

ZÁMĚR OPRAVY HOSPODÁŘSKÉ BUDOVY V AREÁLU KRAJSKÉHO STATKU FRÝDLANT (STAV. PAR. 3141/2)

INVESTOR:

Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant
Bělíkova 1387, příspěvková organizace
Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant
info@sshlfrydlant.cz



PROJEKTANT:

SNOWPLAN spol. s r.o.
Mrštíkova 399/2a, 460 01 Liberec III
Tel.: +420 484 845 571
info@snowplan.cz



Seznam příloh

TEXTOVÁ ČÁST	
PŘEHLEDNÁ SITUACE	
ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY	M=1:1000
NÁVRH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	
PŮDORYS 1.PP	M=1:150
PŮDORYS 1.NP	M=1:150
PŮDORYS 2.NP	M=1:150
PŮDORYS PODKROVÍ	M=1:100
ŘEZ A-A' - PROSTOR ADMINISTRATIVY	M=1:100
PŮDORYS 1.NP – USTÁJENÍ KONÍ	M=1:150
PŮDORYS 2.NP – USKLADNĚNÍ PÍCE	M=1:150
ŘEZ B-B' - USTÁJENÍ KONÍ	M=1:100
ŘEZ B-B' - ZÁZEMÍ USTÁJENÍ	M=1:100
POHLEDY VÝCHODNÍ, ZÁPADNÍ	M=1:200
POHLEDY SEVERNÍ, JIŽNÍ	M=1:200

Obsah textová část

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
POPIS LOKALITY	3
PODKLADY	5
POPIS ZÁMĚRU	5
LOKALITA	6
POPIS NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ NÁPLNĚ OBJEKTU	7
DISPOZIČNÍ USPOŘÁDÁNÍ	8
HOSPODÁŘSKÁ ČÁST	8
ADMINISTRATIVNÍ ČÁST	8
SOULAD NÁVRHU s platným ÚZEMNÍM PLÁNEM	10
INVESTIČNÍ ROZVAHA	12
REKAPITULACE INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ	14
HARMONOGRAM	14

OBSAH

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
POPIS LOKALITY.....	3
PODKLADY.....	5
POPIS ZÁMĚRU.....	5
LOKALITA	6
POPIS NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ NÁPLNĚ OBJEKTU	7
DISPOZIČNÍ USPOŘÁDÁNÍ.....	8
HOSPODÁŘSKÁ ČÁST.....	8
ADMINISTRATIVNÍ ČÁST.....	8
SOULAD NÁVRHU s platným ÚZEMNÍM PLÁNEM	10
INVESTIČNÍ ROZVAHA	12
REKAPITULACE INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ.....	14
HARMONOGRAM.....	14

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce : **Záměr opravy hospodářské budovy
v areálu Krajského statku Frýdlant (stav. par. č. 3141/2)
pozemky č. 3141/2
k.ú. Frýdlant
obec Frýdlant
leden 2021**

Objednatel : **Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant
Bělíkova 1387
464 01 Frýdlant
IČO : 00082554**

Projektant : **SNOWPLAN spol. s r.o.
Mrštíkova 399/2A
460 07 Liberec III - Jeřáb
IČ: 27497763
DIČ: CZ27497763
Tel. : TEL.: +420 484 845 571 GSM: +420 734 780 430
Email : info@snowplan.cz www.snowplan.cz**

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU : ing. Petr KOŘÍNEK
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : ing. Richard DLOUHÝ
Vypracoval : ing. Petr Trávníček

Stupeň : **ARCHITEKTONICKÁ STUDIE / investiční záměr**

Stavební úřad : Frýdlant

Datum : 01/2021



Petr Freiwilg

POPIS LOKALITY

Areál jehož součástí je předmětný se objekt se nachází v údolní nivě vodního toku Smědá. Z historického hlediska se jedná o vrchnostenský hospodářský zámecký dvůr vybudovaný v první polovině 18. století (odborný odhad).

Historická citace z převzatého materiálu

autor : Mgr. Petr Freiwilg Ph.D., vedoucí oboru památkové péče NPÚ Liberec :

Zámecký dvůr ve Frýdlantu

Stranou zájmu hojně navštěvovaných hradů a zámků bývá jejich hospodářské zázemí. V případě Frýdlantu to tak docela neplatí – zdejší zámecký pivovar již nabyt značné a zaslužené proslulosti. Avšak jako se na jeho průčelí skví znak Clam-Gallasů, na návrší nad ním bychom našli znak starší, gallasovský. A ne ze sádry, ale z poctivého pískovce. Ptáte se kde? Nad průjezdem školního statku, který v minulosti býval nejvýznamnějším hospodářským dvorem frýdlantské vrchnosti. Dvůr sluje nejen svou velikostí, ale také

stářím. Zprávy o jeho existenci máme již z bieberštejnské éry. Dlouho byl na severní straně hor jediným. Ve druhé polovině 16. století, v době redernovského podnikatelského vzmachu, přibýly Hajniště a Předlánce. To však byla pouhá předehra pro gallasovský rozlet, který skrze skupování lenních statků a výstavbu nových dvorů rozhojnil jejich množství na úctyhodných šestnáct, připomínaných roku 1713. Současníci však nevnímali mávání křídel panského hospodaření tak pozitivně. Právě ve strmém nárůstu robotních povinností při nově založených dvorech hledíme příčinu zdejších selských bouří let 1679–80, spjatých se jménem Andrease Stelziga. Robotníků potřeboval šafář na zajištění provozu dvora opravdu mnoho. Sám měl k dispozici pouze kolem desítky pracovníků, počítaje v to sebe, šafářku, dva voláky, pasáka skotu, pasáka vepřů, dvě děvečky ke kravám a jednu k drůbeži. Ostatek práce museli zastat poddaní. O jaký objem prací šlo, zjistíme nahlédnutím do urbáře z roku 1631, tedy z doby vlády Albrechta z Valdštejna. Dvůr oséval 3435 záhonů jaře (zejména ovsu, dále ječmene a něco málo lnu a konopí), 1 234 záhonů ozimů (především žita) a 96 záhonů zeleniny. Z toho 63 záhonů připadlo na zelí, 13 na mrkev, 12 na kopr, 4 na rýžový ječmen, 3 na fazole a 1 na řepu. Louky dávaly 76 čtyřspřežních fůr sena a 32 2/3 fůr otavy. K tomu vrchnost držela pouhých pět volských potahů a pět potahů koňských. Koně však nebyli určeni pro polní práce, ale výhradně pro hamr v Raspenavě a pohon žentouru. Je tak zřejmé, že roboty s vlastními potahy byla pro chod dvora nezastupitelná. Zvířectvo, o které se starala dvorská čeleď, tvořilo 70 kusů hovězího dobytka, 39 prasat, 130 kusů drůbeže a úctyhodné stádo 724 ovcí. O ně se staral ovčák, který však nebyl počítán mezi čeleď a uchovával si v rámci dvora jistou výlučnost. Na Zámeckém dvoře v té době robotovali poddaní z celého panství, dokonce i město Frýdlant muselo poskytnout sedm sedláků. To se však změnilo se strmým vzrůstem počtu dvorů. K roku 1720 sem docházeli na robotu již jen Krásnoleští, Lužští, Raspenavští, Oldřichovští, Mníšečtí a Větrovští: 47 potažníků, 17 ½ ručních sedláků, 6 dědičných zahradníků, 20 zahradníků, 13 domkářů, 1 poloviční domkář a 6 podruhů, celkem tedy 110 ½ robotníka, nejvíce ze dvorů panství. Hnojili, vláčeli a orali na 168 stryších polí a 104 stryších lad, pole pustá a zarostlá při dvoře čítala 130 strychů. Svezli do něj 56 dvouspřežních vozů sena a 27 vozů otavy, bez jejich péče se neobešlo 9 strychů a 2 věrtele chmelnic a 5 strychů a 2 věrtele štěpnic. Tereziánský katastr pak při dvoře zaznamenává 266 strychů a 2 věrtele polí, 203 strychů a 2 věrtele lad, 165 strychů pastvin a 100 vozů luk. Právě v této době byl pánem na Frýdlantu Filip Josef Gallas (1703–1757), nejvyšší dvorský sudí a hofmistr Českého království. Značnou péči věnoval stavebnímu rozvoji dvorů a je pravděpodobné, že dnešní podoba frýdlantského dvora pochází právě z první poloviny 18. století. Náš přední odborník na hospodářské dvory Jan Žižka dle

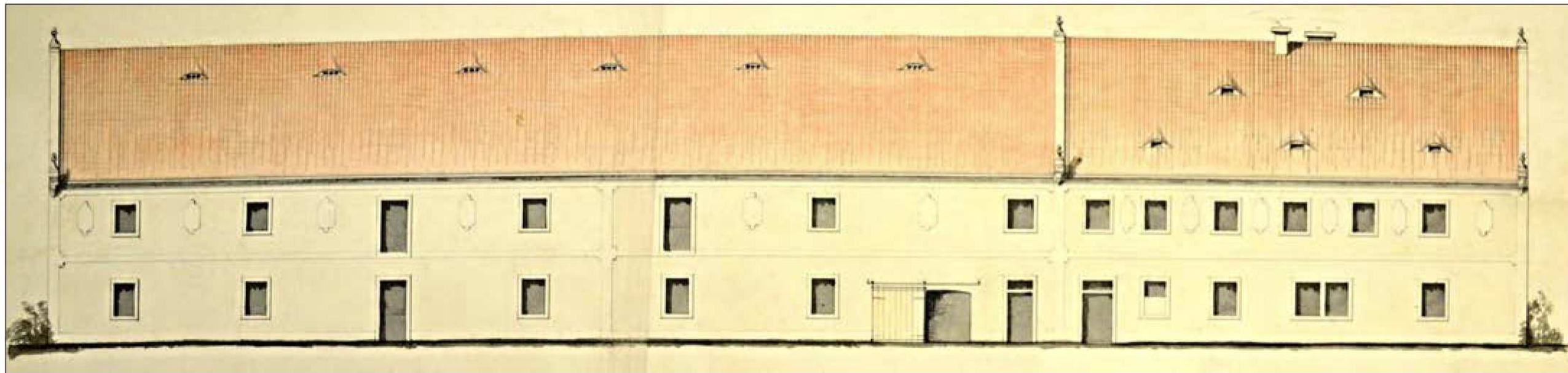
tvarosloví fasád dokonce soudí, že na jeho podobě se podílel Thomas Haffenecker, stavitel paláce Gallasů v Praze a architekt hejnického chrámu. Tým autor upozorňuje na výjimečnost patrových víceúčelových budov, charakteristických právě pro barokní dvory frýdlantského panství. Obdobné bychom v Čechách našli jen na toskánských a bavorských, později císařských statcích.

Zámecký dvůr na návrší v sousedství zámku však nevyrostl na zelené louce. Připomeňme jeho středověké počátky, přestože jeho podobu – najisto dřevěnou – z této doby neznáme. Nejstarší vyobrazení bychom našli na Globicově mapě Frýdlantska z roku 1660, vyjevující čtyřboký přízemní, snad zděný dvůr, s pálenou krytinou a s průjezdem uprostřed průčelí. Dvůr mohl být vzhledem k idealizaci mapy i čtyřstranný. Tak jej zachycuje jak I. vojenské mapování z let 1780–83, tak mapa silnic panství z roku 1818 i všechny další prameny. Na konci 19. století již nestál objekt na východní straně dvora, který nahradil ovocný sad. Severní budova s průjezdem sloužila v té době převážně k ustájení koní, byla zde chována drůbež, skladována řepa, uhlí a dříví. Patro bylo využíváno jako sýpka a k ubytování.

Západní objekt užívali k ustájení dobytka a bydlení, stejně tak jižní, na který navazovala stodola se dvěma mlaty. Uprostřed dvora se nacházela dodnes dochovaná vodní nádrž a otevřená kolna pro mechanizaci, spojená se skladem uhlí a dříví. Dvojlodní chlévy jsou zaklenuty plackami do pasů, za pozornost stojí příčná stání dobytka a koní, u nás málo obvyklá a zaváděná až od sedmdesátých let 19. století. Během 19. století je většina dvorů pronajata, roku 1866 je Zámecký dvůr poslední, kde se na ploše 272,2 ha hospodaří v režii panského velkostatku.

Po roce 1945 Clam-Gallasové definitivně mizejí ze scény a areál počíná sloužit vzdělávání zemědělského dorostu ze zdejší školy a učiliště. Roku 1961 je vně areálu realizována stavba kravína, ve dvoře vyrůstá nevzhledná ocelokolna pro zemědělskou techniku. Po svízelných nedávných letech se školní statek v roce 2014 dostal do černých čísel, o dva roky dříve pak rozšiřuje své zdecimované stádo z 20 na 65 kusů hovězího dobytka. Od sklonku roku 2017 již Krajský statek Frýdlant, s. r. o., vlastněný Libereckým krajem, hospodaří na 250 ha a zdá se, že jeho budoucnost je zajištěna.

