



S00AP00WES7S

PVMU 8906/2021 60  
SPOT 10.8 540

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy zhotovitele: 21-8211

Číslo smlouvy objednatele: 14/03/ORI-OVZ/2021

## 1. Smluvní strany

Název objednatele: **Statutární město Prostějov**  
Sídlo: nám.T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov  
Právní forma: 801 – obec  
Zastoupeno: Mgr. Františkem Jurou, primátorem statutárního města Prostějova  
Ve věcech smluvních: [redacted]

Ve věcech technických: [redacted]

IČO: 00288659  
DIČ: CZ00288659  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
(dále jen „Objednatel“)

Název zhotovitele: **BEZPEČNÉ STAVBY s.r.o.**  
Sídlo: Troubelice 352, 783 83 Troubelice  
zapsán ve veřejném rejstříku u KS v Ostravě, spis. značka C 43730  
zastoupený: Pavel Majer, jednatel  
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických [redacted]

IČO: 285 65 649  
DIČ: CZ28565649  
daňový režim: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
(dále jen „Zhotovitel“)

## 2. Předmět smlouvy

### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zhotovení stavby „**ZŠ Melantrichova – protipožární opatření**“ dle projektové dokumentace pro provádění stavby vypracovanou Ing. arch. Jenem Hikešem, Brněnská 2001/13, 796 01 Prostějov, technickými podmínkami a stanovisky dotčených orgánů státní správy a v souladu s podmínkami pro výběrové řízení na provádění stavby a se svojí podanou nabídkou v tomto řízení.
- 2.1.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.3. Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.1.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými touto smlouvou a technickými podmínkami.
- 2.1.5. Mimo všechny shora definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
  - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

- 2.1.5.2. zajištění provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 2.1.5.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě, v platném znění) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 2.1.5.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 2.1.5.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.1.5.7. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně zaplacení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,
- 2.1.5.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
- 2.1.6. Dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými právními předpisy (např.: zák. č. 89/2012 Sb., zák. č. 183/2006 Sb., vyhl. č. 268/2009 Sb., vyhl. č. 398/2009 Sb., vyhl. č. 499/2006 Sb., zák. č. 13/1997 Sb., vyhl. č. 104/1997 Sb., vyhl. č. 146/2008 Sb., zák. č. 309/2006 Sb., zák. č. 22/1997 Sb. a dalšími) a v souladu se všemi platnými ČSN.
  - 2.1.6.1. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr, který tvoří nedílnou součást smlouvy a byl nedílnou součástí zadávací dokumentace a je s ní totožný. Dále bude dílo provedeno rovněž v souladu s Výzvou k podání cenové nabídky a Technickými podmínkami pro provádění díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
  - 2.1.6.2. Při realizaci díla je Zhotovitel povinen postupovat tak, aby byl kontinuálně umožněn průjezd vozidlům záchranného integrovaného systému, zásobování apod.
  - 2.1.6.3. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu zhotovování díla nesoulad výkazu výměr a skutečného rozsahu plnění, je povinen na ně Objednatele upozornit. Zhotovitel navrhne řešení nápravy a vyzve k projednání zástupce Objednatele. V případě, že Objednatel prokazatelně zjistí, že Zhotovitel záměrně neupozornil na vady, kterých si měl a mohl být vědom v technických podmínkách provádět stavby či projektové dokumentace, a které mohly způsobit změnu rozsahu prací, Objednatel za takové změny rozsahu prací nezodpovídá a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

### 3. Termíny a místo plnění

#### 3.1. Termín zahájení

##### 3.1.1. Termín zahájení stavby:

- v dohodnutém termínu po podpisu smlouvy o dílo:
- **I. etapa nejpozději od 21.6. 2021**
- **II. etapa nejpozději od 20. 6. 2022**

3.1.2. Zahájením stavby se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí staveniště.

#### 3.2. Termíny dokončení díla

3.2.1. Termínem dokončení díla se rozumí den, v němž bude Objednateli doručeno písemné oznámení Zhotovitele, že dokončil veškeré práce a dodávky. V oznámení Zhotovitel uvede termín předání a převzetí díla.

Termín dokončení: **I. etapa do 27. 8. 2021**  
**II. etapa do 26. 8. 2022**

3.2.2. O případném dřívějším ukončení díla je Zhotovitel povinen informovat Objednatele nejpozději 10 pracovních dní předem.

3.2.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůt plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené bezvadné dílo převzít a zaplatit.

3.2.4. Termíny dokončení jsou závislé na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jině

dohodě, prodlužují se Termíny dokončení díla o dobu shodnou s dobou prodloužení Objednatele v plnění jeho součinností.

3.3. Prodloužení termínu dokončení díla je možné pouze v případě:

3.3.1. mimořádných překážek, které nastaly z objektivních důvodů mimo kontrolu zhotovitele a které brání provádění prací technologickými postupy dle příslušných technických norem. Omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů; tyto skutečnosti budou zaznamenány ve stavebním deníku s údaji o aktuálním počasí, popisem druhu prací, odkaz na konkrétní technickou normu, podle které nelze práce započít nebo pokračovat v nich dle harmonogramu. Doba, na kterou se přerušil běh lhůty, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena skončením mimořádných překážek. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou objednatele, oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby;

3.3.2. provádění dodatečných prací, které mají vliv na termín dokončení díla, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto prací. Druh a doba provádění dodatečných prací musí být sjednány způsobem dle této smlouvy a v souladu s podmínkami zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění a musí být upraveny dodatkem ke smlouvě.

