

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Hlavní město Praha**  
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01  
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581  
zastoupené  
**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**  
se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00  
IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle  
B vl. č. 43  
Zastoupená: Filipem Veselým, předsedou představenstva a  
Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva
- 1.2. Zhotovitel: **IM - stav Praha s.r.o.**  
se sídlem: Zenklova 22/56, Praha 8, PSČ: 180 00  
IČO: 26465728  
DIČ: CZ26465728  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle  
C vl. č. 84107  
Zastoupená: Petrem Michovským, jednatelem společnosti

### 2. Předmět díla

2.1. Předmětem díla je dle cenové nabídky ze dne 7.4.2021 (viz Příloha č. 1) výměna dlažby a nátěr dvorní fasády na uliční terase 6. patra v objektu Blanická 1008/28, Praha 2, v následujícím rozsahu:

- Zařízení staveniště na chodníku a označení záboru dopravními značkami na silnici (povolení záboru 4,5 x 8,2 m zajistí objednatel)
- Montáž a demontáž výtahu GEDA A200
- Odstranění stávající dlažby, soklů a oplechování parapetů a jejich ekologická likvidace
- Výměna dvou střešních vpustí DN 100 za nové HL 62/1 DN 110
- Dilatace podlahy
- Vyrovnání betonového podkladu samonivelační stěrkou
- Dvojnásobná izolace pod dlažbu
- Dodávka a položení nové dlažby Taurus Granit (šedá) 300 x 300 mm vč. soklů
- Dodávka a montáž profilů parapetů
- Omytí a silikátový nátěr fasády nad uliční terasou 6. patra
- Úklid po provedených pracích

2.2. TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě v platném znění, uzavřené dne 12.5. 1993 oprávněna spravovat budovu čp. 1008, která je součástí pozemku parc. č. 2078 v k.ú. Vinohrady na adrese Blanická 28, Praha 2 - Vinohrady. Tato nemovitost je ve vlastnictví hlavního města Prahy včetně nádvoří.

Tento objekt se nachází v památkově chráněném území hlavního města Prahy.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se s poměry na pracovišti i v jeho okolí důkladně seznámil a prohlašuje, že je schopen řádně a včasné provést dílo dle této smlouvy.

2.4. Dílo bude prováděno zhotovitelem samostatně a s potřebnou péčí. Pokud z obsahu této smlouvy nevyplývá, že zhotovitel je povinen vykonávat některé činnosti osobně, může zhotovitel k zajištění výkonu činností dle této smlouvy použít i jiné osoby pod svým osobním vedením. Učiní-li tak, odpovídá za dílo, jako by dílo prováděl sám.

### 3. Doba plnění

3.1. Termín zahájení prací: 15.7. 2021.

3.2. Termín ukončení prací: 31.8. 2021.

### 4. Cena díla a platební podmínky

4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele na realizaci předmětu díla, a to ve výši:

**691.604,- Kč plus DPH** (slovy: šestsetdevadesátjedentisícšestsetčtyři koruny české)

4.2. Tato cena je v rámci rozsahu prací uvedených v čl. 2 maximální a konečná a je platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje souhlas s tím, že dílo může být provedeno i v menším rozsahu, než je sjednáno.

4.3. V případě, že bude na žádost objednatele provedeno dílo v rozsahu menším, než jak je uvedeno v předmětu díla, bude neprovedená část díla odečtena od celkové ceny díla při závěrečném vyúčtování.

4.4. Případné vícepráce vyžádané objednatelem budou zhotovitelem nejprve specifikovány a oceněny a po odsouhlasení jejich specifikace, rozsahu a nabídkové ceny ze strany objednatele provedeny. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu pouze objednaných a objednatelem písemně odsouhlasených víceprací.

4.5. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nevhodnost objednaných nebo požadovaných postupů, užití materiálů a řešení. Toto ustanovení se vztahuje na všechny okolnosti, které zhotovitel, jako odborná organizace je povinna znát a vědět. Zhotovitel ručí za kvalitu díla v plném rozsahu, pokud na uvedené nevhodné postupy, řešení a užití materiálů neupozornil.

