



Smlouva o dílo č. 2021/0773/OI_ORIP..... (číslování objednatele)
podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel: Statutární město Kladno

IČ: 002 34 516 DIČ: CZ00234516

se sídlem: náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
zastoupený: Mgr. Milan Volf, primátor
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: BAOBA CZ s.r.o......

IČ: 25772015 DIČ: CZ25772015

se sídlem: Vinařice 588, 273 07 Vinařice
zastoupený: Rostislavem Kohoutem, jednatelem

dále jen „zhotovitel“

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – „**NSEV Čabárna – rekonstrukce střešní terasy**“ (dále jen „dílo“), a to dle soupisu prací a dobávek, který spolu s výkazem výměr tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „**NSEV Čabárna – rekonstrukce střešní terasy**“ (dále jen „ZD“). Závažné podklady pro plnění díla jsou vymezeny dokumenty poskytnutými vzadávacím řízením veřejné zakázky „**NSEV Čabárna – rekonstrukce střešní terasy**“ předcházejícím uzavření této smlouvy a touto smlouvou, vč. jejich příloh (dále jen „Závažná dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se Závažnou dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění díla za dostatečnou a vyhovující. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a s jeho místními podmínkami, a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu objednatelem pouze k provedení díla dle smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Součástí plnění zhotovitele je rovněž:
 - dodání veškerého materiálu a vynaložení veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla podle čl. V. této smlouvy);
 - zajištění zařízení staveniště,
 - zajištění ekologické likvidace odpadů vzniklých při provádění díla.
4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
5. Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu

těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemně).

Článek II. Staveniště, stavební deník

1. Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem plnění smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro provádění díla. Právo vstupu a užívání staveniště nemusí náležet výhradně zhotoviteli.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory staveniště, a to až do závěrečného vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze v souladu se smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na staveniště dopravil za účelem provádění díla, a neumožnit přístup na staveniště nepovolaným osobám. Povolanými osobami je personál zhotovitele určený pro plnění smlouvy, personál objednatele, další osoby označené objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.
3. Po dokončení díla je zhotovitel povinen uvést staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rozsahu stanoveném Závaznou dokumentací ochranu objektů na staveništi (vedení inženýrských sítí apod.). Zhotovitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady případné přípojky a dodávku a úhradu všech médií potřebných k provádění díla, jakož i řídit na vlastní náklady nezbytné zařízení staveniště.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, a to způsobem a v rozsahu stanoveném právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na staveništi v průběhu provádění díla. Zápisem do stavebního deníku nedochází ke změně smlouvy ani ke změně Závazné dokumentace.

Článek III. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi Závazné dokumentace, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN), které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.
2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel zajistí veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu realizace díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude zhotovitel, popř. jeho subdodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy a zajistí jejich ekologickou likvidaci.
3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění díla jde vždy plně k tíži zhotovitele. V případě udělení pokuty objednateli je zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit objednateli.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků objednatele a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.
5. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby, a poskytnout objednateli a vlastníkovi tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů objednatele.
6. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací a konstrukcí na staveništi a veškerých metod užitých při provádění díla.

7. V případě provádění díla prostřednictvím subdodavatelů zhotovitel odpovídá objednateli za činnosti prováděné subdodavatelem, jako by je prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo kteréhokoliv subdodavatele odmítnout, a to i bez uvedení důvodu. Změna jakéhokoli subdodavatele podléhá schválení objednatele. V případě změny subdodavatele, který v zakázce prokazoval kvalifikaci, je zhotovitel povinen objednateli předložit rovněž doklady dle předchozího odstavce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se subdodavatelé, prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci v zakázce, skutečně podíleli na provádění díla alespoň v rozsahu, v jakém jimi zhotovitel prokazoval kvalifikaci.
8. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této smlouvy.

