

# MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

## Při realizaci projektu: Vybudování a provozování zázemí pro nově zřízené oddělení služební hipologie KŘPLK, jehož úkolem bude zajistit zvýšení bezpečnosti v pohraničí Libereckého kraje

č. OLP/1306/2021

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Memorandum“)

mezi účastníky:

### **Liberecký kraj**

IČO: 70891508, se sídlem: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,  
zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem  
(dále jen „LK“)

### **Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**

IČO: 72050501, se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 584/24, 460 32 Liberec I – Staré Město  
zastoupené plk. Ing. Ondřejem Musilem, ředitelem  
(dále jen „KŘPLK“)

## **Čl. 1**

### **Preambule**

1. Dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, kraj mimo jiné pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, mezi něž patří také zajištění jejich bezpečnosti. Společným cílem LK a KŘPLK je zvýšení bezpečnosti na území Libereckého kraje, především v Česko – Polském a Česko – Německém pohraničí, které bude na základě tohoto memoranda v oblasti Frýdlantského výběžku v budoucnu zajištěno i prostřednictvím nového oddělení služební hipologie, odboru služby pořádkové policie KŘPLK. Pro dosažení tohoto cíle se jeví, pro signatáře tohoto memoranda, jako vhodné umístění nově vznikajícího oddělení hipologie v areálu bývalého krajského statku Frýdlant nacházejícího se na pozemcích p. č. 3141/1, 3141/2 a 3141/3, v budově bez č. p. / č. e., která je nedílnou součástí pozemku p. č. 3141/2 (dále jen „budova B“), vše v k. ú. Frýdlant. Situační výkres areálu bývalého krajského statku Frýdlant je Přílohou č. 1 tohoto memoranda.
2. Signatáři memoranda z důvodu uvedeného v odst. 1 tohoto článku uzavírají toto memorandum o spolupráci ve věci vytvoření vhodných podmínek pro umístění a následnou činnost oddělení služební hipologie KŘPLK. Zavazují se vzájemně spolupracovat nejen při přípravě a vlastní rekonstrukci budovy B v rámci etapy I. spočívající v revitalizaci areálu bývalého krajského statku

Frýdlant za účelem vybudování nové služební hipologie, ale i při následném zajištění provozu v nově zrekonstruovaných prostorách budovy B.

## Čl. 2

### Specifikace majetku

1. Etapa I., respektive rekonstrukce budovy B ze strany LK, bude zejména spočívat v bouracích a vyklízecích pracích, v rekonstrukci administrativy, v rekonstrukci ustájení včetně skladů a garáže a v rekonstrukci venkovních ploch a přípojek inženýrských sítí.
2. KŘPLK si je vědomo, že LK aktuálně řeší svěřeni celého areálu bývalého krajského statku Frýdlant do správy nově vzniklé příspěvkové organizace Školní statek Frýdlant, příspěvková organizace a tento postup ze strany LK není překážkou v rámci připravovaného společného projektu revitalizace areálu bývalého krajského statku Frýdlant – oddělení služební hipologie.

## Čl. 3

### Předmět a účel memoranda

1. Předmětem tohoto memoranda je deklarace vzájemné úzké spolupráce mezi LK a KŘPLK, a to při zajištění financování, určení rozsahu, časového harmonogramu a vlastní realizace rekonstrukce budovy B a provozování činnosti oddělení služební hipologie v nově zrekonstruovaném prostoru KŘPLK po dobu nejméně 20 let od dokončení rekonstrukce budovy B ze strany LK. Signatáři tohoto memoranda dále deklarují, že budou vzájemně koordinovat činnost s dalšími dotčenými stranami tak, aby byl dosažen společný cíl obou smluvních stran tohoto memoranda spočívající v dokončeném společném projektu revitalizace areálu bývalého krajského statku Frýdlant - služební hipologie.
2. V rámci připravovaného společného projektu revitalizace areálu bývalého krajského statku Frýdlant - služební hipologie po vzájemné dohodě s KŘPLK byl zpracován „Záměr opravy hospodářské budovy v areálu Krajského statku Frýdlant (pozemek p. č. 3141/2)“, zpracovaný společností SNOWPLAN spol. s r. o. z Liberce, ve kterém je popsána lokalita, záměr, dispoziční uspořádání, soulad návrhu s platným územním plánem, investiční rozvaha, časový harmonogram rekonstrukce a architektonická studie, kdy tento záměr je Přílohou č. 2 tohoto memoranda.

