



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

(dále také „Výzva“)

Veřejný zadavatel

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

IČO 72080043

vyhlašuje podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a vedenou u zadavatele pod evidenčním číslem 12/2021

„ÚP ve Valašském Meziříčí – rekonstrukce budovy - Snížení energetické náročnosti budovy“

(dále také „VZ“)

Tato Výzva k podání nabídek včetně všech příloh plní zároveň funkci zadávací dokumentace, neboť obsahuje veškeré zadávací podmínky na veřejnou zakázku.



1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
IČO: 720 80 043
DIČ: CZ72080043

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

Mgr. Ing. Radana Nedvědová – ředitelka Sekce ekonomiky

Kontaktní osoby v záležitosti zadávacího řízení:



2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Tato Výzva je uveřejněna na profilu zadavatele na internetové adrese https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-20-V00026739.
- 2.2. Práva, povinnosti či podmínky v této Výzvě výslovně neuvedené se řídí ZZVZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních úprav administrativní budovy Finančního úřadu pro Zlínský kraj – Územní pracoviště ve Valašském Meziříčí, aby vyhovovala současným požadavkům Finanční správy České republiky jak z pohledu provozního, tak z pohledu bezpečnosti. Předmětem veřejné zakázky budou stavební práce a rozvody slaboproudých technologií (dále jen „stavební práce“).

Na předmětnou akci se předpokládá čerpat dotace ze Státního fondu životního prostředí v souladu s Programovým dokumentem Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020 v programu prioritní osa 5 Energetické úspory, specifický cíl 5.3 - snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie a současně také v podprogramu Nová zelená úsporám – Budovy veřejného sektoru vyhlášeného Ministerstvem životního prostředí v souladu



s Usnesením vlády č. 511 z 15. července 2019. Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Popis prací, které jsou předmětem VZ:

a) Stavebně technické řešení

V rámci celkové rekonstrukce budou provedeny drobné dispoziční úpravy ve všech nadzemních podlažích. V 1. NP dojde k vybudování nové haly ve stylu Front office, bezbariérového přístupu do objektu pro imobilní občany včetně zřízení bezbariérového WC. Dojde k vybourání několika stávajících příček a vytvoření nového prostoru pro vznik podatelny, registrace a pokladny. V rámci zajištění bezbariérového přístupu do budovy dojde k vybudování dvou vyrovnávacích ramp, stávající vstupní dveře budou doplněny vodorovným madlem. Ve všech podlažích budou provedeny drobné dispoziční úpravy v rámci rekonstrukce sociálních zařízení a čajových kuchyněk, ve 3. NP dojde k vybudování zasedací místnosti. V 1. NP budou vyměněna všechna dveřní křídla, která budou použita na případnou výměnu stávajících poškozených křídel v ostatních podlažích. V celém objektu bude provedena výměna nášlapných vrstev, v rekonstruovaných sociálních zařízeních budou provedeny nové dlažby a obklady. Na chodbách bude zavěšen minerální podhled, v kancelářích podhled akustický. Všechny prostory budovy budou nově vymalovány.

b) Výměna oken, vstupních dveří a prosklených stěn, zateplení obvodového pláště a střechy

Stávající dřevěná zdvojená okna budou vyměněna za nová šestikomorová plastová včetně osazení venkovních hliníkových žaluzií. Součástí výměny oken bude i výměna vnitřních a venkovních parapetů.

Budou vyměněny obě vstupní stěny včetně vstupních dveří a obě prosklené schodišťové stěny budou též nahrazeny novými hliníkovými stěnami. Všechny měněné výplně otvorů budou splňovat předepsané normové součinitele prostupu tepla.

Venkovní plášť budovy bude na základě zpracovaného energetického auditu a nově zpracovaného průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) dodatečně zateplen certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem (dále jen „ETICS“), který bude tvořit fasádní stabilizovaná deska z běžného polystyrenu tl. 160 mm, ostění 30 mm, v soklové části z extrudovaného polystyrenu tl. 140 mm. Fasádní probarvená omítka v systému ETICS bude zrnitosti 1,5 mm, dvoubarevná, nátěr soklu kontaktního zateplovacího systému bude hydrofobní.