Článek IV. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k plnění této smlouvy zhotovitelem výslovně vylučují právo zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
2. Objednatel je od počátku provádění díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení díla však nese plně zhotovitel a přechází na objednatele až okamžikem, kdy objednatel převezme dílo od zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění smlouvy. Za tímto účelem objednatel organizuje kontrolní dny díla v termínech dle úsudku objednatele nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude objednatel vždy vyhotoven záznam.
4. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) objednatele nezavazují zhotovitele povinností nebo odpovědností dle smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel nezačíná nebo nesplní některou z činností dle smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle smlouvy, a to ani po písemné výzvě objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Případné právo objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od smlouvy tím není dotčeno.
6. Objednatel může požadovat změnu rozsahu díla či schválit změnu rozsahu díla navrženou zhotovitelem, a to při respektování povinností objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a interních předpisů objednatele. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí objednatele o změně rozsahu díla povinen objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu díla o plnění stejného charakteru jako dílo sjednané ve smlouvě s tím, že:
 - a) při snížení rozsahu se cena díla odpovídajícím způsobem sníží,
 - b) při zvýšení rozsahu díla bude cena tohoto zvýšení v nabídce zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit tímto způsobem, bude stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je zhotovitel povinen předat objednateli,
 - c) odůvodňuje-li to objektivně zvýšení rozsahu díla, bude termín dokončení díla přiměřeně upraven dohodou smluvních stran,
 - d) snížení či zvýšení rozsahu díla, vč. dopadu na cenu a dobu provedení díla, bude upraveno písemným dodatkem smlouvy.



**Článek V.
Cena a způsob úhrady, platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je stanovena jako neměnná a konečná a činí:

Cena díla bez DPH1.773.818,00.....	Kč
DPH 21 %372.501,78.....	Kč
Cena díla celkem vč. DPH2.146.319,78.....	Kč

2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
3. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletací části díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.
5. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den tohoto kalendářního měsíce.
6. Po skončení každého kalendářního měsíce a dále do 15 dnů po předání dokončeného díla (tj. po podpisu předávacího protokolu dle čl. VII. odst. 1 smlouvy o převzetí díla bez vad a nedodělků nebo až v návaznosti na podpis zápisu dle čl. VII. odst. 4 smlouvy, pokud byly v předávacím protokole konstatovány vady a nedodělků díla) předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném kalendářním měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.
7. Zhotovitel je oprávněn daňovými doklady dle odst. 6 účtovat pouze práce a dodávky provedené v daném období a v rozsahu odsouhlaseném objednatelem.
8. Cenu prací a dodávek provedených v daném období a neodsouhlasených objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat jen na základě předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele (smluvní strany tímto v souladu s ustanovením §564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně vylučují jinou formu), jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
9. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
10. Daňový doklad musí splňovat náležitosti daňového dokladu v režimu přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
11. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový

doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelům odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele.

12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle zákona.
13. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům objednatele. Objednatel je oprávněn na svoji pohledávku vůči zhotoviteli započíst pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla, a to i v případě, že pohledávka zhotovitele ještě nebude splatná.
14. Zálohy nebudou objednatelům poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

Článek VI.

Doba a místo plnění

1. Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení provádění díla dle smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele a dílo dokončit a předat objednateli **nejpozději do 30.11.2021.**
2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla.
3. Místo plnění:
Naučné středisko ekologické výchovy Kladno – Čabárna, o.p.s., Brandýsek, Olšany 220

Článek VII.

Předání Díla, zkoušky, měření

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla (všech jeho částí) objednateli společně s veškerými dokumenty s dílem souvisejícími v souladu s touto smlouvou. Dílo je dokončeno, odpovídá-li závazné dokumentaci a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který podepíší obě smluvní strany (dále též jen „předávací protokol“). Součástí předávacího protokolu bude též rozsah zhotovitelem poskytnutého a objednatelům odsouhlaseného plnění.
2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě a závazné dokumentaci, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
3. Objednatel není dále povinen převzít dílo v případě výskytu vad a nedodělků díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání díla nebo jeho části. Dojde-li přesto k převzetí díla či jeho části, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vytknuty vady díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně objednatel. Takové převzetí díla či jeho části objednatelům není potvrzením o jeho řádném dokončení.
4. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo se považuje za úplně dokončené až podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma smluvními stranami.
5. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost díla nebo postup zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům objednatele na své náklady vyhovět.



Článek VIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí objednatelem, a dále za vady díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 36 měsíců.
3. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby díla nezapočítává. Pro ty části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace objednatele, případně v delší lhůtě objednatel poskytnuté. Uvede-li však objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu zhotovitel.
5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou objednatelem jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném objednatelem při zohlednění povahy a rozsahu vady.
6. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady.