SOA Litoměřice, pobočka Děčín,
Vs Frýdlant, inv. č. 10037



Petr Freiwilg

Dvorní průčelí západního objektu. Pravá část sloužila jako obytná, otvor s posuvnými vraty vede do řezárny píce, vpravo od něj je vstup do prádelny a lednice. Vlevo jsou chlévy pro hovězí dobytek, v patře je patrně uskladněna píce

PODKLADY

- Výpisy z katastru nemovitostí
- Stavební zaměření a digitalizace stavebních výkresů
- Fotodokumentace stavu objektu, prosinec 2020

BUDOUCÍ NUTNÉ PRŮZKUMNÉ PRÁCE PODMIŇUJÍCÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY

- STAVEBNĚ-HISTORICKÝ PRŮZKUM *v této fázi nebyl zpracován*
- DIAGNOSTIKA NOSNÝCH PRVKŮ *v této fázi nebyl zpracován*
především ověření založení středových pilířů hospodářské části
ověření stavu kleneb a statické posouzení jejich únosnosti ve vazbě na záměr skladování krmiva a podestýlky
posouzení a zhodnocení dřevěných nosných konstrukcí krovu a podlah
- RADONOVÝ PRŮZKUM *v této fázi nebyl zpracován*
- GEOLOGICKÝ PRŮZKUM *v této fázi nebyl zpracován*
- HYDROGEOLOGICKÝ POSUDEK *v této fázi nebyl zpracován*

POPIS ZÁMĚRU

Investičním záměrem jsou stavební úpravy objektu pro účely zřízení výcvikového centra hipologie Policie ČR Libereckého kraje. Funkční náplň bude zároveň místem praktického výcviku studentů Střední školy hospodářské a lesnické se sídlem ve Frýdlantu. Zázemí odborného výcviku studentů bude zajištěno v areálu mimo objekt č.p. 4006.

Návrh maximálně zachovává stávající charakter a funkční uspořádání objektu.

Finálním výsledkem stavebních úprav by mělo být důstojné obnovení vzhledu původního stavu objektu a důstojné reprezentativní zázemí výcvikového centra hipologie, které bude sloužit nejen pro výcvik policistů Libereckého kraje, ale i zaměstnance ozbrojených složek z jiných krajů.

Objekt je funkčně rozdělen na dvě části :

- ubytování
- hospodářská část

V části UBYTOVÁNÍ se nacházejí tyto prostory :

- 1.PP – sklepní prostory bez využití (zastropeno „kamennými“ klenbami)
- 1.NP – skladové prostory a kotelna na tuhá paliva (zastropeno „cihelnými“ klenbami) (kotel na dřevěné pelety, který je zdrojem tepla pro celý areál)
- 2.NP – bytové jednotky (zastropeno dřevěným trémovým stropem)
- 3.NP – podkrovní nevyužívaný prostor (tradiční sedlový vaznicový krov)

V části HOSPODÁŘSKÉ se nacházejí tyto prostory :

- 1.PP – nepodsklepeno
- 1.NP – sklady, garáže ... původní ustájení skotu, řezárna píce atd. (zastropeno klenbami)
- 2.NP – zvýšená dřevěná podlaha pro uskladnění píce a dřevěný krov přes dvě úrovně

LOKALITA

Pozemek určený k výstavbě je svažité, ve spodní části pozemku je stávající terén rovinatý stabilizovaný velkými kamennými balvany.

Stávající profil terénu a podmínky územního plánu umožňují realizaci podzemních částí v ploše větší než povoluje regulativ, za podmínky dodržení stávající úrovně terénu a překrytí konstrukce vegetační vrstvou. Přičemž k úpravám terénu u vstupu nebo vjezdu se nepřihlíží.

Záměrem investora je výstavba objektu pro trvalé bydlení, které by splňovalo požadavky územního plánu, z hlediska urbanistického by objekt svým charakterem nenarušil charakter okolní zástavby, ale zároveň by odpovídal modernímu pojetí výstavby v horské oblasti.

Návrh reflektuje požadavky na potřeby parkování a využívá stávající profilace terénu k umístění kompletního technického zázemí vč. parkování, do suterénu přístupného z příjezdové komunikace. Záměrem je minimalizace otevřených manipulačních ploch u objektu a zároveň tak lze dosáhnout minimalizace výšky objektu v nadzemní části.

Nadzemní část vystupující nad terén je pak obytnou částí domu.

Pozemky tvořící ucelený územní celek sloužící pro plánovaný záměr :

pozemek	Druh pozemku :	Plocha	Vlastník :
3141/2	Zast. plocha a nádvoří	931 m ²	Krajský statek Frýdlant, s.r.o., v likvidaci, Zámecká 4005, 46401 Frýdlant

Pozemky přímo sousedící s plánovaným záměrem :

pozemek	Druh pozemku :	Plocha	Vlastník :
3141/1	Zast. plocha a nádvoří		Krajský statek Frýdlant, s.r.o., v likvidaci, Zámecká 4005, 46401 Frýdlant
3144	Ostatní plocha		ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

PŘÍSTUP pro napojení na veřejnou komunikaci :

pozemek	Druh pozemku :	Plocha	Vlastník :
3141/1	Zast. plocha a nádvoří		Krajský statek Frýdlant, s.r.o., v likvidaci, Zámecká 4005, 46401 Frýdlant
3140/1	Ostatní plocha		Liberecký kraj, Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec

POPIS NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ NÁPLNĚ OBJEKTU

Objekt je koncipován jako výcvikové středisko hipologie Policie ČR, krajského ředitelství Libereckého kraje.

Areál má sloužit pro výcvik pořádkové jednotky – hipologické složky.

K tomu to účelu je navrženo dispoziční řešení objektu, které se dělí na část :

- **USTÁJENÍ KONÍ** vč. příslušného zázemí pro obsluhu, jezdce a techniku, uskladnění píce a podestýlky
- podpůrná část **ADMINISTRATIVY**, kde se nachází sociální a hygienické zázemí personálu, administrativní a školící prostory, prostor přechodného ubytování příslušníků Policie ČR, kteří se budou zúčastňovat intenzivní přípravy.

DISPOZIČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

HOSPODÁŘSKÁ ČÁST

Suterén : nepodsklepeno

Přízemí :

- 10 boxů pro koně (rozměr 3x4m)
- mycí box 4x4m
- obslužné chodby
- garáže pro techniky (dva automobily)
- sklad nářadí
- sklad krmiva min. 12m²
- umývárna jezdecké výstroje (mycí velký dřez, pracovní deska, pračka, výlevka)
- sušárna jezdecké výstroje
- sedlovna
- místnost pro stájníky (kuchyňská linka, odpočinková místnost s možností přespání)
- šatna Muži (šatna s dvojskříňkami a nástavcem pro jezdeckou přilbu, WC, pisoár, dvě sprchy)
- šatna Ženy (šatna s dvojskříňkami a nástavcem pro jezdeckou přilbu, WC, hygienická kabina, dvě sprchy)
- sušárna výstroje
- průchod do administrativní části (provozně samostatná uzamykatelná část v režimu samostatného zbezpečení)

Podkroví:

- prostor pro uskladnění píce a podestýlky s technickým zajištěním svislého přesunu materiálu (zdvih. plošina)

ADMINISTRATIVNÍ ČÁST

Suterén :

- dva nezávislé sklepní prostory pro příruční sklady

1.NP (přízemí) :

- vstupní hala
- chodba
- průchod do HOSPODÁŘSKÉ ČÁSTI
- schodiště do sklepních prostorů
- schodiště do 2.NP

- sklad (průchozí prostor s uzamykatelnými skříněmi)
- sklad zbraní a střeliva
- šatna Ženy (šatna s dvojskříňkami a nástavcem pro jezdeckou přilbu, WC, sprcha)
- šatna Muži (šatna s dvojskříňkami a nástavcem pro jezdeckou přilbu, WC, pisoár, sprcha)
- úklidová místnost
- kotelna na tuhá paliva (stávající samostatně přístupný prostor z exteriéru)

2.NP (patro) :

- chodba
- schodiště do podkroví
- WC Ženy
- WC Muži
- úklidová místnost
- IT server (chlazení)
- kancelář ekonoma s návazností na příruční sklad (archiv)
- kancelář vedoucího střediska
- školící místnosti
- kancelář instruktora výcviku
- denní místnost s kuchyňskou linkou

Podkroví:

- sociální zázemí Ženy, Muži
- chodba
- místnosti pro krátkodobé ubytování

SOULAD NÁVRHU s platným ÚZEMNÍM PLÁNEM

Návrh plně zohledňuje a splňuje regulativy územního plánu Obce Bedřichov.

Předmětn

F – Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán Frýdlant á plocha

se nachází

v ploše

SR2 –

plocha

drobné

výroby.

SR	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
hlavní využití	▪ -
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nerušící výroba a skladování – zejména odvětví lehkého průmyslu, zemědělská a lesnická výroba, výroba energie, skladové areály, stavební dvory ▪ nerušící výrobní služby – zejména výrobní služby, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, skleníkové areály, technické služby obce, sběrné dvory odpadů, kompostárny a sběrný surovin ▪ rodinné farmy, školní statky, chovné stanice, veterinární služby a zvířecí útulky, bažantnice, skleníkové areály a pod.
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ základní vybavenost území – viz tab. F.2.1a ▪ chov hospodářských zvířat – zejména stáje a produkční haly, sklady, stavby pro zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby, pokud pozemky disponují vazbou na využitelné přírodní zázemí, nenaruší ve smyslu hygienických předpisů přilehlé okolní plochy a nebudou ovlivněny negativními účinky okolní výroby a skladování ▪ dopravní vybavení – zejména parkoviště a garáže OA, zastávky VOD, areály údržby komunikací, odstavné plochy nákladních automobilů a autobusů, čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, pokud kapacitou nadměrně nezatíží komunikace a nemá negativní vliv na okolí ▪ bydlení – pouze stávající – zejména rodinné domy, bytové domy, pokud není omezováno činností na sousedních pozemcích nad neúnosnou míru ▪ smíšené funkce - domy smíšené funkce, pokud nejsou omezovány činností na sousedních pozemcích nad neúnosnou míru ▪ správa, údržba, ubytování správce/majitele plochy, pokud souvisejí nebo jsou slučitelné s využitím plochy a nejsou omezovány činností na sousedních pozemcích nad neúnosnou míru ▪ občanské vybavení, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ▫ administrativa, bezpečnost, zdravotní služby, obchod, stravování, nevýrobní služby, pokud slouží bezprostředně potřebám využití vymezené plochy a nejsou omezovány činností na sousedních pozemcích nad neúnosnou míru ▫ technologické parky pro vědu a výzkum, pokud nejsou omezovány činností na sousedních pozemcích nad neúnosnou míru ▫ nákupní, obslužná a logistická centra, autobazary pokud jsou dobře dopravně dostupná a neomezí činností na sousedních pozemcích nad únosnou míru ▫ ubytování - zejména ubytovny zaměstnanců, pokud slouží bezprostředně potřebám hlavního využití vymezené plochy a nejsou omezovány činností na sousedních pozemcích nad neúnosnou míru ▫ zvláštní zájmy – civilní ochrana, pokud souvisí a jsou slučitelné s využitím plochy a neomezí využití plochy ▪ liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů, pokud nevyloučí využívání plochy pro stanovený účel – hlavní využití
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ SR 1 - IVP / d - specifická, výšková hladina zástavby: max. 1 NP + 1 podkroví ▪ SR 2 - IVP / d - specifická, výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 podkroví
ostatní podmínky	▪ další podmínky a definice pojmů jsou stanoveny v kapitole: F.3 - Prostorové uspořádání území
nepřípustné využití	▪ zejména činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury, které nesouvisí se stanoveným využitím plochy, brání potřebám využití plochy, kapacitou neodpovídají účelu a výměře plochy, mají negativní vliv na hodnotu území přiměřenou účelu a charakteru plochy, nesplňují stanovené podmínky prostorového uspořádání a ostatní podmínky

**INVESTIČNÍHO ZÁMĚR splňuje regulativy územního plánu pro plochu SR2
BEZ VÝHRADY obsažené v definici STAVEB PŘÍPUSTNÝCH**

- CHOV HOSPODÁŘSKÝCH ZVÍŘAT – centrum hipologie Policie ČR pro Liberecký kraj
 - ADMINISTRATIVA - OBČANSKÉ VYBAVENÍ
 - UBYTOVÁNÍ - OBČANSKÉ VYBAVENÍ

<u>Půdorys :</u>	Zastavěná plocha objektu se záměrem nemění
<u>Okolní zástavba :</u>	Záměrem nemá vliv na okolní zástavbu.
<u>Hmotové řešení :</u>	Hmotové se stavebními úpravami nemění.
<u>Materiálové řešení :</u>	Bude odpovídat původnímu historickému charakteru objektu. <i>* Při zpracování projektové dokumentace a následné realizace stavby doporučujeme spolupracovat s NPÚ, Liberec, jmenovitě s panem Mgr. Petrem Freiwillem, Ph.D.</i>
FASÁDA	tradiční strukturovaná omítka v pískové barvě s historickým členěním plochy (vodorovné a svislé dělení, šambrány oken)
OZDOBNÉ fasádní prvky	opraveny štukatérskou technologií nebo provedeny kopie
STŘEŠNÍ KRYTINA	bobrovka, barva červená (jednoduché nebo dvojitě kladení bude upřesněno po statickém zhodnocení krovu)
OKNA	dřevěná okna s původním dělením 1/3 případně doplněné venkovními mřížemi v kovářském provedení
STŘEŠNÍ OKNA	nelze umístit do západní střešní plochy, která je pohledově exponovaná směrem od Frýdlantského zámku
DVEŘE, VRATA	dřevěné výplně s kovářským kováním v historickém stylu
KAMENNÉ PRVKY	portály, ostění vrat a dveří, parapety apod. budou kamenickou technologií očištěny a opatřeny bezbarvým ochranným nátěrem
<u>Infrastruktura :</u>	
ELEKTRO	Stávající napojení na distribuční síť s dostatečnou kapacitou.
VODA	Napojení na vodovodní řad.
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	Bude předmětem technického návrhu v dalším stupni dokumentace.
LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD	Bude předmětem technického návrhu v dalším stupni dokumentace.