3.4. Místo plnění:

3.4.1. Místem plnění je:

Katastrální území Prostějov, parcelní číslo 6055/115 (objekt č.p. 4082)

## 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Objednatel se zavazuje bezvadně dílo převzít a zaplatit za provedení díla specifikovaného v čl. 2 této Smlouvy sjednanou cenu. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

### I. etapa

Cena bez DPH	1 367 465,39 Kč
Sazba DPH 21%	287 167,73 Kč
<b>Cena vč. 21% DPH</b>	<b>1 654 633,12 Kč</b>

### II. etapa

Cena bez DPH	1 913 796,57 Kč
Sazba DPH 21%	401 897,28 Kč
<b>Cena vč. 21% DPH</b>	<b>2 315 693,85 Kč</b>

Cena celkem bez DPH	3 281 261,96 Kč
Sazba DPH 21%	689 065,01 Kč
<b>Cena vč. 21% DPH</b>	<b>3 970 326,97 Kč</b>

### **TATO CENA BYLA DOHODNUTA JAKO CENA MAXIMÁLNÍ**

4.1.2. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e z. č.235/2004 Sb. V daném případě a souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty, dále jen „zákon o DPH“), a proto nebude ze strany poskytovatele uplatněn režim přenesení daně podle § 92a citovaného zákona. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění na vyžádání poskytne poskytovateli čestné prohlášení o účelu použití.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavby je podmíněna schválením finančních prostředků v rozpočtu města Prostějova v rámci jednotlivých kalendářních roků dle termínu realizace uvedeného v odstavci „3. Termíny a místo plnění“. Nebudou-li příslušným orgánem objednatele

schváleny rozpočtové prostředky nejpozději do 15. 6. 2022, smluvní strany se dohodly, že II. etapa stavby nebude realizována.

- 4.3. V případě, že Objednatel obdrží pouze část finančních prostředků z rozpočtu města Prostějov, která by nepokryla celkové plnění, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě, resp. dodatkem k této smlouvě upravit předmět plnění tak, aby odpovídal obdrženému finančnímu krytí.
- 4.4. Obsah ceny
- 4.4.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 4.4.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Jenem Hikešem, Brněnská 2001/13, 796 01 Prostějov. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Oceněný soupis prací, který je přílohou č. 2 smlouvy.
- 4.4.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4.4.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
- 4.4.5. Veškeré náklady na manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou jsou zahrnuty v ceně díla. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina (nebo vybourané hmoty) odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí ceny díla bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.
- 4.5. Podmínky pro změnu ceny
- 4.5.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.5.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu Smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace (dále též „vícepráce“) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (dále též „méněpráce“); V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Veškeré vícepráce či méněpráce budou řešeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o zadávání veřejných zakázek“),
- c) pokud se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla nebo skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům (např. neodpovídající geologické či projekčně-technické údaje, apod.)
- 4.6. Způsob sjednání změny ceny
- 4.6.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.6.2. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena maximálně ve výši cen URS.
- 4.6.3. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům, a to v souladu se *zákonem o zadávání veřejných zakázek*.
- 4.6.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou a v souladu se *zákonem o zadávání veřejných zakázek*. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.6.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

## 5. Platební podmínky

### 5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

### 5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2.3. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejdříve druhého dne a nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se v uvedené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.4. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH.

### 5.3. Zádržné (pozastávka)

- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla, na základě žádosti o uvolnění pozastávky.
- 5.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění poslední vady a nedodělku.

### 5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

### 5.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 5.5.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.5.2. Pokud daňový doklad (faktura) nemá náležitosti dle odst. 5.5.1. je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury)

### 5.6 Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:

- osobně
- e-mailem na adresu: [REDACTED]
- poštou na uvedenou adresu

Každá faktura zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu díla dle této SOD musí být před jejím podáním objednateli k úhradě předložena objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude podání faktury objednateli k úhradě objednatelem akceptováno.

### 5.7. Povinnost součinnosti s kontrolními orgány

- 5.7.1. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost objednateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace, umožnit prohlídku na místě apod.

## 6. Majetkové sankce

### 6.1. Sankce za nesplnění dohodnutého Termínu dokončení díla

- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu dokončení díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 6.2. Sankce za neplnění Termínu předání a převzetí dokončeného díla
  - 6.2.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí dokončeného díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
  - 6.2.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více než 30 dnů, jedná se o podstatné porušení této smlouvy a Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 6.3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
  - 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
  - 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
  - 6.4.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení s nástupem na odstraňování vady (vad).
  - 6.4.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
  - 6.4.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla nebo že se jedná o vadu, u které hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.5. Sankce za nevyklizení staveniště
  - 6.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne předání a převzetí díla (nebude-li písemně dohodnuta jiná lhůta), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
- 6.6. Úrok z prodlení s úhradou
  - 6.6.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok ve výši dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.7. Společná ujednání k majetkovým sankcím
  - 6.7.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli z výše uvedených důvodů smluvní pokutu i v případě, že porušení povinnosti nezavinil.
  - 6.7.2. Právo Objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

## **7. Staveniště**

- 7.1. Předání a převzetí Staveniště
  - 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději v termínu, který je uveden v odstavci 3.1.1. v čl. 3 Termín a místo plnění. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
  - 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu písemného protokolu.

7.1.3. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek stanovených zákonem a prováděcím předpisem. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

## 7.2. Vykližení staveniště

7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## **8. Stavební deník a kontrolní dny**

### 8.1. Povinnost vést stavební deník

8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších změn).

8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

8.1.3. Zázpisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zázpisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.1.4. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla v souladu s výše uvedenou vyhláškou, zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla

8.1.5. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

8.1.6. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

### 8.2. Kontrolní dny

8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

### 8.3. Kontrola konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty

8.3.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

8.3.2. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

## **9. Provádění díla, klíčoví pracovníci a bezpečnost práce**

### 9.1. Pokyny Objednatele

9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.



- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.2. Klíčoví pracovníci a kvalifikační poddodavatelé
- 9.2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím klíčových pracovníků, pomocí kterých prokazoval kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve veřejné zakázce na předmět plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit klíčové pracovníky pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatel. Noví klíčoví pracovníci musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 9.2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odpovídajícím využitím poddodavatelů, pomocí kterých prokazoval způsobilost a kvalifikaci dle § 73 a následujících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve veřejné zakázce na předmět plnění dle této smlouvy. Zhotovitel může změnit tyto kvalifikační poddodavatele jen ve výjimečných odůvodněných případech a s předchozím písemným souhlasem objednatel. Nový poddodavatel musí splňovat způsobilost a kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 9.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 9.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy.

