





zverejnit!

SMLOUVA O DÍLO

č. 8/17/OST

SMLUVNÍ STRANY:

1. OBJEDNATEL: **Město Vizovice**
Masarykovo nám 1007, 763 12 Vizovice
Odpovědný zástupce objednatele:
ve věcech smluvních: Bc. Silvie Dolanská
starostka města
IČ: 00284653
DIČ: CZ00284653
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
2. ZHOTOVITEL: **Ing. arch. Petr ZÁMEČNÍK**, autorizovaný architekt
Pod Hájem 342, 766 01 Valašské Klobouky
IČ: 65825713
DIČ: neplátce DPH
Číslo autorizace: 02 568 ČKA
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

tuto
smlouvu o dílo

I. Preambule

Zhotovitel byl vybrán v poptávkovém řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu vyhlášené objednatelem s názvem veřejné zakázky „**Zpracování dokumentace pro provádění stavby – stavební úpravy Domu kultury Vizovice – oprava střechy a výměn vzduchotechniky, výměna skelních výplní.**“ Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a s podmínkami zadávacího řízení a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je „**Zpracování dokumentace pro provádění stavby - stavební úpravy Domu kultury Vizovice – oprava střechy a výměna vzduchotechniky, výměna skelních výplní.**“ Dílo bude vypracováno na základě cenové nabídky ze dne 23.2.2017. Projektová dokumentace bude provedena v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

Na veškerých změnách předmětu smlouvy se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku k této smlouvě o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ostatními právními předpisy.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných objednatelem.

III. **Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v bodě II. v termínu: **do 30. 3. 2017.**

Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo dle této smlouvy jeho řádným provedením a předáním Objednateli v souladu s ustanovením Smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto Smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy a touto Smlouvou.

IV. **Cena díla**

Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena za projektovou dokumentaci bez DPH 99.800,- Kč
Jde o cenu pevnou a konečnou.

Sjednaná cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, nepřekročitelná a představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které jsou výslovně uvedeny zhotovitelem v článku II. této smlouvy, nebo jsou pro jeho řádné splnění nutné. Cena zahrnuje všechny práce a dodávky pro zpracování projektové dokumentace a poskytování součinnosti pro zodpovídání dodatečných informací.

Článek V. **Platební podmínky**

Objednatel neposkytne objednateli žádnou zálohu.

Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla smluvní cenu podle podmínek v čl. IV. této smlouvy.

Cena za provedení díla ad IV. 1. v souladu s ustanovením čl. IV.1. této smlouvy bude uhrazena na základě jednoho daňového dokladu (dále jen také „faktury“). Zhotovitel vystaví daňový doklad neprodleně po ukončení a protokolárním předání a převzetí dané části díla, tj. II.2. a.) – d.). Splatnost faktury je do 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena 3. dne po jejím prokazatelném odeslání na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Daňový doklad-faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a ust. § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Bude-li daňový doklad / faktura / obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn jej zhotoviteli vrátit do data splatnosti, který ji buď opraví nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se doba splatnosti obnovuje. Za nesprávný údaj se považuje i chyba ve výčtu provedených prací, či neodsouhlasený rozsah provedených prací.

Požaduje-li objednatel v provádění předmětu plnění zakázky změny nebo doplňky požadavků a vyžadují-li tyto změny nebo doplňky další práci mimo rámce výkonů popsaných výše, bude postupováno v souladu se ZZVZ.

Článek VI. **Provádění díla**

Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN, veškerými platnými předpisy a zákony ČR, zejména vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a Výkonovým a honorářovým řádem vydaným Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků ve platném znění.

Článek VII. **Předání díla**

Dílo je považováno za předané řádným vypracováním a odevzdáním příslušných projekčních prací, tj. v rozsahu stanoveném v čl. II této smlouvy.

Odevzdáním projektové dokumentace se rozumí předání projektové dokumentace objednateli s potvrzením o jeho převzetí v protokolu. Projektová dokumentace bude předána v počtu 1x v tištěné podobě, označená autorizačními razítky + 1x v digitální formě na CD. Digitální forma projektových dokumentací bude ve formátu pdf, soupis prací ve formátu xls. V případě připomínek (nebo podmínek) dotčených orgánů státní správy, budou tyto připomínky nebo požadavky zapracovány do projektových dokumentací, pokud budou v době zpracování známy.

