



1. Město Šumperk

IČO: 00303461

sídlo: nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným

Bankovní spojení: [REDACTED]

jako budoucí prodávající

a

2. Pan

Ing. Petr Uhmán, nar. [REDACTED] 1951

bytem Brno, [REDACTED]

Pan

Ing. Tomáš Uhmán, nar. [REDACTED] 1953

bytem Hrabšíň [REDACTED]

oba jako budoucí kupující

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento :

Dodatek č. 1

ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. Obch Z 39/02, Obch 196/02 ze dne 02.07.2002

I.

Město Šumperk jako budoucí prodávající na straně jedné a manželé Jan a Libuše Hledíkovi, prvý nar. [REDACTED] 1926, druhá nar. [REDACTED] 1928, oba posl. bytem Šumperk, [REDACTED] jako budoucí kupující na straně druhé uzavřeli dne 02.07.2002 smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. Obch Z 39/02, Obch 196/02 (dále jen „smlouva“) na budoucí prodej bytové jednotky označené v prohlášení vlastníka č. 2958/39 (dle projektové dokumentace č. 301) v obytném domě č.p. 2958 na st.p.č. 725/7 v kat. území Šumperk, obec Šumperk (or. označení nám. Jana Zajíce 13 a 14).

Pan Jan Hledík zemřel dne [REDACTED] 2007 a paní Libuše Hledíková zemřela dne [REDACTED] 2020.

Na základě usnesení Okresního soudu v Šumperku ze dne 17.03.2021, č.j. 21D 388/2008-64, které nabylo právní moci dne 17.03.2021, ve věci řízení o pozůstalosti po Janu Hledíkovi, zemř. [REDACTED] 2007, nabyla poz. manželka Libuše Hledíková, podíl 1/4, a poz. dcera Jana Veselá, nar. [REDACTED] 1944, bytem Dolní Loučky [REDACTED] podíl 1/4 práv a povinností vyplývajících ze shora uvedené smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Na základě usnesení Okresního soudu v Šumperku ze dne 17.03.2021, č.j. 21D 1058/2020-42, které nabylo právní moci dne 17.03.2021, ve věci řízení o pozůstalosti po Libuši Hledíkové, zemř. [REDACTED] 2020, nabyli rovným dílem Ing. Petr Uhmán, nar. [REDACTED] 1951, bytem Brno, [REDACTED] a Ing. Tomáš Uhmán, nar. [REDACTED] 1953, bytem Hrabšíň [REDACTED] podíl 3/4 práv a povinností vyplývajících ze shora uvedené smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Zastupitelstvo města Šumperka vzalo změnu v osobách budoucích kupujících na základě výsledků projednání pozůstalosti na vědomí svým usnesením č. 745/21 ze dne 24.06.2021.

Zastupitelstvo města Šumperka vyslovilo souhlas s převodem podílu o velikosti 1/4 práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě, uzavřené mezi městem Šumperk jako budoucím prodávajícím a manžely Janem a Libuší Hledíkovými, oba posl. bytem Šumperk, nám. Jana Zajíce 14, jako budoucími kupujícími dne 02.07.2002, týkající se bytové jednotky č. 2958/39 v domě nám. Jana Zajíce 14, Šumperk, z postupidelky paní Jany Veselé, nar. [redacted] 1944, bytem Dolní Loučky, [redacted] na postupidníky Ing. Petra Uhmanna, nar. [redacted] 1951, bytem Brno, [redacted] a Ing. Tomáše Uhmanna, nar. [redacted] 1953, bytem Hrabíšín [redacted] dle smlouvy o postoupení práv a povinností ze smlouvy budoucí kupní smlouvě a smlouvě o advokátní úschově ze dne 25.05.2021.

II.

Na základě skutečností popsaných v čl. I tohoto dodatku došlo v textu smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. Obch Z 39/02, Obch 196/02 ze dne 02.07.2002 ke změně v označení budoucích kupujících takto:

Budoucími kupujícími jsou:

Ing. Petr Uhmán, nar. [redacted] 1951
bytem Brno, [redacted]

a

Ing. Tomáš Uhmán, nar. [redacted] 1953
bytem Hrabíšín [redacted]

III.

Ostatní ustanovení smlouvy zde nevedená se nemění a zůstávají v platnosti.

Ing. Petr Uhmán a Ing. Tomáš Uhmán se zavazují splácet kupní cenu bytu společně a nerozdílně za podmínek a v termínech sjednaných ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. Obch Z 39/02, Obch 196/02 ze dne 02.07.2002.

Budoucí kupující berou na vědomí, že k datu uzavření tohoto dodatku je na sjednanou kupní cenu ve výši 483.300,-Kč uhrazeno ze strany budoucích kupujících 252.660,-Kč, do zbytku kupní ceny zbývá uhradit 230.640,-Kč, a to v termínu nejpozději do 30.06.2022.

IV.

Tento dodatek je uzavřen v souladu s usneseními Zastupitelstva města Šumperka č. 745/21 a č. 746/21 ze dne 24.06.2021.

Budoucí prodávající nechal zpracovat v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění, průkaz energetické náročnosti budovy nám. Jana Zajíce 13, 14, Šumperk. Průkaz energetické náročnosti budovy vyhotovil dne 24.4.2015 Ing. Jiří Skrott. Budoucí kupující se před podpisem této smlouvy s průkazem energetické náročnosti budovy seznámili a převzali jedno vyhotovení, což stvrzují svým podpisem.

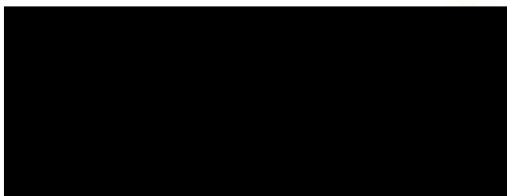
Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jeho jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí budoucí prodávající.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po jejich oboustranném podepsání obdrží jedno vyhotovení každý budoucí kupující a dvě vyhotovení budoucí prodávající.

Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem v celém rozsahu souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

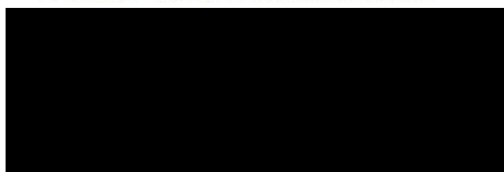
V Šumperku dne..... 3 0. 06. 2021



Mgr. Tomáš Spurný, starosta
jako budoucí prodávající



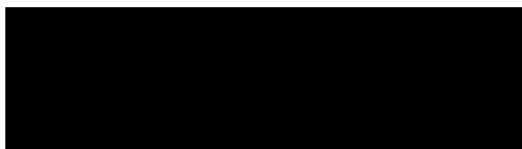
V Šumperku dne..... 3 0. 06. 2021



Ing. Petr Uhmann
jako budoucí kupující

3 0. 06. 2021

V Šumperku dne.....



Ing. Tomáš Uhmann
jako budoucí kupující

Zpracovala

