192/16977246/2021

**Příkazní smlouva**

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. **Smluvní strany**

**Příkazce: SOŠ a SOU, Kladno, Dubská**

se sídlem:  Dubské 967, 272 03 Kladno

zastoupené: Ing. Jiřím Růžkem, ředitelem školy

IČ: 169 77 246

DIČ: CZ 169 77 246

bankovní spojení:

bankovní spojeni:

**Příkazník: REINVEST spol. s r.o.**

se sídlem: K Novému dvoru 897/66, Praha 4

zastoupen: Ing. Markem Raškou, jednatelem

IČO: 654 10 840

DIČ: CZ 65410 840

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 44457

# Předmět plnění

Předmětem smlouvy je závazek příkazníka vykonat pro příkazce činnost technického dozoru stavby a koordinátora BOZP v průběhu realizace akce **„Oprava havarijního stavu střechy dílen“** (dále jen „akce“), a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

**Předmětem plnění příkazníka je zejména:**

## výkon inženýrské činnosti a technického dozoru:

**Příprava stavby**

* důkladné prostudování projektové dokumentace, podmínek stavebního povolení a rozhodnutích orgánů státní správy, dotčených orgánů a organizací
* spolupráce při uzavírání SoD mezi investorem a zhotovitelem,
* spolupráce při tvorbě časového harmonogramu průběhu výstavby
* příprava a zajištění předání staveniště zhotoviteli stavebního díla v souladu s uzavřenými smluvními vztahy na výstavbu

**Realizace stavby**

* Kontrola prováděných prací na všech konstrukcích stavby a jejich souladu s projektovou dokumentací a to zejména z těchto hledisek:
	+ Kvalita prováděných prací z hlediska jejich souladu s projektovou dokumentací, dodržování technologických postupů a jakosti použitých materiálů
	+ Mechanická odolnost konstrukčních prvků
	+ Plnění požadavků na tepelnou izolaci zhotovovaného stavebního díla
	+ Požární bezpečnost
	+ Plnění požadavků na nešíření hluku ve zhotovované konstrukci
	+ Dodržení podmínek pro zachování požadovaných parametrů životního prostředí
	+ Zajištění bezpečnosti provozu zhotovovaného stavebního díla
* Zajišťování součinnosti mezi projektantem a dodavatelem při navrhování a provádění opatření k odstranění zjištěných závad a při provádění odůvodněných změn a racionalizačních zlepšení.
* Přebírání veškerých provedených prací, které budou dalším postupem výstavby zakryty včetně pořizování fotodokumentace
* Důsledné vyžadování a kontrola řádného provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem stavby včetně vyžadování dokladů prokazujících kvalitu používaných materiálů a výrobků, prací a dodávek (certifikáty, atesty protokoly apod.), příprava a účast při komplexních zkouškách a revizích.
* Sledování a prověřování provozu na staveništi včetně kvality skladování ve vyhrazených prostorách, využívání hygienických zařízení a udržování čistoty a pořádku.
* Dohled na správné dokumentování průběhu výstavby, kontrola vedení stavebního deníku zhotovitelem, zápisů pořízených ve stavebním deníku oprávněnými osobami a zajištění zjednání nápravných opatření u zhotovitele stavby
* Kontrola dodržování smluvních podmínek daných smlouvou na zhotovení stavebního díla, plnění podmínek stanovených stavebním povolením a plnění dalších podmínek uložených orgány státní správy nebo podmínek jiných oprávněných orgánů
* Okamžité zastavení prací na stavbě v případě zjištění porušení smluvních povinností zhotovitelem nebo zjištění jakýchkoli závad nebo nekvalitně prováděných prací a to až do vyřešení vzniklé situace.
* Sledování průběhu výstavby z hlediska schváleného časového plánu výstavby.
* Organizace kontrolních dnů stavby.
* Plnění případných dalších úkolů vyplývajících z uzavřené SoD mezi investorem a zhotovitelem.
* Spolupráce při uzavírání případných dodatků ke SoD mezi investorem a zhotovitelem stavby
* Kontrola řádného uskladnění materiálů a výrobků.
* Kontrola dodržování harmonogramu výstavby a stanovených milníků dle SoD mezi investorem a zhotovitelem stavby včetně včasného návrhu nápravných opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi a spolupráce se zhotovitelem stavby při realizaci opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.
* Bezodkladné informování investora o všech závažných okolnostech týkajících se výstavby.
* Kontrola způsobilosti převzetí dílčích plnění od zhotovitele stavby.
* Kontrola kvality a dodržování termínů odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímkách.
* Upozorňování zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky v prováděných pracích, požadování zjednání nápravy a v případě ohrožení zdraví nebo majetku navrhování investorovi nařízení zastavení stavby.
* Účast na kontrolních prohlídkách stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a organizování a účast na pravidelných a mimořádných kontrolních dnech stavby a poradách vedení stavby