O předání a převzetí díla bude Smluvními stranami ve dvojím vyhotovení sepsán **protokol**, ve kterém bude dokumentováno provedení díla, včetně uvedení případných vad a nedodělků, nebránících jeho užívání, s uvedením termínů pro jejich odstranění zhotovitelem. Dílo se považuje za předané podpisem poslední ze Smluvních stran na tomto předávacím protokole a tímto okamžikem rovněž přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k předání předmětu díla 5 kalendářních dnů předem. Objednatel se zavazuje provést převjímací řízení nejpozději do 5-ti dnů od obdržení písemné výzvy k předání díla.

Článek VIII. **Záruka za jakost díla, vady díla**

Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. II. a čl. VI. této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla. Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady; zhotovitel zejména odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

Článek IX. **Smluvní pokuty**

V případě **prodlení zhotovitele s časem plnění** dle čl. III. této smlouvy o dílo zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla dle této smlouvy za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním dohodnutého termínu stanoveném v čl. III. této smlouvy.

V případě **prodlení objednatele s uhrazením ceny plnění** dle článku V. této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním termínu stanoveného v článku V. této smlouvy.

Uplatněním nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, která objednateli porušením povinností ze strany zhotovitele vznikne ani nárok na zákonný úrok z prodlení pro případ, že by k prodlení s plněním došlo.

Článek X. **Ostatní ujednání**

Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených zákonem nebo při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem.

Podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem je zejména:

- závažné nebo opětovné nedodržení kvality provádění díla, nebo
- opětovné nedodržení termínů a nebo opětovné porušení jiných podmínek v této smlouvě uvedených nebo z ní vyplývajících.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na náhradu prokazatelné škody vzniklé porušením smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou touto smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel.

Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé Smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení a ve shodném termínu Smluvními stranami bude sepsán písemný protokol o rozsahu Zhotovitelem provedené části Díla.

Veškeré následky odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu smlouvy vyžaduje od obou stran vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele, předávány v sídle objednatele. Sídlo objednatele je za stejných podmínek také místem předání dokumentace.

V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se Předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně po dostatečně dlouhou dobu.

Zhotovitel se zavazuje při podpisu této Smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 250 tis. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla dle této smlouvy s odbornou péčí a chránit zájmy objednatele. Dále se zhotovitel zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí.

Článek XI.

Užití projektové dokumentace

Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze zhotovitele na objednatele. Současně objednatel nabude právo dílo užit ve smyslu §12 zákona č. 121/2000 Sb; za tímto účelem v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb. poskytuje zhotovitel objednateli licenci za těchto podmínek:

- a) Objednatel je oprávněn dílo užit zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užit k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby.
- b) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užit podle §12 odstavce 4 a 5 zákona č. 121/2000 Sb. Objednatel však není povinen licenci využívat.
- c) Tato licence je poskytována jako výhradní licence; zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s objednatelem nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva dílo užit.
- d) Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit; v takovém případě je objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
- e) Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Kromě toho informace o díle poskytuje objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., v rozsahu této licence.
- f) Licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.

Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované zhotoviteli podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.

Část XII.
Závěrečná ujednání

Tuto smlouvu lze změnit výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem. Ukončení platnosti smlouvy před sjednaným datem předání díla je možné i na základě písemné dohody obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.

Smluvní strany se zavazují k předloženému nebo zaslanému návrhu dodatku k této smlouvě písemně vyjádřit ve lhůtě do 3 dnů od doručení druhé straně.

Pokud není v odkazech na jednotlivé body uvedeno jinak, jedná se o body této smlouvy o dílo.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Smlouva se uzavírá na základě nabídky zhotovitele ze dne **23. 2. 2017**

Obě strany prohlašují, že za součást smlouvy se považují tyto přílohy a podklady:

- Pojistná smlouva/Pojistný certifikát (bude předkládáno při podpisu smlouvy s vítězným uchazečem)

XIII.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem číslo 340/2015 Sb., o registru smluv, tuto smlouvu zveřejní v registru smluv Město Vizovice.

Schvalovací doložka:

Schváleno Radou města Vizovice dne 1. 3. 2017, číslo usnesení 4/77/17.

Na souhlas s celým obsahem uzavírají účastníci tuto smlouvu podpisy oprávněných zástupců takto:

Ve Vizovicích dne 13. 3. 2017

Ve Vizovicích dne 13. 3. 2017

.....
Bc. Silvie Dolanská, starostka
za objednatele

.....
Ing. arch. Petr Zámečník
za zhotovitele