4.6. Po podpisu přijímacího protokolu díla objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.

4.7. Cenu za provedení díla dle této smlouvy bude objednatel hradit zhotoviteli na účet zhotovitele uvedený na příslušném daňovém dokladu. Splatnost daňového dokladu (faktury) nesmí být kratší než 14 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu: faktury@tcp-as.cz. Přijímací protokol díla podepsaný oběma stranami je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto přijímacího protokolu je faktura neúplná. Na daňovém dokladu musí být objednatel uveden následujícím způsobem:

Hlavní město Praha, *Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.*

*Kontaktní a doručovací adresa je: TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00.*

4.8. V konečném daňovém dokladu bude vyznačena částka připadající na pozastávku, která bude činit 10% z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 4. 1. této smlouvy. Pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli poté, co budou řádně odstraněny veškeré vady a nedodělky díla zjištěné v průběhu přejímacího řízení a sepsané v přejímacím protokolu dle čl. 7 této smlouvy.

## **5. Předání pracoviště**

5.1. Objednatel předá pracoviště zhotoviteli nejpozději v den zahájení prací a toto mu předá ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění prací. Předání pracoviště bude provedeno zápisem.

5.2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu materiálu, veškerých stavebních hmot, dílů a výrobků a jejich přesun ze skladu na pracoviště.

5.3. Objednatel poskytne zhotoviteli přípojku vody, el. energie a místo pro uložení nářadí.

5.4. Zhotovitel je povinen na pracovišti dbát o dodržování všech předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpad a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zabezpečit pracoviště proti vniknutí nepovolaných osob. Za bezpečnost uložení materiálu a nářadí na pracovišti odpovídá zhotovitel.

## **6. Podmínky provádění díla**

6.1. Veškerá správní rozhodnutí a stanoviska dotčených osob vážící se k předmětu této smlouvy zajišťuje objednatel.

6.2. Zhotovitel vede od prvního dne od předání pracoviště až do předání díla jednoduchý záznam o díle jako doklad o průběhu díla minimálně v rozsahu stanoveném zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy. Jednoduchý záznam o díle je trvale uložen na pracovišti na přístupném místě. Zápisy do jednoduchého záznamu o díle mohou provádět osoby oprávněné jednat ve věcech technických uvedené v čl. 11 této smlouvy.

6.3. Zhotovitel je povinen dodržovat na pracovišti a při provádění díla hygienické normy, podmínky ochrany životního prostředí, zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Současně zhotovitel zodpovídá za případné úrazy vlastních zaměstnanců, zaměstnanců objednatele pověřených výkonem technického dozoru a třetích osob, způsobené nedodržováním předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany zhotovitelem. V případě takové události bude neprodleně sepsán protokol o úrazu a to ve dvojím vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

6.4. Zhotovitel plně odpovídá za případné škody, které způsobí při provádění díla na majetku objednatele nebo majetku třetích osob. Zhotovitel je povinen upozornit třetí osoby na případné nebezpečí úrazu nebo škod na majetku, které může nastat v průběhu provádění díla a zajistit takové podmínky provádění díla, aby toto nebezpečí bylo eliminováno.

6.5. Zhotovitel prohlašuje, že má platně sjednáno pojištění pro případ vzniku jeho odpovědnosti za škodu, a to u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s. na pojistnou částku 30.000.000,- Kč, číslo pojistné smlouvy 7720668045.

6.6. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno v objektu, který je v památkově chráněném území. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost při provádění díla vždy zohlednit.

6.7. Zhotovitel se zavazuje respektovat provoz v objektu a přijmout v průběhu realizace díla dostatečně účinná opatření pro to, aby omezení zaměstnanců objednatele a nájemců objektu bylo v maximální možné míře minimalizováno.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškerý odstraňovaný stavební materiál (sut') byl z objektu pouze vyvážen výtahem instalovaným k tomuto účelu, rovněž nový materiál bude do objektu dopravován výtahem. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace díla zachovávat v maximální možné míře čistotu na terasách, chodbách, výtahu a ostatních prostorách, kde se budou pohybovat pracovníci zhotovitele, a zajistit průběžně úklid těchto prostor. Vybouraný a nový materiál bude zhotovitel vyvážen resp. přivážen přednostně před 8.00 hod. a po 16.00 hod. Zejména zabezpečí materiál a nářadí při provádění prací proti pádu do ulic Vinohradská a Blanická.

