



Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 6440-0003-2020-117

1. Smluvní strany

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná:

v zastoupení Ing. Jaroslav Pomyje, ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury

Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger tel. [REDACTED]

- ve věcech organizačních: Michal Čačala, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

za Provozní středisko 0623 Prostějov (PS 0623):

- ve věcech technických:

- Bc. Bronislav Smolka, tel. [REDACTED]

- Aleš Novotný, tel. [REDACTED]

- Renáta Dopitová, tel. [REDACTED]

- Mojmír Petrásek, tel. [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu Brno
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Martin Kott

Jméno a příjmení – Martin Kott

zapsán v živnostenském rejstříku u městského úřadu v Novém Jičíně pod č.j.: ŽÚ/1461/2016-Mlc/3
ze dne 10.12.2009

Místo podnikání: Beskydská 574, 741 01 Nový Jičín

Bytem: [REDACTED]

IČO: 71002251

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel., mobil: [REDACTED]

Fax: ...

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: ID:2qy2zdi

Adresa pro doručování: Beskydská 574, 741 01 Nový Jičín

dále jen zhotovitel na straně druhé

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. 14 odst. 14. 6. smlouvy o dílo č. 6440-0003-2020-117 ze dne 16.3.2021 uzavřené na plnění veřejné zakázky „**Stavební opravy v areálu Letecká kasárna Prostějov r.2021**“ (dále jen „smlouva“) **Dodatek č. 1** ke smlouvě.

Účelem dodatku je snížení rozsahu prací o méněpráce tvořící práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu, které nejsou nutné k řádnému provedení díla a současně snížení ceny za dílo.

Dále předmětem dodatku č. 1 smlouvy je prodloužení dílčího termínu pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla z kapacitních důvodů na straně objednatele při stěhování a uvolňování budovy č. 4 pro činnost zhotovitele.

Článek 3. Cena za dílo, odst. 3.1. a 3.2.. smlouvy se mění a nově zní takto:

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

10 399 828,73 Kč bez DPH

(slovy: desetmilionůtřístadevadesátdevět tisíc osm set dvacet osm korun českých sedumdesát tři haléřů).

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 2 183 964,03 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 12 583 792,76 Kč.

Původní cena za dílo dle smlouvy:

10 604 335,25 Kč bez DPH

Sazba DPH 21 % činí 2 226 910,40 Kč

12 831 245,65 Kč včetně DPH

Snížení ceny za dílo dle dodatku č. 1:

-204 506,52 Kč bez DPH

Sazba DPH 21 % činí -42 946,37 Kč

-247 452,89 Kč včetně DPH

Článek 4. Čas a místo plnění odst. 4.3.1. smlouvy se mění a nově zní takto:

„4.3.1. Stavební práce na jednotlivých budovách budou předány dle následujících termínů:

Klub výsadkářů, ARMA CE: 06-22-02-002	30.6.2021
Administrativní budova CE: 06-22-02-003	30.6.2021
Velitelská budova CE: 06-22-02-004	14.7.2021
Administrativní budova CE: 06-22-02-007	20.9.2021
Posádková ošetřovna CE: 06-22-02-008	3.9.2021
Strážnice, stanice poštovního spojení CE: 06-22-02-022	31.5.2021
Administrativní budova CE: 06-22-02-049	20.9.2021
Tribuna CE: 06-22-02-422	27.8.2021

Tyto termíny lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření

smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.

Zahájení a dokončení každé budovy bude nastaven harmonogramem prací.“

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.

