

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

uzavřená mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v odd. B, vložka 8039
zastupující osoba: XXXXXXXXXX
(pověření k zastupování deklarováno listinou XXXXXXXXXX)
XXXXXXXXXX
IČO: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen "prodávající")

a

HRS - Hlučínská realitní společnost s.r.o.

se sídlem: Hlučín, Ostravská 1923/3, PSČ 748 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
odd. C, vložka 41450
zastupující osoba: Ing. Eduard Skaba
jednatel
IČO: 27771580, DIČ: CZ27771580
(dále jen "kupující")

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 2217/29 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku p.č. 2217/30 (zastavěná plocha a nádvoří) zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovišti Opava, na LV číslo 4833, pro obec Hlučín a katastrální území Hlučín.

Vlastnictví svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí takto zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

II.

Předmětem prodeje touto kupní smlouvou jsou **pozemek p.č. 2217/29** (zastavěná plocha a nádvoří) a **pozemek p.č. 2217/30** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastru nemovitostí obce Hlučín a katastrálním území Hlučín.

Takto vymezený předmět prodeje je též dále v této kupní smlouvě označován "nemovité věci".

III.

Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku II této smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

IV.

Kupní cena nemovitých věcí popsaných v článku II této smlouvy je stanovena dohodou ve výši **65.000,- Kč** (šedesát pět tisíc korun českých).

Uvedená kupní cena nemovitých věcí dle článku II této smlouvy byla zaplacená jednorázově před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXX, variabilní symbol **5752216**.

V.

V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje užívat tyto nemovité věci a provádět veškeré stavební a zemní práce na nich v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně) na tyto nemovité věci. Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů na tyto nemovité věci si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem kupovaných nemovitých věcí a že tedy je kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že převáděné nemovité věci jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy číslo XXXXXXXXXX, nájemce XXXXXXXXXX, IČO: XXXXXXXXXX, a že tyto nemovité věci jsou také nájemcem užívány. Kupující tedy bere na vědomí, že nabytím vlastnictví k nemovitým věcem dle článku II této kupní smlouvy vstupuje do právního postavení jejich pronajímatele.

Z důvodů osvobození platby kupní ceny od DPH kupující prohlašuje, že si je vědom, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemků váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

VI.

Vlastnictví k prodávaným nemovitým věcem nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Hlučín, katastrální území Hlučín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

VII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, v katastru nemovitostí obce Hlučín a v katastrálním území Hlučín proveden vklad vlastnického práva dle článku II ohledně předmětu této smlouvy.

Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad u příslušného katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště podá prodávající. Správní poplatek z návrhu na vklad uhradí vůči katastrálnímu úřadu prodávající.

Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

VIII.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Proávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázáni ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne V dne

Prodávající:

Kupující:

České dráhy, a.s.

HRS - Hlučínská realitní společnost s.r.o.

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

Ing. Eduard Skaba
jednatel