6.9. Objednatel má právo po celou dobu realizace díla na průběžné informace o provádění díla, včetně kontroly a nahlížení do všech podkladů.

## **7. Předání a převzetí díla**

7.1. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li mít vlastnosti stanovené smlouvou a nebude-li mít vady a nedodělky.

7.2. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným ukončením a předáním všech jeho částí objednateli. V případě, že tyto skutečnosti nenastanou současně, považuje se dílo za provedené okamžikem, kdy nastane poslední z nich. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí v místě plnění.

7.3. Zhotovitel vyzve písemně objednatele minimálně 2 pracovní dny předem k převzetí díla. Výzva musí být provedena zápisem do jednoduchého záznamu potvrzeným objednatelem. Přejímka bude ukončena přijímacím protokolem.

7.4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo převzít, se přejímka opakuje.

7.5. Protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem a zhotovitelem je považován za dohodu o veškerých údajích, opatřeních a lhůtách v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých smluvní strana výslovně prohlásí, že s nimi nesouhlasí. Tím, že objednatel v protokolu popíše vady nebo uvede, jak se projevují, se rozumí, že požaduje jejich bezplatné odstranění (není-li v protokolu uvedeno jinak), a to ve lhůtě v protokolu uvedené.

## **8. Záruka na jakost díla a odpovědnost za vady**

8.1. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem se sjednává na 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.

8.2. Reklamacie vad uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob vyřízení reklamacie; v případě, že požaduje odstranění vady, uvede rovněž požadovaný způsob a podmínky jejího odstranění.

8.3. Zhotovitel je povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 2 dnů ode dne doručení písemné reklamacie vady, odstranění reklamované vady, pokud strany nedohodnou jiný termín.

8.4. Zhotovitel je povinen, pokud strany nedohodnou jiný termín, odstranit reklamované vady do 3 dnů ode dne zahájení odstraňování vady.

8.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré vady díla, a to i v případě, že reklamaci neuzná.

8.6. V případě sporu smluvních stran ohledně termínu/lhůty k odstranění vady nebo neodstranění zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě sjednané v této smlouvě, dohodnuté mezi smluvními stranami nebo stanovené objednatelem, nebo oznámí-li objednateli před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat odstranění vady jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil, a to buď ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy k její úhradě bude objednatelem vyzván, nebo má objednatel právo použít k úhradě této ceny pozastávku dle čl. 4. 8. této smlouvy, přičemž právo volby způsobu úhrady této ceny má objednatel. Pokud objednatel použije pozastávku dle předchozí věty, zavazuje se zhotovitel doplnit pozastávku na původní výši nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy objednatel pozastávku čerpal.

8.7. Zhotovitel rovněž odpovídá za vady, které vznikly až po předání díla, pokud tyto vady nebyly způsobeny nevhodným používáním objednatele.

8.8. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor, ve kterých se vyskytují reklamované vady, pokud je to potřebné pro řádné odstranění reklamovaných vad.

## **9. Smluvní pokuty**

9.1. Zhotovitel zaplatí objednateli za každý kalendářní den prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové smluvní ceny díla.

9.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení s plněním dohodnutých platebních podmínek smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky.

9.3. Zhotovitel zaplatí objednateli za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla dle odst. 7.5 této smlouvy s termínem odstranění smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den přesahující dohodnutý termín.

9.4. Zhotovitel zaplatí objednateli za neodstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, event. ve lhůtě dle odst. 8.4 této smlouvy, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

9.5. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nepokrývá případný nárok na náhradu škody.