Na ploché střeše bude provedena demontáž stávající hydroizolace (2 x asfaltový pás) včetně izolace z minerální vaty a demontáž stávající tesařské konstrukce. Nová skladba ploché jednoplášťové střechy bude složena z hydroizolační vrstvy (folie



z měkčeného PVC), separační vrstvy (geotextilie), tepelně izolační vrstvy (běžný polystyren 150 mm), parotěsnící vrstvy (modifikovaný asfaltový pás) a asfaltové penetrační emulze. Součástí systému ploché střechy je kompletní výměna klempířských prvků.

c) Vytápění, vzduchotechnická zařízení

Rozvody topného systému v celém objektu včetně otopných těles zůstanou stávající a v návaznosti na zateplení budovy bude provedeno vyregulování otopné soustavy. Dále v rámci akce bude provedena rekonstrukce plynové kotelny. Stávající plynové kotle budou nahrazeny novými kondenzačními kotli o výkonu 2 x 9,6-42,5 kW včetně instalace účinného systému měření a regulace. Kotle budou s uzavřenou spalovací komorou. Odvod spalin bude řešen prostřednictvím nového fasádního tříšložkového komínového tělesa.

Do kanceláře ředitelny a sekretariátu budou instalovány klimatizační jednotky.

Z důvodu omezeného větrání 1. podzemního podlaží bude provedena instalace vzduchotechnického zařízení pro provětrávání skladovacích prostorů. Prostory sociálních zařízení (WC + kuchyňky) budou dle platných hygienických předpisů odvětrány.

d) Zdravotní technika

V rámci rekonstrukce sociálních zařízení budou provedeny drobné dispoziční změny včetně nových rozvodů teplé i studené vody, a budou též vyměněny všechny zařizovací předměty. Ve stoupacích šachtách bude provedena výměna svislých rozvodů splaškové a dešťové kanalizace.

e) Garáž, skladovací prostory v suterénu

Stávající garáž i skladovací prostory v suterénu budou zachovány, dojde k celkové modernizaci prostor a vyspravení betonových podlah a k zateplení stropů. Do garáže budou osazena nová garážová vrata.

f) Elektroinstalace

Během stavebních úprav bude provedena kompletní rekonstrukce stávajících rozvaděčů, silových rozvodů pro zásuvky a osvětlení v objektu. Nové silové přívody z hlavního rozvaděče k jednotlivým patrovým rozvaděčům budou provedeny pod omítkou. Silové rozvody pro nové osvětlení a zásuvky z těchto patrových rozvaděčů budou provedeny částečně pod omítkou, v novém podhledu a žlabech. Nové osvětlení bude provedeno technologií LED. Osvětlovací tělesa budou instalována převážně v nových podhledech. Na chodbách budou použita svítidla s nouzovým modulem pro osvětlení únikových cest. Součástí stavebních úprav bude také doplnění stávající zemní soustavy o nové svody hromosvodu. Součástí díla bude zajištění navýšení proudové hodnoty hlavního jističe odběrného místa objektu ÚP ve Valašském



Meziříčí (EAN 859182400509553064) ze stávající hodnoty 3x63A na novou hodnotu 3x80A včetně projednání záměru s provozovatelem distribuční sítě ČEZ Distribuce, a.s., zpracování a podání „žádosti o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí“ a samotné realizace dle podmínek stanovených provozovatelem distribuční sítě.

g) Část slaboproudých technologií

Datová síť

Slaboproudé rozvody v objektu budou doplněny o další vývody a zařízení. Doplnění bude provedeno novým typem kabelů včetně odpovídajících koncových prvků.

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém

Celý poplachový zabezpečovací a tísňový systém bude nahrazen novým včetně čidel a kabeláže. Okna v 1. a 3. NP budou vybavena magnetickými kontakty. V objektu bude instalováno celkem 8 zabezpečovacích kamer.

Elektronický požární systém

Stávající elektronický požární systém je vyhovující a bude zachován.

