



1643/OOP/2021-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/3830/2021-OOPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

zastoupená Mgr. Bc. Stanislavem Muráněm, ředitelem odboru Odloučené pracoviště Opava
na základě Příkazu č. 6/2019, v platném znění

IČ : 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Lenka Melová, rodné číslo XXXXXXXXXX, trvalý pobyt XXXXXXXXXXXXXXX,XXXXX, 74707 Opava

(dále jen „nabyvatelka“)

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. UZSVM/OOP/3830/2021-OOPM

ČI. I.

1. Česká republika je podílovým spoluvlastníkem v rozsahu id. 629/28897 těchto nemovitých věcí:

Pozemky

- parcela 1562/2, zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Předměstí, č. p. 573, 659, 844, 887, byt. dům, LV 5478
- parcela 1564, zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Předměstí, č. p. 573, 659, 844, 887, byt. dům, LV 5478
- parcela 1565, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr

zapsané na listu vlastnictví č. 8872 pro katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava (dále jen „nemovité věci“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů s nemovitými věcmi dle odst. 1 příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Nabyvatelka je vlastníkem jednotky č. 573/3 – byt, zapsané na listu vlastnictví č. 7661 a ideálním spoluvlastníkem podílu id. 629/28897 na společných částech budov

zapsaných na listu vlastnictví č. 5478 pro katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k podílu id. 629/28897 nemovitých věcí uvedených v čl. I. smlouvy (dále jen „spoluvlastnický podíl nemovitých věcí“) nabyvatelce a nabyvatelka jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Spoluvlastnický podíl nemovitých věcí uvedený v předchozím odstavci je převáděn bezúplatně na základě zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

Nabyvatelka prohlašuje, že je ji současný stav touto smlouvou převáděného spoluvlastnického podílu nemovitých věcí dobře znám, a že jej přijímá do svého vlastnictví.

Čl. IV.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na spoluvlastnickém podílu nemovitých věcí uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy a touto smlouvou převáděném vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatelka.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelce doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota spoluvlastnického podílu nemovitých věcí činí 97.010,00 Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne

V Opavě dne

.....
Mgr. Bc. Stanislav Muráň
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Opava
(převodce)

.....
Lenka Melová
(nabyvatelka)