## **10. Odstoupení od smlouvy**

10.1. Před uplynutím sjednané doby je objednatel i zhotovitel oprávněn ukončit trvání této smlouvy písemnou výpovědí, a to objednatel z následujících důvodů:

- a) zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě anebo porušil ustanovení smlouvy vč. jejich příloh a zhotovitel tyto nedostatky neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem v písemném upozornění nebo zápisem do jednoduchého záznamu o díle,
- b) nastanou-li na straně objednatele vážné důvody, pro které pro něj nemá plnění zbytku smlouvy význam,
- c) dojde-li ze strany zhotovitele ke skluzu v termínu zhotovení díla dle čl. 3.1 nebo 3.2 o více než 10 dní,
- d) zaměstnanci zhotovitele prováděli práce pod vlivem alkoholu nebo omamných látek (drog),

e) bylo-li insolvenčním soudem proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

a zhotovitel z následujícího důvodu:

v případě, že je objednatel v prodlení se splatností faktur delším než 30 dní.

10.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, výpovědní lhůta pro obě strany, činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dojití výpovědi druhé smluvní straně.

10.3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle odst. 10.1. písm. b) této smlouvy, je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat náklady prokazatelně a účelně vynaložené v souvislosti s předčasným skončením provádění díla, pokud tyto náklady vynaložil v zájmu a se souhlasem objednatele.

10.4. Pro případ odstoupení od smlouvy podle odst. 10.1. písm. c) této smlouvy objednatel nepřevzme neukončené dílo a současně je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Nárok na náhradu škody se řídí článkem 9. odst. 9.5. této smlouvy.

## 11. Kontaktní osoby, součinnost

11.1. Kontaktní osoby, resp. pověření zástupci objednatele pro účely této smlouvy jsou:

██████████ vedoucí oddělení technické správy nemovitostí a služeb,  
tel.: ██████████

██████████ správce budov, tel.: ██████████; e-mail:  
██████████

11.2. Kontaktní osoby zhotovitele pro účely této smlouvy jsou:

██████████ technický ředitel

tel.: ██████████

██████████, manažer realizace staveb

tel.: ██████████

## 12. Ochrana osobních údajů

12.1. Objednatel uchovává následující osobní údaje smluvní strany (poskytovatelů, zhotovitelů, dodavatelů apod.) - jméno, příjmení jednající osoby; identifikační číslo, je-li to osobní údaj; emailovou adresu kontaktní osoby; telefonní číslo kontaktní osoby; číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj; fakturační adresu, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

12.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší. Výše uvedené zpracování je umožněno na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

12.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě.

12.4. Zhotovitel má podle Nařízení právo:

- požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po objednateli výmaz osobních údajů - výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 1 tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatelé,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

### 13. Závěrečná ujednání

13.1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1. Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2. Kopie výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele

Příloha č. 3. Situace záboru - DIO

13.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.3. Smluvní strany mohou měnit nebo doplňovat text této smlouvy jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.4. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a zvláště v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ a ostatními platnými obecně závaznými předpisy.

13.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

13.6. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost k soudu tak, že se řídí sídlem objednatele, tj. hl. m. Prahy nebo sídlem společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s.

13.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

13.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

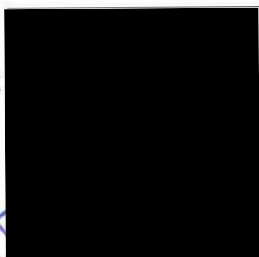
13.9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

13.10. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

25 -0B- 2021

V Praze dne .....

Za objednatele:



Filip Veselý  
předseda představenstva



Mgr. Jan Bělák  
místopředseda představenstva


**TCP)**

TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blahovická 1008/23, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ004Q9318 IČ: 0040Q316  
2

30 -06- 2021

V Praze dne .....

Za zhotovitele:

 **IM**  
Přístavba  
M-stav Pra  
...y.AL. va.22  
\* 264 Petr Wronovsky a 8  
jednat Kspolečnosti 65728



# RESUMÉ STAVBY

**PŘÍLOHA č. 1**

Kód: 09042021  
 Stavba: TCP BLANICKÁ 28 - OPRAVA TERASY V 6.NP

KSO:  
 Místo:

CC-CZ:  
 Datum: 7. 4. 2021

Zadavatel:

IČ:  
 DIČ:

Zhotovitel:  
 IM-stav Praha s.r.o.

