

Smlouva o výpůjčce č. 3/4/2011

1. Statutární město Most

Jednající : primátorem města Ing. Vlastimilem Vozkou
IČ : 00266094
DIČ : CZ00266094
Sídlo : Most, Radniční 1, PSČ: 434 69

(dále též „půjčitel“)

a

2. K srdci klíč

občanské sdružení

Jednající : předsedou sdružení Karlem Komárkem, DiS
: a místopředsedou sdružení Tomášem Strížem
IČ : 27000222
Sídlo : Litvínov - Hamr, Na Kopci 243, PSČ: 435 42
Adresa pro doručování : Litvínov - Hamr, Na Kopci 243, PSČ: 435 42

(dále též „vypůjčitel“)

uzavřeli dnes tuto

s m l o u v u

čl. I

Předmět a účel smlouvy o výpůjčce

1.1. Půjčitel je vlastníkem budovy čp. 2504 na parcele č. 3553 v k.ú. Most II zapsané na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most.

1.2. V bodu 1.1. této smlouvy uvedená budova čp. 2504 je v této smlouvě dále označen též jako „nemovitost“.

1.3. Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčitelu nemovitost, a to za účelem poskytování sociálních služeb – azylový dům pro muže.

čl. II

Práva a povinnosti půjčitele

2.1. Půjčitel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon smluvních práv uživatele po celou dobu trvání smlouvy, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání nemovitosti.

čl. III

Další ujednání

3.1. Nemovitost smí být užívána pouze k účelu uvedenému ve smlouvě. Po ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak, povinen na své náklady nemovitost vyklidit a uvést do původního stavu.

3.1.1. Nestane-li se tak nejpozději do 15 dnů od ukončení smluvního vztahu, je oprávněn tak učinit půjčitel sám na náklady vypůjčitele, a to včetně případného uskladnění věcí vypůjčitele v nemovitosti se nacházejících.

3.2. Vypůjčitel není oprávněn nemovitost zatížit, a to ani z části.

3.3. Vypůjčitel prohlašuje, že se s vypůjčovanou nemovitostí před podpisem smlouvy seznámil, a že mu je znám její stav.

čl. IV

Povinnosti vypůjčitele

4.1. Vypůjčitel je povinen oznámit, bez zbytečného odkladu půjčiteli veškeré změny, které nastaly v nemovitosti a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinností půjčiteli vznikla.

4.2. Vypůjčitel se zavazuje svými náklady udržovat nemovitost ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání, při tom je povinen na své náklady zajišťovat opravy v rozsahu přílohy č. 2 této smlouvy a bez tohoto omezení veškeré opravy poškození způsobených jím nebo osobami s jeho souhlasem se v nemovitosti zdržujícími.

4.3. Vypůjčitel odpovídá za zničení, odcizení a jakékoli poškození věcí, nalézajících se v nemovitosti. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost vypůjčitele nebo půjčitele.

4.4. Vypůjčitel se zavazuje provozovat nemovitost na vlastní náklady, dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy s provozováním nemovitosti související.

4.5. Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady na dodávku tepelné energie a TUV a dodávku vody a odvádění odpadních vod na základě výpočtového listu (č.1) , který je přílohou č. 1 této smlouvy.

4.6. Vypůjčitel se zavazuje hradit provozní náklady, tj. el. energii, vodné a stočné včetně srážkové vody, telefon a plyn přímo dodavatelům a dále zavazuje hradit náklady na pojištění vnitřního vybavení.

čl. V

Stavební a jiné úpravy

5.1. Veškeré úpravy prováděné vypůjčitelem v nemovitosti vyžadují výslovný předchozí a písemný souhlas půjčitele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložena v žádosti vypůjčitele.

5.2. Souhlas dle odstavce 5.1. vyžadují zejména veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty nemovitosti, podstatně měnící nemovitost, pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, vodovodního a dalšího vedení.

čl. VI

Trvání smlouvy

6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být vypovězena jen písemnou výpovědí, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

6.2. Pokud půjčitel vypoví tuto smlouvu proto, že:

- a) vypůjčitel pozbude oprávnění poskytovat sociální služby,
 - b) vypůjčitel přestane poskytovat sociální služby na základě svého rozhodnutí,
 - c) vypůjčitel poruší povinnosti sjednané v této smlouvě,
- je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

čl. VII Závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu ze dne 06.01.2011 č. usnesení 10/1/2011.

7.2. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.

7.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.

7.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vypůjčitel a dva obdrží půjčitel. Nabývá účinnosti jejím uzavřením.

