

Smluvní strany:

Jméno/firma: Jan Saidl
IČ: 67668933
DIČ: 6907020351
se sídlem Jana Zajíce 8, 170 00 Praha 7
na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

Jméno/firma: Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace
se sídlem Kociánka 1/8, 612 00 Brno
IČ: 70887284
na straně druhé (dále jen jako „nájemce“)
uzavírají spolu tuto

nájemní smlouvu

Článek I. Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem soupravy pro VR terapii (VRT), jejíž popis je uveden v předávacím protokolu a zavazuje se přenechat tuto movitou věc k dočasnému užívání nájemci. Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

Článek II. Doba nájmu

Pronajímatel přenechává předmět nájmu (jinak také jen „věc“ nebo „zařízení“) na dobu určitou v celkové délce 24 měsíců, počínaje dnem 01.07.2021 do 30.06.2023.

Předmět nájmu byl předán nájemci pronajímatelem při podpisu této smlouvy a současně s tím byl vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.V předávacím protokolu jsou uvedeny jednotlivé součásti dodávky a jejich technický stav. Společně s předmětem nájmu převzal nájemce manuál k použití soupravy VRT. Součástí předání je uvedení do provozu a zaškolení obsluhy.

Článek III. Nájemné

Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši **3 745,- Kč** bez DPH (slovy tři tisíce sedm set čtyřicet pět Kč bez DPH) měsíčně. Nájemné se platí měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Článek IV. Smluvní pokuta

Pro případ prodlení splátky nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 250,- Kč bez DPH za každý, i jen započatý, den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na plnou úhradu nájemného.

Článek V. Práva a povinnosti pronajímatele

Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k sjednanému účelu, kterým je využití pro aktivizační a terapeutické postupy u jeho klientů,
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k účelu, pro který byl pronajat,
- poskytovat veškerou podporu formou vzdáleného přístupu,
- poskytovat pronajímateli servisní podporu na telefonu a emailu,
- provádět předepsanou údržbu předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy.

Pronajímatel se zavazuje pojistit předmět nájmu na celou dobu trvání nájmu proti náhodnému poškození a krádeži ze zajištěných prostor.

Pronajímatel neodpovídá za problémy způsobené užíváním zařízení nad rámec účelu nájemní smlouvy.

Pronajímatel má právo během nájmu vyměnit pronajatou věc pouze po dohodě s nájemcem s cílem, aby byl beze zbytku a zbytečně prodlevy splněn účel pronájmu.

Článek VI. Práva a povinnosti nájemce

Práva nájemce:

- nájemce má právo na přiměřenou slevu z nájemného, pokud pronajímatel neodstraní bez zbytečného odkladu nájemcem řádně a včas nahlášenou závadu předmětu pronájmu,
- trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou, nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného po dobu opravy nebo na bezplatné prodloužení doby pronájmu,
- nájemce nemá právo provádět žádné změny předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele, ani na svůj náklad. To zahrnuje zejména instalaci volně dostupných programů.
- Provede-li nájemce změnu věci bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, nejpozději do doby skončení nájmu.
- Nájemce nemá právo užívat předmět nájmu ani jeho jednotlivé součásti pro jiné činnosti než v souladu s účelem nájmu.

Povinnosti nájemce:

- užívat věc jako řádný hospodář k sjednanému účelu, a platit řádně a včas nájemné dle této smlouvy
- provádět běžnou údržbu předmětu nájmu a udržovat zařízení v čistém stavu,
- oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je on povinen odstranit, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl,
- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci nebo její údržbu, kterou nelze odložit, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí potíže nebo omezí užívání věci,
- nájemce je povinen zamezit poškození, ztrátě nebo odcizení předmětu nájmu. Došlo-li by k takovému případu, je nájemce povinen pronajímateli uhradit vzniklou škodu.
- Nájemce není oprávněn zřídit uživatelské právo k věci třetí osobě.
- Nájemce nesmí předmět nájmu využívat ke komerčním účelům. Je určeno pouze pro interní využití pro potřeby nájemce za sjednaným účelem nájmu.
- Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka.

- Nájemce nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci.

Článek VII. Výpověď nájmu

Výpovědní doba činí tři měsíce a je shodná pro oba účastníky, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- Předčasným ukončením smlouvy ze strany nájemce před datem jejího uplynutí vzniká nájemci povinnost uhradit pronajímateli 50 % částky zbývajících nájmu do 15 dnů po vrácení nájmané věci.

Tento nájem může pronajímatel vypovědět jen v těchto případech:

- ukončí-li svou činnost,
- nezaplatí-li nájemce dvakrát po sobě nájemné, čímž není však dotčeno právo pronajímatele na doplatek celkové částky nájmu po ukončení smlouvy.

Tento nájem může nájemce vypovědět jen v těchto případech:

- ukončí-li svou činnost, čímž není však dotčeno právo pronajímatele na doplatek celkové částky nájmu po ukončení smlouvy,
- změna náplně činnosti nájemce, čímž není rovněž dotčeno právo pronajímatele na doplatek celkové částky nájmu po ukončení smlouvy

Článek VIII. Ukončení nájmu

Nájem bude po uplynutí smluvní doby nájmu ukončen prodejem předmětu nájmu nájemci za cenu 1,00 Kč včetně DPH (slovy: jedna koruna česká včetně DPH).

Bude-li nájemce užívat věc takovým způsobem, že se nadměrně opotřebovává nebo že hrozí její zničení, vyzve ho pronajímatel, aby věc užíval řádně a dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě s upozorněním na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechně-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem ukončit bez výpovědi.

Článek IX. Závěrečné ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Brně dne 30.6.2021

Jan Saidl

Jana Zajíce 8, 170 00 Praha 7
IČ: 6766 8933, DIČ: CZ6907020351

pronajímatel

Domov pro seniory Kociánka

příspěvková organizace
Kociánka 1/8
70887284

nájemce

Příloha: Předávací protokol

Příloha č. 1
Předávací protokol

Stav věcí: Veškeré vybavení je předáno ve stavu NOVÝ

Vybavení:

- 1x Oculus Quest 2 128 GB, nabíječka, manuál
- 2x silikonová obličejová maska
- 1x pevné pouzdro na Oculus Quest 2
- 1x tablet SAMSUNG GALAXY TAB
- 1x pouzdro na tablet
- 1x čistící utěrka z mikrovlákna pro optiku