IČ: 26465728  
 DIČ: CZ26465728

Projektant:

IČ:  
 DIČ:

Zpracovatel:  
 [REDACTED]

IČ:  
 DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **691 603,96**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>691 603,96</b>	<b>145 236,83</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH** **836 840,79** v CZK

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

PRAHA



**IM-stav Praha s.r.o.** [REDACTED]

Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8  
**PRO NEDANOVÉ ÚČELY**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 09042021

Stavba: TCP BLANICKÁ 28 - OPRAVA TERASY V 6.NP

Místo:

Datum: 7. 4. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
hJáklady z rozpočtů			
		691 603,96	836 840,79
09042021	TCP BLANICKÁ 28 - OPRAVA TERASY V 6.NP	691 603,96	836 840,79

KR/CII LĚSiř SOUP SU RW/fi

Stavba:

TCP BLANICKÁ 28 - OPRAVA TERASY V 6.NP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

IM-stav Praha s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 7. 4. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

26465728

DIČ:

CZ26465728

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

691 603,96

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	691 603,96	21,00%	145 236,83
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

836 840,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

**A iM-stav**  
L, - J provádění staveb  
iM-stav Praha s.r.o. ~ ~  
Zenkiova 22/56, 180 00 Praha 8  
? RO NEDAŇOVÉ ÚČELY

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPDSUPRACÍ

Stavba:

TCP BLANICKÁ 28 ■OPRAVA TERASY V 6.NP

Místo:

Datum: 7. 4. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	691 603,96
HSV - Práce a dodávky HSV	162 581,54
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	117 763,34
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	38 900,00
997 - Přesun sutě	44 688,45
998 - Přesun hmot	129,75
PSV - Práce a dodávky PSV	460 650,32
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 462,76
764 - Konstrukce klempířské	1 995,00
771 - Podlahy z dlaždic	351 427,87
783 - Dokončovací práce - nátěry	99 764,69
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	68 372,10
VRN6 - Územní vlivy	68 372,10

# JOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

TCP BLANICKÁ 28 - OPRAVA TERASY V 6.NP

Místo:

Datum: 7. 4. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**691 603,96**

D HSV Práce a dodávky HSV 162 581,54

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 117 763,34

1	K	985323211	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na epoxidové bázi tl 1 mm	m2	109,229	722,00	78 863,34	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 38 900,00

2	K	949311113	Montáž výtahu GEDA A200	kpl.	1,000	9 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2021 01
3	K	949311813	Demontáž výtahu	m	30,000	250,00	7 500,00	CS ÚRS 2021 01
4	M	949311.1	výtah GEDA 250 comfort - pronájem 1 měsíc	den	30,000	580,00	17 400,00	
5	M	949311.2	Doprava výtahu na stavbu, naložení .složení	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00	

D 997 Přesun sutě 44 688,45

6	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	8,674	3 539,00	30 697,29	CS ÚRS 2020 01
7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,674	257,00	2 229,22	CS ÚRS 2020 01
8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	164,806	12,00	1 977,67	CS ÚRS 2020 01
W			8,674*19		164,806			
9	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	8,674	683,00	5 924,34	CS ÚRS 2020 01
10	K	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	8,674	445,00	3 859,93	CS ÚRS 2021 01

D 998 Přesun hmot 129,75

11	K	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné v do 36 m	.	0,173	750,00	129,75	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

d PSV Práce a dodávky PSV 460 650,32

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 7 462,76

12	K	721210822	Demontáž vpustí střešních DN 100	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2020 01
13	K	721211913	Montáž vpustí podlahových DN 110	kus	2,000	780,00	1 560,00	CS ÚRS 2020 01
14	K	721233112.HLE	Střešní vtok HL 62/1 polypropylen PP pro ploché střechy svislý odtok DN 110	kus	2,000	2 400,00	4 800,00	
15	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	55,850	1,84	102,76	CS ÚRS 2020 01

d 764 Konstrukce klempířské 1 995,00

16	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	21,000	95,00	1 995,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	-------	----------	----------------