## **10. Odpovědnost za škodu**

- 10.1. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 10.1.1. Pokud činností Zhotovitele v souvislosti s prováděním díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.1.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 10.2. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenesení odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.

## **11. Poddodavatelé**

- 11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací části díla jinou osobu:
- 11.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu - poddodavatelem. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- 11.1.3. Povinností zhotovitele je průběžně vést seznam poddodávek.
- 11.1.4. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli seznam poddodavatelů, ve kterém budou uvedeni všichni poddodavatelé, kteří se na plnění díla podíleli, a to do 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok.



## 12. Předání a převzetí díla

### 12.1. Organizace předání díla

12.1.1. Zhotovitel je povinen dílo připravit k předání a převzetí tak, aby mohlo být předáno a převzato nejdříve 5 dnů a nejpozději 10 dnů od oznámení Zhotovitele, že dokončil veškeré práce a dodávky. Termín předání a převzetí bude součástí tohoto oznámení o dokončení díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

### 12.2. Protokol o předání a převzetí díla

12.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).

12.2.2. Obsahuje-li dílo vady nebo nedodělků, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

12.2.3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

12.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.2.5. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## 13. Záruka za jakost

### 13.1. Odpovědnost za vady díla

13.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

13.1.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku na stavební práce v délce **60 měsíců** (min

13.1.3. 60 měsíců, max. 120 měsíců). Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni předání bezvadného díla.

13.1.4. Zhotovitel poskytuje v rámci provedeného díla záruku na dodávanou technologii a vybavení v délce odpovídající délce záruky poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni předání bezvadného díla.

13.1.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

13.1.6. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

13.1.7. Pokud bylo plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně

- a) poddodavatel Zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí Zhotovitele nebo toho kdo nad stavbou vykonával dozor,
- b) kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci, a
- c) kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru

13.1.8. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, pokud prokáže, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednal.

### 13.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

13.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

- 13.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 13.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

## 14. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

### 14.1. Vlastnictví díla

- 14.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

### 14.2. Nebezpečí škody na díle

- 14.2.1. Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatel Zhotovitel, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

## 15. Pojištění zhotovitele

- 15.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění Zhotovitele za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky bude **1 640 631,- Kč (1/2 ze sjednané ceny díla bez DPH)**. Toto pojištění bude zahrnovat zejména provozní pojistná nebezpečí (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného krytí (pojistné částky) pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit ke kontrole originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (resp. pojistný certifikát)..
- 15.2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 15.3. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení odst. 15.1. smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 15.4. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## 16. Vyšší moc

### 16.1. Definice vyšší moci

- 16.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### 16.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 16.2.1. Pokud se provedení díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy.

## 17. Změna smlouvy

### 17.1. Forma změny Smlouvy

- 17.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

### 17.2. Skryté překážky

- 17.2.1. Pokud zjistí zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

## 18. Odstoupení od smlouvy

### 18.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- 18.1.1. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
- 18.1.2. V případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
- prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 4 týdny
  - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
  - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů
  - kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele
  - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě

### 18.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

### 18.3. Pokud se při existenci skrytých překážek podle ustanovení 17.2.1. nedohodnou strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit

### 18.4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

### 18.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.

- 18.6. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Objednateli v důsledku ukončení činnosti Zhotovitele a o těchto opatřeních Objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitosti protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 18.7. Strany se ve smyslu § 2005 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 18.8. Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s Objednatelem odsouhlasí,
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
  - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části zakázky a Objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
  - strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.

## 19. Ostatní ujednání

### 19.1. Ostatní ujednání Smlouvy

- 19.1.1. Obě smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo zveřejnit obsah Smlouvy na svých oficiálních www stránkách v sekci „Veřejné zakázky“. Obsahuje – li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku, označí zhotovitel příslušně vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.
- 19.1.2. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 19.1.3. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění a předpisy souvisejícími.
- 19.1.4. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody, která jí vznikla v důsledku porušení sankcionované povinnosti druhou smluvní stranou.
- 19.1.5. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude, na základě dohody smluvních stran, soud určený podle sídla Objednatele.
- 19.1.6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 19.1.7. Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 19.1.8. Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit **institůt zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty** ve smyslu § 109a zákona

č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

- 19.1.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel dvě vyhotovení a Objednatel tři vyhotovení.
- 19.1.2. vypracován v jednom vyhotovení s platností originálu podepsaném elektronicky.
- 19.1.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 19.1.4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 19.1.5. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.
- 19.1.6. Smluvní strany po přečtení Smlouvy potvrzují, že obsahu Smlouvy porozuměly, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

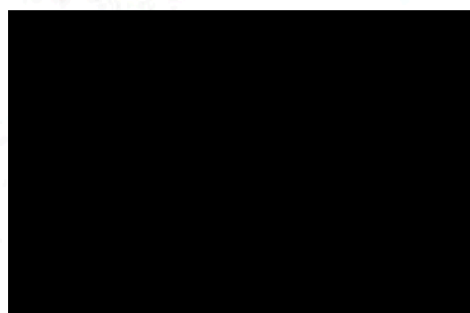
1. Čestné prohlášení příjemce
2. Oceněný položkový rozpočet
3. Projektová dokumentace

30. 06. 2021

V Prostějově, dne .....

.....  


V Troubelicích 30. 6. 2021 .....



**Čestné prohlášení příjemce (objednatele)  
k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví  
- § 92e zákona o DPH**

**Identifikační údaje příjemce(objednatel):**

Název (jméno): Statutární město Prostějov  
Adresa/ sídlo: Nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ 796 01  
IČ: 00288659  
Oprávněná osoba: Ing. Jiří Rozehnal, náměstek primátora, dle plné moci ze dne 14.11.2018

**Identifikační údaje poskytovatele (zhotovitel):**

**Zhotovitel:** BEZPEČNÉ STAVBY s.r.o.  
Sídlo: Troubelice 352, 783 83 Troubelice  
IČ: 285 65 649  
DIČ: CZ28565649  
Zastoupený: Pavel Majer, jednatel  
Zapsán ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě spisová značka oddíl C, vložka 43730

Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje ve smyslu „*Informace GFR a MF k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH*“, zveřejněné dne 9. 11. 2011, že přijaté plnění, tj. smluvní plnění od poskytovatele (zhotovitele) dle smlouvy o dílo číslo **14//03/ORI-OVZ/2021** souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 zákona o DPH).