INVESTIČNÍ ROZVAHA

POLOŽKOVÝ ODHAD INVESTIČNÍ ROZVAHA STAVEBNÍCH ÚPRAV

BOURACÍ a VYKLÍZECÍ PRÁCE – I.ETAPA, fáze 1.		cena Kč/komplet odhad	CENA bez DPH
KOMPLET – odhad bouracích prací vč. ekologické likvidace	1	1 300 000 Kč	1 300 000 Kč
DEMONTÁŽ dřevěné PODLAHY uskladnění píce nad ustájením	1	75 000 Kč	75 000 Kč
		MEZISOUČET bez DPH	1 375 000 Kč
ADMINISTRATIVA – I.ETAPA, fáze 1.		cena Kč/m2	CENA bez DPH
	plošná výměra m2		
1.PP	120	10 000 Kč	1 200 000 Kč
1.NP	205	30 000 Kč	6 150 000 Kč
2.NP	245	35 000 Kč	8 575 000 Kč
Podkroví – zateplení podstřešního prostoru	205	15 000 Kč	3 075 000 Kč
střecha	440	3 500 Kč	1 540 000 Kč
fasáda	470	2 500 Kč	1 175 000 Kč
interiérové vybavení	v režii uživatele		0 Kč
		MEZISOUČET bez DPH	21 715 000 Kč
ADMINISTRATIVA – II.ETAPA, fáze 2.		cena Kč/komplet odhad	CENA bez DPH
Podkroví – zázemí pro jezdce 1.část	65	35 000 Kč	2 275 000 Kč
Podkroví – zázemí pro jezdce 2.část	140	35 000 Kč	4 900 000 Kč
interiérové vybavení	v režii uživatele		0 Kč
		MEZISOUČET bez DPH	7 175 000 Kč
USTÁJENÍ - sklady, garáže – I.ETAPA, fáze 2.		cena Kč/m2	CENA bez DPH
	plošná výměra m2		
1.NP – prostor ustájení, skladů garáží	460	20 000 Kč	9 200 000 Kč
1.NP – prostor zázemí, šaten apod.	100	30 000 Kč	3 000 000 Kč
boxy ustájení D+M	10	120 000 Kč	1 200 000 Kč
střecha	900	3 000 Kč	2 700 000 Kč
fasáda	820	2 500 Kč	2 050 000 Kč
svislá zásobovací plošina – pouze stavební příprava	1	100 000 Kč	100 000 Kč
interiérové vybavení	v režii uživatele		0 Kč
		MEZISOUČET bez DPH	18 250 000 Kč
USTÁJENÍ - sklady podkroví – II.ETAPA, fáze 1.		cena Kč/komplet odhad	CENA bez DPH
Podkroví – úprava podlahy (dle statického zhodnocení)	560	15 000 Kč	8 400 000 Kč
Podkroví – zateplená místnost pro nabíjení paletového vozíku	1	100 000 Kč	100 000 Kč
svislá zásobovací plošina	1	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč
interiérové/provozní vybavení	v režii uživatele		0 Kč
		MEZISOUČET bez DPH	9 500 000 Kč
VENKOVNÍ PLOCHY, PŘÍPOJKY – I.ETAPA, fáze 1.		cena Kč/m2	CENA bez DPH
	plošná výměra m2		
zp. plocha – kamenná dlažba	200	2 500 Kč	500 000 Kč
vodovodní přípojka - pouze úprava areálových rozvodů	20	5 000 Kč	100 000 Kč
splašková kanalizační přípojka	80	10 000 Kč	800 000 Kč
čerpací šachta	1	200 000 Kč	200 000 Kč
dešťová kanalizační přípojka + nakládání s dešťovou vodou	200	15 000 Kč	3 000 000 Kč
		MEZISOUČET bez DPH	4 600 000 Kč
INVESTIČNÍ REZERVA		15%	9 381 000,00 Kč
		CELKOVÝ ODHAD CENY bez DPH	71 996 000,00 Kč
		DPH 21%	15 119 160 Kč
		CELKOVÝ ODHAD CENY vč. DPH	87 115 160 Kč

POLOŽKOVÝ ROZPIS PŘÍPRAVNÝCH PRACÍ

PRŮZKUMNÉ PRÁCE – HRUBÝ ODHAD

STAVEBNĚ-HISTORICKÝ PRŮZKUM		
DIAGNOSTIKA NOSNÝCH PRVKŮ		
RADONOVÝ PRŮZKUM		
INŽENÝRSKO-GEOLOGICKÝ PRŮZKUM (IGP)		
HYDROGEOLOGICKÝ POSUDEK		
GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ		
OVĚŘENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ		
	CELKOVÝ ODHAD CENY bez DPH	500 000 Kč
	DPH 21%	105 000 Kč
	CELKOVÝ ODHAD CENY vč. DPH	605 000 Kč

např. ARCHEOLOGICKÝ PRŮZKUM	35 000 Kč
aj. vyplývající z požadavků DOTČENÝCH ORGÁNŮ	35 000 Kč

PROJEKTOVÁ ČÁST

DOKUMENTACE pro ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ		
DOKUMENTACE pro STAVEBNÍ POVOLENÍ		
DOKUMENTACE pro VÝBĚR ZHOTOVITELE		
	CELKOVÁ CENA bez DPH	2 868 000 Kč
	DPH 21%	602 280 Kč
	CELKOVÁ CENA vč. DPH	3 470 280 Kč

INŽENÝRSKÁ ČINNOST

ZAJIŠTĚNÍ ROZHODNUTÍ pro UMÍSTĚNÍ STAVBY		
ZAJIŠTĚNÍ POVOLENÍ STAVBY		
AUTORSKÝ DOZOR		
TECHNICKÝ DOZOR		
KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI STAVBY		
ZAJIŠTĚNÍ KOLAUDACE STAVBY		
	CELKOVÁ CENA bez DPH	1 673 000 Kč
	DPH 21%	351 330 Kč
	CELKOVÁ CENA vč. DPH	2 024 330 Kč

SOUHRN PRŮZKUMŮ, PROJEKTOVÝCH a INŽENÝRSKÝCH ČINNOSTÍ

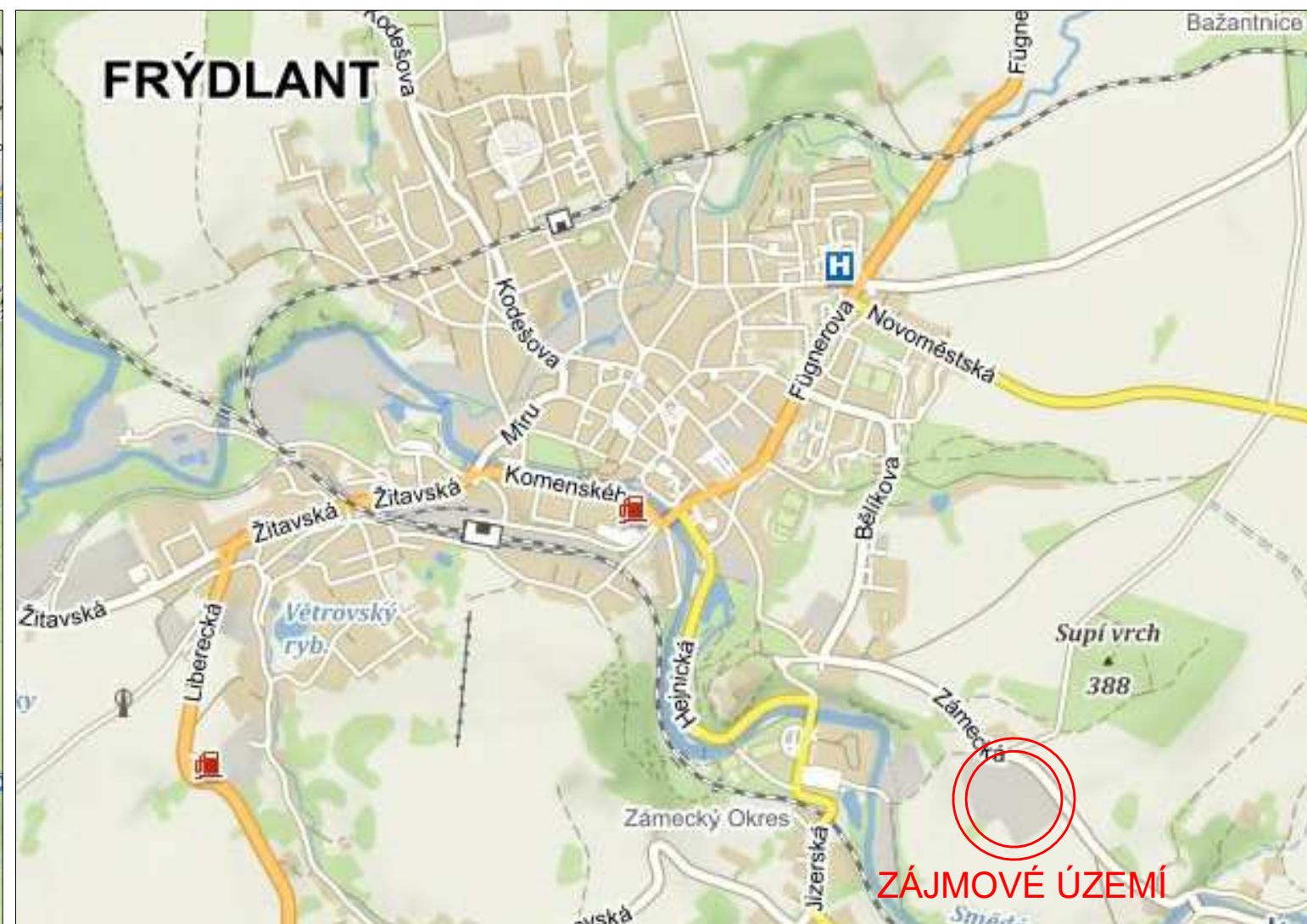
CELKOVÝ ODHAD CENY bez DPH	5 041 000,00 Kč
DPH 21%	1 058 610 Kč
CELKOVÝ ODHAD CENY vč. DPH	6 099 610 Kč

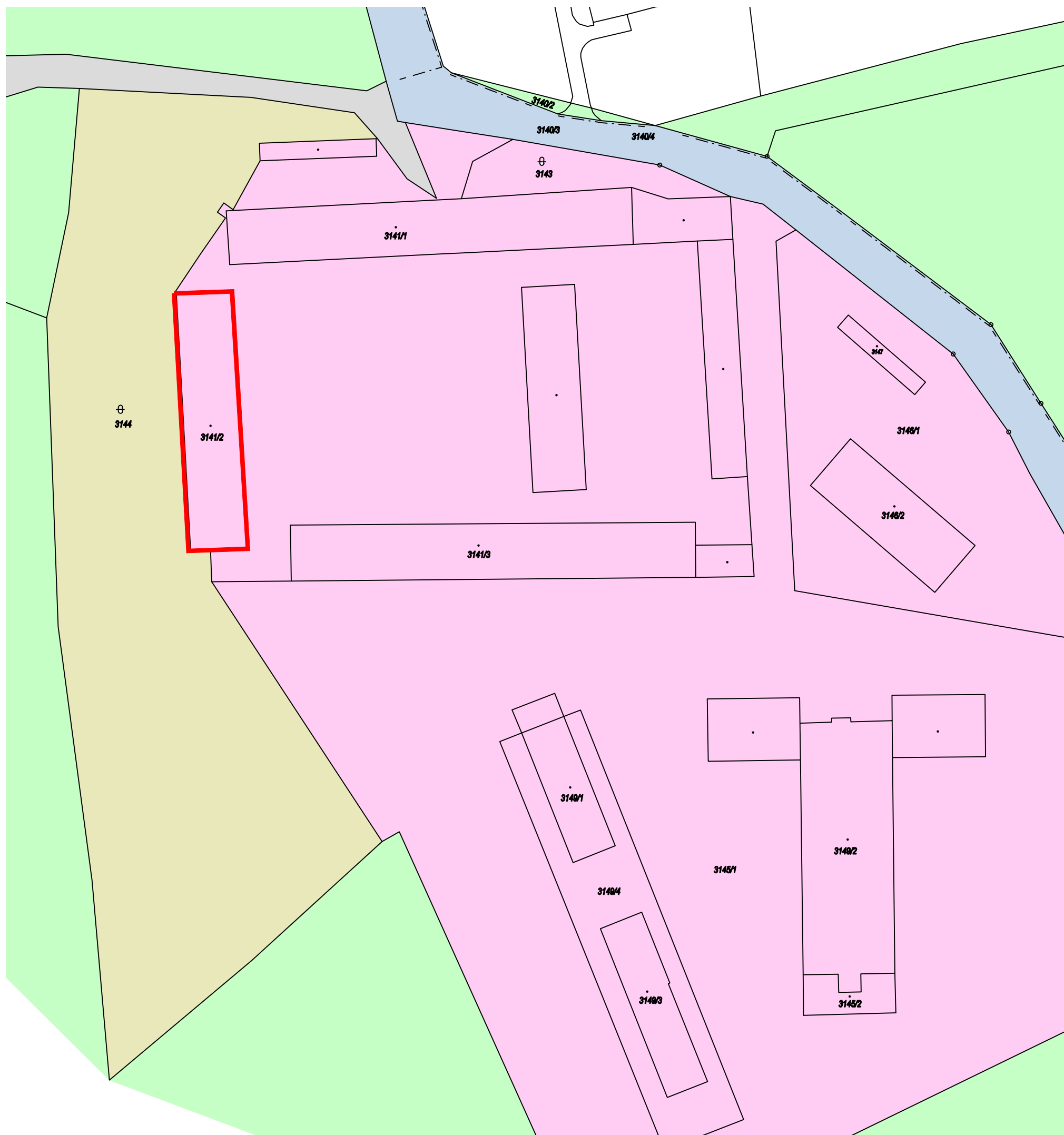
REKAPITULACE INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

