



SMLOUVA O BUDOUCÍ DOHODĚ O PŘEVZETÍ STAVBY

kteřou uzavřeli podle §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený [REDACTED] náměstkem hejtmána na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020
[REDACTED] hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČO: 708 906 50
DIČ: CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen vlastník pozemní komunikace a JK/

a

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, správa České Budějovice

se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice
zastoupená [REDACTED], ředitelkou správy České Budějovice
IČO: 65993390 DIČ: CZ 65993390

/dále jen investor/

I. PŘEDMĚT DOHODY

Investor realizuje investiční akci – stavbu: „I/34 Lišov - Vranín“, v jejímž rámci budou v rozsahu dle projektové dokumentace ve stupni DSP, projekční kanceláře Mott MacDonald CZ, spol. s r. o., se sídlem Národní 984/15, Praha 1 z 2019, sml. č. OSPT - 000815, realizovány stavební objekty:

- SO 121 Silnice II/634 v km 0, 300
- SO 122 Silnice II/634 v km 4, 400
- SO 123 Silnice II/634 v km 8, 600
- SO 124 Silnice III/14610
- SO 125 Silnice III/14613
- SO 129 Silnice III/1468
- SO 193 Dopravní značení ve správě JČK
- SO 223 Most na MÚK Lišov v km 6, 204
- SO 224 Nadjezd na silnici III /14610 v km 6, 204
- SO 182 Přečhodné dopravní značení ve správě JČK
- SO 806 Vegetační úpravy – jiní majetkoví správci.

Vlastník pozemní komunikace je vlastníkem stavby pozemních komunikací, silnice II/634, III/14610, III/14613 a III/1468. Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen zákon č. 13/1997 Sb.) je vlastníkem silnic II. a III. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí.

K provedení ustanovení § 9 odst. 1 a § 12 odst. 1 z. č. 13/1997 Sb. předá po jejich dokončení investor bezúplatně vlastníku pozemní komunikace **stavební objekty**:

- SO 121 Silnice II/634 v km 0, 300
- SO 122 Silnice II/634 v km 4, 400
- SO 123 Silnice II/634 v km 8, 600
- SO 124 Silnice III/14610
- SO 125 Silnice III/14613
- SO 129 Silnice III/1468
- SO 193 Dopravní značení ve správě JČK
- SO 223 Most na MÚK Lišov v km 6, 204
- SO 224 Nadjezd na silnici III /14610 v km 6, 204
- SO 182 Přechnodné dopravní značení ve správě JČK
- SO 806 Vegetační úpravy – jiní majetkoví správci,

vybudované v rámci stavby „**I/34 Lišov - Vranín**“ včetně jejich součástí a příslušenství a včetně zastavěných pozemků (dále jen „**Stavba**“) a ten „**Stavbu**“ za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou v čl. V odst. 1 písm. b), c), g), h), i), k) a l) převezme do svého vlastnictví.

„**Stavba**“ se stane po svém dokončení součástí výše uvedených pozemních komunikací, silnic II/634, III/14610, III/14613 a III/1468. Vlastník pozemní komunikace pak tyto pozemní komunikace - silnice II/634, III/14610, III/14613 a III/1468 poskytuje investorovi do výpůjčky po dobu výstavby za účelem realizace „**Stavby**“, to investora nezbavuje povinnosti uzavřít s majetkovým správcem silnice smlouvu o zvláštním užívání pozemní komunikace.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 bude majetek, který je předmětem této dohody, předán k hospodaření podle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. PODMÍNKY VÝPŮJČKY A REALIZACE STAVBY

1. „**Stavba**“ uvedená v čl. I. odst. 1 smlouvy bude provedena na žádost a na náklady investora, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci stavby: „**I/34 Lišov - Vranín**“. Smluvní strany se výslovně dohodly, že konkrétní termíny realizace „**Stavby**“ budou JK ze strany investora upřesněny a předloženy k odsouhlasení nejméně 30 dnů před zahájením realizace.
2. Výše uvedené stavební objekty ve specifikovaném rozsahu budou realizovány v souladu s projektovou dokumentací schválenou a ověřenou stavebním úřadem. Orientační seznam pozemků dotčených uvedenou stavbou v čl. I. odst. 1 smlouvy v majetku třetích osob je součástí DSP. Investor zajistí majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených „**Stavbou**“ a jejich následný převod do vlastnictví JK v souladu s aktuálními právními předpisy, a předání k hospodaření jako svěřeného majetku Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje. Převod uvedených pozemků bude bezúplatný.
3. JK převezme „**Stavbu**“ ve stanoveném rozsahu dle odst. 1. tohoto článku včetně zastavěných pozemků smluvně na základě písemné dohody o převzetí stavby a fyzicky předávacím protokolem. Dohoda o převzetí stavby podléhá schválení zastupitelstva kraje. V předávacím protokole a v dohodě o převzetí stavby bude uvedena pořizovací hodnota převáděných stavebních objektů. Podmínkou převzetí objektů je majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků. Přílohou dohody o převzetí stavby budou doklady a dokumenty uvedené v čl. V. odst. 1 písm. k) této smlouvy. Dohoda bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu vydaného ve věci „**Stavby**“.