**Příjemce plnění není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje dodavateli své DIČ.**

Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

V Prostějově

Datum 30. 06. 2021

Ing. Jiří Rozehnal, náměstek primátora

**Čestně prohlašuji, že údaje uvedené v tomto prohlášení jsou správné a pravdivé.**



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 09a  
Stavba: ZŠ Melantrichova - protipožární opatření

KSO:  
Místo: Prostějov

CC-CZ:  
Datum: 23. 3. 2021

Zadavatel:  
Statutární město Prostějov

IČ: 00288659  
DIČ:

Uchazeč:  
BEZPEČNÉ STAVBY s.r.o., Troubelice 352, 783 83 Troubelice

IČ: 285 65 649  
DIČ: CZ28565649

Projektant:  
Ing. arch. Jan Hikeš

IČ: 76346439  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 367 465,39</b>
---------------------	--	--	--	---------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snížená	21,00%	1 367 465,39		287 167,73
	15,00%	0,00		0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>1 654 633,12</b>
-------------------	----------	------------	--	---------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 09a

Stavba: ZŠ Melantrichova - protipožární opatření

Místo: Prostějov

Datum:

23. 3. 2021

Zadavatel: Statutární město Prostějov

Projektant:

Ing. arch. Jan Hikeš

Uchazeč: BEZPEČNÉ STAVBY s.r.o., Troubelice 352, 783 83 Troubelice Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 367 465,39</b>	<b>1 654 633,12</b>
01	Protipožární opatření - etapa N 1.03 a N 1.04	1 256 279,39	1 520 098,06
02	Vedlejší a ostatní náklady	111 186,00	134 535,06

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Melantrichova - protipožární opatření

Objekt:

**01 - Protipožární opatření - etapa N 1.03 a N 1.04**

KSO:

Místo: Prostějov

CC-CZ:

Datum: 23. 3. 2021

Zadavatel:

Statutární město Prostějov

IČ:

00288659

DIČ:

Uchazeč:

BEZPEČNÉ STAVBY s.r.o., Troubelice 352, 783 83 Troubelice

IČ:

285 65 649

DIČ:

CZ28565649

Projektant:

Ing. arch. Jan Hikeš

IČ:

76346439

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**1 256 279,39**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 256 279,39	21,00%	263 818,67
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 520 098,06**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Melantrichova - protipožární opatření

Objekt:

**01 - Protipožární opatření - etapa N 1.03 a N 1.04**

Místo: Prostějov

Datum: 23. 3. 2021

Zadavatel: Statutární město Prostějov

Projektant: Ing. arch. Jan Hikeš

Uchazeč: BEZPEČNÉ STAVBY s.r.o., Troubelice 352, 783 83 Troubelice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 256 279,39**

HSV - Práce a dodávky HSV	58 968,31
3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 372,49
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	13 419,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 154,32
997 - Přesun sutě	20 597,40
998 - Přesun hmot	1 425,10
PSV - Práce a dodávky PSV	1 197 311,08
742 - Elektroinstalace - slaboproud	97 690,32
763 - Konstrukce suché výstavby	9 597,45
767 - Konstrukce zámečnické	1 067 849,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	22 173,91