REKAPITULACE INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ								
	cena bez DPH							
1 INVESTIČNÍ ODHAD STAVEBNÍCH PRACÍ								
BOURACÍ a VYKLÍZECÍ PRÁCE – I.ETAPA, fáze 1.		1 375 000 Kč						
VENKOVNÍ PLOCHY, PŘÍPOJKY – I.ETAPA, fáze 1.		4 600 000 Kč						
ADMINISTRATIVA – I.ETAPA, fáze 1.		21 715 000 Kč						
USTÁJENÍ - sklady, garáže – I.ETAPA, fáze 2.		18 250 000 Kč						
mezisoučet - I.ETAPA	44 565 000 Kč							
USTÁJENÍ - sklady podkroví – II.ETAPA, fáze 1.		9 500 000 Kč						
ADMINISTRATIVA – II.ETAPA, fáze 2.		7 175 000 Kč						
mezisoučet - II.ETAPA	16 675 000 Kč							
INVESTIČNÍ REZERVA	15%	9 381 000 Kč						
INVESTIČNÍ ODHAD STAVEBNÍCH PRACÍ - SOUČET		71 996 000 Kč						
2 SOUHRN PROJEKTOVÝCH a INŽENÝRSKÝCH ČINNOSTÍ		5 041 000 Kč						
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: right;">CELKOVÝ ODHAD CENY bez DPH</td> <td style="text-align: right;">77 037 000,00 Kč</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">DPH 21%</td> <td style="text-align: right;">16 177 770 Kč</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">CELKOVÝ ODHAD CENY vč. DPH</td> <td style="text-align: right;">93 214 770 Kč</td> </tr> </table>			CELKOVÝ ODHAD CENY bez DPH	77 037 000,00 Kč	DPH 21%	16 177 770 Kč	CELKOVÝ ODHAD CENY vč. DPH	93 214 770 Kč
CELKOVÝ ODHAD CENY bez DPH	77 037 000,00 Kč							
DPH 21%	16 177 770 Kč							
CELKOVÝ ODHAD CENY vč. DPH	93 214 770 Kč							

HARMONOGRAM

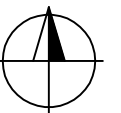
	Délka v měsících																											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Průzkumné práce	1	2	3	4																								
Projektové práce			1	2	3	4	5	6																				
Povolení stavby						1	2	3	4	5	6	7																
Výběr zhotovitele stavby											1	2	3	4														
Výstavba – administrativní část															1	2	3	4	5	6								
Výstavba – oprava střechy															1	2	3	4	5	6								
Výstavba – oprava fasády															1	2	3	4	5	6								
Výstavba – ustájení																		1	2	3	4	5	6	7				
Výstavba – administrativa - podkroví																										1	2	3
Výstavba – ustájení - podkroví (sklad)																										1	2	3





POZEMKY VE VLASTNICTVÍ:

-  Krajský statek Frýdlant, s.r.o., v likvidaci
-  Státní pozemkový úřad
-  Město Frýdlant
-  Krajská správa silnic Libereckého kraje
-  Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant



OBJEDNATEL :  Střední škola hospodářská a lesnická Frýdlant
 Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant
 Bělíkova 1387, příspěvková organizace
 Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant
 info@sshlfrydlant.cz

GENERÁLNÍ PROJEKTANT :  SNOWPLAN, spol. s r.o.
 MRŠTÍKOVA 399/2A, 460 07 LIBEREC III - JEŘÁB
 TEL.: +420 484 845 571 GSM: +420 734 780 430
 info@snowplan.cz, www.snowplan.cz

PROJEKTANT :  RIP STAVEBNÍ PROJEKTY
 Františkovská 382/31
 Liberec III-Jeřáb, Liberec
 460 01 Liberec 1

ZAKÁZKA č. : 2021005-KSFR	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU : ING. PETR KOŘÍNEK	VYPRACOVAL : ING. MARTINA KLINGEROVÁ
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : ING. PETR KOŘÍNEK	KONTOLOVAL : ING. PETR KOŘÍNEK

AKCE : **Záměr opravy hospodářské budovy
v areálu Krajského statku Frýdlant (stav.par. 3141/2)**

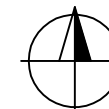
OBJEKT :	STUPEŇ : STUDIE	ČÍSLO VÝTISKU :
	DATUM : LEDEN 2021	

PŘÍLOHA : ZÁKRES DO KN	ČÍSLO PŘÍLOHY : ...	MĚŘÍTKO : 1:1000
----------------------------------	------------------------	----------------------------



LEGENDA :

-  SPLAŠKOVÁ KANALIZACE STÁVAJÍCÍ
-  VODOVOD STÁVAJÍCÍ
-  DEŠŤOVÁ KANALIZACE
-  SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
-  VODOVOD



OBJEDNATEL :		Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant Bělíkova 1387, příspěvková organizace Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant info@sshlfrydlant.cz
--------------	---	---

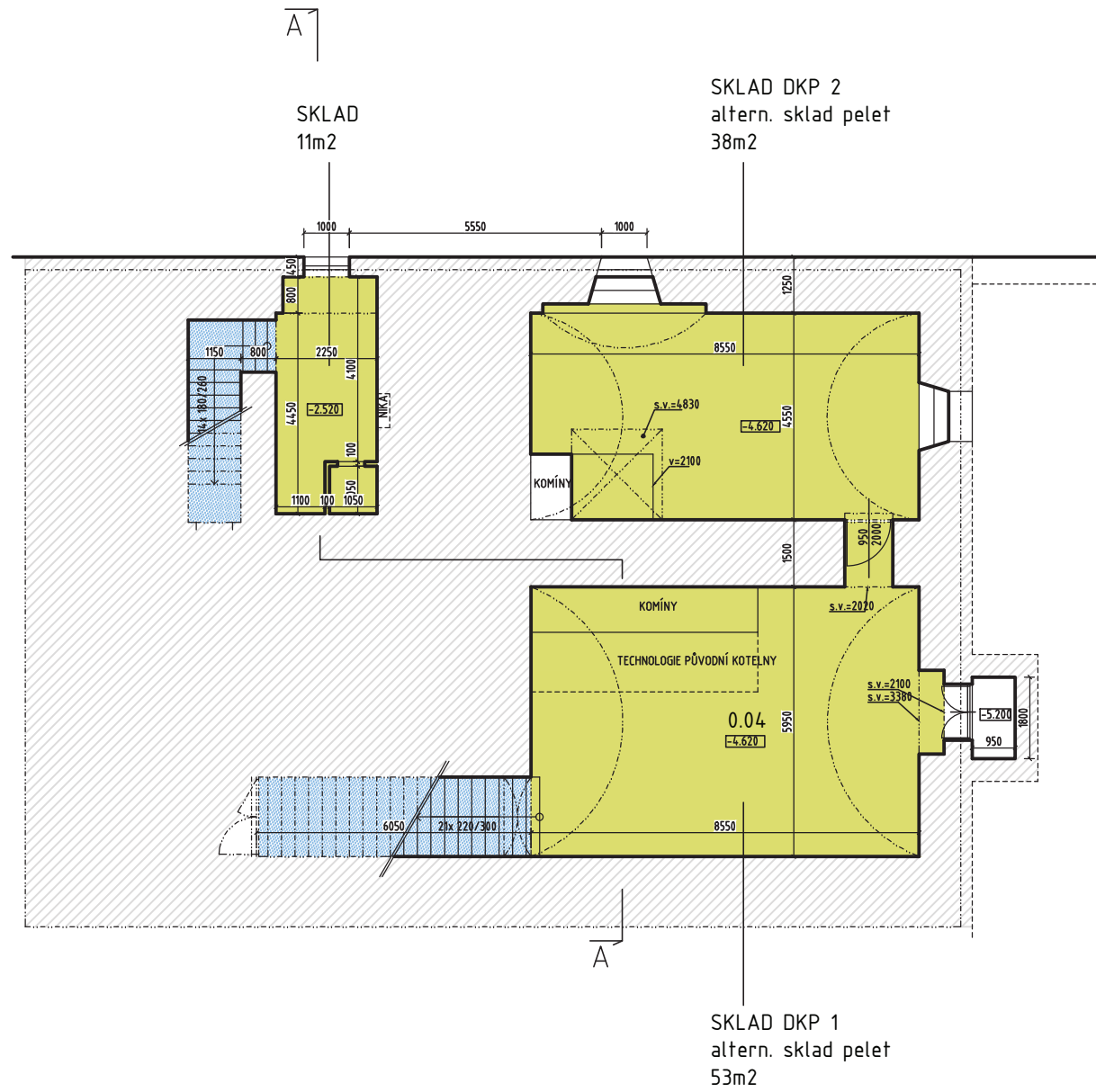
GENERÁLNÍ PROJEKTANT :		SNOWPLAN, spol. s r.o. MRŠTÍKOVA 399/2A, 460 07 LIBEREC III - JEŘÁB TEL.: +420 484 845 571 GSM: +420 734 780 430 info@snowplan.cz, www.snowplan.cz
------------------------	---	---

PROJEKTANT :		RIP STAVEBNÍ PROJEKTY Františkovská 382/31 Liberec III-Jeřáb, Liberec 460 01 Liberec 1
--------------	---	---


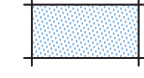



ZAKÁZKA č. : 2021005-KSFR	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU : ING. PETR KOŘÍNEK	VYPRACOVAL : ING. MARTINA KLINGEROVÁ
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : ING. PETR KOŘÍNEK	KONTROLOVAL : ING. PETR KOŘÍNEK




AKCE :	Záměr opravy hospodářské budovy v areálu Krajského statku Frýdlant (stav.par. 3141/2)	
--------	--	--

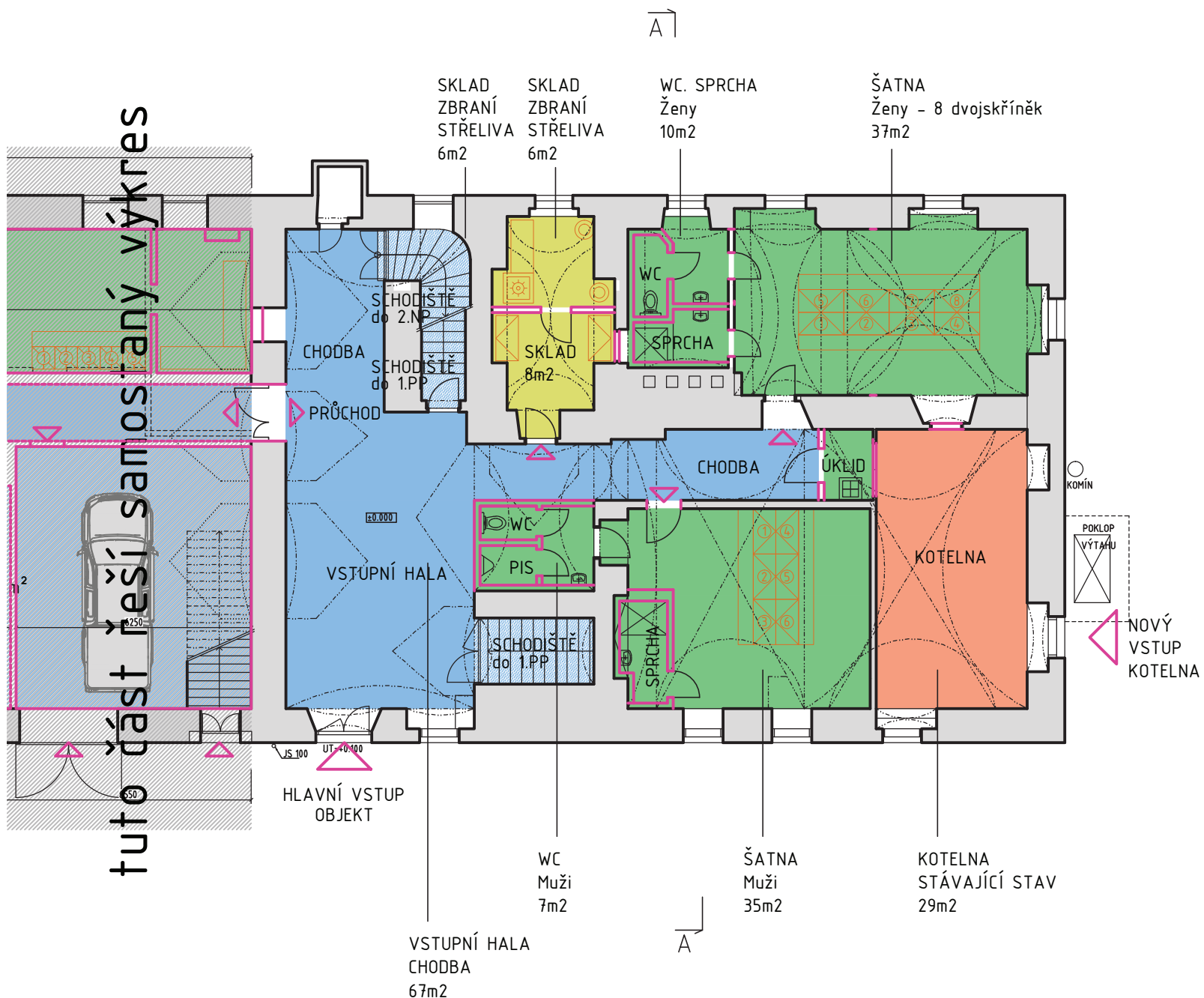
OBJEKT : SO 03- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	STUPEŇ : STUDIE	ČÍSLO VÝTISKU :
	DATUM : LEDEN 2021	
PŘÍLOHA : NÁVRH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	ČÍSLO PŘÍLOHY : ...	MĚŘÍTKO : ...