Vzhledem ke skutečnosti, že nedílnou součástí těchto stavebních úprav jsou i zásahy do stávajícího poplachového zabezpečovacího a tísňového systému – PZTS (EZS, CCTV atd.), nebude z důvodu citlivosti těchto informací z hlediska bezpečnosti objektu v rámci zadávacího řízení Příloha č. 7 Výzvy – Projektová dokumentace PZTS zveřejněna v Národním elektronickém nástroji (dále také „elektronický nástroj NEN“ nebo „NEN“). Bližší informace jsou uvedeny v čl. 18 odst. 18. 2. této Výzvy.

3.2. Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky

Stavební úpravy budou provedeny v rozsahu nezbytném pro splnění předmětu VZ, technicky definovaných zpracovanou Projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále jen „PDPS“), která je Přílohou č. 1 Výzvy. Dále budou dodrženy podmínky pro provedení stavby, uvedené ve stavebním povolení s provedením ohlášeného stavebního záměru uvedených v Příloze č. 2 Výzvy. Předmět plnění VZ je dále vymezen podmínkami v textové části Výzvy a Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr v Příloze č. 3 Výzvy.

Zadavatel důrazně upozorňuje na dodržování technologických postupů stanovených v PDPS a všech platných právních předpisů souvisejících se splněním předmětu díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla nezbytnost provedení dodatečných prací (víceprací) v důsledku porušení povinností vyplývajících z dotčených právních předpisů nebo nedodržení technologických postupů stanovených PDPS, nese dodavatel



veškeré související náklady, včetně případné náhrady škody.

Pokud požadované technické podmínky, uvedené v této Výzvě nebo jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu VZ, obsahují požadavky nebo odkazy na jednotlivé obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, připouští zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.

Případné změny v materiálech a technologiích během provádění musí být odsouhlaseny zástupcem zadavatele, a to zápisem do stavebního deníku a musí splňovat všechny předepsané parametry.

Dodavatel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).

Dodavatel je dále povinen dodržet tyto podmínky

- dodavatel je povinen si zajistit před započítím prací veškeré potřebné doklady a povolení k řádnému provedení díla, například zábor chodníku a plochy pro skladování materiálu a stavbu lešení na západní a severní fasádě (vlastník pozemku Město Valašské Meziříčí a Diakonie ČCE – kontaktní osoba [REDACTED]), zábor parkovacích míst a plochy pro skladování materiálu a stavbu lešení na východní a jižní fasádě (vlastník f. Lipoelastic a.s. - kontaktní osoba p. [REDACTED])
- zařízení staveniště lze vytvořit pouze v určeném prostoru dle Plánu organizace výstavby, v ostatních částech dvora pouze po dohodě s vlastníkem pozemku
- zatížení plochy dvora podél východní fasády je omezené, vjezd na tuto část pozemku je povolen pouze pro nákladní automobily do 3,5 t. Nákladním automobilům vyšší hmotnosti bude umožněno parkovat pro případ



- vyložení/naložení nákladu pouze v části hlavní příjezdové komunikace v areálu
- dodavatel zajistí ochranu ploch zařízení staveniště (asfaltová plocha, chodníky apod.) proti trvalému znečištění
 - v průběhu provádění stavebních prací na obvodovém plášti a střeše nesmí nastat situace, že by objekt zůstal volně přístupný z lešení a z montážních lávek např. neosazená okna po vybourání původního, otevřená střešní konstrukce apod.;
 - v průběhu provádění stavebních prací na obvodovém plášti a na střeše musí být objekt zabezpečen a chráněn proti povětrnostním vlivům (déšť, vítr);
 - dodavatel při předání staveniště, předloží zadavateli seznam pracovníků, kteří se budou pohybovat na staveništi, tento seznam bude průběžně aktualizován.

3.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

<u>Hlavní kód CPV:</u>	45453000-7	Opravy a modernizace budov
<u>Dodatečné kódy CPV:</u>	72700000-7	Počítačové sítě
	35121000-8	Zabezpečovací zařízení
	35125300-2	Bezpečnostní kamery

3.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena ve výši **26.688.165,- Kč** bez DPH. Tato hodnota je zároveň stanovena jako **nejvyšší přípustná a maximální nabídková cena**. Nabídka účastníka zadávacího řízení, která bude obsahovat nabídkovou cenu vyšší, než je předpokládaná hodnota této veřejné zakázky, je důvodem k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. Doba plnění veřejné zakázky

Plnění veřejné zakázky bude zahájeno dnem účinnosti smlouvy za předpokladu, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Termín zahájení plnění VZ je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění VZ s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:	06/2021
Předpokládaný termín dokončení stavebních prací:	06/2022



Zadavatel stanovuje maximální celkovou lhůtu pro plnění VZ v délce 365 dnů, přičemž lhůta pro provedení stavebních prací je stanovena na 340 kalendářních dnů + 25 kalendářních dnů pro odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby.