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Melantrichova - protipožární opatření  
 Objekt: 01 - Protipožární opatření - etapa N 1.03 a N 1.04  
 Místo: Prostějov Datum: 23. 3. 2021  
 Zadavatel: Statutární město Prostějov Projektant: Ing. arch. Jan Hikeš  
 Uchazeč: BEZPEČNÉ STAVBY s.r.o., Troubelice 352, 783 83 Troubelice Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1 256 279,39**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				58 968,31
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				5 372,49
2	K	317141447	Překlad plochý z pórobetonu š 150 mm dl přes 2300 do 2500 mm	kus	1,000	1 917,00	1 917,00
	W		Požární úsek N 1.03/N2 - II				
	W		1.NP				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
3	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	4,258	811,53	3 455,49
	W		Požární úsek N 1.03/N2 - II				
	W		1.NP				
	W		2,383*3,275		7,804		
	W		-1,8*1,97		-3,546		
	W		Součet		4,258		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpní				13 419,00
4	K	611325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stropěch	kus	7,000	639,00	4 473,00
	W		Požární úsek N 1.04/N2 - II				
	W		1.NP				
	W		3		3,000		
	W		2.NP				
	W		1		1,000		
	W		Požární úsek N 1.03/N2 - II				
	W		1.NP				
	W		2		2,000		
	W		2.NP				
	W		1		1,000		
	W		Součet		7,000		
5	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	14,000	639,00	8 946,00
	W		Požární úsek N 1.04/N2 - II				
	W		1.NP				
	W		6		6,000		
	W		2.NP				
	W		2		2,000		
	W		Požární úsek N 1.03/N2 - II				
	W		1.NP				
	W		4		4,000		
	W		2.NP				
	W		2		2,000		
	W		Součet		14,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				18 154,32
10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	113,222	51,12	5 787,91
	W		(9,174*2,685)*2 " N 1.03		49,264		
	W		13,076*3,246+6,537*3,291 " N 1.04		63,958		
	W		Součet		113,222		
11	K	962031136	Bourání příček z tvárnic nebo příčkových tl do 150 mm	m2	26,915	89,46	2 407,82
	W		Požární úsek N 1.04/N2 - II				
	W		1.np				
	W		2,65*3,27*2		17,331		
	W		-1,85*1,97*2		-7,289		
	W		2.NP				
	W		2,55*3,267		8,331		
	W		-1,85*1,97		-3,645		
	W		Požární úsek N 1.03/N2 - II				
	W		1.NP				
	W		2,3*3,275		7,533		
	W		-1,85*1,97		-3,645		
	W		2,383*3,275		7,804		
	W		-1,85*1,97		-3,645		
	W		2.np				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			2,383*3,267		7,785		
			-1,85*1,97		-3,645		
			Součet		26,915		
12	K	966074111	Demontáž prosvětlovacích pásů stěn z ocelových rámu s výplní polykarbonátovou deskou pl do 5 m2	m2	18,961	153,36	2 907,86
			Požární úsek N 1.04/N2 - II				
			4,036*3,021		7,057		
			Požární úsek N 1.03/N2 - II				
			4,959*6,945		11,904		
			Součet		18,961		
13	K	968082016	Vybourání plastových rámu okna včetně křídel plochy přes 1 do 2 m2	m2	5,718	255,60	1 461,52
			Požární úsek N 1.04/N2 - II				
			1.NP				
			0,9*1,97 "dveře		1,773		
			2.NP				
			0,9*2,11 "okna		1,899		
			Požární úsek N 1.03/N2 - II				
			0,9*2,273		2,046		
			Součet		5,718		
14	K	968082022	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 4 m2	m2	36,445	153,36	5 589,21
			Požární úsek N 1.04/N2 - II				
			1.NP				
			1,85*1,97*4		14,578		
			2.NP				
			1,85*1,97*2		7,289		
			Požární úsek N 1.03/N2 - II				
			1.NP				
			1,85*1,97*2		7,289		
			2.NP				
			1,85*1,97*2		7,289		
			Součet		36,445		
D	997		Přesun sutě				20 597,40
15	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	6,368	766,80	4 882,98
16	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,368	875,08	5 572,51
17	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	63,680	2,81	178,94
			6,368*10		63,680		
			Součet		63,680		
18	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	3,149	1 214,10	3 823,20
57	K	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 17 08 02	t	0,243	1 789,20	434,78
19	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	2,976	1 917,00	5 704,99
D	998		Přesun hmot				1 425,10
20	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	1,239	1 150,20	1 425,10
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 197 311,08
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				97 690,32
29	K	742100100-X	D+M tlačítko dálkového ovládání pro větrání CHUC - A	ks	4,000	460,08	1 840,32
30	K	742100101-X	D+M autonomní kouřový hlásič	ks	4,000	2 236,50	8 946,00
31	K	742100102-X	D+M bezhalogenové nízkofrekvenční sdělovací kabely s Al stíněním s malým množstvím uvolněného tepla v případě požáru a se zachováním funkčnosti kabelové trasy při požáru podle ČSN 73 0895, STN 92 0205	m	100,000	95,85	9 585,00
32	K	742100103-X	Montážní práce ve stávající ústředně	soubor	1,000	63 900,00	63 900,00
33	K	742100104-X	Stavební připomoci	hod	20,000	670,95	13 419,00
D	763		Konstrukce suché výstavby				9 597,45
34	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	6,398	741,24	4 742,45
			Požární úsek N 1.03/N2 - II				
			2,685*2,383		6,398		
			Součet		6,398		
35	K	763231822	Demontáž sádrovláknitého podhledu s nosnou konstrukcí z ocelových profilů opláštění dvojitě	m2	6,398	153,36	981,20
			Požární úsek N 1.03/N2 - II				
			1.np				
			2,685*2,383		6,398		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Součet		6,398		
36	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	57,237	67,68	3 873,80
	D	767	Konstrukce zámečnické				1 067 849,40
37	K	767100000	Veškeré výplně budou vybaveny požadovaným vybavením, které jsou uvedeny ve výpisu PSV a PBŘ.		0,000	0,00	0,00
38	K	767100100-X	D+M vnitřní dvoukřídlé dveře 1800/1970mm - kovové - ozn. P1	ks	4,000	109 134,81	436 539,24
	W		Požární úsek N 1.04/N2 - II				
	W		1.NP				
	W		1		1,000		
	W		2.NP				
	W		1		1,000		
	W		Požární úsek N 1.03/N2 - II				
	W		1.NP				
	W		1		1,000		
	W		2.np				
	W		1		1,000		
	W		Součet		4,000		
39	K	767100102-X	D+M vnitřní dveře hladké bez prahu 900/1970 mm - dřevěné - ozn. D1	ks	1,000	2 108,70	2 108,70
	W		Požární úsek N 1.04/N2 - II				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
40	K	767100103-X	D+M Hliníkové okno 2273x1497 mm - ozn. O4/1	ks	1,000	147 045,40	147 045,40
	W		Požární úsek N 1.04/N2 - II				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
41	K	767100104-X	D+M Hliníkové okno 2273x3050 mm - ozn. O4/2	ks	1,000	143 179,45	143 179,45
	W		Požární úsek N 1.04/N2 - II				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
42	K	767100105-X	D+M Hliníkové okno 2273x3055 mm - ozn. O3/1	ks	1,000	169 121,57	169 121,57
	W		Požární úsek N 1.03/N2 - II				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
43	K	767100106-X	D+M Hliníkové okno 2273x3301 mm - ozn. O3/2	ks	1,000	147 891,44	147 891,44
	W		Požární úsek N 1.03/N2 - II				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
51	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	10 458,858	2,10	21 963,60
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				22 173,91
55	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	361,433	15,34	5 544,38
	W		Předpokládaná výměra maleb , bude účtováno dle skutečnosti				
	W		Stropy				
	W		(9,174*2,685)*2 " N 1.03		49,264		
	W		13,076*3,246+6,537*3,291 " N 1.04		63,958		
	W		Stěny				
	W		((9,174*2+2,685*2)*3,27)*2 " N 1.03		155,116		
	W		(13,076*2+6,537*2+3,291*2)*3,27 " N 1.04		149,792		
	W		-1,8*1,97*4*2		-28,368		
	W		-0,9*1,97*2		-3,546		
	W		-(2,273*1,497+2,273*3,05+2,273*3,055+2,273*3,301)		-24,783		
	W		Součet		361,433		
56	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	361,433	46,01	16 629,53





# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Melantrichova - protipožární opatření

Objekt:

**02 - Vedlejší a ostatní náklady**

KSO:

Místo: Prostějov

CC-CZ:

Datum: 23. 3. 2021

Zadavatel:

Statutární město Prostějov

IČ:

00288659

DIČ:

Uchazeč:

BEZPEČNÉ STAVBY s.r.o., Troubelice 352, 783 83 Troubelice

IČ:

285 65 649

DIČ:

CZ28565649

Projektant:

Ing. arch. Jan Hikeš

IČ:

76346439

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>111 186,00</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	111 186,00	21,00%	23 349,06
snížená	0,00	15,00%	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>134 535,06</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Melantrichova - protipožární opatření

Objekt: **02 - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Prostějov

Datum: 23. 3. 2021

Zadavatel: Statutární město Prostějov

Projektant: Ing. arch. Jan Hikeš

Uchazeč: BEZPEČNÉ STAVBY s.r.o., Troubelice 352, 783 83 Troubelice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**111 186,00**

VN - Vedlejší náklady

98 406,00

ON - Ostatní náklady

12 780,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Melantrichova - protipožární opatření

Objekt: **02 - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Prostějov

Datum: 23. 3. 2021

Zadavatel: Statutární město Prostějov

Projektant: Ing. arch. Jan Hikeš

Uchazeč: BEZPEČNÉ STAVBY s.r.o., Troubelice 352, 783 83 Troubelice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**111 186,00**

D VN Vedlejší náklady 98 406,00

1	K	100100100	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,000	66 456,00	66 456,00
2	K	100100101	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,000	12 141,00	12 141,00
3	K	100100102	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,000	4 473,00	4 473,00
4	K	100100103	Zajištění kompletační a koordinační činnosti spojených s realizací stavby a následným dáním do, užívání	Soubor	1,000	15 336,00	15 336,00

D ON Ostatní náklady 12 780,00

5	K	200100102	Bezpečnostní, hygienická a protiprašná opatření na staveništi	Soubor	1,000	12 780,00	12 780,00
---	---	-----------	---------------------------------------------------------------	--------	-------	-----------	-----------



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 09  
Stavba: ZŠ Melantrichova - protipožární opatření

KSO:  
Místo: Prostějov

CC-CZ:  
Datum: 23. 3. 2021

Zadavatel:  
Statutární město Prostějov

IČ: 00288659  
DIČ:

Uchazeč:  
BEZPEČNÉ STAVBY s.r.o., Troubelice 352, 783 83 Troubelice

IČ: 285 65 649  
DIČ: CZ28565649

Projektant:  
Ing. arch. Jan Hikeš

IČ: 76346439  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 913 796,57</b>
---------------------	--	--	---------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 913 796,57	401 897,28
	15,00%	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>2 315 693,85</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 09

Stavba: ZŠ Melantrichova - protipožární opatření

Místo: Prostějov

Datum: 23. 3. 2021

Zadavatel: Statutární město Prostějov

Projektant: Ing. arch. Jan Hikeš

Uchazeč: BEZPEČNÉ STAVBY s.r.o., Troubelice 352, 783 83 Troubelice Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 913 796,57</b>	<b>2 315 693,85</b>
01	Protipožární opatření - etapa N 1.01 a N 1.02	1 802 610,57	2 181 158,79
02	Vedlejší a ostatní náklady	111 186,00	134 535,06

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Melantrichova - protipožární opatření

Objekt:

**01 - Protipožární opatření - etapa N 1.01 a N 1.02**

KSO:

Místo: Prostějov

CC-CZ:

Datum: 23. 3. 2021

Zadavatel:

Statutární město Prostějov

IČ:

00288659

DIČ:

Uchazeč:

BEZPEČNÉ STAVBY s.r.o., Troubelice 352, 783 83 Troubelice

IČ:

285 65 649

DIČ:

CZ28565649

Projektant:

Ing. arch. Jan Hikeš

IČ:

76346439

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 802 610,57</b>
---------------------	--	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 802 610,57	21,00%	378 548,22
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>2 181 158,79</b>
-------------------	--------------	---------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Melantrichova - protipožární opatření

Objekt:

**01 - Protipožární opatření - etapa N 1.01 a N 1.02**

Místo: Prostějov

Datum: 23. 3. 2021

Zadavatel: Statutární město Prostějov

Projektant: Ing. arch. Jan Hikeš

Uchazeč: BEZPEČNÉ STAVBY s.r.o., Troubelice 352, 783 83 Troubelice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 802 610,57**

HSV - Práce a dodávky HSV	109 931,57
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 405,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	34 716,11
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	32 375,57
997 - Přesun sutě	32 650,01
998 - Přesun hmot	8 784,08
PSV - Práce a dodávky PSV	1 692 679,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 067,82
713 - Izolace tepelné	3 280,87
742 - Elektroinstalace - slaboproud	103 083,48
763 - Konstrukce suché výstavby	8 397,38
767 - Konstrukce zámečnické	1 514 982,16
771 - Podlahy z dlaždic	13 955,10
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	44 912,19