**Dokumentování průběhu výstavby**

* Dohled na řádné vedení stavebního deníku a odsouhlasování veškerých záznamů provedených zhotovitelem nebo orgány oprávněnými provádět zápisy do stavebního deníku
* Evidence prací, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a které zhotovitel požaduje provádět (vícepráce, změny oproti projektové dokumentaci) a jejich předložení investorovi včetně cenové nabídky zhotovitele na tyto práce s vlastní analýzou a doporučením dalšího postupu.
* Evidence prací, které po dohodě s investorem nebo projektantem nebyly prováděny a jejich předložení investorovi včetně cenového vyčíslení zhotovitele.
* Dohled na řádné provedení předepsaných zkoušek a revizí a účast na jejich průběhu a pořízení zápisu o provedené zkoušce či revizi.
* Kontrola předepsaných dokladů u zhotovitele (prohlášení o shodě, atesty) o použitých materiálech a zabudovaných výrobcích, které je nutné předložit při kolaudačním řízení k povolení stavby k užívání.
* Kontrola podkladů zhotovitele stavby pro fakturování z hlediska věcné náplně podle skutečně provedených prací, kontrola dodržení podmínek fakturace dle uzavřených smluv s potvrzením správnosti svým podpisem.
* Sledování souladu provedených a fakturovaných prací s položkovým rozpočtem

**Předání a převzetí stavby a kolaudační souhlas**

* Kontrola způsobilosti stavby k závěrečnému předání a převzetí.
* Provedení podrobné kontroly všech předávaných objektů a sestavení seznamu zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění
* Dohled nad odstraňováním vad a nedodělků
* Kontrola předepsaných dokumentů nutných pro přejímku díla
* Vypracování zápisu z jednání o přejímce stavby
* Provedení dohody se zhotovitelem o likvidaci zařízení staveniště s termínem jeho odstranění
* Provedení kontroly odstranění vad a nedodělků po uplynutí lhůty na jejich odstranění včetně vyhotovení zápisu z jednání.
* Spolupráce při konečném vyúčtování akce.
* Kontrola kvality odstranění  závad vyplývajících z kolaudačního řízení,
* Kontrola vyklizení staveniště a závěrečného úklidu stavby zhotovitelem, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
* Spolupráce s investorem při uplatňování, projednávání a řešení vad a nedodělků se zhotovitelem stavby, včetně kontroly kvality jejich odstranění v příslušných termínech.

**Forma výstupů v průběhu výkonu technického dozoru investora**

* Zápisy z pravidelných kontrolních dnů stavby
* Fotodokumentace průběhu výstavby
* Četnost návštěv 2x týdně.

## Činnost koordinátora BOZP

**Příprava stavby**

* Koordinátor BOZP zpracovává přehled právních předpisů a informací o pracovně bezpečnostních nebezpečích týkajících se stavby a předává jej v dostatečném časovém předstihu Zadavateli stavby dle zákona č. 309/2006 Sb.
* Koordinátor BOZP zajišťuje ohlášení zahájení stavebních prací na staveništi příslušnému oblastnímu inspektorátu práce.

