



Dodatek č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce č. 3/4/2011

Smluvní strany

1.

Půjčitel

Statutární město Most

zastoupené:

Mgr. Janem Paparegou, primátorem
Magistrátu města Mostu

sídlo:

434 69 Most, Radniční 1/2

IČO:

00266094

DIČ:

CZ00266094

Půjčitel je registrován jako plátce DPH od 1. 4. 2009

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.
č. ú.:19-1041368359/0800

ID datové schránky:

pffbvy

(dále jen „půjčitel“)

a

2.

Vypůjčitel

K srdci klíč, o.p.s.

zastoupená:

Karlem Komárkem DiS., ředitelem

sídlo:

U Jezera 1, Dolní Jiřetín 434 01 Horní Jiřetín

IČO:

27000222

adresa pro doručování:

U Jezera 1, Dolní Jiřetín 434 01 Horní Jiřetín

E-mail:

vlacha@ksrdciklic.cz

ID datové schránky:

44n5hkv

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek s následujícím zněním:

Čl. I

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že mezi nimi byla dne 15. 2. 2011 uzavřena Smlouva o výpůjčce č. 3/4/2011 ve znění jejích pozdějších dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku ruší celé znění původní

Smlouvy a nahrazuje se tímto novým úplným zněním:
začátek nového úplného znění Smlouvy:

Smlouva o výpůjčce č. 3/4/2011

Smluvní strany

1.

Půjčitel

Statutární město Most

zastoupené:

Mgr. Janem Paparegou, primátorem
Magistrátu města Mostu

sídlo:

434 69 Most, Radniční 1/2

IČO:

00266094

DIČ:

CZ00266094

Půjčitel je registrován jako plátce DPH od 1. 4. 2009

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 19-1041368359/0800

☒ datové schránky:
(dále jen „půjčitel“)

pffbfvy

a

2.

Vypůjčitel

K srdci klíč, o.p.s.

zastoupené:

Karlem Komárkem, ředitelem

sídlo:

U Jezera 1, Dolní Jiřetín 434 01 Horní Jiřetín

IČO:

27000222

adresa pro doručování:

U Jezera 1, Dolní Jiřetín 434 01 Horní Jiřetín

E-mail:

vlacha@ksrdciklic.cz

ID datové schránky:

44n5hkv

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu s následujícím zněním:

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3553, jehož součástí je budova č.p. 2504, zapsaného v k.ú. Most II na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most.

2. Budova č.p. 2504 je v textu této smlouvy dále označována jen jako „předmět výpůjčky“.

3. Na základě této smlouvy půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky k dočasnému užívání za podmínek stanovených touto smlouvou a vypůjčitel jej k dočasnému užívání od půjčitele bez výhrad přijímá.

4. Smluvní strany sjednávají, že účelem výpůjčky je poskytování sociálních služeb v souladu se zněním zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění - azylový dům a

noclehárny, ze strany vypůjčitele.

II.

Trvání smlouvy

1. Výpůjční vztah se sjednává na dobu neurčitou.

2. Tuto smlouvu lze ukončit:

- a) dohodou,
- b) výpovědí.

3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Pokud půjčitel vypoví smlouvu pro porušení povinnosti vypůjčitele sjednané touto smlouvou, nebo pokud vypůjčitel pozbude oprávnění poskytovat sociální služby, či přestane poskytovat sociální služby na základě svého rozhodnutí, je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná rovněž běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

4. Vypůjčitel má také právo vrátit předmět výpůjčky předčasně. Kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu. Půjčitel má také právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, tedy okamžitého vrácení bez výpovědi smlouvy, bude-li předmět výpůjčky nevyhnutelně potřebovat dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat pouze způsobem, který odpovídá sjednanému účelu výpůjčky dle této smlouvy.

2. Vypůjčitel není bez předchozího souhlasu půjčitele oprávněn:

- předmět výpůjčky dále podnajmout nebo jinak přenechat k užívání jinému, zastavit nebo jinak zatížit,
- podnikat v předmětu výpůjčky společně se třetí osobou, byť společníkem či akcionářem, nebo v rámci právnické osoby, jíž bude společníkem, členem či akcionářem,
- provádět změny předmětu výpůjčky, včetně stavebních úprav (s předchozím souhlasem půjčitele může změny předmětu výpůjčky provádět jen na svůj náklad a bez vyrovnání za zhodnocení, pokud půjčitel vzhledem k okolnostem případu nerozhodne jinak),
- umísťovat v předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele žádná firemní označení (mimo označení svého) ani reklamní zařízení.