Tento dodatek č. 1 o 3 očíslovaných stranách je vyhotoven pouze v elektronické podobě a uložen v NEN.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před podpisem přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: celkový položkový rozpočet méněprací na b.č. 4 a 8 – počet listů: 8

za objednatele

v zastoupení Ing. Jaroslav Pomyje
ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury
Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

za zhotovitele

Martin Kott
majitel -živnostník

Digitálně
podepsal
Martin Kott
Datum:
2021.06.29
13:22:59
+02'00'

"Stavební opravy v areálu Letecká kasárna Prostějov r. 2021"

	Stručný popis	m. j.	množství	cena za jednotku (bez DPH)	cena za jednotku (včetně DPH)
1	Cena dle původní SoD č.6440-0003-2020-117	kpl	1,00	10 604 335,25	12 831 245,65 Kč
2	Budova číslo 4 LK - méněpráce	kpl	1,00	-110 560,40	133 778,08 Kč
3	Budova číslo 8 LK - méněpráce	kpl	1,00	-93 946,12	113 674,81 Kč
celkem bez DPH				10 399 828,73	
DPH 21% činí				2 183 964,03	
Celková cena zakázky celkem s DPH				12 583 792,76	12 583 792,76 Kč

Příloha č.1 k dodatku č.1 k SoD č.6440-0003-2020-117

S:	R-11-2020	LETECKÁ KASÁRNA PROSTĚJOV
O:	SO 04	Budova č.4 - Administrativní budova
R:	SO 04-1	Stavební práce-opravy místností v 1.NP na budově č.4 méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní					
3	611421221R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - hladkých CHODBY+SOCIÁLKY	m2	109,22000			
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 CHODBY+SOCIÁLKY : 109,22					
4	611471413R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	154,92000			
		KANCELÁŘE :					
		m.č.1.01 :					
		strop, m2 : 18,28			18,28000		
		m.č.1.02 :					
		strop, m2 : 24,15			24,15000		
		m.č.1.03 :					
		strop, m2 : 19,83			19,83000		
		m.č.1.04 :					
		strop, m2 : 10,34			10,34000		
		m.č.1.05 :					
		strop, m2 : 17,26			17,26000		
		m.č.1.06 :					
		strop, m2 : 20,47			20,47000		
		m.č.1.07 :					
		strop, m2 : 24,96			24,96000		
		m.č.1.10 :					
		strop, m2 : 19,63			19,63000		
10	6114716	Vyspravení stropů stěr. pastou, 20 % plochy CHODBY A SOCIÁLKY	m2	92,18000			
		CHODBY :					
		m.č.1.09, m2 : 16,59			16,59000		
		m.č.1.45, m2 : 17,08			17,08000		
		m.č.1.46, m2 : 14,66			14,66000		
		m.č.1.47, m2 : 12,59			12,59000		
		SOCIÁLKY :					
		m.č.1.25, m2 : 10,0			10,00000		
		m.č.1.26, m2 : 6,83			6,83000		
		m.č.1.27, m2 : 14,43			14,43000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí					
15	978011211R00	Odsíranění štukové vrstvy vnitřních stropů +nový štuk	m2	154,92000			
		KANCELÁŘE :					
		m.č.1.01 :					
		strop, m2 : 18,28			18,28000		
		m.č.1.02 :					
		strop, m2 : 24,15			24,15000		
		m.č.1.03 :					
		strop, m2 : 19,83			19,83000		
		m.č.1.04 :					
		strop, m2 : 10,34			10,34000		
		m.č.1.05 :					
		strop, m2 : 17,26			17,26000		

Příloha č.1 k dodatku č.1 k SoD č.6440-0003-2020-117

S:	R-11-2020	LETECKÁ KASÁRNA PROSTĚJOV
O:	SO 04	Budova č.4 - Administrativní budova
R:	SO 04-1	Stavební práce-opravy místností v 1.NP na budově č.4 měněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		m.č.1.06 :				
		strop, m2 : 20,47		20,47000		
		m.č.1.07 :				
		strop, m2 : 24,96		24,96000		
		m.č.1.10 :				
		strop, m2 : 19,63		19,63000		

Díl: 784		Malby				
81	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	92,18000		

