



**Jihomoravský kraj**

č. 5416073743

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČ: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

**(dále jen „budoucí povinný z věcného břemene“)**

a

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44 99 27 85

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

k podpisu této smlouvy pověřen: Ing. Vladimír Bielko, vedoucí Oboru dopravy Magistrátu města Brna

**(dále jen „budoucí oprávněný z věcného břemene“)**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

### **Článek I**

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem kabelů signalizačního zařízení a kabelů veřejného osvětlení v rámci stavby „**Stavební úpravy křižovatky Stará dálnice – Kohoutovická – Žebětínská včetně SSZ**“, která bude provedena na pozemku budoucího povinného z věcného břemene, který je specifikován v článku II této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že tyto změny oznámí současně příspěvkové organizaci uvedené v článku II odst. 1. této smlouvy.

### **Článek II**

1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p.č. 5996/8 v k.ú. Bystřec, obec Brno**, zapsaného **na LV č. 5079** u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Pozemek je svěřen Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen „příspěvková organizace“).
2. Rozsah budoucího věcného břemene na pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku je vyznačen na kopii situace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Dle stanoviska příspěvkové organizace, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy bude kabel veřejného osvětlení uložen do středního dělicího pásu silnice č. III/3844 v délce cca 42 m.

### Článek III

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí pozemku dle čl. VI odst. 5. nebo v případě řízení dle stavebního zákona do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního/územního souhlasu doručí **prostřednictvím příspěvkové organizace** budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou **výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene** spolu s protokolem o předání a převzetí pozemku ke stavbě dle čl. VI odst. 5. této smlouvy a příslušným počtem originálních vyhotovení geometrického plánu se zákresem věcného břemene k dotčené části pozemku uvedeného v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. V případě porušení povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku je budoucí povinný z věcného břemene oprávněn po předchozím písemném upozornění a následné nečinnosti ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene realizovanou stavbu na jeho náklady odstranit.

### Článek IV

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene doručí budoucímu povinnému z věcného břemene všechny dokumenty uvedené v čl. III odst. 1. této smlouvy, uzavřou ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene k části pozemku uvedeného v čl. II odst. 1. vymezených geometrickým plánem **smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění kabelů signalizačního zařízení a kabelů veřejného osvětlení.**
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou bez ohledu na splnění povinností budoucího oprávněného z věcného břemene dle čl. III odst. 1. **nejpozději** do jednoho roku ode dne prokazatelného dokončení stavby dle protokolu o předání a převzetí pozemku (viz čl. VI odst. 5.) nebo vydání kolaudačního/územního souhlasu. V opačném případě se může kterákoliv ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

### Článek V

1. Věcné břemeno specifikované v čl. IV odst. 1. této smlouvy bude zřízeno **za úplatu**, a to formou jednorázové úhrady dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13. 12. 2013, č. usnesení 3051/13/R 40. V případě dodržení technických podmínek příspěvkové organizace za uložení kabelů signalizačního zařízení a kabelů veřejného osvětlení do středního dělicího pásu bude částka za zřízení věcného břemene činit 150,-Kč/bm. K částce bude připočtena DPH dle platné sazby.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí částku stanovenou dle odst. 1. tohoto článku **před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu na adresu Odbor

dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno. Částka bude uhrazena na účet a pod variabilním symbolem uvedenými v zaslané písemné výzvě.

### Článek VI

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním kabelů signalizačního zařízení a kabelů veřejného osvětlení právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemek uvedený v čl. II odst. 1. této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II odst. 1. této smlouvy. V případě havárie budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemek bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemek uvedený v článku II odst. 1. této smlouvy a stavby na něm postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti.
4. Pokud dojde k poškození majetku budoucího povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit budoucí povinný z věcného břemene a budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy na adresu Odbor dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno.
5. O předání a převzetí pozemku ke stavbě a po provedení stavby bude vyhotoven protokol. Předání a převzetí pozemku se bude účastnit za budoucího povinného z věcného břemene zástupce příspěvkové organizace a za budoucího oprávněného z věcného břemene stavební dozor ze společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno.

### Článek VII

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu **budoucí oprávněný z věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu oprávněnému z věcného břemene.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

### Článek VIII

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že pokud výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení pozemku uvedeného v čl. II odst. 1. této smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému z věcného břemene

doporučeným dopisem na jeho adresu, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

### Článek IX

Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit kabely signalizačního zařízení a kabely veřejného osvětlení na pozemku uvedeném v čl. II odst. 1. této smlouvy.