Článek IX.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 1.000.000 Kč.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na předchozí žádost objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odst. této smlouvy.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech subdodavatelů zhotovitele, případně je zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho subdodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy.

Článek X.

Smluvní sankce

1. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) při prodlení zhotovitelem s kompletním provedením a dokončením díla v termínu dle smlouvy – a to ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení;

- b) při prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění objednatel vytkené vady, či při prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení;
- c) při prodlení zhotovitele s vyklizením a předáním staveniště, a to ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení;
- d) dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti zhotovitele dle smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu 1.000 Kč za každý takový případ.
2. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatel na odstoupení od této smlouvy.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn zhotoviteli k přerušování poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, sjednávají smluvní strany, že část díla provedená zhotovitelem do zániku smlouvy bude mezi smluvními stranami vypořádána v cenách uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla.

Článek XII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
2. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. V souladu s ustanovením § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) nabývá smlouva účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna včetně jejích příloh a dodatků.
6. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele pouze za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/gdpr.
7. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8. Tato smlouva je sepsána ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 2 (slovy: dva) stejnopisy smlouvy a zhotovitel 1 (slovy: jeden) stejnopis smlouvy.

9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.

10. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – soupis prací a dodávek s výkazem výměr podepsaný statutárim zástupcem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče



30. 06. 2021

Kladno dne

...Vinařice... dne 29. 6. 2021



OBJEDNATEL



Rostislav Kohout,
jednatel
BAOBA CZ s.r.o.
ZHOTOVITEL

CENOVÁ NABÍDKA



Rekonstrukce terasy - objekt NSEV Čabárna
Zhotovení modřínové terasy na střeše objektu NSEV

Místo stavby: NSEV Čabárna
 Investor: Statutární město Kladno

Demontáž	Kč/jednotku	Kč/m2	Kč/bm	Kč/km	Počet/m2	Jednotka	Výměra	Jednotka	Celkem Kč
Demontáž stávající terasy I+II, přesuny odpadu		244,00 Kč					300	m2	73 200,00 Kč
Odstranění nánosů pod terasou - vyčištění, úklid		15,00 Kč					300	m2	4 500,00 Kč
Demontáž dřevěného madla zábradlí			40,00 Kč				135	bm	5 400,00 Kč
Demontáže ocelového zábradlí, uskladnění + přesuny			148,00 Kč				135	bm	19 980,00 Kč
Demontáž trámové lavice			372,00 Kč				18	bm	6 696,00 Kč
Demontáž trámové pergoly na terase I		480,00 Kč					36	m2	17 280,00 Kč
Vodorovný a svislý přesun vybouraného odpadu	665,00 Kč						24,8	t	16 492,00 Kč
Naložení odpadu na DP, odvoz a ekolog. likvidace odpadu - poplatky	1 200,00 Kč						24,8	t	29 760,00 Kč
									173 308,00 Kč

Materiál - Terasa I+II	Kč/ks	Kč/m2	Kč/bm	Kč/km	Počet/m2	Jednotka	Výměra	Jednotka	Celkem Kč
Terasové prkno MO 21x145mm - terasa I+II		987,00 Kč			1,05	m2	300	m2	310 905,00 Kč
Terasové prkno MO 21x145mm - boky		987,00 Kč			1,05	m2	24	m2	24 872,40 Kč
Terasové prkno MO 21x145mm - schodiště (podstupnice)		987,00 Kč			1,05	m2	19	m2	19 690,70 Kč
Terasové prkno MO 21x145mm - sokl - terasa I		987,00 Kč			1,05	m2	14	m2	14 508,90 Kč
Podkladní hranol 45x70mm - terasa a boky			126,00 Kč		2,5	bm	890	bm	112 140,00 Kč
Podkladní hranol 120x120mm - nosný rošt			159,00 Kč		1,5	bm	450	bm	71 550,00 Kč
Vrut nerez 5x50	4,80 Kč				40	ks	360	m2	69 120,00 Kč
Teleskopický terč do výšky podl. 200mm	227,00 Kč				4,5	ks	148	m2	151 182,00 Kč
Teleskopický terč do výšky podl. 400mm	313,00 Kč				4,5	ks	162	m2	228 177,00 Kč
Olej Ciranova - Woodprotector		47,50 Kč					758	m2	36 005,00 Kč
Impregnace řeziva - Lignofix - proti dřevokaznému hmyzu a houbám		24,00 Kč					255	m2	6 120,00 Kč
Podkladní gumová podložka pod terče		26,00 Kč					310	m2	8 060,00 Kč
Cena celkem bez DPH									1 052 331,00 Kč