CHODBY :

	m.č.1.09 :					
	strop, m2 : 16,59		16,59000			
	m.č.1.45 :					
	strop, m2 : 17,08		17,08000			
	m.č.1.46 :					
	strop, m2 : 14,66		14,66000			
	m.č.1.47 :					
	strop, m2 : 12,59		12,59000			
	SOCIÁLKY :					
	m.č.1.25 :					
	strop, m2 : 10,0		10,00000			
	m.č.1.26 :					
	strop, m2 : 6,83		6,83000			
	m.č.1.27 :					
	strop, m2 : 14,43		14,43000			

82	784191301R00	Penetrace podkladu protiplísňová Primalex 1x	m2	247,10000		
----	--------------	--	----	-----------	--	--

KANCELÁŘE :

	m.č.1.01 :					
	strop, m2 : 18,28		18,28000			
	m.č.1.02 :					
	strop, m2 : 24,15		24,15000			
	m.č.1.03 :					
	strop, m2 : 19,83		19,83000			
	m.č.1.04 :					
	strop, m2 : 10,34		10,34000			
	m.č.1.05 :					
	strop, m2 : 17,26		17,26000			
	m.č.1.06 :					
	strop, m2 : 20,47		20,47000			
	m.č.1.07 :					
	strop, m2 : 24,96		24,96000			
	m.č.1.10 :					
	strop, m2 : 19,63		19,63000			
	CHODBY :					
	m.č.1.09 :					
	strop, m2 : 16,59		16,59000			
	m.č.1.45 :					
	strop, m2 : 17,08		17,08000			

Příloha č.1 k dodatku č.1 k SoD č.6440-0003-2020-117

S:	R-11-2020	LETECKÁ KASÁRNA PROSTĚJOV
O:	SO 04	Budova č.4 - Administrativní budova
R:	SO 04-1	Stavební práce-opravy místností v 1.NP na budově č.4 měněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		m.č.1.46 :				
		strop, m2 : 14,66		14,66000		
		m.č.1.47 :				
		strop, m2 : 12,59		12,59000		
		SOCIÁLKY :				
		m.č.1.25 :				
		strop, m2 : 10,0		10,00000		
		m.č.1.26 :				
		strop, m2 : 6,83		6,83000		
		m.č.1.27 :				
		strop, m2 : 14,43		14,43000		
83	784195312R00	Malba Primalox Fortísimo, bílá, bez penetrace, 2 x barva paroodolná,omyvatelná	m2	31,26000		
		SOCIÁLKY :				
		m.č.1.25 :				
		strop, m2 : 10,0		10,00000		
		m.č.1.26 :				
		strop, m2 : 6,83		6,83000		
		m.č.1.27 :				
		strop, m2 : 14,43		14,43000		
84	784195412R00	Malba Primalox Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	215,84000		
		KANCELÁŘE :				
		m.č.1.01 :				
		strop, m2 : 18,28		18,28000		
		m.č.1.02 :				
		strop, m2 : 24,15		24,15000		
		m.č.1.03 :				
		strop, m2 : 19,83		19,83000		
		m.č.1.04 :				
		strop, m2 : 10,34		10,34000		
		m.č.1.05 :				
		strop, m2 : 17,26		17,26000		
		m.č.1.06 :				
		strop, m2 : 20,47		20,47000		
		m.č.1.07 :				
		strop, m2 : 24,96		24,96000		
		m.č.1.10 :				
		strop, m2 : 19,63		19,63000		
		CHODBY :				
		m.č.1.09 :				
		strop, m2 : 16,59		16,59000		
		m.č.1.45 :				
		strop, m2 : 17,08		17,08000		
		m.č.1.46 :				
		strop, m2 : 14,66		14,66000		
		m.č.1.47 :				
		strop, m2 : 12,59		12,59000		
85	784497901R00	Mycení jednonásobné, místnost H do 3,8 m	m2	92,18000		