### Článek X


1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží tři vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží také tři vyhotovení smlouvy.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou povinnými subjekty dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
6. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 153. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 25.8.2016, usnesení č. 10609/16/R 153.

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/078 dne 13. září 2016.

V Brně dne ..... - 1 -11- 2016 .....

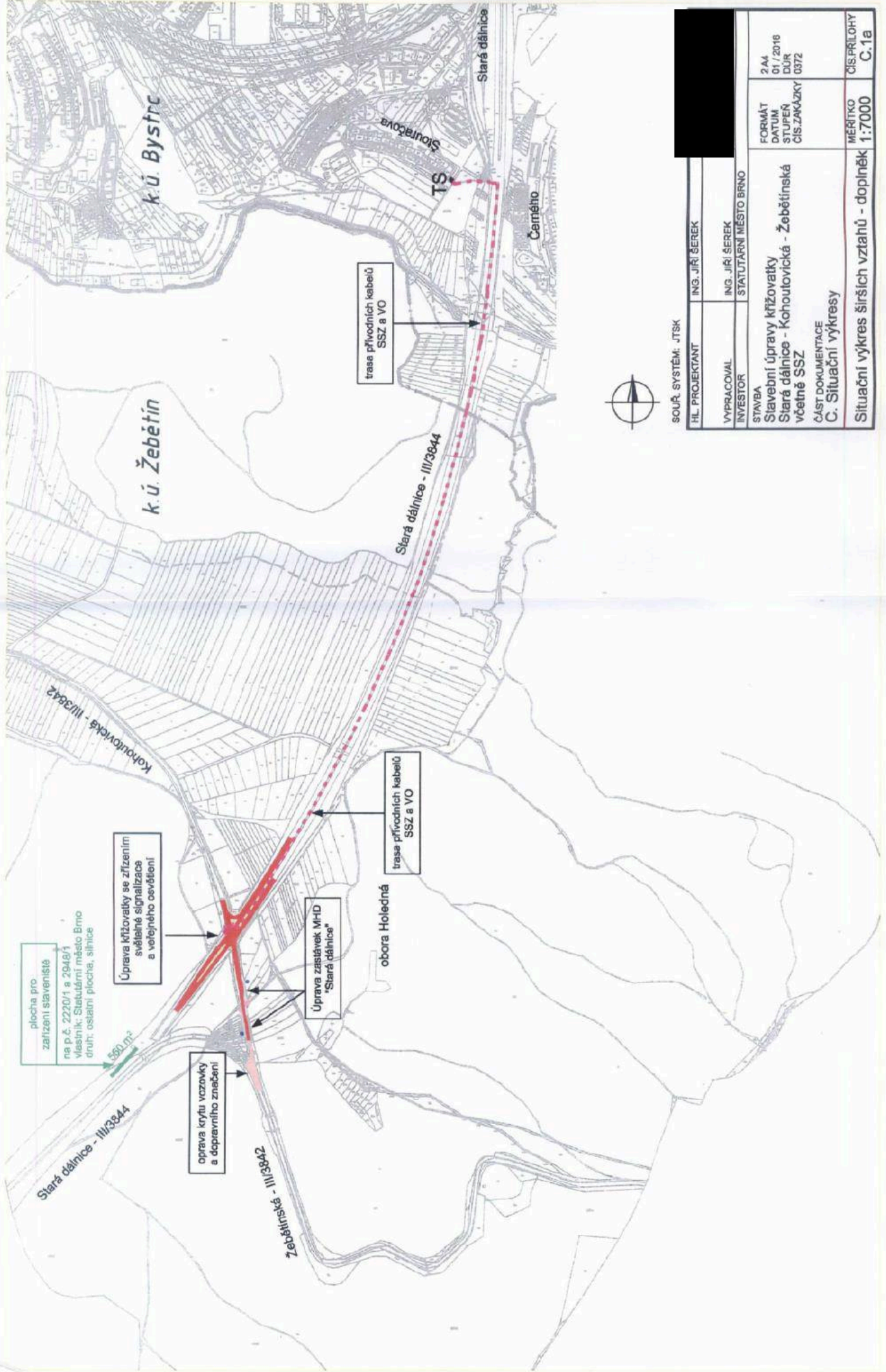
V Brně dne ..... 25 -10- 2016 .....