III. SOUČINNOST STRAN

1. Vybudování „**Stavby**“ uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti, potřebné k přípravě a vybudování „**Stavby**“ podle čl. I této smlouvy zajistí investor.
2. JK se zavazuje, že poskytne investorovi pro přípravu a realizaci „**Stavby**“ uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy, jakož i v průběhu realizace nezbytně nutnou součinnost včetně poskytnutí a předání všech informací a podkladů, a to zejména v rozsahu podle čl. IV odst. 2 této smlouvy.

IV. PRÁVA A ZÁVAZKY JK

1. JK výslovně souhlasí s tím, aby investor v rámci stavební akce „**I/34 Lišov - Vranin**“ provedl, resp. zajistil provedení „**Stavby**“ blíže specifikované v čl. I této smlouvy, a to za podmínek dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy, včetně majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků dle podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník pozemní komunikace výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby „**Stavba**“ byla realizována na nemovitostech v jeho vlastnictví za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou a vyjádřením Správy a údržby silnic Jihočeského kraje. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 86 odst. 2 písm. a) a d) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.
2. Povinnosti JK:
 - (a) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené investorem po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko;
 - (b) účastnit se správních řízení před zahájením stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu dokončené „**Stavby**“;
 - (c) zúčastnit se prostřednictvím majetkového správce na základě výzvy investora přijímacího řízení a nebude-li „**Stavba**“ uvedená v čl. I. odst. 1 smlouvy vykazovat vady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, převzít zrealizovanou „**Stavbu**“ se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména včetně stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, kolaudačního souhlasu, dokumentace skutečného provedení, dokladů o zkouškách popř. protokolů o shodě, revizních zpráv, zaměření skutečného provedení stavby, geometrických plánů, (vše s podmínkou čl. II., bod 4).
3. Práva JK:
 - (a) vykonávat odborný dohled a jmenovat pracovníka, oprávněného provádět na stavbě v rámci odborného dohledu JK kontrolu kvality a postupu prováděných prací, zjištěné závady zapisovat prostřednictvím technického dozoru investora do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování, a to za předpokladu, že JK o to požádá investora nejpozději do 7 dnů před začátkem realizace „**Stavby**“;
 - (b) na základě písemné výzvy investora se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby;
 - (c) uplatnit při přijímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které nebrání uvedení do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
 - (d) uplatňovat prostřednictvím investora odstranění vad a nedodělků zjištěných při provozu „**Stavby**“ v záruční době;

- (e) JK je oprávněn odmítnout „**Stavbu**“ uvedenou v čl. I. smlouvy převzít, nebudou – li splněny podmínky pro její převzetí podle této smlouvy, nebude – li vydán kolaudační souhlas nebo budou-li zjištěné vady a nedodělky takové povahy, jež by JK v budoucnu bránily plnohodnotnému užívání vlastnických práv resp. užívání věci k obvyklému účelu.

V. PRÁVA A ZÁVAZKY INVESTORA

1. Povinnosti investora:

- (a) zabezpečit podklady nutné pro projektovou a investorskou přípravu „**Stavby**“ uvedené v čl. I. smlouvy;
- (b) zabezpečit investorské činnosti pro projektovou přípravu „**Stavby**“ vedené v čl. I. smlouvy; „**Stavba**“ uvedená v čl. I. smlouvy bude projektována ve standardním normovém provedení, které užívá JK v době projektování staveb, jakékoliv odchylky od normového řešení musí být JK písemně schváleny;
- (c) zajistit vyhotovení projektové dokumentace ve všech stupních pro stavební objekty pozemních komunikací a mostů autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby, resp. mosty a inženýrské konstrukce;
- (d) zabezpečit investorské činnosti pro vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem, pokud to zákon vyžaduje, a jednání o kolaudačním souhlasu na „**Stavbu**“;
- (e) zabezpečit investorské činnosti před realizací „**Stavby**“ uvedené v čl. I. smlouvy a zabezpečení její realizace u vybraného zhotovitele stavby;
- (f) zabezpečit investorské činnosti po ukončení „**Stavby**“, tj. kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků z přijímacího řízení, kontrola provedených prací v rámci záruční doby, ukončení činnosti uplynutím záruční doby;
- (g) postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci „**Stavby**“ příslušnými správními orgány a dle vyjádření Policie ČR, DI;
- (h) písemně vyzvat pověřeného pracovníka JK k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita „**Stavby**“, a k polohovému a výškopisnému zaměření „**Stavby**“;
- (i) před zahájením přejímacího řízení „**Stavby**“ od zhotovitele písemně nebo telefonicky, nejméně 7 pracovních dnů před zahájením, vyzvat pověřeného pracovníka JK k účasti na přejímacím řízení;
- (j) hradit náklady podle platných právních předpisů potřebné na přípravu a realizaci „**Stavby**“ uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány a nákladů na eventuelní zřízení věcných břemen, jakož i vypořádání finančních nároků z nich plynoucích;
- (k) předat JK zrealizovanou „**Stavbu**“ uvedenou v čl. I. smlouvy se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména včetně stavebního povolení, správních rozhodnutí ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění a jiných právních předpisů vydaných ve věci „**Stavby**“, kolaudačního souhlasu, dokumentace skutečného provedení stavby, revizních zpráv, zaměření stavby, geometrického a oddělovacího plánu, protokolů o provedených zkouškách, certifikátů jakosti a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, kupních smluv či smluv o zřízení věcných břemen případně listin osvědčujících vklad práv z nich vyplývajících do katastru nemovitostí, atpod.;
- (l) investor nechá zpracovat oddělovací geometrický plán dotčených pozemků, vypořádá pozemky ve vlastnictví jiných subjektů a následně tyto převede JK v souladu s odst. 3 čl. II této smlouvy;