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Melantrichova - protipožární opatření  
 Objekt: 01 - Protipožární opatření - etapa N 1.01 a N 1.02  
 Místo: Prostějov Datum: 23. 3. 2021  
 Zadavatel: Statutární město Prostějov Projektant: Ing. arch. Jan Hikeš  
 Uchazeč: BEZPEČNÉ STAVBY s.r.o., Troubelice 352, 783 83 Troubelice Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1 802 610,57**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				109 931,57
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 405,80
1	K	317141445	Překlad plochý z pórabetonu š 150 mm dl přes 1800 do 2000 mm	kus	1,000	1 405,80	1 405,80
	W		Požární úsek N 1.02/N3 - II				
	W		1.NP				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				34 716,11
4	K	611325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m <sup>2</sup> na střepech	kus	12,000	639,00	7 668,00
	W		Požární úsek N 1.02/N3 - II				
	W		1.np				
	W		4		4,000		
	W		2.np+3.np				
	W		4		4,000		
	W		Požární úsek N 1.01/N3 - II				
	W		1.NP				
	W		2		2,000		
	W		2.NP + 3.NP				
	W		1+1		2,000		
	W		Součet		12,000		
5	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m <sup>2</sup> na stěnách	kus	12,000	639,00	7 668,00
	W		Požární úsek N 1.02/N3 - II				
	W		1.np				
	W		2		2,000		
	W		2.np+3.np				
	W		2		2,000		
	W		Požární úsek N 1.01/N3 - II				
	W		1.NP				
	W		4		4,000		
	W		2.NP + 3.NP				
	W		2+2		4,000		
	W		Součet		12,000		
6	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m <sup>3</sup>	1,360	5 049,98	6 867,97
	W		Požární úsek N 1.01/N3 - II				
	W		3,758*3,29*0,05		0,618		
	W		3,758*3,29*0,06		0,742		
	W		Součet		1,360		
7	K	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m <sup>3</sup>	1,236	4 327,21	5 348,43
	W		Požární úsek N 1.01/N3 - II				
	W		3,758*3,29*0,1		1,236		
	W		Součet		1,236		
8	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,214	32 589,00	6 974,05
	W		Požární úsek N 1.01/N3 - II				
	W		3,758*3,29*1,3*4,44/1000*3		0,214		
	W		Součet		0,214		
9	K	632481213	Separační vrstva z PE fólie	m <sup>2</sup>	12,364	15,34	189,66
	W		Požární úsek N 1.01/N3 - II				
	W		3,758*3,29		12,364		
	W		Součet		12,364		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				32 375,57
10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	232,041	51,12	11 861,94
	W		15,797*3,179+6,864*3,29 " N 1.01		72,801		
	W		(10,676*3,179+6,641*3,29)*2 " N 1.01		111,576		
	W		(8,876*2,685)*2 " N 1.02		47,664		
	W		Součet		232,041		
11	K	962031136	Bourání příček z tvárníc nebo příčkových tl do 150 mm	m <sup>2</sup>	48,545	89,46	4 342,84
	W		Požární úsek N 1.02/N3 - II				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W			1.NP				
W			2,088*3,275		6,838		
W			-1,85*1,97		-3,645		
W			2,324*3,275		7,611		
W			-1,85*1,97		-3,645		
W			2.NP + 3.NP				
W			2,088*3,275*2		13,676		
W			-1,85*1,97*2		-7,289		
W			2,324*3,275*2		15,222		
W			-1,85*1,97*2		-7,289		
W			Požární úsek N 1.01/N3 - II				
W			1.NP				
W			3,179*3,275*2		20,822		
W			-1,85*1,97*2		-7,289		
W			2.NP + 3.NP				
W			3,179*3,275*2		20,822		
W			-1,85*1,97*2		-7,289		
W			Součet		48,545		
12	K	966074111	Demontáž prosvětlovacích pásů stěn z ocelových rámu s výplní polykarbonátovou deskou pl do 5 m2	m2	43,056	153,36	6 603,07
W			Požární úsek N 1.02/N3 - II				
W			4,479+4,959+6,945		16,383		
W			Požární úsek N 1.01/N3 - II				
W			8,144+5,191+5,012+8,326		26,673		
W			Součet		43,056		
13	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy přes 1 do 2 m2	m2	9,005	255,60	2 301,68
W			Požární úsek N 1.02/N3 - II				
W			0,9*2,273*2		4,091		
W			Požární úsek N 1.01/N3 - II				
W			0,9*2,73*2		4,914		
W			Součet		9,005		
14	K	968082022	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 4 m2	m2	47,379	153,36	7 266,04
W			Požární úsek N 1.02/N3 - II				
W			1.np				
W			1,85*1,97*2		7,289		
W			2.np + 3.np				
W			1,85*1,97*2*2		14,578		
W			Požární úsek N 1.01/N3 - II				
W			1.NP				
W			1,85*1,97*3		10,934		
W			2.NP + 3.NP				
W			1,85*1,97*4		14,578		
W			Součet		47,379		
D	997		Přesun sutě				32 650,01
15	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	10,223	766,80	7 839,00
16	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,223	875,08	8 945,94
17	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	102,230	2,81	287,27
W			10,223*10		102,230		
W			Součet		102,230		
18	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	5,680	1 214,10	6 896,09
57	K	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 17 08 02	t	0,213	1 789,20	381,10
19	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	4,330	1 917,00	8 300,61
D	998		Přesun hmot				8 784,08
20	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	7,637	1 150,20	8 784,08
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 692 679,00
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				4 067,82
21	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena lakem asfaltovým	m2	12,368	19,17	237,09
22	M	11163152	lak hydroizolační asfaltový	t	0,004	61 344,00	245,38
W			12,368*0,00035 'Přepočtené koeficientem množství		0,004		
23	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	12,368	121,41	1 501,60
24	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	14,223	134,19	1 908,58
W			12,368*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		14,223		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	38,927	4,50	175,17
D 713			Izolace tepelné				3 280,87
26	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	12,368	25,56	316,13
27	M	28375861	deska EPS pro aplikace bez zatížení tl 100mm	m2	12,615	219,82	2 773,03
W			12,368*1,02 Přepočtené koeficientem množství		12,615		
28	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	30,892	6,21	191,71
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				103 083,48
29	K	742100100-X	D+M tlačítko dálkového ovládání pro větrání CHUC - A	ks	6,000	460,08	2 760,48
30	K	742100101-X	D+M autonomní kouřový hlásič	ks	6,000	2 236,50	13 419,00
31	K	742100102-X	D+M bezhalogenové nízkofrekvenční sdělovací kabely s Al stíněním s malým množstvím uvolněného tepla v případě požáru a se zachováním funkčnosti kabelové trasy při požáru podle ČSN 73 0895, STN 92 0205	m	100,000	95,85	9 585,00
32	K	742100103-X	Montážní práce ve stávající ústředně	soubor	1,000	63 900,00	63 900,00
33	K	742100104-X	Stavební připomoci	hod	20,000	670,95	13 419,00
D 763			Konstrukce suché výstavby				8 397,38
34	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	5,598	741,24	4 149,46
W			Požární úsek N 1.02/N3 - II				
W			1.np				
W			2,685*2,085		5,598		
W			Součet		5,598		
35	K	763231822	Demontáž sádrovláknitého podhledu s nosnou konstrukcí z ocelových profilů opláštění dvojitě	m2	5,598	153,36	858,51
W			Požární úsek N 1.02/N3 - II				
W			1.np				
W			2,685*2,085		5,598		
W			Součet		5,598		
36	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	50,080	67,68	3 389,41
D 767			Konstrukce zámečnické				1 514 982,16
37	K	767100000	Veškeré výplně budou vybaveny požadovaným vybavením, které jsou uvedeny ve výpisu PSV a PBŘ.		0,000	0,00	0,00
38	K	767100100-X	D+M vnitřní dvoukřídle dveře 1800/1970mm - kovové - ozn. P1	ks	6,000	109 134,81	654 808,86
W			Požární úsek N 1.02/N3 - II				
W			1.np				
W			1		1,000		
W			2.np+3.np		2,000		
W			1+1		2,000		
W			Požární úsek N 1.01/N3 - II				
W			1.NP				
W			1		1,000		
W			2.NP + 3.NP		2,000		
W			1+1		2,000		
W			Součet		6,000		
44	K	767100107-X	D+M Hliníkové okno 2273x3160 mm - ozn. O2/1	ks	1,000	166 823,73	166 823,73
W			Požární úsek N 1.02/N3 - II				
W			1		1,000		
W			Součet		1,000		
45	K	767100108-X	D+M Hliníkové okno 2273x3242 mm - ozn. O2/2a	ks	1,000	50 969,20	50 969,20
W			Požární úsek N 1.02/N3 - II				
W			1		1,000		
W			Součet		1,000		
46	K	767100109-X	D+M Hliníkové okno 2273x3180 mm - ozn. O2/2b	ks	1,000	146 925,27	146 925,27
W			Požární úsek N 1.02/N3 - II				
W			1		1,000		
W			Součet		1,000		
47	K	767100110-X	D+M Hliníkové dveře 2000x2200 mm - ozn. O1/1	ks	1,000	209 911,50	209 911,50
W			Požární úsek N 1.01/N3 - II				
W			1		1,000		
W			Součet		1,000		
48	K	767100111-X	D+M Hliníkové okno 2730x3160 mm - ozn. O1/2a	ks	1,000	154 522,98	154 522,98
W			Požární úsek N 1.01/N3 - II				
W			1		1,000		
W			Součet		1,000		
49	K	767100112-X	D+M Hliníkové okno 2730x3090 mm - ozn. O1/2b	ks	1,000	61 520,36	61 520,36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Požární úsek N 1.01/N3 - II				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
50	K	767100113-X	D+M Hliníkové okno 2730x1707 mm - ozn. O1/2c	ks	1,000	38 340,00	38 340,00
	W		Požární úsek N 1.01/N3 - II				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
51	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	14 838,219	2,10	31 160,26
	D	771	Podlahy z dlaždic				13 955,10
52	K	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	12,368	549,54	6 796,71
53	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	13,605	319,50	4 346,80
	W		12,368*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		13,605		
54	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	111,435	25,23	2 811,59
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				44 912,19
55	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	732,065	15,34	11 229,88
	W		Předpokládaná výměra maleb , bude účtováno dle skutečnosti				
	W		Stropy				
	W		15,797*3,179+6,864*3,29 " N 1.01		72,801		
	W		((10,676*3,179+6,641*3,29)*2 " N 1.01		111,576		
	W		((8,876*2,685)*2 " N 1.02		47,664		
	W		Stěny				
	W		(15,797*2+6,864*2+3,29*2)*3,27 " N 1.01		169,720		
	W		((10,676*2+6,641*2+3,29*2)*3,27)*2 " N 1.01		269,540		
	W		((8,876*2+2,685*2)*3,27)*2 " N 1.02		151,218		
	W		-1,8*1,97*6*2		-42,552		
	W		-				
	W		(2,273*3,16+2,273*3,242+2,273*3,18+2*2,2+2,73*3,16+2,73*3,09+2,73*1,707)		-47,902		
	W		Součet		732,065		
56	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	732,065	46,01	33 682,31