V Mostě, dne: 15 -02- 2011

Půjčitel:



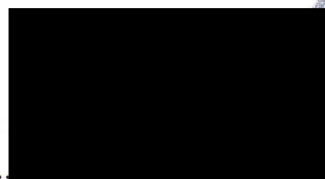
Ing. Vlastimil Vozka
primátor statutárního města Mostu

V Litvínově - Hamru, dne:

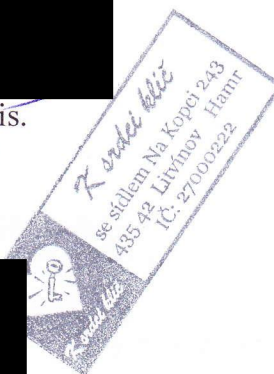
Vypůjčitel:




Karel Komárek, DiS.
předseda sdružení
K srdci klíč
občanské sdružení



Tomáš Stríž
místopředseda sdružení
K srdci klíč
občanské sdružení



	Datum	Jméno a příjmení (nebo název orgánu)	Funkce a útvár	Podpis
Vypracoval:		Martina Králová	016	/
Vedoucí odboru:				
Správce rozpočtu				
Právně posoudil:				
Za VM schválil:				
Důvod uzavření:				
		Usnesení RmM ze dne 06.01.2011 č. 10/1/2011		/

Výpočtový list (č.1)

Ke Smlouvě o výpůjčce č. 3/4/2011
daňový doklad – platební kalendář

Půjčitel Statutární město Most
Sídlo Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
IČ 00266094
DIČ CZ00266094

Vypůjčitel občanské sdružení K srdci klíč
Zastoupené předsedou sdružení Karlem Komárkem, DiS a místopředsedou Tomášem Strížem
Sídlo Litvínov – Hamr, Na Kopci 243 PSČ 435 42
IČ 27000222

Nebytový prostor budova čp. 2504, ul. Ludovíta Štúra v Mostě

Účel nájmu provozování ubytování pro muže a poskytování dalších sociálních služeb

MĚSÍČNÍ ZÁLOHOVÉ PLATBY

1. platba za dodávku vody a odvádění odpadních vod

bez DPH (základ daně)	4.091 Kč
sazba daně	10 %
daň	409 Kč
celkem platba za dodávku vody a odvádění odpadních vod	4.500 Kč
splatnost	<i>nejpozději do 15. dne každého měsíce kalendářního roku</i>

2. platba za tepelnou energii a teplou užitkovou vodu

bez DPH (základ daně)	31.728 Kč
sazba daně	10 %
daň	3.172 Kč
celkem platba za tepelnou energii a TUV	34.900 Kč
splatnost	<i>nejpozději do 15. dne každého měsíce kalendářního roku</i>

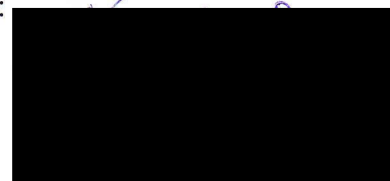
Půjčitel si vyhrazuje právo úpravy výše cen zálohových plateb po uzavření smlouvy podle cen v místě obvyklých. V případě nesouhlasu je půjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Výpočtový list nabývá platnosti dnem podpisu.

Most, dne 15 -02- 2011

Pronajímatel:



Nájemce:



Specifikace činností „drobná údržba a běžné opravy“

Tato příloha specifikuje činnosti a práce zahrnuté zejména pod termíny „drobná údržba a běžné opravy“.

Sanitární zařízení:

- upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, dřezu, výlevky, držátka, konsol, věšáků, mušle, zrcadla
- oprava, výměna výtokového ventilu – kohoutku
- oprava, výměna odpadového sifonu a lapače tuku
- oprava, výměna baterie
- oprava sprchy
- výměna těsnění
- výměna řetízků, zátek ke všem předmětům
- oprava, výměna táhel, růžic, podpěr
- čištění zanesených odpadních rour, vč. sifonu a lapačů až k přípojce
- oprava, výměna a čištění všech částí splachovacích zařízení, klozetových mís, klozetových sedacích prkének
- výměna těsnění, kuželky pro ventily
- výměna ventilů

Elektrické zařízení:

- oprava, výměna vypínačů všeho druhu
- oprava, výměna zásuvek, tlačítek, zvonků

Kování, zámky:

- oprava, výměna klik
- oprava, výměna tlačítek, vložek zámků

Okna, dveře:

- oprava, výměna zavíracích mechanismů
- oprava, výměna okenních kliček, závěsů
- zasklívání oken, dveří

Truhlářské práce:

- oprava zábradlí schodišť

Malířské a natěračské práce

Zápis a usnesení

z 1. schůze Rady města Mostu roku 2011, konané dne 06.01.2011 v zasedací místnosti č. dv.
101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. 10/1/2011

rada města

schvaluje

občanskému sdružení K srdci klíč, IČ 27000222, výpůjčku objektu čp. 2504, ul. Ludovíta Štúra v Mostě s tím, že vypůjčitel bude hradit úhrady za služby spojené s užíváním objektu, za účelem poskytování sociálních služeb – azylový dům pro muže.

Hlasování: pro - 11 proti - 0 zdrž. - 0