LEGENDA




-  CHODBY
-  SCHODIŠTĚ
-  KANCELÁŘE, DENNÍ MÍSTNOST
-  HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
-  SKLADY

OBJEDNATEL :			Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant info@sshfrydant.cz
GENERÁLNÍ PROJEKTANT :			SNOWPLAN, spol. s r.o. MRŠTÍKOVA 399/2A, 460 07 LIBEREC III - JEŘÁB TEL.: +420 484 845 571 GSM: +420 734 780 430 info@snowplan.cz, www.snowplan.cz
PROJEKTANT :			Františkovská 382/31 Liberec III-Jeřáb, Liberec 460 01 Liberec 1
ZAKÁZKA č. :	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU :	VYPRACOVAL :	
2021005-KSFR	ING. PETR KOŘÍNEK	ING. PETR TRÁVNÍČEK	
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	KONTROLOVAL :	
	ING. RICHARD DLOUHÝ	ING. PETR KOŘÍNEK	
AKCE : Záměr opravy hospodářské budovy v areálu Krajského statku Frýdlant (stav.par. 3141/2)			
OBJEKT :		STUPEŇ :	ČÍSLO VÝTISKU :
SO 01 - OBJEKT č.p. 4006		STUDIE	
		DATUM :	
		LEDEN 2021	
PŘÍLOHA :		ČÍSLO PŘÍLOHY :	MĚŘITKO :
ARCH. STUDIE / INVESTIČNÍ ZÁMĚR půdorys 1.PP		D. 01	1:150

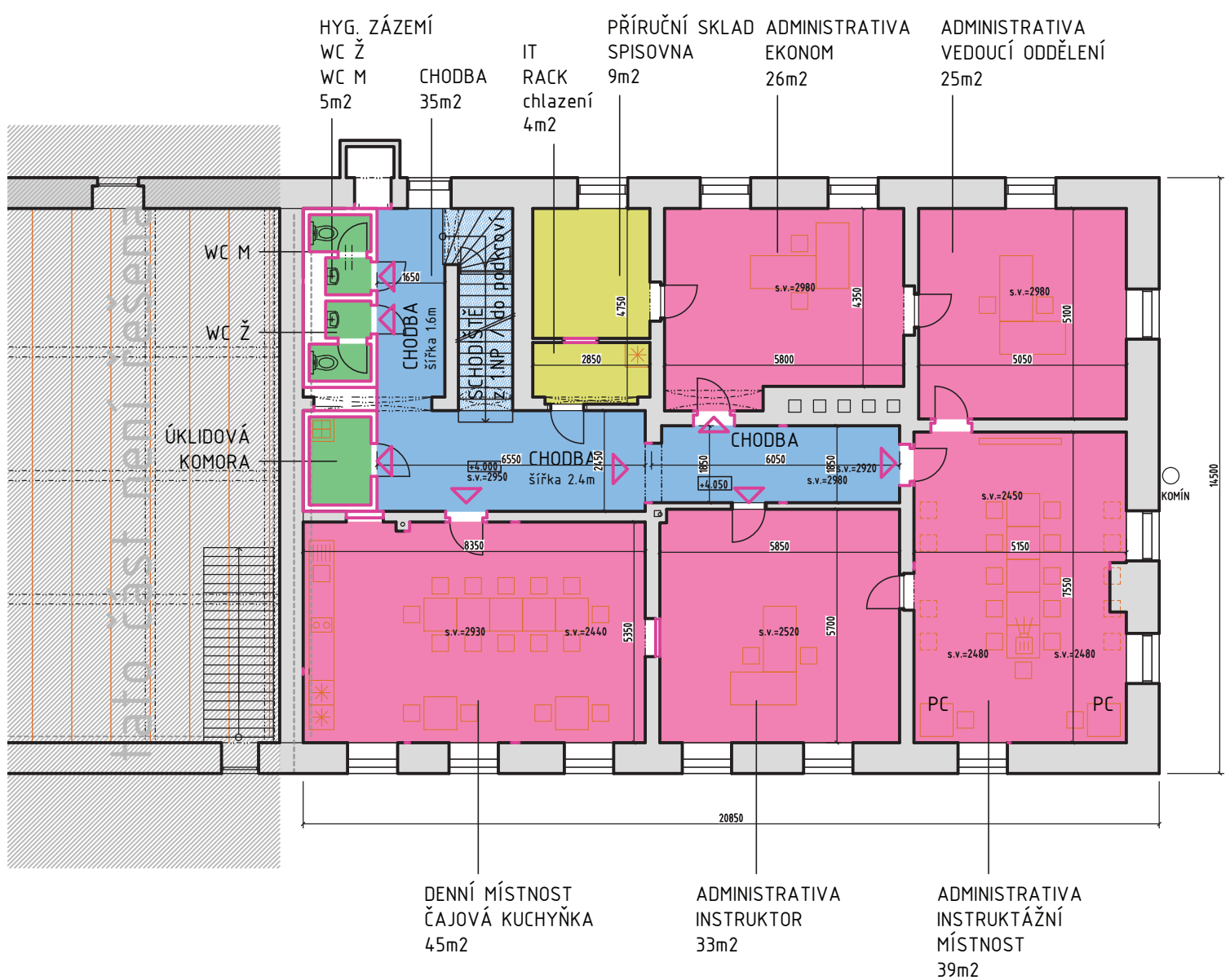


LEGENDA

- CHODBY
- SCHODIŠTĚ
- KANCELÁŘE. DENNÍ MÍSTNOST
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
- SKLADY
- PROSTOR KOTELNY AREÁLU

OBJEDNATEL :			Střední škola hospodářská a lesnická Frýdlant Bělíkova 1387. Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant info@sshlfrydlant.cz
GENERÁLNÍ PROJEKTANT :			SNOWPLAN, spol. s r.o. MRŠTÍKOVA 399/2A, 460 07 LIBEREC III - JEŘÁB TEL.: +420 484 845 571 GSM: +420 734 780 430 info@snowplan.cz, www.snowplan.cz
PROJEKTANT :			RIP STAVEBNÍ PROJEKTY Františkovská 382/31 Liberec III-Jeřáb, Liberec 460 01 Liberec 1
ZAKÁZKA č. :	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU :	VYPRACOVAL :	
2021005-KSFR	ING. PETR KOŘÍNEK	ING. PETR TRÁVNÍČEK	
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	KONTROLOVAL :	
	ING. RICHARD DLOUHÝ	ING. PETR KOŘÍNEK	
AKCE : Záměr opravy hospodářské budovy v areálu Krajského statku Frýdlant (stav.par. 3141/2)			
OBJEKT :	STUPEŇ :	ČÍSLO VÝTISKU :	
SO 01 - OBJEKT č.p. 4006	STUDIE		
	DATUM :		
	LEDEN 2021		
PŘÍLOHA :	ČÍSLO PŘÍLOHY :	MĚŘITKO :	
ARCH. STUDIE / INVESTIČNÍ ZÁMĚR půdorys 2.NP	D. 2	1:150	


A

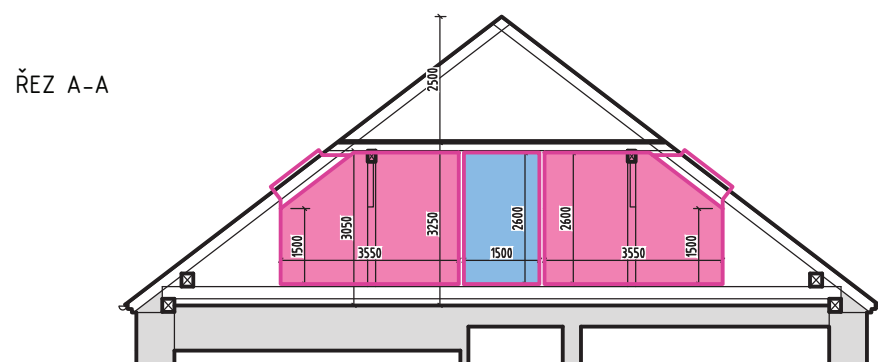


A

LEGENDA

- CHODBY
- SCHODIŠTĚ
- KANCELÁŘE. DENNÍ MÍSTNOST
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
- SKLADY. TECHNICKÉ ZÁZEMÍ

OBJEDNATEL :			Střední škola hospodářská a lesnická Frýdlant Bělíkova 1387. Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant info@sshfrýdlant.cz
GENERÁLNÍ PROJEKTANT :			SNOWPLAN, spol. s r.o. MRŠTÍKOVA 399/2A, 460 07 LIBEREC III - JEŘÁB TEL.: +420 484 845 571 GSM: +420 734 780 430 info@snowplan.cz. www.snowplan.cz
PROJEKTANT :			Františkovská 382/31 Liberec III-Jeřáb, Liberec 460 01 Liberec 1
ZAKÁZKA č. :	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU :	VYPRACOVAL :	
2021005-KSFR	ING. PETR KOŘÍNEK	ING. PETR TRÁVNÍČEK	
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	KONTROLOVAL :	
	ING. RICHARD DLOUHÝ	ING. PETR KOŘÍNEK	
AKCE : Záměr opravy hospodářské budovy v areálu Krajského statku Frýdlant (stav.par. 3141/2)			
OBJEKT :	STUPEŇ :	ČÍSLO VÝTISKU :	
SO 01 - OBJEKT č.p. 4006	STUDIE		
	DATUM :		
	LEDEN 2021		
PŘÍLOHA :	ČÍSLO PŘÍLOHY :	MĚŘITKO :	
ARCH. STUDIE / INVESTIČNÍ ZÁMĚR půdorys 2.NP	D. 3	1:150	



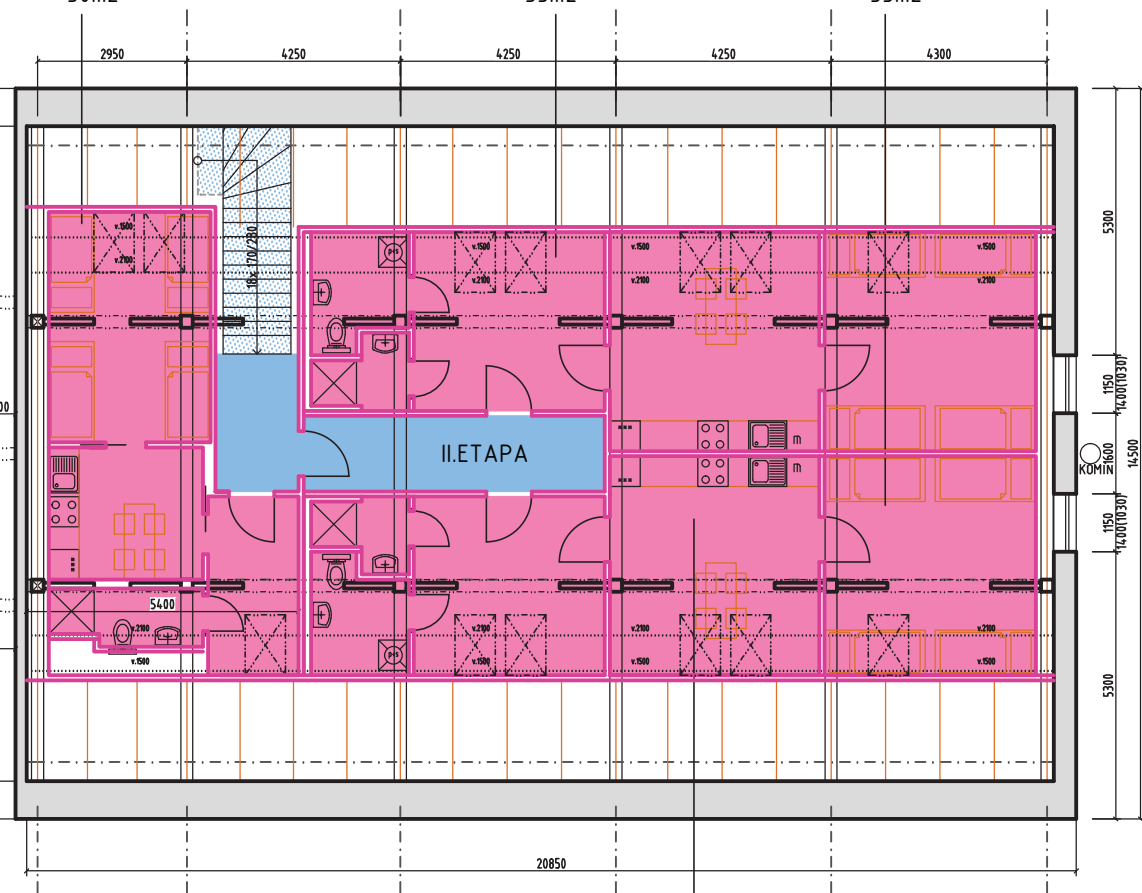
LEGENDA

- CHODBY
- SCHODIŠTĚ
- PŘECHODNÉ UBYTOVÁNÍ (12 osob)
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
- SKLADY. TECHNICKÉ ZÁZEMÍ