Příloha č.1 k dodatku č.1 k SoD č.6440-0003-2020-117

S:	R-11-2020	LETECKÁ KASÁRNA PROSTĚJOV
O:	SO 04	Budova č.4 - Administrativní budova
R:	SO 04-1	Stavební práce-opravy místností v 1.NP na budově č.4 měněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		dle položky oškrábání malby, m2 : 530,1675		530,16750		
86	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	92,18000		
		CHODBY A SOCIÁLKY :				
		chodby, m2 : 434,7525		434,75250		
		sociálky, m2 : 95,415		95,41500		

měněpráce celkem	110 560,40 Kč
DPH 21% činí	23 217,68 Kč
Celkem měněpráce včetně DPH	133 778,08 Kč

Příloha č.1 k dodatku č.1 k SoD č.6440-0003-2020-117

S:	R-11-2020	LETECKÁ KASÁRNA PROSTĚJOV
O:	SO 08	Budova č.8 - Posádková ošetřovna
R:	SO 08-1	Stavební práce-opravy místností na budově č.8 méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
3	611471413R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm m.č.1.08 : strop : 4,95*4,95	m2	24,50250		24,50250
6	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. opravy podlah v m.č.1.08 : (4,95+4,95)*2	m	19,80000		19,80000
7	612421221R00	Óprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hladkých m.č.1.08 : stěny : (4,95+4,95)*2*2,9 -otvory : -(1,8*2,0+0,8*2,1) +ostění : (1,8+2*2,0)*0,25	m2	53,59000		57,42000 -5,28000 1,45000
8	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad. m.č.1.08 : stěny : (4,95+4,95)*2*2,9 -otvory : -(1,8*2,0+0,8*2,1) +ostění : (1,8+2*2,0)*0,25	m2	53,59000		57,42000 -5,28000 1,45000
9	6114716	Vyspravení stropů stěr.k. pastou, 40 % plochy m.č.1.08 : strop : 4,95*4,95	m2	24,50250		24,50250
10	61447162	Vyspravení stěn stěr.k. hmotou 40 % plochy m.č.1.08 : stěny : (4,95+4,95)*2*2,9 -otvory : -(1,8*2,0+0,8*2,1) +ostění : (1,8+2*2,0)*0,25	m2	53,59000		57,42000 -5,28000 1,45000
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
12	632902211R00	Příprava zatvrdlého povrchu s přísadou PVAC m.č.1.08 po odstranění stáv.koberce 1.NP : m.č.1.08, oprava stávající beton.mazaniny, m2 : 4,95*4,95	m2	24,50250		24,50250
13	63	Oprava stávající betonové mazaniny po odstranění koberce a lepidla m.č.1.08 stávající koberec v m.č.1.08, m2 : 4,95*4,95	m2	24,50250		24,50250
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
25	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 1.PP + 3.NP m.č.3.10 m.č.1.08, kus : 1	kus	1,00000		1,00000
30	978011211R00	Odstranění štukové vrstvy vnitřních stropů +nový štuk m.č.1.08 : strop : 4,95*4,95	m2	24,50250		24,50250
31	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn + nový štuk m.č.1.08 : stěny : (4,95+4,95)*2*2,9 -otvory : -(1,8*2,0+0,8*2,1) +ostění : (1,8+2*2,0)*0,25	m2	53,59000		57,42000 -5,28000 1,45000

