soubor	1,00	4 114,46	600,00	3 514,46	4 114,46	0,01	0,01	RTS II / 2016
		771	Podlahy z dlaždic				0,00	1 000,00	1 000,00		0,00	
14		771125896VD	Zakrytí podlah		1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
		781	Obklady (keramické)				29 579,52	17 286,70	46 866,22		1,21	
15		781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	16,20	185,98	0,00	3 012,88	3 012,88	0,07	1,10	RTS II / 2016
16		781497121RS1	Lišta k obkladům	m	18,00	466,23	7 614,00	778,14	8 392,14	0,00	0,00	RTS II / 2016
17		781415016RAI	Obklad pórovinový do tmele, vzor	m2	24,00	1 477,55	21 965,52	13 495,68	35 461,20	0,00	0,11	RTS II / 2016
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	991,86	991,86		0,00	
18		979100011RA0	Odvoz sutí a vyb. hmot do 10 km, vnitřnost. 15 m	t	1,22	813,00	0,00	991,86	991,86	0,00	0,00	RTS II / 2016
		H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	1 605,52	1 605,52		0,00	
19		999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,88	854,00	0,00	1 605,52	1 605,52	0,00	0,00	RTS II / 2016
			Ostatní materiál				2 543,30	0,00	2 543,30		5,28	
20		1111258VD	Poplatek za skládku	T	1,22	1 265,00	1 543,30	0,00	1 543,30	4,33	5,28	
21		11111VD	Doprava	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	
							Celkem:		93 393,96			

Poznámka:

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Sazba DPH	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady dodávka (Kč)	Náklady montáž (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Jednotková hmotnost(t)	Celková hmotnost(t)	
	34	Stěny a příčky					1 595,89	1 113,83	2 709,72		0,28	
1	342270044RAA	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka do 15 cm	m2	21	3,51	772,00	1 595,89	1 113,83	2 709,72	0,08	0,28	
	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní otvorů					1 201,72	3 609,85	4 811,56		0,24	
2	602021117RT1	Omlítka jádrová Baumit MVR UniWhite, ručně	m2	21	16,20	297,01	1 201,72	3 609,85	4 811,56	0,01	0,24	
	61	Úprava povrchů vnitřní					421,59	1 309,38	1 730,97		0,10	
3	612425931RT2	Omlítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	21	3,00	576,99	421,59	1 309,38	1 730,97	0,03	0,10	
	62	Úprava povrchů vnější					225,46	554,16	779,63		0,01	
4	622481211RT5	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2	21	4,05	192,50	225,46	554,16	779,63	0,00	0,01	
	721	Vnitřní kanalizace					1 676,00	3 400,00	5 076,00		0,00	
5	7211258VD	Oprava rozvodů kanalizace			1,00	5 076,00	1 676,00	3 400,00	5 076,00	0,00	0,00	
	722	Vnitřní vodovod					2 366,00	4 200,00	6 566,00		0,00	
6	7221258VD	Oprava rozvodů vody			1,00	6 566,00	2 366,00	4 200,00	6 566,00	0,00	0,00	
	725	Zařizovací předměty					6 360,70	8 238,03	14 598,73		0,14	
7	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soub		21	4,00	163,01	0,00	652,04	0,00	0,01	
8	725290020RA0	Demontáž umyvadla	kus		21	4,00	261,99	0,00	1 047,96	0,03	0,13	
9	725823111RT0	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvor. odpadu	kus		21	5,00	1 016,00	3 778,40	1 301,60	5 080,00	0,00	0,01
10	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubčky TE 65 G 1/2	soub		21	10,00	285,00	1 032,30	1 817,70	2 850,00	0,00	0,00
11	7251254VD	Dem. vypínačů, dvířek, háčků, držáků, mydlenek,...			1,00	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	
12	725299101R00	Montáž zrcadla	soub		21	1,00	3 468,73	1 550,00	1 918,73	3 468,73	0,00	0,00
	726	Instalační prefabrikáty					600,00	3 614,46	4 114,46		0,01	
13	726211315R00	Modul-umyvadlo lité mramor, bez dodávky	soub		21	1,00	4 114,46	600,00	3 514,46	4 114,46	0,01	0,01
	771	Podlahy z dlaždic					0,00	1 000,00	1 000,00		0,00	
14	771125896VD	Zakrytí podlah			1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	
	781	Obklady (keramické)					29 579,52	17 286,70	46 866,22		1,21	
15	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	21	16,20	185,98	0,00	3 012,88	3 012,88	0,07	1,10	
16	781497121RS1	Lišta k obkladům	m	21	18,00	466,23	7 614,00	778,14	8 392,14	0,00	0,00	
17	781415016RAI	Obklad pórovinový do tmele, vzor	m2	21	24,00	1 477,55	21 965,52	13 495,68	35 461,20	0,00	0,11	
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					0,00	991,86	991,86		0,00	
18	979100011RA0	Odvoz sutě a vyb. hmot do 10 km, vnitřost. 15 m	t	21	1,22	813,00	0,00	991,86	991,86	0,00	0,00	
	H99	Ostatní přesuny hmot					0,00	1 605,52	1 605,52		0,00	
19	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	21	1,88	854,00	0,00	1 605,52	1 605,52	0,00	0,00	
	Ostatní materiál						2 543,30	0,00	2 543,30		5,28	
20	1111258VD	Poplatek za skládku	T	21	1,22	1 265,00	1 543,30	0,00	1 543,30	4,33	5,28	
21	11111VD	Doprava	ks	21	1,00	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	

Celkem:

93 393,96



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	umývárna přízemí	Objednatel:		IČ/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	MŠ Lipová, Havířov	Zhotovitel:	VELK spol. s r.o.	IČ/DIČ:	62361058/CZ62361058
Začátek výstavby:	27.04.2021	Konec výstavby:		Položek:	21
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	27.04.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozpočtové náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	3 444,66	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	7 579,08	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	40 582,22	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	37 639,19			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		2 543,30				
Přesun hmot a sutí		1 605,52				
ZRN celkem		93 393,96	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	93 393,96
Základ 21%	93 393,96	DPH 21%	19 612,73	Celkem včetně DPH	113 006,69

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka: