



MHMPXOZCZJ08

ZVB/83/10/100050/2015

Stejnopis č.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 0356/35002/15

Čj. 35209/2016/OŘ PHA

Stavba „Rekonstrukce průmyslového vodovodu, II. etapa, Podvinný Mlýn“
kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb.
uzavřeli

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám č. 2

IČO: 00064581

DIČ:CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006 společností :

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Se sídlem : Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 5290

IČO : 25656112

DIČ : CZ70994234

Zastoupená : Ing. Petrem Žejdlíkem, MBA, předsedou představenstva
na základě plné moci ze dne 15.7.2014

(dále jen „oprávněný“)

a

2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00 Praha 1, Nové Město

Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A,
vložka 48384

IČO : 70994234

DIČ : CZ70994234

Zastoupená : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem Odboru prodeje a pronájmu
na základě pověření č. 1832 ze dne 1.2.2015

(dále jen „povinný“)

Čl. I.

1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemky p.č. 4026/1 a p.č. 4026/12 v katastrálním území Libeň, zapsanými v katastru nemovitostí na LV 1995 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „služebné pozemky“).

2. V rámci stavby „**Rekonstrukce průmyslového vodovodu, II. etapa, Podvinný Mlýn**“ uložil oprávněný do služebných pozemků příslušné části průmyslového vodovodu DN 400 (dále jen „vodní dílo“). Kolaudační rozhodnutí k užívání vodního díla bylo vydáno Městskou částí Praha 9, odborem výstavby a územního rozhodování dne 20.7.2010 pod č.j. S P09 004563/2009/OVÚR/Val/P09 039601/2010 na základě stavebního povolení spis.zn. CJ 05168/2005 č.j. P09 246816/2005 ze dne 15.9.2006.
3. Vodní dílo se nachází zčásti v obvodu a v ochranném pásmu dráhy železniční trati Praha hl.n.- Turnov (TU 0901) vlevo trati v žkm 6,179 – žkm 6,212 s křížením trati v žkm 6,212 a dále v žkm 6,212 – žkm 6,215 vpravo trati ve služebných pozemcích.

Čl. II.

1. Povinný zřizuje pro oprávněného touto smlouvou **služebnost na dobu neurčitou**, zahrnující právo oprávněného uložit a provozovat ve služebných pozemcích vodní dílo, včetně práva vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem jeho oprav a údržby. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 2528-186/2008, katastrální území Libeň potvrzeném dne 14.1.2009 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva strpět.
3. Oprávněný je povinen oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na služebné pozemky pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
4. Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést služebné pozemky do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody.
5. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.
6. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Čl. III.

Vypořádání služebnosti

1. Celková jednorázová úhrada za zřízení služebnosti činí 129.465,- Kč (slovy jednostodvacetdevěttisícčtyřistašedesátpět korun českých), k této částce bude připočtena DPH dle platné právní úpravy.
2. Straně oprávněné svědčí práva zahrnující služebnost ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do sídla strany povinné. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení práva zahrnující služebnost.

3. Úhrada za zřízení věcného břemene, včetně příslušné DPH, bude vyúčtována oprávněnému z věcného břemene daňovým dokladem – fakturou do 15ti dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy do sídla povinného z věcného břemene. Povinný vystaví fakturu na jméno oprávněného a zašle ji **na adresu Pražské vodohospodářské společnosti a.s.** Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury – daňového dokladu. O vystavení faktury je povinen povinný **informovat e-mailem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**.

Čl. IV.

1. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha zřízení služebnosti **pro oprávněného - Hlavní městu Prahu** ke služebným pozemkům **p.č. 4026/1 a p.č. 4026/12 v katastrálním území Libeň, obec Praha**, spočívající v právu umístění a provozování vodního díla, a dále v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 2528-186/2008, k.ú. Libeň.
2. Návrh na vklad práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran **podá oprávněný a současně uhradí správní poplatek.**

Čl. V.

Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí oprávněná osoba.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

Čl. VI.

1. Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem „vodního díla“. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 1 stejnopis, oprávněný 3 stejnopisy (PVS 1 a HPM 2) a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy. Povinný bere na vědomí, že oprávněná osoba je povinna na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V souladu s § 43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, schválilo uzavření této smlouvy Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 18/44 ze dne 16.6.2016.

Příloha : č. 1. Geometrický plán č. 2528-186/2008, k.ú. Libeň

V Praze dne 4.11.2016

V Praze 28.11.2016

Povinný:

Oprávněný:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel Odboru prodeje a pronájmu
na základě pověření č. 1832 ze dne 1.2.2015

.....
Ing. Petr Žejdlík, MBA
předseda představenstva
na základě plné moci ze dne 15.7.2014