**Ing. Petr Beneš**  
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK  
na základě pověření ze dne 1.6.2012



**Ing. Vladimír Bielko**  
vedoucí Odboru dopravy  
Měgrátu města Brna



SOUŘ. SYSTÉM: JTSK

HL. PROJEKTANT	ING. JIŘÍ ŠEREK		
VYPRACOVAL	ING. JIŘÍ ŠEREK		
INVESTOR	STATUTARNÍ MĚSTO BRNO		
STAVBA	Stavební úpravy křižovatky Stará dálnice - Kohoutovická - Žebětínská včetně SSZ	FORMÁT 244	244
		DATA 01/2016	01/2016
		STUPEŇ DŮR	DŮR
		CIS.ZAKÁZKY	0372
ČÁST DOKUMENTACE	C. Situační výkresy	MĚŘÍTKO	1:7000
Situační výkres širších vztahů - doplněk		ČÍS.PŘÍLOHY	C.1a

# Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje

příspěvková organizace kraje

Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Korespondenční adresa:  
SÚS JMK, oblast Brno  
Ořechovská 35  
619 64 Brno



Váš dopis ze dne  
15.2.2016

Vaše značka  
0215/16

Naše značka  
5792/2016

V Brně dne  
5.4.2016

**Věc: Stavební úprava křižovatky III/3844-Stará dálnice, III/3842-Kohoutovická, Žebětínská včetně SSZ**

Vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení

Předmětem úpravy je zvýšení bezpečnosti silničního provozu spočívající v umístění světelného signalizačního zařízení (dále jen SSZ) na stávající průsečné křižovatce silnic III/3842 a III/3844. Součástí stavby je výměna horních živičných vrstev vozovky, výměna svodidel, úprava zastávek MHD, úprava dělicích ostrůvků, úprava dopravního značení a vybudování nového veřejného osvětlení (dále jen VO) a nových podzemních rozvodů NN pro SSZ a VO. Podzemní rozvody NN budou ke křižovatce přivedeny a uloženy v nepevněném středním dělicím pásu silnice III/3844.

Vzhledem k tomu, že uvedená stavba se týká parcel v majetku Jihomoravského kraje a to:

obj. SO 101a k.ú. Žebětín p.č.2183/2 a p.č. 2946/7

obj. SO 102b k.ú. Žebětín p.č.2946/5

obj. SO 402 k.ú. Bystře p.č. 5996/8

## Požadujeme:

- u uložení inž.sítí v těchto parcelách smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene do podání žádosti k ÚŘ
- majetkoprávní vypořádání pozemků pod touto stavbou v návaznosti na uzavření smluv o smlouvách budoucích na bezúplatný převod na Jihomoravský kraj.
- u kabelového vedení VO a SSZ, které bude uloženo ve středním dělicím pásu při přechodu vozovky požadujeme krytí min. 1,5m. Uložení kabelů bude řešeno tak, aby při výhledové realizaci úpravy stávající směrově rozdělené silnice III/3844 na dvoupruhovou silnici (s využitím jednoho stávajícího jízdního pásu), nebylo nutné realizovat přeložku podzemních rozvodů NN.
- náklady stavebních objektů financovaných Jihomoravským krajem budou upraveny dle aktuálních cenových ukazatelů Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje
- objekt SO 101c – Zastávkový záliv bude po dokončení stavby předán do vlastnictví Jihomoravského kraje a správy SÚS JMK
- objekt SO 402 – Veřejné osvětlení křižovatky Stará dálnice – Kohoutovická – Žebětínská a provozní soubor PS 901 SSZ 1.26 Stará dálnice – Kohoutovická – Žebětínská budou po dokončení stavby převedeny do vlastnictví města Brna a správy a provozu právním subjektům poskytujícím městu Brnu příslušné služby.
- Při dodržení našich podmínek **nemáme k realizaci námitek.**



Technické a realizační podmínky vám vydají Brněnské komunikace a.s. které tuto činnost na základě „Smlouvy o dílo“ pro SÚS JMK vykonávají.

**Naše vyjádření se týká pouze technického a majetkového řešení stavby, nikoliv finančního podílu na stavbě.**

Toto vyjádření platí jeden rok od data vystavení.

S pozdravem