UBYT. JEDNOTKA č.1
4 osoby
30m²

UBYT. JEDNOTKA č.2
4 osoby
55m²

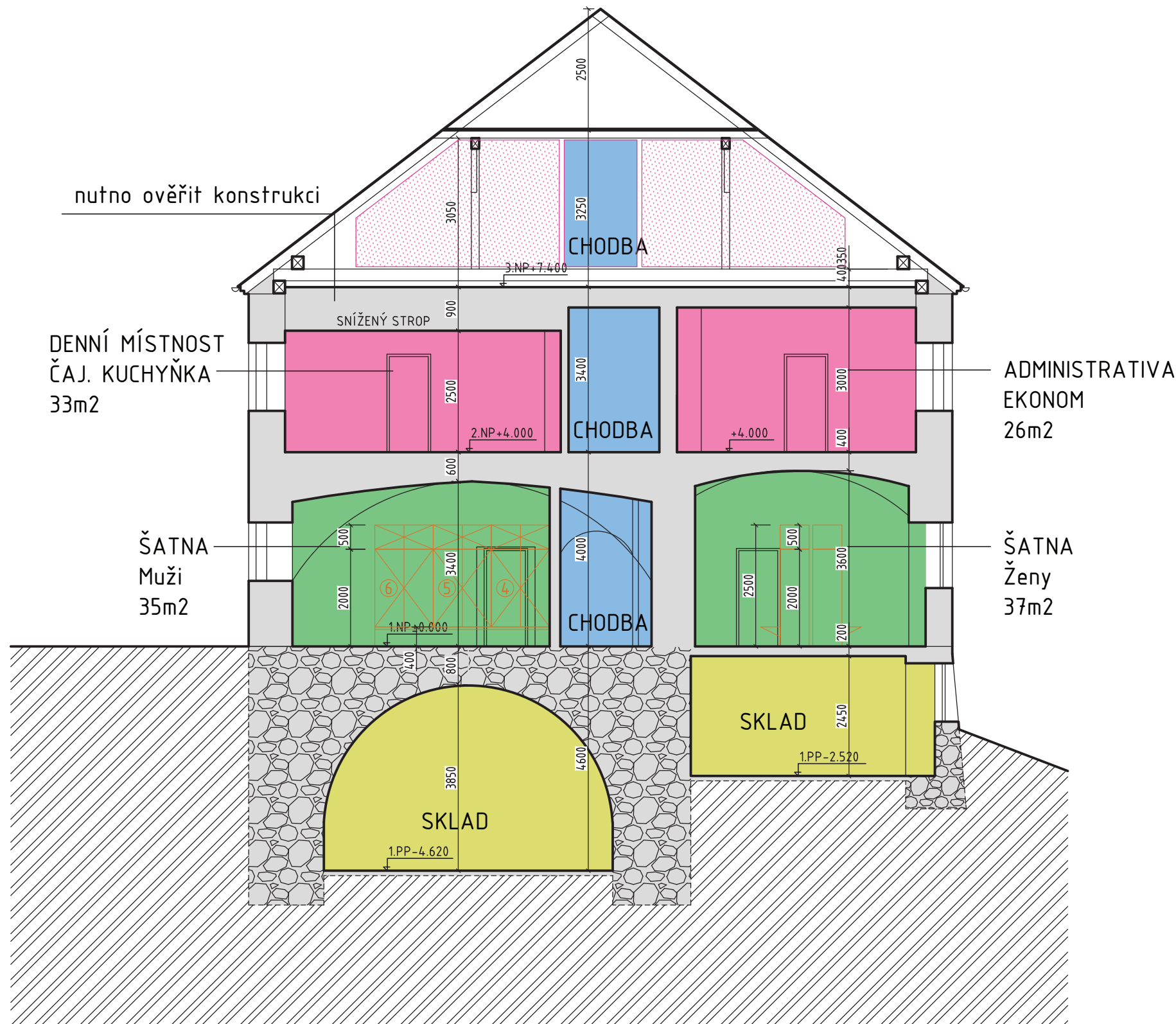
UBYT. JEDNOTKA č.3
4 osoby
55m²



PROSTOROVÁ REZERVA
využití UBYTOVÁNÍ, SKLADY apod.
130m²




OBJEDNATEL :		 Střední škola hospodářská a lesnická Frýdlant Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant info@sshfrydant.cz	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT :		 SNOWPLAN, spol. s r.o. MRŠTÍKOVA 399/2A, 460 07 LIBEREC III - JEŘÁB TEL.: +420 484 845 571 GSM: +420 734 780 430 info@snowplan.cz www.snowplan.cz	
PROJEKTANT :		 Františkovská 382/31 Liberec III-Jeřáb, Liberec 460 01 Liberec 1	
ZAKÁZKA č. :	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU :	VYPRACOVAL :	
2021005-KSFR	ING. PETR KOŘÍNEK	ING. PETR TRÁVNÍČEK	
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	KONTROLOVAL :	
	ING. RICHARD DLOUHÝ	ING. PETR KOŘÍNEK	
AKCE :			
Záměr opravy hospodářské budovy v areálu Krajského statku Frýdlant (stav.par. 3141/2)			
OBJEKT :		STUPEŇ :	ČÍSLO VÝTISKU :
SO 01 - OBJEKT č.p. 4006		STUDIE	
		DATUM :	
		LEDEN 2021	
PŘÍLOHA :		ČÍSLO PŘÍLOHY :	MĚŘITKO :
ARCH. STUDIE / INVESTIČNÍ ZÁMĚR půdorys PODKROVÍ		D. 4	1:150

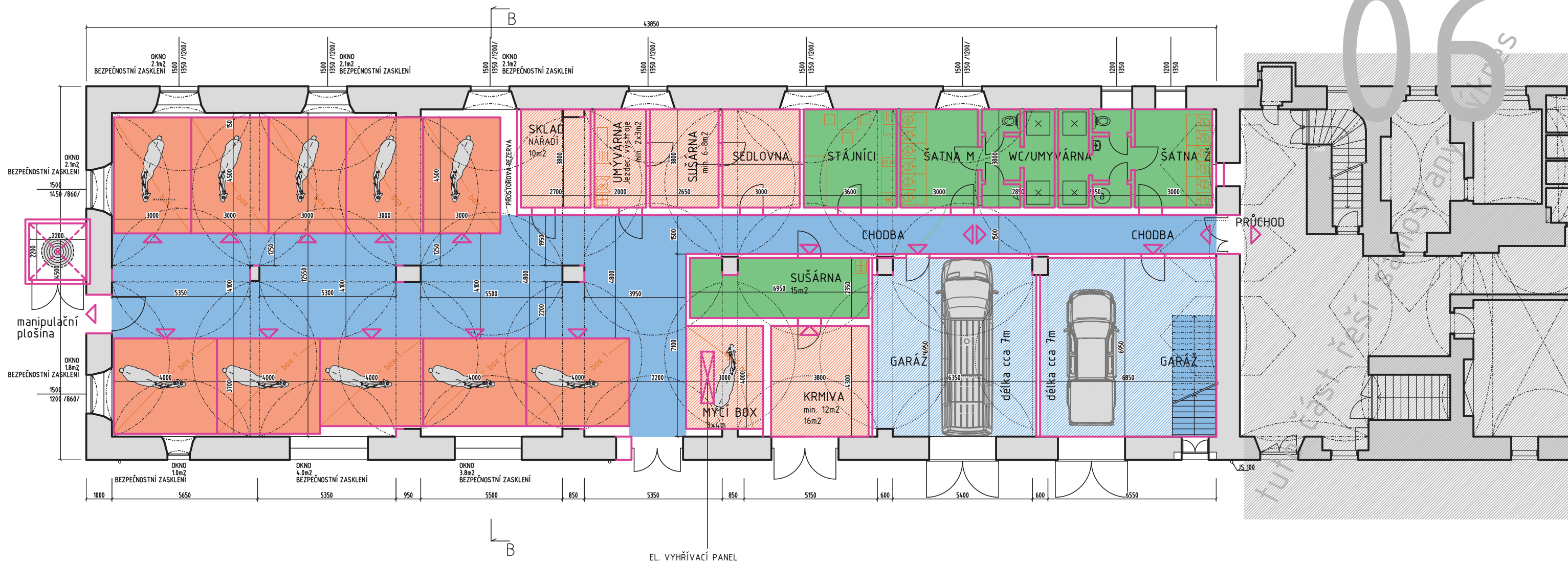
ŘEZ A-A



LEGENDA




- CHODBY
- SCHODIŠTĚ
- KANCELÁŘE, DENNÍ MÍSTNOST
- prostorová rezerva KANCELÁŘE, SKLADY, UBYTOVÁNÍ
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
- SKLADY, TECHNICKÉ ZÁZEMÍ

OBJEDNATEL :		 Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant info@sshfrýdlant.cz	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT :		 SNOWPLAN, spol. s r.o. MRŠTÍKOVA 399/2A, 460 07 LIBEREC III - JEŘÁB TEL.: +420 484 845 571 GSM: +420 734 780 430 info@snowplan.cz, www.snowplan.cz	
PROJEKTANT :		 Františkovská 382/31 Liberec III-Jeřáb, Liberec 460 01 Liberec 1	
ZAKÁZKA č. :	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU :	VYPRACOVAL :	
2021005-KSFR	ING. PETR KOŘÍNEK	ING. PETR TRÁVNÍČEK	
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	KONTROLOVAL :	
	ING. RICHARD DLOUHÝ	ING. PETR KOŘÍNEK	
AKCE : Záměr opravy hospodářské budovy v areálu Krajského statku Frýdlant (stav.par. 3141/2)			
OBJEKT :	STUPEŇ :	ČÍSLO VÝTISKU :	
SO 01 - OBJEKT č.p. 4006	STUDIE		
	DATUM :		
	LEDEN 2021		
PŘÍLOHA :	ČÍSLO PŘÍLOHY :	MĚŘITKO :	
ARCH. STUDIE / INVESTIČNÍ ZÁMĚR příčný řez A-A' - prostor ADMINISTRATIVY	D. 5	1:100	

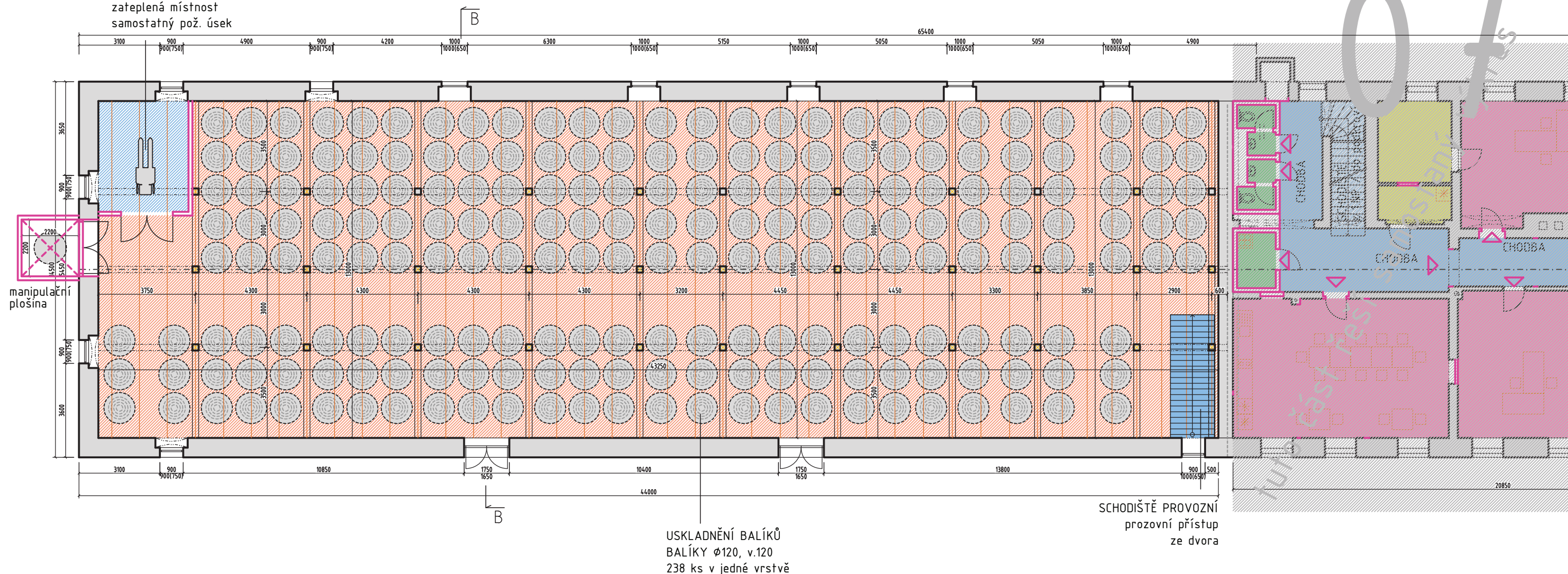


LEGENDA

- CHODBY / KORIDORY do BOXŮ
- GARÁŽE
- BOXY USTÁJENÍ 3x4m osvětlení boxů (10x12=120m²) okna (4x2.1 + 1.8+1+4+3.8=19m²) min. požadavek 8m² boxu splněn plocha oken 19m²
- MYCÍ BOX 4x4m. SKLADY
- ZÁZEMÍ. ŠATNY. WC. UMÝVÁRNÝ
- ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST. TECHN. M.