Zadavatel se zavazuje, že dodavatele vyzve k předání a převzetí staveniště do 10 dnů od účinnosti smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit stavební práce do 10 pracovních dnů od převzetí staveniště od zadavatele, nedohodnou-li se dodavatel se zadavatelem jinak, maximálně však do 20 pracovních dnů od převzetí staveniště.

4.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění VZ je budova Finančního úřadu pro Zlínský kraj, Územní pracoviště ve Valašském Meziříčí, Vrbenská 742, 757 01 Valašské Meziříčí.

5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ

5.1. Splnění kvalifikace

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- základní způsobilosti ve smyslu § 74 ZZVZ podle § 75 ZZVZ,
- profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ,
- technická kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

5.2. Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,



- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Je-li dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Je-li dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

5.3. **Prokázání základní způsobilosti**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

5.4. **Profesní způsobilost**

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel,



který předloží:

- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění.

Zadavatel stanovuje splnění této kvalifikace v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením živnostenského oprávnění pro:

- **provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**
- **poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob.**

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

5.5. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží:

- seznam minimálně 3 stavebních prací obdobného charakteru poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Za obdobný charakter stavebních prací se považuje výstavba nebo rekonstrukce občanských budov.

Hodnota každé provedené stavební práce musí činit minimálně 10 000 000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) bez DPH.

Seznam stavebních prací musí zahrnovat:

- a) identifikační údaje objednatele stavební práce v souladu s § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ,
- b) název stavební práce,
- c) podrobný popis stavební práce (dodavatel uvede podrobný popis stavební práce, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavební práce odpovídá požadavkům zadavatele),
- d) cenu stavební práce v Kč bez DPH,
- e) dobu poskytnutí stavební práce (dodavatel uvede dobu, či rozsah doby poskytnutí stavební práce ve formátu DD/MM/RRRR).

Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedené technické kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

V případě, že se dodavatel rozhodne předložit seznam stavebních prací již v nabídce, může k tomuto využít vzorový seznam stavebních prací, který tvoří Přílohu č. 4 Výzvy.



5.6. Způsob prokázání splnění kvalifikace / pravost a stáří dokladů

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ prokazuje dodavatel splnění kvalifikace předložením příslušných dokladů v prosté kopii, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. V případě čestného prohlášení zadavatel dodavateli doporučuje použít Krycí list nabídky (Příloha č. 5 Výzvy).

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

V souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ je vybraný dodavatel povinen před podpisem smlouvy předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů pro splnění kvalifikace, pokud je již zadavatel nemá k dispozici.

Vyžaduje-li ZZVZ nebo zadavatel předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Pokud se podle příslušného právního řádu státu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

Předkládá-li dodavatel doklad v jiném než českém jazyce, předloží takový doklad v původním jazyce s připojením jeho překladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladu překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce. Zadavatel je oprávněn si v případě pochybnosti o správnosti překladu vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

5.7. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

5.8. Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

5.9. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob



Kvalifikaci prostřednictvím jiných osob prokazuje dodavatel dle § 83 odst. 1 písm. a) až d), odst. 2 a odst. 3 ZZVZ.

5.10. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a certifikátem

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 ZZVZ.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 234 ZZVZ.

5.11. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Nesplnění této povinnosti je ve smyslu § 88 odst. 2 ZZVZ důvodem pro bezodkladné vyloučení účastníka zadávacího řízení.

6. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy (Příloha č. 6 Výzvy).
- 6.2. **Dodavatel nepředkládá do nabídky závazný návrh smlouvy.** Závazný návrh smlouvy bude vyplněn (v souladu s předloženou nabídkou) před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.
- 6.3. Dodavatel je však povinen do nabídky předložit písemné čestné prohlášení, že závazný návrh smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje. Zadavatel doporučuje, aby dodavatel požadované čestné prohlášení učinil použitím Přílohy č. 5 Výzvy – Krycího listu nabídky, případně alespoň převzal stanovený text.

7. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 7.1. Za účelem stanovení nabídkové ceny VZ vyplní dodavatel Přílohu č. 3 Výzvy – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr.



- 7.2. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.
- 7.3. Dodavatel vyplní v NEN nabídkovou cenu do webového formuláře.
- 7.3. Dodavatel uvede nabídkovou cenu v korunách českých, tj. v měně České republiky v členění bez DPH, hodnota DPH a včetně DPH.
- 7.4. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s realizací předmětu VZ.
- 7.5. Nabídková cena může být změněna pouze z důvodů uvedených v článku III. návrhu smlouvy (Příloha č. 6 Výzvy).

8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

- 8.1. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

8.2. **Formální požadavky na zpracování nabídky**

Dodavatelé předloží prostřednictvím NEN tyto doklady v elektronické podobě:

- řádně vyplněný Krycí list nabídky (Příloha č. 5 Výzvy),
 - doklady či čestné prohlášení, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
 - vyplněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr (Příloha č. 3 Výzvy).
- 8.3. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
 - 8.4. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být ze strany dodavatele podepsány nebo podepsány statutárním orgánem nebo osobou jinak oprávněnou právně jednat za dodavatele. V případě podpisu osobou pověřenou k tomuto úkonu, doloží dodavatel příslušnou plnou moc, či jiný pověřovací dokument. Plná moc musí obsahovat úředně ověřený podpis zmocnitele, případně musí být zmocnitelem podepsána kvalifikovaným nebo uznávaným elektronickým podpisem.
 - 8.5. Veškeré doklady musí být dobře čitelné.
 - 8.6. **Zadavatel doporučuje, aby všechny dokumenty nabídky byly do NEN vloženy v jediném souboru, například ve formátu *ZIP.**
 - 8.7. Zadavatel stanoví, že elektronická nabídka musí být podána v souladu s požadavky systému NEN.



8.8. Dodavatel je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

9. ŠIFROVÁNÍ OBSAHU NABÍDEK

9.1. Dodavatel je povinen elektronicky podanou nabídku chránit před neoprávněným čtením formou šifrování jejího obsahu. Dodavatel využije pro účely šifrování certifikát veřejného klíče, který je uveden v detailu příslušného zadávacího postupu v sekci Zadávací dokumentace.

9.2. Zadavatel dále stanoví, že elektronická nabídka dodavatele musí být zašifrována poskytnutým certifikátem zadavatele pro zašifrování nabídky. Zadavatel upozorňuje, že nabídka zašifrovaná jiným certifikátem se nebude považovat za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet v souladu s § 28 odst. 2 ZZVZ.

10. ZPŮSOB A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

10.1. Způsob podání nabídek

V souladu s § 103 odst. 1 písm. c) ZZVZ a § 107 odst. 1 ZZVZ ve spojení s ustanovením § 211 odst. 3 ZZVZ, je nabídky na plnění VZ **možno podat pouze elektronicky**, a to prostřednictvím elektronického nástroje NEN dostupného na URL adrese: <https://nen.nipez.cz/profil/qfrnen>.

Zadavatel uvádí, že pro možnost podat nabídku prostřednictvím NEN musí být dodavatel řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému NEN.

Zadavatel uvádí, že podrobné informace o elektronickém nástroji NEN dodavatel nalezne v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://nen.nipez.cz/>.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že není provozovatelem a neodpovídá za provoz a fungování elektronického nástroje NEN.

10.2. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek uplyne dne 9. 3. 2021 v 10:00 hod.

11. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

11.1. V souladu s § 54 odst. 6 a 97 ZZVZ zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky. Dodavatel



se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci VZ před podáním nabídky.