**Realizace stavby**

* Koordinátor BOZP koordinuje spolupráci všech zhotovitelů stavby při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
* Koordinátor BOZP sleduje provádění činností na staveništi s ohledem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
* Koordinátor BOZP provádí pochůzky a kontroly stavby.
* Koordinátor BOZP oznamuje investorovi každý případ porušení BOZP ze strany zhotovitelů, včetně návrhu a vyčíslení sankcí na základě platné smlouvy o dílo.
* Koordinátor BOZP informuje průběžně všechny dotčené zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během provádění jednotlivých prací.
* Koordinátor BOZP kontroluje způsob zabezpečení obvodu staveniště s cílem zamezení vstupu nepovolaným  osobám.
* Koordinátor BOZP sleduje, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP.
* Koordinátor BOZP provádí aktualizace plánu BOZP, které je třeba zpracovat při každém přechodu mezi nejdůležitějšími hlavními fázemi stavby.
* Koordinátor BOZP kontroluje provádění nápravných opatření.

**Forma výstupů v průběhu činnosti koordinátora BOZP**

* Pravidelný zápis z kontroly BOZP 1x za 14 dní

# Doba plnění akce a smlouvy

## Příkazník zahájí svou činnost na základě výzvy příkazce. Příkazník ukončí svou činnost po ukončení a předání akce a odstranění všech vad a nedodělků zhotovitelem.

## Příkazník bude realizovat výkony specifikované v článku II. této smlouvy v období od 1. 7. 2021 do 31. 8. 2021. V případě prodloužení nebo odložení akce je příkazník povinen přizpůsobit svou činnost termínům stanoveným příkazcem.

## Příkazník se zavazuje svou činností neprodlužovat trvání akce a snažit se dobu jejího trvání co nejvíce zkrátit.

# Odměna

## Odměna příkazníka bez daně z přidané hodnoty za činnost dle této smlouvy se sjednává v celkové ve výši 72 000,- Kč

# Za výkon technického dozoru: 22 000,- Kč měsíčně

# Zpracování plánu BOZP a ohlášení stavby na IBP: 8 000,- Kč

# Za výkon činnosti koordinátora BOZP: 10 000,- Kč měsíčně

Uvedené částky neobsahují DPH.

2. Smluvní strany se dohodly, že v úplatě uvedené v odst. 1. tohoto článku jsou zahrnuty rovněž účelně vynaložené náklady příkazníka, kterými se rozumí zejména náklady na dopravu (cestovní výlohy), vyjma však nákladů na správní, místní a jiné poplatky, náklady právního zastoupení advokátem v případě, kdy si je vyžádá příkazce, geodetické práce včetně vypracování odborných, expertních či soudně znaleckých posudků.

# Platební podmínky

## Platby budou uskutečněny na základě měsíční fakturace.

## Pokud bude činnost příkazníka ukončena dříve, než je celý měsíc, bude příkazník fakturovat poměrnou část dle termínu ukončení stavby.

## Daňové doklady budou mít náležitosti předepsané zákonem o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění.

## Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení příkazci.

## Dnem zdanitelného plnění je poslední den v měsíci, za který se fakturuje.

## Faktura musí obsahovat tyto náležitosti: číslo faktury, přesné označení příkazce a příkazníka provádějící odborný dozor (obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ), označení účtu, na který má být fakturovaná částka poukázána, datum vystavení a splatnosti, fakturovaná částka, razítko příkazníka  podpis oprávněné osoby a číslo zakázky.

## V případě, že faktura neobsahuje dohodnuté náležitosti nebo obsahuje nesprávné náležitosti nebo je vystavena předčasně, je příkazce oprávněn tuto fakturu vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je příkazník vykonávající technický dozor a činnost koordinátora BOZP povinna fakturu opravit, popřípadě vystavit fakturu novou. Příkazce je povinen splatnou fakturu zaplatit převodem na účet příkazníka.