3. Vypůjčitel je dále povinen:

- vždy (v provozní době a v naléhavých případech mimo provozní dobu) umožnit půjčiteli a osobám určených půjčitelem průchod a přístup do předmětu výpůjčky zejména za účelem kontroly plnění povinností vypůjčitele, kontroly stavu předmětu výpůjčky a z jiných provozních důvodů (např. provádění oprav, revizí, k nimž je povinen půjčitel),
- dodržovat při užívání předmětu výpůjčky všechny bezpečnostní, požární a jiné právní předpisy a předpisy půjčitele vydané pro zajištění provozu předmětu výpůjčky a počínat si při jeho užívání tak, aby nebyly porušovány dobré mravy a nedocházelo k omezování práv půjčitele, jakož i třetích osob,
- hlásit ihned půjčiteli veškeré změny týkající se vypůjčitele (změnu: sídla, právní formy apod.), jakož i změny údajů rozhodných pro stanovení případných plateb vypůjčitele,

- vždy prokazatelně a písemně oznámit půjčiteli změnu své adresy pro doručování, a to do **7 (sedmi) kalendářních dnů** ode dne, kdy k této změně dojde,
- předmět výpůjčky užívat jen ke sjednanému účelu a půjčiteli vždy předem písemně oznámit vznik skutečností bránících mu v užívání předmětu výpůjčky k dohodnutému účelu nepřetržitě po dobu více než **2 (dvou) měsíců**,
- oznamovat bez zbytečného odkladu půjčiteli veškeré změny, které nastaly v předmětu výpůjčky a potřebu oprav (vyjma těch, které má vypůjčitel provést sám viz níže) a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za újmu, která nesplněním povinností půjčiteli vznikla,
- vypůjčitel se zavazuje svým nákladem předmět výpůjčky udržívat ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, zajišťovat opravy a běžnou údržbu v rozsahu přílohy č. 2 této smlouvy a bez tohoto omezení veškeré opravy poškození způsobených jím nebo osobami s jeho souhlasem se v nemovitosti zdržujícími,
- vypůjčitel odpovídá za zničení, odcizení a jakékoliv poškození věcí, nalézajících se v předmětu výpůjčky,
- vypůjčitel se zavazuje provozovat předmět výpůjčky na vlastní náklady, hradit náklady na dodávku tepelné energie a TUV, dodávku vody a odvod odpadních vod - to vše na základě výpočtového listu, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
- zajišťovat provádění revizí v objektu a provádět jejich kontrolu z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, to vše na své náklady. Vypůjčitel si bude dále hradit veškeré provozní náklady včetně povinných revizí předepsaných platnými zákony a vyhláškami.

4. Předmět výpůjčky bude vypůjčiteli nebo jím pověřenému zástupci předán obvykle **do 20 (dvaceti) kalendářních dnů** ode dne uzavření této smlouvy, není-li dohodnuto jinak.

5. Nejpozději ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen půjčiteli předat, nebude-li písemně dohodnuto jinak, předmět výpůjčky řádně uklizený, vyklizený a uvedený do původního stavu. Nepředá-li vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky ve shora sjednaném stavu, je půjčitel oprávněn i bez předchozí výzvy předmět výpůjčky uvést do takového stavu na náklady vypůjčitele. Nepředá-li vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky včas, je půjčitel oprávněn tyto na náklady vypůjčitele vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to i bez přítomnosti vypůjčitele. Věci vypůjčitele budou uskladněny a vypůjčitel bude povinen zaplatit půjčiteli skladné v obvyklé výši. Pokud budou věci vypůjčitele uskladněny dodavatelským způsobem, je vypůjčitel povinen nahradit půjčiteli náklady s tím vzniklé. Nepřevezme-li vypůjčitel své věci do **6 (šesti) měsíců** od ukončení této smlouvy, je půjčitel oprávněn věci prodat a částku představující kupní cenu po započtení svých pohledávek zaslat vypůjčiteli bez zbytečného odkladu. Vráti-li se takto zasláná částka jako nedoručitelná, je půjčitel oprávněn ponechat si ve svém vlastnictví celou částku představující kupní cenu za prodané věci.

6. Sjednává se zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany vypůjčitele a dále zákaz započtení proti pohledávkám půjčitele vyplývajících z této smlouvy.

7. Vypůjčitel je dále seznámen s tím, že předmět výpůjčky byl zrekonstruován z dotace EU a současně se seznámil s podmínkami poskytnutí dotace. V případě, že by vypůjčitel způsobil škodu, která by vedla k sankcím ze strany poskytovatele dotace, bude za případné vrácení dotací způsobené jeho činností odpovědný v plné výši.

8. Vypůjčitel si je vědom toho, že je povinen v době trvání udržitelnosti projektu tj. minimálně **do 12. 04. 2026**, dodržovat následující povinnosti:

- a) spolupracovat s odpovědným pracovníkem oddělení dotací Magistrátu města Mostu a poskytovat potřebné informace, které budou sloužit jako podklad při zpracování průběžných zpráv a závěrečné zprávy o udržitelnosti,
- b) neprodleně oznámit odpovědnému pracovníkovi oddělení dotací Magistrátu města Mostu veškeré skutečnosti a změny mající vliv na plnění podmínek dotace. Zejména se jedná o takové skutečnosti, které by mohly zapříčinit udělení pokuty či odebrání dotace.
- c) učinit veškeré kroky k tomu, aby měl po celou dobu udržitelnosti platnou registraci k poskytování sociálních služeb dle zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění. Jedná se o službu azylové domy pro muže (kapacita služby min. 30 osob), noclehárny (kapacita služby min. 10 mužů a 2 ženy). Místem poskytování těchto služeb musí být místo předmětu výpůjčky.
- d) udržet indikátory v hodnotách a rozsahu uvedených v příloze Povinné indikátory projektu tvořící přílohu č. 4 tohoto dodatku.

IV.

Smluvní sankce

1. Smluvní pokuta za prodlení s plněním jakéhokoliv peněžitého závazku vypůjčitele činí 2 % z dlužné částky za každý jednotlivý případ prodlení s tím, že smluvní pokuta nebude vyměřena v případě, kdy její výše bude v jednotlivém případě prodlení nižší nebo rovna 100 Kč.
2. Smluvní pokuta za porušení povinnosti vypůjčitele užívat předmět výpůjčky jen k účelu ujednanému v této smlouvě činí 5.000,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti.
3. Smluvní pokuta za porušení povinnosti vypůjčitele neprovádět v předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele žádné změny včetně stavebních úprav činí 3.000 Kč za každý případ porušení takové povinnosti.
4. Smluvní pokuta za porušení povinnosti vypůjčitele umožnit půjčiteli přístup do předmětu výpůjčky jak v provozní době, tak v naléhavých případech mimo provozní dobu činí 1.000 Kč za každý případ porušení takové povinnosti.
5. Za porušení povinnosti vypůjčitele hlásit půjčiteli veškeré změny týkající se vypůjčitele, se sjednává právo půjčitele požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ porušení takové povinnosti.
6. Za porušení povinnosti vypůjčitele uvedené čl. III, odst. 8., písm. a) a b), se sjednává právo půjčitele požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ porušení takové povinnosti.
7. Za porušení povinnosti vypůjčitele uvedené čl. III, odst. 8., písm. c) a d), se sjednává právo půjčitele požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ porušení takové povinnosti. Tímto není dotčeno právo domáhat se náhrady škody vzniklé porušením povinnosti, jejímž nesplněním způsobil vypůjčitel škodu, která vedla k sankcím ze strany poskytovatele dotace. Za případnou pokutu či vrácení dotace způsobené jeho činností bude vypůjčitel odpovědný v plné výši.
8. Smluvní pokuta za porušení povinnosti vypůjčitele nejpozději ke dni ukončení této smlouvy předat předmět výpůjčky řádně uklizený, vyklizený, a stavebně uvedený do původního stavu činí 10.000 Kč za každý i započatý měsíc, v němž porušení této povinnosti vypůjčitele bude trvat.

9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

10. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy půjčitele doručené vypůjčitelu do termínu uvedeného ve výzvě s tím, že lhůta pro úhradu je stanovena maximálně v délce do 60 (šedesát) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní půjčitel, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru vypůjčitel.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží vypůjčitel do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv

9. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

10. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. 10/1/2011 ze dne 6. 1. 2011, č. 395/11/2011 ze dne 19. 5. 2011 a č. 28/1/2013/12 ze dne 10. 1. 2013. Usnesení jsou nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy.

11. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží půjčitel a jeden obdrží vypůjčitel. Přílohy č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 jsou její nedílnou součástí. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

12. Záměr uzavřít tuto smlouvu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 21. 12. 2010 do 6. 1. 2011 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

13. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

konec nového znění Smlouvy.