D 771 Podlahy z dlaždic 351 427,87

17	K	771161023	Montáž profilu ukončujícího pro balkony a terasy - parapet	m	21,000	170,00	3 570,00	CS ÚRS 2021 01
18	M	SCS.ERT30GM	Terasový ukončovací profil s okapničkou MAX dl. 2,5m	kus	5,000	840,00	4 200,00	
19	K	771161011	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m	22,500	132,00	2 970,00	CS ÚRS 2021 01
20	M	55344500	lišta dilatační z poplastovaného plechu (PVC-P) rš 300mm dl. 250cm, v. 10mm, Š. 8mm - SIKO	m	22,500	250,00	5 625,00	CS ÚRS 2021 01
21	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných stěny	m	115,850	39,00	45 18,15	CS ÚRS 2020 01
W			3,56+0,2+17,55+0,2+4,04+5,99+0,2+17,48		49,220			
W			21,99+23,64		45,630			
W			parapety					
W			2,1*10		21,000			
W			Součet		115,850			

22	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických	m2	86,059	146,00	12 564,61	CS ÚRS 2020 01
W			1,52*3,56		5,411			
W			17,55*1,94		34,047			
W			1,51*4,04		6,100			
W			(5,99-1,51)*1,51		6,765			
W			17,48*1,93		33,736			
VV			Součet		86,059			

23	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu broušením	m2	109,229	58,00	6 335,28	CS ÚRS 2021 01
W			plocha					
W			1,52*3,56		5,411			
VV			17,55*1,94		34,047			

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
w			1,51*4,04		6,100			
W			(5,99-1,51)*1,51		6,765			
W			17,48*1,93		33,736			
W			Mezisoučet		86,059			
w			sokl					
W			(3,56+0,2+17,55+0,2+4,04+5,99+0,2+17,48)*0,2		9,844			
W			(21,99+23,64)*0,2		9,126			
W			Mezisoučet		18,970			
W			parapety					
W			(2,1*10)*0,2		4,200			
w			Mezisoučet		4,200			
W			Součet		109,229			
24	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	109,229	165,00	18 022,79	CS ÚRS 2021 01
25	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	109,229	450,00	49 153,05	CS ÚRS 2021 01
26	K	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnání stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m2	218,458	45,00	9 830,61	CS ÚRS 2021 01
W			109,229*2		218,458			
27	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	109,229	325,00	35 499,43	CS ÚRS 2021 01
W			plocha					
W			1,52*3,56		5,411			
W			17,55*1,94		34,047			
W			1,51*4,04		6,100			
W			(5,99-1,51)*1,51		6,765			
W			17,48*1,93		33,736			
W			Mezisoučet		86,059			
W			sokl					
W			(3,56+0,2+17,55+0,2+4,04+5,99+0,2+17,48)*0,2		9,844			
W			(21,99+23,64)*0,2		9,126			
w			parapety					
W			(2,1*10)*0,2		4,200			
W			Součet		109,229			
28	K	771574312	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním rychletuhoucím lepidlem do 12 ks/m2	m2	86,060	838,00	72 118,28	CS ÚRS 2021 01
W			81,9619047619048*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		86,060			
29	K	781674112	Montáž obkladů parapetů šířky do 150 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m	21,000	255,00	5 355,00	CS ÚRS 2021 01
W			2,1*10		21,000			
30	K	771591116	Podlahy spárování epoxidem	m	109,229	135,00	14 745,92	CS ÚRS 2021 01
31	K	771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné - parapet,sokl	kus	193,333	25,00	4 833,33	CS ÚRS 2021 01
W			116/0,3/2		193,333			
32	K	771474114	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 150 mm	m	115,850	285,00	33 017,25	CS ÚRS 2020 01
33	M	LSS.TAA350690	dlaždice slinutá TAURUS GRANIT, 298 x 298 x 9 mm	m2	113,806	435,00	49 505,61	
W			na plochu					
W			86,06*1,1		94,666			
W			na parapet a sokl řezaný					
W			116*0,15*1,1		19,140			
W			Součet		113,806			
34	K	998771204	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 36 m	%	2 564,032	7,63	19 563,56	CS ÚRS 2021 01
D		783	Dokončovací práce - nátěry				99 764,69	
35	K	784111031	Omytí podkladu výšky do 3,80 m	m2	149,036	35,40	5 275,87	CS ÚRS 2021 01
36	K	783823163	Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	149,036	60,00	8 942,16	CS ÚRS 2020 01
W			1*(25,15+23,5)		48,650			
w			2,2*(23,64+21,99)		100,386			
W			Součet		149,036			
37	K	783827445	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	149,036	362,00	53 951,03	CS ÚRS 2020 01
38	K	784121015	Přepěnování omítek	m2	149,036	212,00	31 595,63	CS ÚRS 2020 01
d	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				68 372,10	
D	VRN6		Územní vlivy				68 372,10	
39	K	062503000	Zařízení staveniště	%	3,000	4 954,50	14 863,50	CS ÚRS 2020 01
40	K	063002000	VRN	%	2,800	4 954,50	13 872,60	CS ÚRS 2020 01
41	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	8,000	4 954,50	39 636,00	CS ÚRS 2020 01