## Příkazce není v prodlení s úhradou faktury, pokud do sjednané lhůty její splatnosti dá svému peněžnímu ústavu pokyn k převedení fakturované částky ve prospěch účtu příkazníka vykonávající stavební dozor, nebo pokud z důvodů uvedených ve smlouvě fakturu vrátí.

# Smluvní sankce a odpovědnost za škodu

## Pokud bude příkazník v prodlení s plněním termínu sjednaných činností, má příkazce nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení nejvýše však 20 % z celkové odměny.

1. Nedostaví-li se příkazník k převzetí či kontrole prací, které mají být zakryty, ač byl k tomu řádně zhotovitelem vyzván nejméně 24 hodin předem, popř. se nedostaví k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ani v náhradním se zhotovitelem dohodnutém termínu, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé takové jednotlivé porušení povinnosti.
2. Smluvní pokutu ve výši stanovené v předchozím odstavci, je příkazník povinen uhradit příkazci i tehdy, nekontroluje-li po dobu více než 10 dnů zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku; do této doby se nezapočítávají případy předem dohodnutého pozastavení stavebních prací v rámci realizace výstavby.

## Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně.

## Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně.

## Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

## Příkazník odpovídá příkazci za škodu, která příkazci vznikne v důsledku příkazníkovi neodborné či nedbalé činnosti při plnění předmětu této smlouvy. Příkazník však neodpovídá za škodu, která příkazci vznikne neplněním povinností třetích osob při provádění prací nebo v důsledku nesprávných či neúplných pokynů a podkladů ze strany příkazce, přestože příkazník na nesprávnost pokynů upozornil a příkazce na splnění přesto trval.

# Práva a povinnosti smluvních stran

## Příkazce uhradí odměny za výkony nepříslušející příkazníkovi dle této smlouvy, které však příkazník se souhlasem příkazce nebo na jeho žádost zadal třetí osobě. Výše odměny musí být příkazcem předem písemně odsouhlasena. V případě odsouhlasení bude odměna příkazníkovi předmětem samostatné faktury.

## Příkazník bude svoji činnost vykonávat v souladu se zájmy příkazce a po dohodě s ním.

## Příkazník je povinen neprodleně předat příkazci veškeré doklady, které získá jeho jménem nebo pro něho při zabezpečování činností podle čl. II. této smlouvy.

## Příkazník je povinen průběžně písemně informovat příkazce o výkonu a průběhu příkazní činnosti, zejména o všech případných změnách a nových okolnostech, které jakýmkoliv způsobem mění dohodnuté postupy a rozsah plnění díla spolu s návrhem řešení. Zejména je pak příkazník povinen sdělovat příkazci bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o takové skutečnosti dozví, či dozvědět měl a mohl) veškeré skutečnosti, které by mohly mít vliv zejména na rozsah, cenu a kvalitu prováděných stavebních, jakož i jiných prací, které jsou předmětem kontroly a dohledu příkazníka dle této smlouvy, či které by mohly mít vliv na řádné plnění sjednaných harmonogramů prací a finálního dokončení stavebních prací dle příslušných smluvních dokumentů uzavřených příkazcem. Předmětné informace je však povinen příkazník poskytovat nejméně v intervalu jedenkrát za měsíc.

## Příkazník závazně prohlašuje, že k poskytovaným službám má příslušné zákonné oprávnění.

## Příkazník potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou výkonu činností dle této smlouvy, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Projektu a činností dle této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou z jeho strany k provedení všech činností dle této smlouvy nezbytné. V návaznosti na toto prohlášení pak deklaruje, že ke dni uzavření této smlouvy neexistují žádné skutečnosti, které by ovlivnily rozsah a způsob výkonu činností sjednaných v této smlouvě, jakož i skutečnosti, které by mohly mít vliv na navýšení odměny za jeho činnost dle této smlouvy.

1. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a odborné provádění činností dle této smlouvy. Této odpovědnosti se nemůže zprostit a tato odpovědnost je zakládána jako odpovědnost objektivní. Příkazník není oprávněn, pro plnění jakékoli jeho povinnosti dle této smlouvy, použít jinou třetí osobu, a to bez výslovného písemného souhlasu příkazce. Pokud k plnění této smlouvy použije příkazník jiné osoby, s nimiž příkazce vysloví souhlas ve smyslu předchozí věty, odpovídá příkazci, jakoby záležitosti vyřizoval sám.
2. Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky v provádění činností příkazníka bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se o těchto nedostatcích dozví. Příkazce má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění těchto nedostatků.
3. Příkazník se zavazuje vydat příkazci po ukončení předmětu smlouvy bez zbytečného odkladu veškeré věci a písemné podklady, které při výkonu činnosti převzal.

## Vzájemné povinnosti příkazce a příkazníka vyplývající z této smlouvy budou přerušeny po dobu trvání následujících událostí, jestliže tyto události jim plně znemožní výkon povinností obsažených v této smlouvě: požár, záplavy, výbuchy, zemětřesení a jakákoliv jiná událost, kterou příkazce nebo příkazník není schopen kontrolovat. Dojde-li k tomu, že takové podmínky budou trvat déle jak šest měsíců, vznikne příkazci a příkazníkovi právo od této smlouvy odstoupit.

1. Na písemnou výzvu příkazníka je příkazce povinen se zúčastňovat kontrolních dnů konaných v místě provádění výstavby, případně dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou příkazník s ohledem na povahu záležitosti stanoví. Příkazník vyzve příkazce k účasti nejpozději 5 pracovních dní před konáním kontrolního dne. Pokud se příkazce kontrolního dne nezúčastní, tedy tuto povinnost nesplní, má se za to, že s postupem, který příkazník navrhl, souhlasí.

## Příkazce a příkazník se zavazují, že neposkytnou třetí osobě žádné informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem bez jeho výslovného souhlasu. Dále se příkazník zavazuje nevyužít skutečností, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k příkazci, založeného touto smlouvou, pro sebe či pro jiného, ani neumožnit jejich využití třetím osobám. Tyto povinnosti trvají i po skončení této smlouvy, jakož i po té, kdy by došlo k odstoupení od této smlouvy. V případě nedodržení tohoto závazku některou ze smluvních stran uhradí tato druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně.

# Ukončení smluvního vztahu

## Od této smlouvy může příkazce odstoupit, poruší-li příkazník zvlášť závažným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

## Příkazník může od této smlouvy odstoupit v případě, že příkazce bude v prodlení s úhradou odměny více jak 45 dnů ode dne splatnosti.

## Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemně odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno. Adresou pro řádné doručení jsou adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

## Odstoupí-li některá ze stran na základě tohoto ujednání od smlouvy, stanoví strany svá další práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy takto:

## smluvní strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahu

## příkazník ve lhůtě 7 dnů připraví a provede předání veškerých materiálů vážících se k plnění předmětu smlouvy a zajistí, aby nedošlo k poškození zájmů příkazce

## příkazník je povinen upozornit příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škodám bezprostředně hrozícím nedokončením činnosti. Jestliže tato opatření nemůže příkazce učinit ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je příkazník k tomu povinen. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi, popř. za další činnost dle předchozí věty, má příkazník nárok na úhradu nákladů a sjednané úplaty, popř. její části dle čl. IV. této smlouvy.

## smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené, tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu

# Společná a závěrečná ustanovení

## Právní poměry vyplývající z této smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy.

## Dodatky a změny této smlouvy mohou být uskutečněny pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě obou stran.

## Tato smlouva vznikne dohodou o všech jejich ustanoveních a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž příkazník obdrží jedno podepsané vyhotovení a příkazce zbylé tři.

## Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

## Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne  | V Praze dne  |
| Příkazce: | Příkazník: |
|  |  |
| SOŠ a SOU, Kladno, Dubská | **REINVEST spol. s r.o.** |
| Ing. Jiří Růžek | Ing. Marek Raška |
| ředitel | jednatel |