Čl. II

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení dodatku a datum jeho uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení tohoto dodatku účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z tohoto dodatku budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek (jakož i smlouva samotná) podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek (vč. smlouvy) v souladu s tímto zákonem uveřejní půjčitel, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může dodatek uveřejnit v registru vypůjčitel.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží vypůjčitel do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

9. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

10. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/2333/37/2021/B ze dne 21. 1. 2021 a č. RmM/2769/45/2021/A ze dne 27. 5. 2021. Usnesení jsou nedílnou přílohou č. 3 tohoto dodatku.

11. Tento dodatek byl vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží půjčitel a jeden obdrží vypůjčitel. Přílohy č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 jsou jeho nedílnou součástí. Jakákoliv změna tohoto dodatku/smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

12. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mostě dne: 29 -06- 2021

V dne: 28. 6 - 2021

Mgr. Jan Paparega, primátor města
půjčitel

Karel Komárek, Dis. ředitel
vypůjčitel
431 01 Horní Jiřetín
IČ: 27000222

Výpočtový list (č. 4)

ke Smlouvě o výpůjčce č. 3/4/2011

Půjčitel	Statutární město Most
Sídlo	Most, Radniční 1/2, PSČ: 434 69
IČO	00266094
DIČ	CZ00266094
Vypůjčitel	K srdci klíč, o.p.s.
Adresa pro doručování	Horní Jiřetín, U Jezera 1, Dolní Jiřetín, PSČ: 434 01
IČO	27000222
Prostor	budova čp. 2504, ul. Ludovíta Štúra v Mostě
Účel nájmu	poskytování sociálních služeb – azylový dům a noclehárny

1. MĚSÍČNÍ ZÁLOHOVÉ PLATBY

platba za tepelnou energii a teplou
užitkovou vodu vč. DPH v platné výši 38.200 Kč

platba za dodávku vody a odvádění
odpadních vod vč. DPH v platné výši 5.430 Kč

Celkem měsíční platby

43.630 Kč

je splatné vždy do 15. dne splatného měsíce

Platby budou poukazovány společností K srdci klíč, o.p.s. na účet statutárního města Mostu – bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu 19-1041368359/0800, a to pod variabilním symbolem [redacted]. Úhrada za služby je splatná vždy do 15. dne každého kalendářního měsíce, na který náleží.

Tento výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

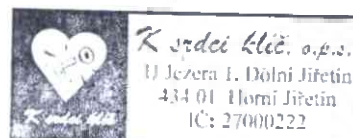
V Mostě dne: 29-06-2021

V Mostě dne: 28.6.2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO

[redacted]
půjčitel

[redacted]
Karel Komárek B.S.
ředitel společnosti K srdci klíč, o.p.s.
vypůjčitel



Specifikace činností „drobná údržba a běžné opravy“

Tato příloha specifikuje činnosti a práce zahrnuté zejména pod termíny „drobná údržba a běžné opravy“.

Sanitární zařízení:

- upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, dřezu, výlevky, držátka, konsol, věšáků, mušle, zrcadla.
- oprava, výměna výtokového ventilu – kohoutku
- oprava, výměna odpadového sifonu a lapače tuku
- oprava, výměna baterie
- oprava sprchy
- výměna těsnění
- výměna řetízků, zátek ke všem předmětům
- oprava, výměna táhel, růžic, podpěr
- čištění zanesených odpadních rour, vč. sifonu a lapačů až k přípojce
- oprava, výměna a čištění všech částí splachovacích zařízení, klozetových mís, klozetových sedacích prkének
- výměna těsnění, kuželky pro ventily
- výměna ventilů

Elektrické zařízení:

- oprava, výměna vypínačů všeho druhu
- oprava, výměna zásuvek, tlačítek, zvonků

Kování, zámky:

- oprava, výměna klik
- oprava, výměna tlačítek, vložek zámků

Okna, dveře:

- oprava, výměna zavíracích mechanismů
- oprava, výměna okenních klíčků, závěsů
- zasklívání oken, dveří

Truhlářské práce:

- oprava zábradlí schodišť

Malířské a natěračské práce

Zápis a usnesení

45. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018 - 2022, která se konala dne
27. 5. 2021 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2769/45/2021/A

Rada města

schvaluje

společnosti K srdci klíč, o.p.s., IČO: 27000222, uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce č. 3/4/2011 ze dne 15. 2. 2011, týkající se budovy čp. 2504 na ppč. 3553 o výměře 490 m² v k.ú. Most II, kterým dojde k upřesnění účelu smlouvy, jenž bude nadále znít „poskytování sociálních služeb – azylový dům a noclehárny“.

Smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem rady města Mostu „Pravidla pro nájem a výpůjčku prostorů a dalších objektů statutárního města Mostu“.

Zápis a usnesení

37. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018 - 2022, která se konala dne
21. 1. 2021 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2333/37/2021/B

Rada města

schvaluje

společnosti K srdci klíč, o.p.s., IČO: 27000222, uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce č. 3/4/2011 ze dne 15. 2. 2011 spočívající v celkové aktualizaci smlouvy v souladu s platnými právními předpisy a pravidly statutárního města Mostu.

Do smlouvy bude dále zapracováno ujednání, že vypůjčitel je seznámen s tím, že majetek byl zrekonstruován z dotace a seznámil se s podmínkami poskytnutí dotace. V případě, že by vypůjčitel způsobil škodu, která by vedla k sankcím na dotace, bude za případné vrácení dotací způsobené jeho činností odpovědný.

Smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem rady města Mostu „Pravidla pro nájem a výpůjčku prostorů a dalších objektů statutárního města Mostu“.

Výpis z usnesení

z 1. schůze Rady města Mostu roku 2013 konané dne 10. 1. 2013 v zasedací místnosti
č. 101

Usnesení č. 28/1/2013/12

rada města

schvaluje

občanskému sdružení K srdci klíč, IČO 2700222, rozšíření účelu u výpůjčky objektu
čp. 2504, ul. Ludovíta Štúra v Mostě, a to o poskytování sociální služby „Nizkoprahové denní
centrum“ se zachováním stávajících podmínek ze Smlouvy o výpůjčce č. 3/4/2011
ze dne 15. 2. 2011.

Hlasování: pro - 10

proti - 0

zdrž. - 0

Zápis a usnesení

z 1. schůze Rady města Mostu roku 2011, konané dne 06.01.2011 v zasedací místnosti č. dv.
101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. 10/1/2011

rada města

schvaluje

občanskému sdružení K srdci klíč, IČ 27000222, výpůjčku objektu čp. 2504, ul. Ludovíta Štúra v Mostě s tím, že vypůjčitel bude hradit úhrady za služby spojené s užíváním objektu, za účelem poskytování sociálních služeb – azylový dům pro muže.

Hlasování: pro - 11

proti - 0

zdrž. - 0

Výpis z usnesení

z 11. schůze Rady města Mostu roku 2011, konané dne 19. 5. 2011 v zasedací místnosti
č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. 395/11/2011

rada města

schvaluje

občanskému sdružení K srdci klíč, IČ 2700222, rozšíření účelu u výpůjčky objektu čp. 2504, ul. Ludovíta Štúra v Mostě, a to o poskytování sociální služby NOCLEHÁRNA se zachováním stávajících podmínek vyplývajících ze Smlouvy o výpůjčce č. 3/4/2011 ze dne 15. 2. 2011.

Hlasování: pro - 10

proti - 0

zdrž. - 0

Povinné indikátory projektu**6 75 10 Kapacita služeb a sociální práce** **absolutní hodnota 40 klientů**

Povolené rozmezí cílové hodnoty je mezi 90 - 110 % tj. 36 – 44 klientů.

Název služby	Cílová hodnota (po realizaci projektu)
azylový dům	28
noclehárna pro muže	10
noclehárna pro ženy	2
celkem	40

5 54,01 Počet podpořených zázemí pro služby a sociální práci**absolutní hodnota 3 zázemí**

Hodnota indikátoru musí být dodržena ze 100 %.

Počet podpořených zázemí: azylový dům pro muže
noclehárna pro muže
noclehárna pro ženy**5 54 02 Počet poskytovaných druhů sociálních služeb****absolutní hodnota 2 druhy služeb**

Hodnota indikátoru musí být dodržena ze 100 %.

Počet poskytovaných sociálních služeb: azylové domy
noclehárny

KRYCÍ LIST DODATKU Č. 4/4/2021

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:				
Vedoucí odboru:				
Správce rozpočtu:				
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněně <input type="checkbox"/> podpora de minimis <input type="checkbox"/> veřejně				
Za OF posoudil/a:				
AK – právně posoudil/a:				
Za VM:				
Schváleno v:	<input type="checkbox"/> PPM / <input checked="" type="checkbox"/> RmM / <input type="checkbox"/> ZmM – RmM/2333/37/2021/B a RmM/2769/45/2021/A			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Úplné znění smlouvy	
ID smlouvy z registru smluv:				