OBJEDNATEL :		 Střední škola hospodářská a lesnická Frýdlant Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant info@sshfrýdlant.cz	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT :		 SNOWPLAN, spol. s r.o. MRŠTÍKOVA 399/2A, 460 07 LIBEREC III - JEŘÁB TEL.: +420 484 845 571 GSM: +420 734 780 430 info@snowplan.cz www.snowplan.cz	
PROJEKTANT :		 RIP STAVEBNÍ PROJEKTY Františkovská 382/31 Liberec III-Jeřáb, Liberec 460 01 Liberec 1	
ZAKÁZKA č. :	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU :	VYPRACOVAL :	
2021005-KSFR	ING. PETR KOŘÍNEK	ING. PETR TRÁVNÍČEK	
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	Kontroloval :	
	ING. RICHARD DLOUHÝ	ING. PETR KOŘÍNEK	
AKCE :			
Záměr opravy hospodářské budovy v areálu Krajského statku Frýdlant (stav.par. 3141/2)			
OBJEKT :		STUPEŇ :	ČÍSLO VÝTISKU :
SO 01 - OBJEKT č.p. 4006		STUDIE	
		DATUM :	
		LEDEN 2021	
PŘÍLOHA :		ČÍSLO PŘÍLOHY :	MĚŘITKO :
ARCH. STUDIE / INVESTIČNÍ ZÁMĚR USTÁJENÍ KONÍ - půdorys 1.NP		D. 6	1:150




NABÍJECÍ STANICE EL. PALETOVÉHO VOZÍKU
zateplená místnost
samostatný pož. úsek



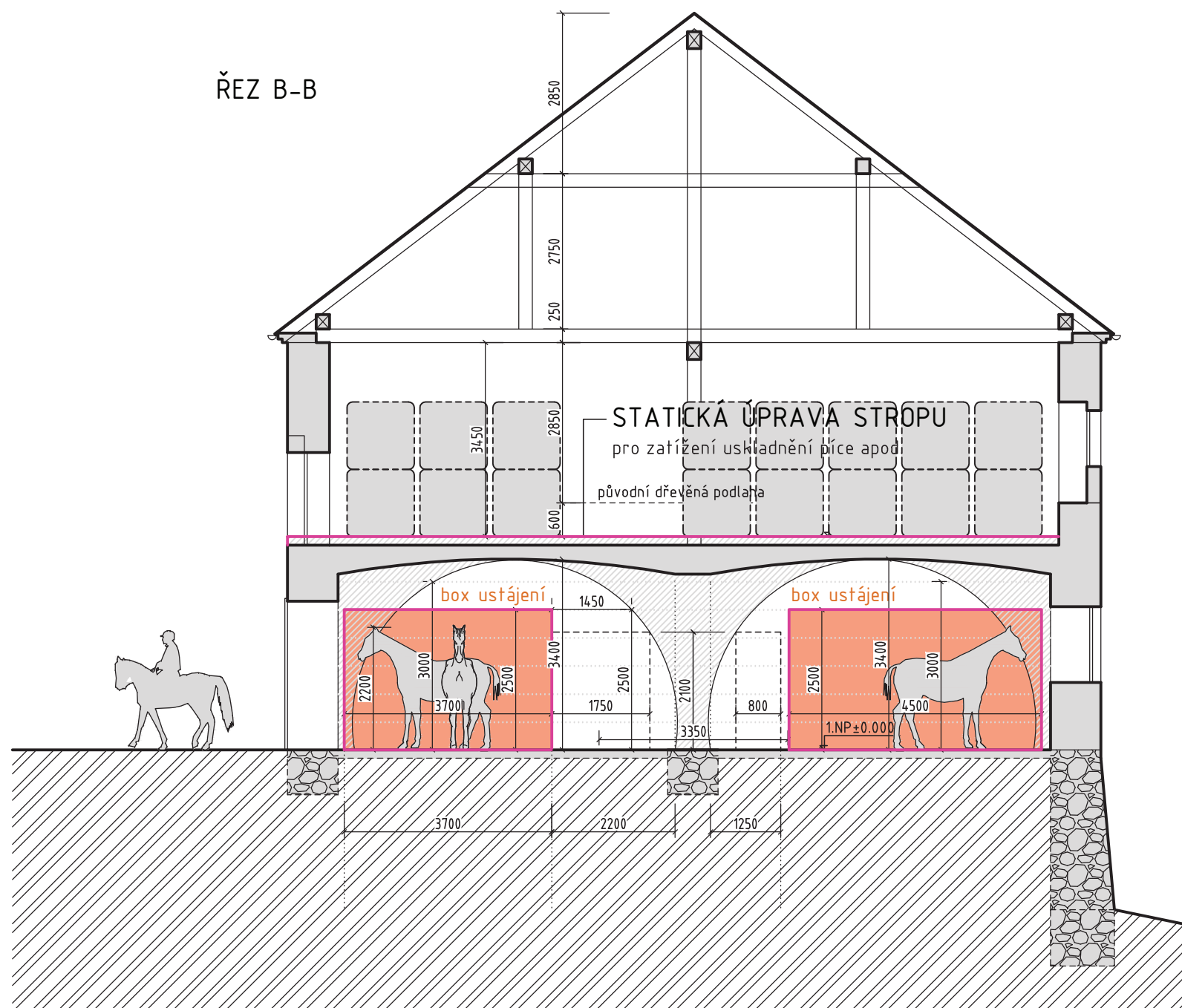
USKLADNĚNÍ BALÍKŮ
BALÍKY Ø120, v.120
238 ks v jedné vrstvě

LEGENDA

-  CHODBY / SCHODIŠTĚ
-  GARÁŽE
-  BOXY USTÁJENÍ 3x4m
-  USKLADNĚNÍ KRMIVA, PÍČE - 560m²
-  ZÁZEMÍ. ŠATNY. WC. UMÝVÁRNÝ
-  ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST. TECHN. M.




OBJEDNATEL :			Střední škola hospodářská a lesnická Frýdlant Bělíkova 1387. Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant info@sshfrydant.cz
GENERÁLNÍ PROJEKTANT :			SNOWPLAN, spol. s r.o. MRŠTÍKOVA 399/2A, 460 07 LIBEREC III - JEŘÁB TEL.: +420 484 845 571 GSM: +420 734 780 430 info@snowplan.cz. www.snowplan.cz
PROJEKTANT :			RIP STAVEBNÍ PROJEKTY Františkovská 382/31 Liberec III-Jeřáb, Liberec 460 01 Liberec 1
ZAKÁZKA č. :	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU :	VYPRACOVAL :	
2021005-KSFR	ING. PETR KOŘÍNEK	ING. PETR TRÁVNÍČEK	
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	KONTOLOVAL :	
	ING. RICHARD DLOUHÝ	ING. PETR KOŘÍNEK	
AKCE : Záměr opravy hospodářské budovy v areálu Krajského statku Frýdlant (stav.par. 3141/2)			
OBJEKT :	STUPEŇ :	ČÍSLO VÝTISKU :	
SO 01 - OBJEKT č.p. 4006	STUDIE		
	DATUM :		
	LEDEN 2021		
PŘÍLOHA :	ČÍSLO PŘÍLOHY :	MĚŘITKO :	
ARCH. STUDIE / INVESTIČNÍ ZÁMĚR USTÁJENÍ KONÍ - půdorys 2.NP	D. 7	1:150	

ŘEZ B-B

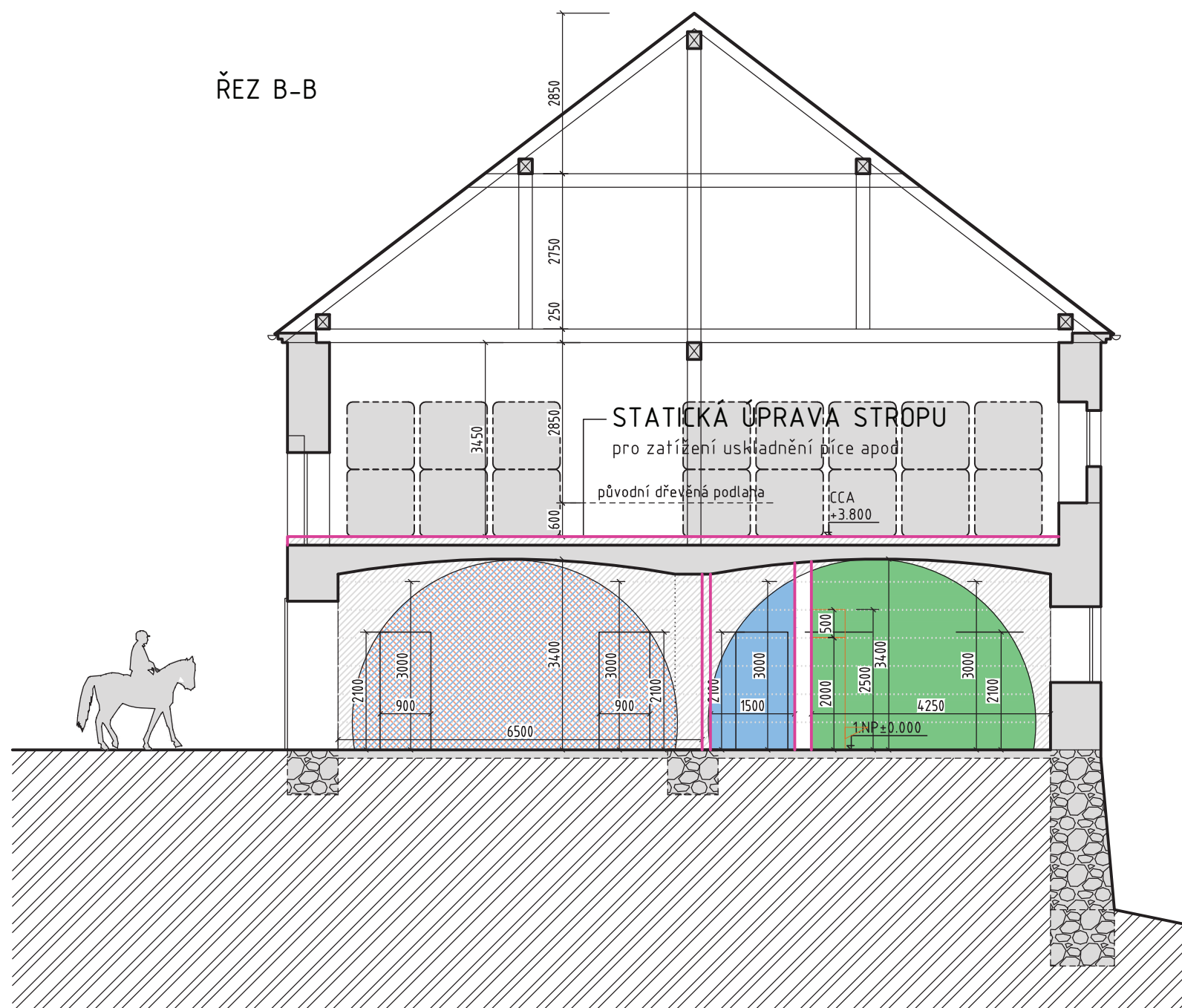


LEGENDA

- CHODBY / KORIDORY do BOXŮ
- GARÁŽE
- BOXY USTÁJENÍ 3x4m
- MYCÍ BOX 4x4m. SKLADY
- ZÁZEMÍ. ŠATNY. WC. UMÝVÁRNY
- ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST. TECHN. M.




OBJEDNATEL :		 Střední škola hospodářská a lesnická Frýdlant Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant info@sshfrýdlant.cz	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT :		 SNOWPLAN spol. s r.o. MRŠTÍKOVA 399/2A, 460 07 LIBEREC III - JEŘÁB TEL.: +420 484 845 571 GSM: +420 734 780 430 info@snowplan.cz www.snowplan.cz	
PROJEKTANT :		 Františkovská 382/31 Liberec III-Jeřáb, Liberec 460 01 Liberec 1	
ZAKÁZKA č. :	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU :	VYPRACOVAL :	
2021005-KSFR	ING. PETR KOŘÍNEK	ING. PETR TRÁVNÍČEK	
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	KONTROLOVAL :	
	ING. RICHARD DLOUHÝ	ING. PETR KOŘÍNEK	
AKCE : Záměr opravy hospodářské budovy v areálu Krajského statku Frýdlant (stav.par. 3141/2)			
OBJEKT :	STUPEŇ :	ČÍSLO VÝTISKU :	
SO 01 - OBJEKT č.p. 4006	STUDIE		
	DATUM :		
	LEDEN 2021		
PŘÍLOHA :	ČÍSLO PŘÍLOHY :	MĚŘITKO :	
ARCH. STUDIE / INVESTIČNÍ ZÁMĚR příčný řez B-B'- prostor USTÁJENÍ KONÍ	D. 8	1:100	