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Melantrichova - protipožární opatření

Objekt:

**02 - Vedlejší a ostatní náklady**

KSO:

Místo: Prostějov

CC-CZ:

Datum: 23. 3. 2021

Zadavatel:

Statutární město Prostějov

IČ:

00288659

DIČ:

Uchazeč:

BEZPEČNÉ STAVBY s.r.o., Troubelice 352, 783 83 Troubelice

IČ:

285 65 649

DIČ:

CZ28565649

Projektant:

Ing. arch. Jan Hikeš

IČ:

76346439

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**111 186,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	111 186,00	21,00%	23 349,06
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**134 535,06**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Melantrichova - protipožární opatření

Objekt: **02 - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Prostějov

Datum: 23. 3. 2021

Zadavatel: Statutární město Prostějov

Projektant: Ing. arch. Jan Hikeš

Uchazeč: BEZPEČNÉ STAVBY s.r.o., Troubelice 352, 783 83 Troubelice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**111 186,00**

VN - Vedlejší náklady

98 406,00

ON - Ostatní náklady

12 780,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Melantrichova - protipožární opatření

Objekt: **02 - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Prostějov

Datum: 23. 3. 2021

Zadavatel: Statutární město Prostějov

Projektant: Ing. arch. Jan Hikeš

Uchazeč: BEZPEČNÉ STAVBY s.r.o., Troubelice 352, 783 83 Troubelice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**111 186,00**

D	VN	Vedlejší náklady					98 406,00
1	K	100100100	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,000	66 456,00	66 456,00
2	K	100100101	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,000	12 141,00	12 141,00
3	K	100100102	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,000	4 473,00	4 473,00
4	K	100100103	Zajištění kompletační a koordinační činností spojených s realizací stavby a následným dáním do, užívání	Soubor	1,000	15 336,00	15 336,00
D	ON	Ostatní náklady					12 780,00
5	K	200100102	Bezpečnostní, hygienická a protiprašná opatření na staveništi	Soubor	1,000	12 780,00	12 780,00