- (m) Do doby uzavření vlastní dohody bude z důvodu veřejného zájmu zajišťovat pro investora běžnou údržbu „Stavby“ bezúplatně Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. V této době odpovídá investor za škody způsobené dopravně technickým nebo stavebním stavem díla jako jeho vlastník s výjimkou případných škod způsobených v souvislosti údržbou Správy a údržby silnic Jihočeského kraje.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Předpokládaný termín zahájení stavby „I/34 Lišov - Vranín“ je rok 2022 a předpokládaná délka realizace této „Stavby“ končí rokem 2024.
2. Vlastníkem provedené „Stavby“ uvedené v čl. I. smlouvy bude při splnění podmínek této smlouvy Jihočeský kraj jako vlastník stavby pozemních komunikací, silnic II/634, III/14610, III/14613 a III/1468, dotčených stavbou „I/34 Lišov - Vranín“, jejich majetkovým správcem SÚS JK, které budou předány k hospodaření jako svěřený majetek.
3. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoli smluvní strana možnost obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.
4. Odpovědnost za vady bude v záruční době pěti (5) let od uvedení do předčasného užívání realizované „Stavby“ JK uplatňovat prostřednictvím investora.
5. Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

VII. POSTAVENÍ INVESTORA VE VZTAHU KE TŘETÍM OSOBÁM

1. JK výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby stavební objekty, které jsou předmětem této smlouvy, byly realizovány na nemovitostech v jeho vlastnictví. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
2. Úkony konané v souvislosti s plněním této smlouvy budou činěny jménem investora, včetně pořizování projektové dokumentace.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Vlastník bere na vědomí, že ŘSD je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
3. Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro každou smluvní stranu.
5. Přílohou smlouvy je nákres situace v dotčeném území.
6. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce, resp. likvidátora.

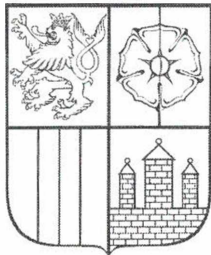
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Tímto pozbývá platnosti Smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby číslo 010/17/054/03/00 ze dne 20. 4. 2017 a Smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby číslo 010/16/078/03/000 ze dne 28. 6. 2016.

V Českých Budějovicích, dne - 9 -06- 2021

V Českých Budějovicích, dne 20 -05- 2021

[redacted]
náměstek hejtmana Jihočeského kraje

[redacted]
ředitelka správy České Budějovice



JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

náměstek hejtmána
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený [redacted], náměstkem hejtmána na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 [redacted], hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/vlastník pozemní komunikace/

a

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, správa České Budějovice

se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

zastoupená [redacted], ředitelkou správy České Budějovice

IČO: 65993390 DIČ: CZ 65993390

/investor/

jejímž předmětem je budoucí bezúplatné převzetí stavebních objektů

- SO 121 Silnice II/634 v km 0, 300
- SO 122 Silnice II/634 v km 4, 400
- SO 123 Silnice II/634 v km 8, 600
- SO 124 Silnice III/14610
- SO 125 Silnice III/14613
- SO 129 Silnice III/1468
- SO 193 Dopravní značení ve správě JČK
- SO 223 Most na MÚK Lišov v km 6, 204
- SO 224 Nadjezd na silnici III /14610 v km 6, 204
- SO 182 Přečhodné dopravní značení ve správě JČK
- SO 806 Vegetační úpravy – jiní majetkoví správci,
-

vybudovaných v rámci stavby „I/34 Lišov - Vranín“ včetně jejich součástí a příslušenství a včetně zastavěných pozemků

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

dále jen zákon o krajích), neboť budoucí převzetí stavebních objektů bylo schváleno podle ustanovení § 59 odst. 2 písm. e) zákona o krajích na základě usnesení Rady Jihočeského kraje č. 103/2021/RK-8 dne 28. 1. 2021

V Českých Budějovicích dne

- 9 -06- 2021

[redacted]
náměstek hejtmána

identifikátor DS: [redacted]
e-podatelná: [redacted]

tel: [redacted]
fax: [redacted]

IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650