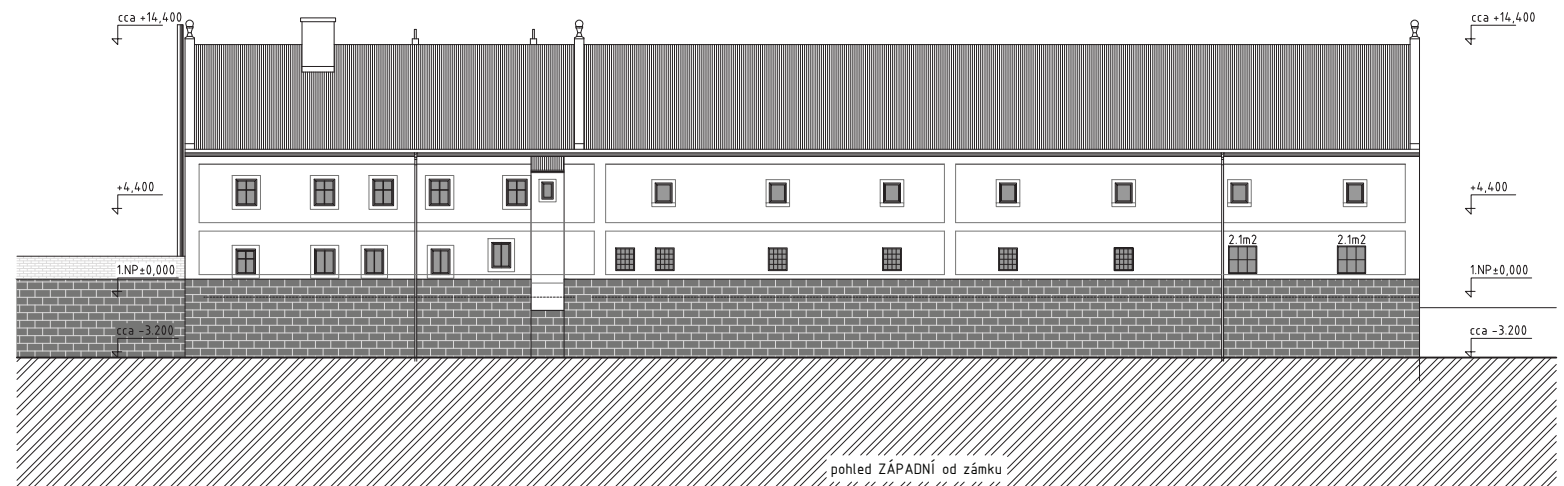
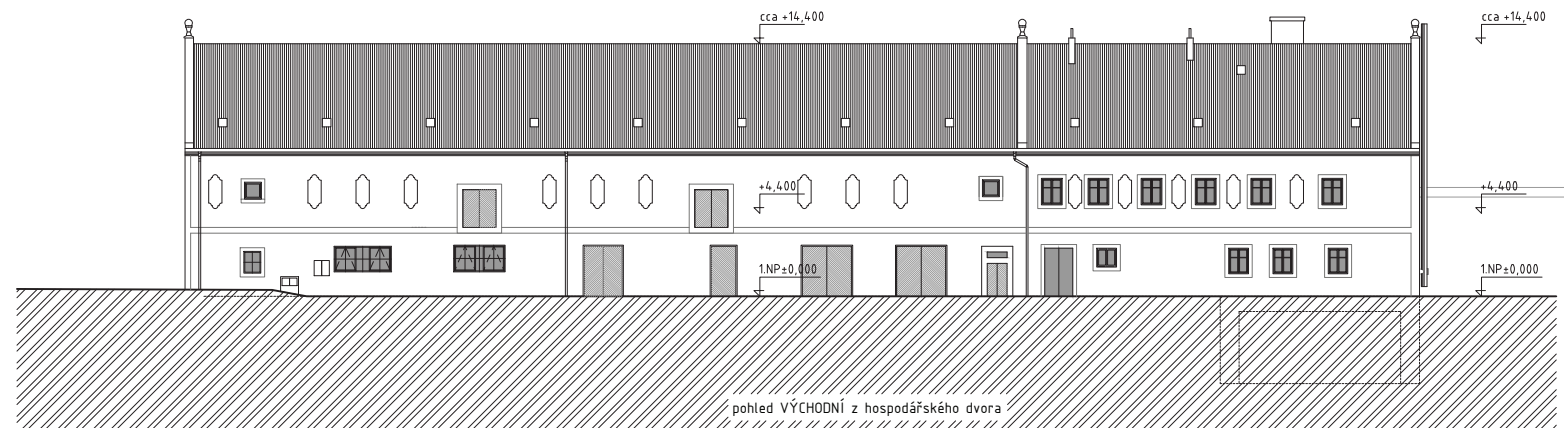
ŘEZ B-B



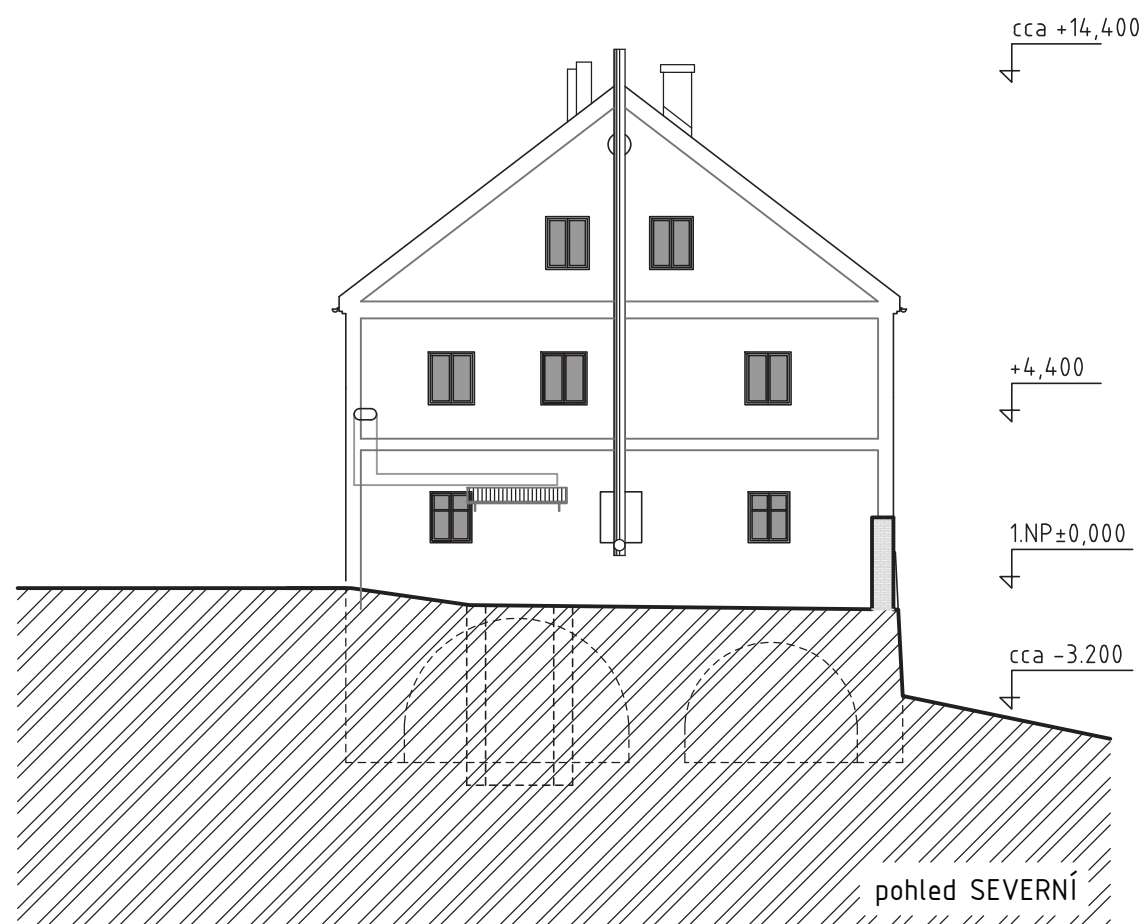
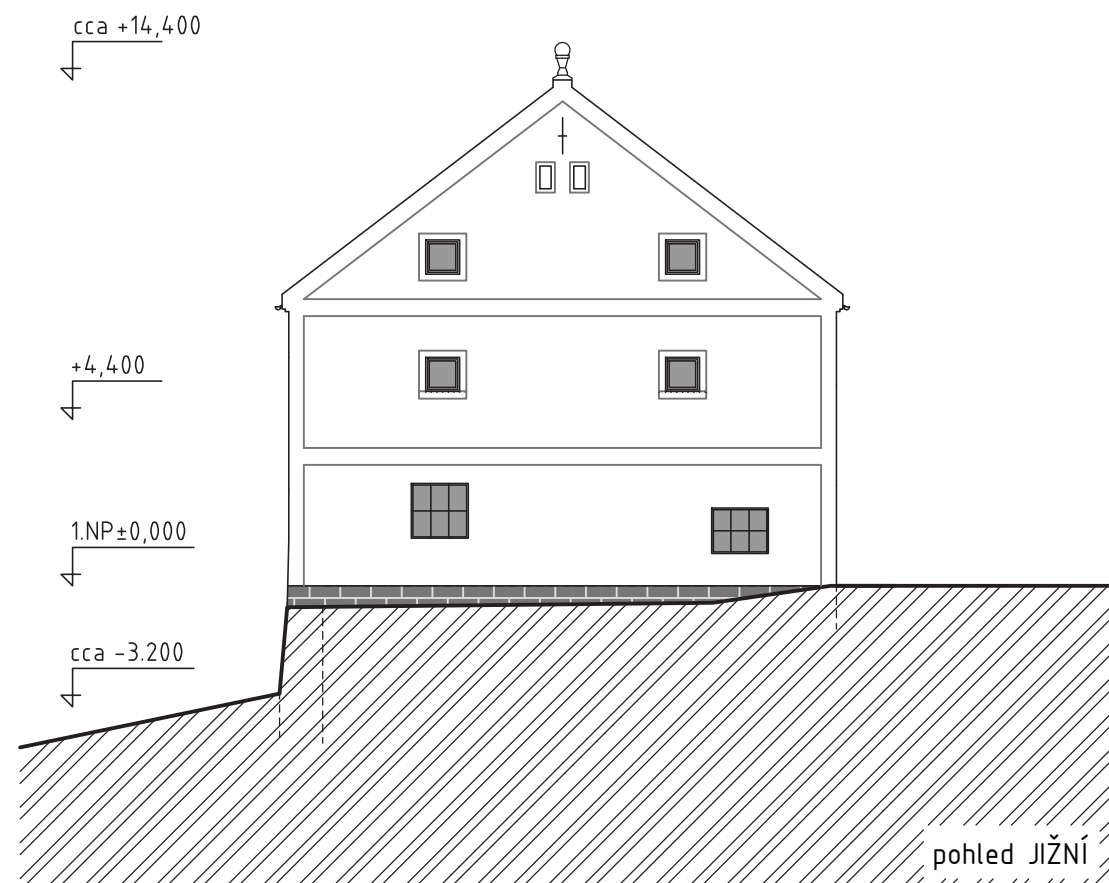
LEGENDA




- CHODBY / KORIDORY do BOXŮ
- GARÁŽE
- BOXY USTÁJENÍ 3x4m
- MYCÍ BOX 4x4m. SKLADY
- ZÁZEMÍ. ŠATNY. WC. UMÝVÁRNY
- ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST. TECHN. M.

OBJEDNATEL :			Střední škola hospodářská a lesnická Frýdlant Bělíkova 1387. Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant info@sshfrýdlant.cz
GENERÁLNÍ PROJEKTANT :			SNOWPLAN, spol. s r.o. MRŠTÍKOVA 399/2A, 460 07 LIBEREC III - JEŘÁB TEL.: +420 484 845 571 GSM: +420 734 780 430 info@snowplan.cz, www.snowplan.cz
PROJEKTANT :			Františkovská 382/31 Liberec III-Jeřáb, Liberec 460 01 Liberec 1
ZAKÁZKA č. :	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU :	VYPRACOVAL :	
2021005-KSFR	ING. PETR KOŘÍNEK	ING. PETR TRÁVNÍČEK	
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	KONTROLOVAL :	
	ING. RICHARD DLOUHÝ	ING. PETR KOŘÍNEK	
AKCE : Záměr opravy hospodářské budovy v areálu Krajského statku Frýdlant (stav.par. 3141/2)			
OBJEKT :	STUPEŇ :	ČÍSLO VÝTISKU :	
SO 01 - OBJEKT č.p. 4006	STUDIE		
	DATUM :		
	LEDEN 2021		
PŘÍLOHA :	ČÍSLO PŘÍLOHY :	MĚŘITKO :	
ARCH. STUDIE / INVESTIČNÍ ZÁMĚR příčný řez B-B'- prostor ZÁZEMÍ USTÁJENÍ	D. 9	1:100	



OBJEDNATEL :	 Střední škola hospodářská a lesnická Frýdlant Běláckova 1387, 461 01 Frýdlant info@skhfrýdlant.cz		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT :	 SNOWPLAN spol. s r.o. HOŠŤKOVA 399/2A, 460 01 LIBEREC III - JEŘÁB TEL: +420 484 845 571 GSM: +420 734 780 430 info@snowplan.cz www.snowplan.cz		
PROJEKTANT :	 Františkovská 382/31 Liberec III - Jarůvka, Liberec 460 01 Liberec 1		
ZAKÁZKA č. :	Hlavní říšový projektant : ING. PETR KOŘÍNEK	VYŘAZOVÁNÍ :	ING. PETR TRÁVNÍČEK
2021005-KSFR	ZDOPROJEKTY PROJEKTANT : ING. RICHARD CLOUHY	KONTROLOVÁNÍ :	ING. PETR KOŘÍNEK
AKCE :	Záměr opravy hospodářské budovy v areálu Krajského statku Frýdlant (stav.par. 3141/2)		
OBJEKT :	SO 01 - OBJEKT č.p. 4006	STUPEŇ : STUDIE	ČÍSLO VÝKRU : 01
		datum : LEDEN 2021	
PŘÍLOHA :	ARCH. STUDIE / INVESTIČNÍ ZÁMĚR pohledy VÝCHODNÍ, ZÁPADNÍ	ČÍSLO PŘÍLOHY :	MĚRKO : D. 10 1:200



OBJEDNATEL :			Střední škola hospodářská a lesnická Frýdlant Bělíkova 1387. Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant info@sshfrýdlant.cz
GENERÁLNÍ PROJEKTANT :			SNOWPLAN, spol. s r.o. MRŠTÍKOVA 399/2A, 460 07 LIBEREC III - JEŘÁB TEL.: +420 484 845 571 GSM: +420 734 780 430 info@snowplan.cz, www.snowplan.cz
PROJEKTANT :			Františkovská 382/31 Liberec III-Jeřáb, Liberec 460 01 Liberec 1
ZAKÁZKA č. :	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU :	VYPRACOVAL :	
2021005-KSFR	ING. PETR KOŘÍNEK	ING. PETR TRÁVNÍČEK	
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	KONTROLOVAL :	
	ING. RICHARD DLOUHÝ	ING. PETR KOŘÍNEK	
AKCE : Záměr opravy hospodářské budovy v areálu Krajského statku Frýdlant (stav.par. 3141/2)			
OBJEKT :	STUPEŇ :	ČÍSLO VÝTISKU :	
SO 01 - OBJEKT č.p. 4006	STUDIE		
	DATUM :		
	LEDEN 2021		
PŘÍLOHA :	ČÍSLO PŘÍLOHY :	MĚŘITKO :	
ARCH. STUDIE / INVESTIČNÍ ZÁMĚR pohledy JIŽNÍ, SEVERNÍ	D. 11	1:200	