Příloha č.1 k dodatku č.1 k SoD č.6440-0003-2020-117

S:	R-11-2020	LETECKÁ KASÁRNA PROSTĚJOV
O:	SO 08	Budova č.8 - Posádková ošetrovna
R:	SO 08-1	Stavební práce-opravy místností na budově č.8 méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						
97	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m m.č.3.10	kus	1,00000		
		m.č.1.08 kus : 1			1,00000	
98	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křidlových m.č.3.10	kus	1,00000		
		m.č.1.08, kus : 1			1,00000	
Díl: 776 Podlahy povlakové						
121	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy pod nové nášlapné povrchy	m2	24,50250		
		v m.č.1.08, m2 : 4,95*4,95			24,50250	
122	776401800R00	Demontáž soklíků nebo list, pryžových nebo z PVC stávající koberec v m.č.1.08, m2 : (4,95+4,95)*2	m	19,80000		
					19,80000	
123	776421300R00	Montáž fabionů k PVC podlahám do v.100 mm včetně vytažení a nalepení povlakové krytiny na stěnu.	m	19,80000		
		m.č.1.08 : (4,95+4,95)*2			19,80000	
125	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou m.č.1.08+2.08A+3.08A	m2	24,50250		
		stávající koberec v m.č.1.08, m2 : 4,95*4,95			24,50250	
127	776591100RT1	Lepení podlah speciálních plastových z pásů pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	24,50250		
		m.č.1.08 : 4,95*4,95			24,50250	
128	776-1	Příplatek za provedení fabionu	m	19,80000		
		m.č.1.08 : (4,95+4,95)*2			19,80000	
129	776-52	Odstranění lepidla z podlahy po sejmutí PVC a koberce	m2	24,50250		
		stávající koberec v m.č.1.08, m2 : 4,95*4,95			24,50250	
130	28410103R	Marmoleum Forbo Real tl. 3,2 mm š. 2 m dl. 32 m OBLAST POUŽITÍ 32-43	m2	29,13075		
		m.č.1.08 podlaha : 4,95*4,95*1,1			26,95275	
		sokl : (4,95+4,95)*2*0,1*1,1			2,17800	
Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot						
134	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem všech místností, 2x	m2	24,50000		
		m.č.1.08 : 24,5			24,50250	
135	777531025R00	Vyrovnaní podlah, samonivel. hmota Rovinal tl.5 mm m.č.1.08 pod Marmoleum	m2	24,50250		
		1.NP :				
		m.č.1.08, oprava stávající beton.mazaniny, m2 : 4,95*4,95			24,50250	
Díl: 783 Nátěry						
149	783	Přebroušení prahů v m.č.2.08 A+2.08 B+1.08	m2	0,25000		
		1.08 :				
		prahy.pro plochu konstrukci do 0,25 m2 : 0,25			0,25000	
150	783-1	Lakování prahů m.č.2.08 A+2.08 B	m2	0,25000		
		1.08 :				
		prahy.pro plochu konstrukci do 0,25 m2 : 0,25			0,25000	
Díl: 784 Malby						
156	784191301R00	Penetrace podkladu protiplišňová Primalox 1x	m2	78,09250		
		m.č.1.08 :				

Příloha č.1 k dodatku č.1 k SoD č.6440-0003-2020-117

S:	R-11-2020	LETECKÁ KASÁRNA PROSTĚJOV
O:	SO 08	Budova č.8 - Posádková ošetřovna
R:	SO 08-1	Stavební práce-opravy místností na budově č.8 méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		strop : 4,95*4,95		24,50250		
		m.č.1.08 :				
		stěny : (4,95+4,95)*2*2,9		57,42000		
		-otvory : -(1,8*2,0+0,8*2,1)		-5,28000		
		+ostění : (1,8+2*2,0)*0,25		1,45000		
157	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	78,08200		
		dle položky penetrace protiplísňová, m2 : 1589,7378		1 589,73780		
161	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	24,50000		
		m.č.1.08 : 24,5		24,50000		
Díl: 786		Zastiňující technika				
162	786-2	Demontáž stávajících okenních žaluzií	ks	1,00000		
		celkový počet žaluzií a ovládacích prvků, kus : 52		52,00000		
163	786-1	D+M okenních Al.žaluzií,barva stříbrná vř.zaměření na místě	m2	3,60000		
		m.č.1.08 : 1,8*2,0		3,60000		
Díl: 799		Ostatní				
164	900 R03	HZS	h	10,00000		
		Demontáž a opětovná montáž vybavení místností kde se provádí oprava podlah :				
		demontáž,m.č.1.08,2.08 A,3.08 A : 20		5,00000		
		opětovná montáž, hod. : 20		5,00000		

celkem méněpráce

DPH 21% činí

Celkem méněpráce včetně DPH

93 946,12 Kč

19 728,69 Kč

113 674,81 Kč