## Čl. 4

### Závazky účastníků Memoranda

1. LK deklaruje tímto memorandem, že je připraven:
  - a) zajistit úplnou realizaci etapy I., tj. rekonstrukci budovy B na vlastní náklady, tedy:
    - zhotovení projektové dokumentace včetně zajištění povolení všech dotčených orgánů,
    - vypsání veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací a dohled nad jejich vlastní realizací,
  - b) zajistit finanční prostředky na realizaci etapy I. rekonstrukce budovy B, jejich uvolnění je podmíněno schválením poskytnutí finančních prostředků orgány LK,
  - c) realizovat etapu I. v souladu s časovým harmonogramem uvedeným v Příloze č. 2 tohoto memoranda.
2. KŘPLK deklaruje tímto memorandem, že je připraveno zajistit součinnost při přípravě a při vlastní realizaci etapy I., tj. rekonstrukce budovy B, především prostřednictvím odborných

konzultací tak, aby při rekonstrukci byly vytvořeny vhodné podmínky pro následné umístění a činnost oddělení služební hipologie KŘPLK.

3. KŘPLK deklaruje, z důvodů uvedených v tomto memorandu o spolupráci, že je po dokončení rekonstrukce budovy B a jejím řádném zkolaudování připravena na dobu nejméně 20 let:
  - a) uzavřít s příspěvkovou organizací, kterou zřizuje LK, Smlouvu o nájmu nebytových prostor za nájemné stanovené znaleckým posudkem, a to po dohodě obou smluvních stran. Musí být splněny podmínky uvedené v § 12a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (zejména cena nesmí překročit výši v čase a místě obvyklou).
  - b) v daném prostoru (budova B) umístit, provozovat a financovat činnost oddělení služební hipologie, které v rámci KŘPLK vzniklo k 1. 1. 2021. Po jeho personálním a materiálním naplnění a zapojení do činností Policie ČR zvýšit bezpečnost v mikroregionu Frýdlantsko, zlepšit zajištění veřejného pořádku při konání sportovních a kulturních akcí v teritoriu Libereckého kraje. Výkonem služby v oblastech Krkonošského národního parku a chráněných krajinných oblastí (Jizerské hory, Český ráj, Máchův kraj) zlepšit dohled nad veřejným pořádkem, a tím zajistit i vyšší pocit bezpečí návštěvníků.
  - c) zapojením oddělení služební hipologie do činností Policie ČR v pohraničních lokalitách zvýšit bezpečnost v Česko – Polském a Česko – Německém pohraničí,
  - d) po dobu platnosti uzavřené nájemní smlouvy umožnit studentům středních odborných škol realizovat na oddělení služební hipologie KŘPLK odbornou praktickou výuku, která jim umožní seznámit se s každodenní péčí o koně a jejich výcvikem, přípravou krmiv a také s prací oddělení služební hipologie KŘPLK,
  - e) odebírat od příspěvkové organizace zřizované krajem, která bude mít areál krajského statku svěřen k hospodaření, krmivo a stelivo pro výcvikové středisko KŘPLK, pokud to nebude v rozporu se zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a interními akty řízení KŘPLK.

## **Čl. 5**

### **Doba trvání a ukončení Memoranda**

1. Toto memorandum je uzavřeno na dobu určitou, do 31. 12. 2024. Závazky deklarované v tomto memorandu budou zahrnuty v jiných navazujících smlouvách.
2. Toto memorandum je možné ukončit písemnou dohodou obou stran.

## **Čl. 6**

### **Součinnost stran, řešení sporů**

1. Signatáři memoranda se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si informace potřebné pro řádné plnění tohoto memoranda. Informují se o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění tohoto memoranda.
2. Signatáři memoranda se zavazují případné spory, vzniklé na základě tohoto memoranda nebo v souvislosti s ním, řešit nejprve smírnou cestou, nepodaří-li se spor vyřešit dohodou, je toto důvodem k ukončení platnosti memoranda.

**Čl. 7**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy, které nejsou upraveny tímto memorandem, se řídí ustanoveními platných právních předpisů. Toto memorandum neomezuje ani nevylučuje možnosti jedné ze smluvních stran uzavírat dohody s jinými smluvními stranami.
2. Obsah memoranda je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou akceptovatelné oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Signatáři memoranda prohlašují, že se řádně seznámily s Přílohou č. 1 – Struktura budov v areálu bývalého statku a s Přílohou č. 2 – Záměr opravy hospodářské budovy v areálu krajského statku Frýdlant.
3. Toto memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma signatáři.
4. Memorandum je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Oba signatáři memoranda stvrzují svým podpisem, že se seznámili s celým obsahem tohoto memoranda a souhlasí s ním.
6. Toto memorandum bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 198/21/ZK dne 25. 5. 2021.

V Liberci dne .....

za Liberecký kraj

.....  
Martin Půta, hejtmán

V Liberci dne .....

za Českou republiku – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

.....  
plk. Ing. Ondřej Musil, ředitel