## PŘÍLOHA Č. 2

Od pátku 25.6.2021 od 20:00 do neděle 27.6.2021 do 20:00 proběhne odstávka informačního systému veřejných rejstříků, evidence skutečných majitelů a evidence svěřenských fondů. Plánovaná odstávka proběhne z důvodu úprav datového centra Ministerstva spravedlnosti.

### Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 84107

**Datum vzniku a zápisu:**

23. července 2001

**Spisová značka:**

C 84107 vedená u Městského soudu v Praze

**Obchodní firma:**

IM-stav Praha s.r.o.

**Sídlo:**

Praha 8 - Libeň, Zenklova 22/56, PSČ 18000

**Identifikační číslo:**

264 65 728

**Právní forma:**

Společnost s ručením omezeným

**Předmět podnikání:**

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**Statutární orgán:**

jednatel:

PETRMICHOVSKÝ, dat. nar. 11. května 1973

Zenklova 22/56, Libeň, 180 00 Praha 8

Den vzniku funkce: 23. července 2001

**Způsob jednání:**

Jednatel zastupuje společnost samostatně.

**Společníci:**

**Společník:**

Michovský group a.s., IČ: [284 77 031](#)

Praha 8 - Libeň, Zenklova 22/56, PSČ 18000

**Podíl:**

Vklad: 200 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100 %

Druh podílu: základní

Kmenový list: Na podíl se nevydává kmenový list.

**Základní kapitál:**

200 000,- Kč

**Ostatní skutečnosti:**

Počet členů statutárního orgánu: 1

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.iustice.cz>).

Dne: 23.6.2021 14:33

Údaje platné ke dni 23.6.2021 03:45

ÁNESOVA

Policej ústecké republiky  
 Krušský řádteřivji policie hl. m. Prahy  
 Odbor služby dn;rr/i>i' policie  
 i 40 00 Praha 4. Konyrascvri 2  
 Č.J. KAPA- 156 320-1 /ČJ-2021-0000DŽ  
 Dne: 17-06-2021 SeS 2 4,  
 1066/34

Souhlasné stan  
 §25 odst. 6c)záj  
 §77 odst. 1c)záj  
 ve smy  
 3/1997  
 31/2000  
 1008/43

BLANICKÁ \*1


983/30

940/21






940/41

1008/43





VINOHRADSKÁ

  
 Měřítko: 1:300  
 Formát: A4

**Legenda:**

-  Navržené přechodné svislé dopravní značení
-  Stávající svislé dopravní značení
-  Zábor komunikace - stavební lešení, stavební kontejner
-  Obchází trasa pro chodce
-  Směr jízdy (trvalý stav)

**Detail DZ E13:**

-  1. TERMÍN PLATNOSTI MIMO STAVBY
-  2. CHODNÍK UZAVŘEN
-  4. CHODNÍK PO 20 m UZAVŘEN, PŘEJÍDETE NA DRUHOU STRANU
-  4. POLE PRAVNÍKOVÉHO POUŽITÍ P2-0395

**Zábor komunikace a chodníku**  
 - umístění stavebního výtahu a kontejneru **8,2m x 4,5m = 36,9m<sup>2</sup>**