- 11.2.** Prohlídka místa plnění se bude konat dne **11. 2. 2021 od 14:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky je na místě plnění VZ před vstupem do budovy. Prohlídky se mohou zúčastnit zástupci všech dodavatelů, kteří mají zájem na podání nabídky, maximálně však dva zástupci za jednoho dodavatele.
- 11.3.** Z prohlídky místa plnění bude sepsán zápis včetně seznamu s podpisy zúčastněných zástupců dodavatelů.

12. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 12.1.** Zadavatel stanoví, že otevírání nabídek podaných v elektronické podobě se uskuteční v souladu s § 109 ZZVZ.
- 12.2.** **Zadavatel stanoví, že otevírání nabídek podaných v elektronické podobě je neveřejné.**

13. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 13.1.** Dodavatelé mohou požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje NEN či odesláním do datové schránky ID p9iwj4f.
- 13.2.** Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena ve smyslu § 98 odst. 3 ZZVZ alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 13.3.** Zadavatel uveřejní vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace stejným způsobem, jako byla uveřejněna zadávací podmínka, které se vysvětlení, změna nebo doplnění týká, tj. na profilu zadavatele https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-20-V00026739.
- 13.4.** Pravidlem dle předchozího odstavce není dotčena skutečnost, že elektronický nástroj NEN může dodavateli, který je přiřazen k veřejné zakázce, automaticky odesílat upozornění na vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel nezodpovídá za to, zda jsou přiřazenému dodavateli doručovány notifikace z elektronického nástroje NEN do jeho e-mailové schránky.
- 13.5.** Zadavatel je oprávněn zadávací dokumentaci vysvětlit, změnit nebo doplnit i bez předchozí žádosti dodavatelů.



14. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

- 14.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání VZ je ve smyslu § 114 odst. 1 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky.
- 14.2. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena dle § 114 odst. 2 ZZVZ dle nejnižší nabídkové ceny.
- 14.3. Jako nabídková cena bude v souladu s ustanovením § 115 odst. 3 ZZVZ hodnocena **nabídková cena bez DPH**.
- 14.4. Zadavatel seřadí nabídky podle nabídkové ceny bez DPH, a to vzestupně od nejnižší k nejvyšší. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.
- 14.5. Dojde-li v rámci hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení, kteří se umístili na prvním místě k rovnosti jejich výsledků, přistoupí zadavatel k losování za účasti zástupců účastníků zadávacího řízení, kteří budou vyzváni k účasti při losování. Pozvánku k účasti na losování obdrží vybraní účastníci zadávacího řízení prostřednictvím elektronického nástroje NEN nejpozději tři dny před dnem losování. Nepřítomnost účastníka zadávacího řízení na losování není důvodem k jeho zrušení či nekonání. Přítomní účastníci zadávacího řízení provedou kontrolu vložených identifikačních údajů do obálek a pověřený člen komise vylosuje jednotlivá pořadí nabídek.

15. JAZYK NABÍDKY

Oficiálním jazykem pro veškerou komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem týkající se záležitostí souvisejících s tímto zadávacím řízením je český jazyk.

16. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

- 16.1. Dodavatelům či účastníkům zadávacího řízení nenáleží náhrada nákladů, které dodavatelé či účastníci zadávacího řízení vynaloží na účast v zadávacím řízení na této VZ, včetně nákladů souvisejících s vyhotovením nabídky.
- 16.2. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 ZZVZ.
- 16.3. Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- 16.4. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- 16.5. Zadávací lhůta není stanovena.



- 16.6.** S ohledem na skutečnost, že požadované stavební práce budou poskytovány v zařízení POD PŘÍMÝM DOHLEDEM zadavatele ve smyslu § 105 odst. 3 ZZVZ, je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů těchto stavebních prací, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění VZ, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění VZ poddodavatelem.
- 16.7.** Zadavatel si v souladu s ustanovením § 48 odst. 7 ZZVZ vyhrazuje možnost vyloučit účastníka zadávacího řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.
- 16.8.** Zadavatel je povinen ve smyslu § 48 odst. 9 ZZVZ vyloučit vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle § 48 odst. 7 ZZVZ, to znamená, že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.
- 16.9.** Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 16.10.** Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 16.11.** Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky zadávacího řízení v nabídkách.
- 16.12.** Zadavatel si vyhrazuje právo v případě vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení své rozhodnutí v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ bezodkladně oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o vyloučení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění.
- 16.13.** Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění.

17. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY DLE § 104 ZZVZ

- 17.1.** Vybraný dodavatel je povinen v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 ZZVZ před podpisem smlouvy předložit:



- A) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů pro splnění kvalifikace, pokud je již zadavatel nemá k dispozici,
- B) doklady, jejichž předložení jsou podmínkou k uzavření smlouvy, jsou-li vyžadovány.

Je-li vybraný dodavatel právnickou osobou a zadavatel nezjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob, vyzve zadavatel vybraného dodavatele výzvou podle § 122 odst. 5 ZZVZ rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem,
- a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

17.2. Vybraný dodavatel je povinen v souladu s ustanovením § 104 písm. a) ZZVZ před podpisem smlouvy předložit:

- A) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje podle zvláštních právních předpisů.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží Osvědčení o autorizaci nebo Osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – **tj. autorizovaného inženýra či technika pro obor Pozemní stavby.**

- B) **prostou kopii uzavřené pojistné smlouvy nebo kopii pojistného certifikátu uzavřené pojistné smlouvy**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to s limitem pojistného plnění ve výši nejméně **20 000 000,- Kč** (slovy: dvacet milionů korun českých). Toto pojištění se musí vztahovat na veškeré škody, vzniklé činností či opomenutím dodavatele v souvislosti s plněním smlouvy



- 17.3.** Nepředložení výše uvedených informací a dokladů je důvodem k vyloučení vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

18. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

- 18.1.** Tato Výzva k podání nabídek včetně všech příloh plní funkci zadávací dokumentace a je uveřejněna (mimo Přílohu č. 7 Výzvy) na profilu. Blíže uvedeno v bodě 2.1. Výzvy.
- 18.2.** V souladu s ustanovením § 96 odst. 2 a ve spojitosti s § 36 odst. 8 ZZVZ bude možné Přílohu č. 7 Výzvy – Projektová dokumentace PZTS, předat / odeslat prostřednictvím NEN, datové schránky nebo na CD disku proti podpisu dokumentu Prohlášení o mlčenlivosti – viz Příloha č. 8 Výzvy.

CD disk je možné osobně vyzvednout proti podpisu Prohlášení o mlčenlivosti:

- v den prohlídky místa plnění,
nebo
- na Finančním úřadě pro Jihomoravský kraj, Odbor IT v Brně, se sídlem nám. Svobody 98/4, Brno 2 v době 9.00 – 14:00 hod., kontaktní osoba:

Pokud dodavatel nevyužije výše uvedených možností, tj. osobního vyzvednutí CD disku, musí poslat žádost k zaslání Přílohy č. 7 Výzvy – Projektová dokumentace PZTS, vč. vyplněného dokumentu Prohlášení o mlčenlivosti (Příloha č. 8 Výzvy), a to prostřednictvím elektronického nástroje NEN nebo odesláním do datové schránky ID p9iwj4f.

K odeslání výše uvedené přílohy dojde ze strany zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti. Tato Projektová dokumentace je určena výhradně pro účely zpracování nabídky pro toto zadávací řízení a nesmí být poskytována žádným dalším osobám, ani jinak využita nebo šířena.

19. TVORBA ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

V souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ zadavatel uvádí, že zpracovatelem Projektové dokumentace pro provádění stavby (Příloha č. 1 Výzvy), Soupisu stavebních prací, dodávek a sužeb, vč. výkazu výměr (Příloha č. 3 Výzvy) a Projektové dokumentace PZTS (Příloha č. 7 Výzvy), je projekční kancelář Musil – Hybská, architektonický atelier s.r.o., Kopečná 58, 602 00 Brno.



20. SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provádění stavby
- Příloha č. 2 – Stavební povolení
- Příloha č. 3 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr ze dne 15. 2. 2021
- Příloha č. 4 – Seznam stavebních prací
- Příloha č. 5 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 6 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 7 – Projektová dokumentace PZTS
- Příloha č. 8 – Prohlášení o mlčenlivosti
- Příloha č. 9 – Kniha svítidel ze dne 15. 2. 2021


ředitelka Sekce ekonomiky