Montáž - Terasa I+II	Kč/ks	Kč/m2	Kč/bm	Kč/km	Počet/m2	Jednotka	Výměra	Jednotka	Celkem Kč
Výroba dílců a montáž konstrukce terasy na rektif.terče		375,00 Kč					357	m2	133 875,00 Kč
Montáž a výroba hranolů roštu včetně boků a montáže soklu		175,00 Kč					357	m2	62 475,00 Kč
Povrchová úprava - zhotovení nátěru 2 vrstvy oleje		48,00 Kč					758	m2	36 384,00 Kč
Povrchová úprava - zhotovení nátěru - impregnace		19,00 Kč					255	m2	4 845,00 Kč
Přesun hmot	24 000,00 Kč						1	soub.	24 000,00 Kč
Doprava osob a materiálu	18 600,00 Kč						1	soub.	18 600,00 Kč
Cena celkem bez DPH									280 179,00 Kč

MONTÁŽE - Trámová lavice 5ks	Kč/ks	Kč/m2	Kč/bm	Kč/km	Počet/m2	Jednotka	Výměra	Jednotka	Celkem Kč
Trámová lavice - KVH 12/12	36 288,00 Kč						1	soub.	36 288,00 Kč
Dílnské opracování hranolů	11 200,00 Kč						1	soub.	11 200,00 Kč
Ochranný nátěr - OSMO 2x	7 912,00 Kč						1	soub.	7 912,00 Kč
Montážní práce - kotvení	16 800,00 Kč						1	soub.	16 800,00 Kč
Přesun hmot na staveništi	3 150,00 Kč						1	soub.	3 150,00 Kč
Cena celkem bez DPH									75 350,00 Kč

MONTÁŽE - Lavice v původní části demont. pergoly 2ks	Kč/ks	Kč/m2	Kč/bm	Kč/km	Počet/m2	Jednotka	Výměra	Jednotka	Celkem Kč
Trámová lavice - masiv	10 670,00 Kč						1	soub.	10 670,00 Kč
Dílnské opracování hranolů	800,00 Kč						1	soub.	800,00 Kč
Ochranný nátěr - OSMO 2x	2 000,00 Kč						1	soub.	2 000,00 Kč
Montážní práce - kotvení	3 500,00 Kč						1	soub.	3 500,00 Kč
Přesun hmot na staveništi	800,00 Kč						1	soub.	800,00 Kč
Cena celkem bez DPH									17 770,00 Kč

MONTÁŽE - Madlo zábradlí (I+II terasa) 135 bm	Kč/ks	Kč/m2	Kč/bm	Kč/km	Počet/m2	Jednotka	Výměra	Jednotka	Celkem Kč
Mat. plochého madla - JASAN			740,00 Kč				135	bm	99 900,00 Kč
Dílnské opracování madla - příprava kotvení na ocel.pás.			86,00 Kč				135	bm	11 610,00 Kč
Ochranný nátěr - OSMO 2x			122,00 Kč				135	bm	16 470,00 Kč
Montážní práce - kotvení, spoj.mat.			90,00 Kč				135	soub.	12 150,00 Kč
Zpětná montáž ocelového zábradlí			250,00 Kč				135	bm	33 750,00 Kč
Přesun hmot na staveništi	1 000,00 Kč						1	soub.	1 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH									174 880,00 Kč

Celková cena

bez DPH

1 773 818,00 Kč

Cena je uváděna bez DPH.

BAOBA CZ s.r.o. -

Rostislav Kohout

jednatel společnosti

Baoba CZ s.r.o.

ŘÍČE 588 273 07 VINAŘICE

IČO: 257 72 015

Tel./fax: [redacted]

②

Baoba CZ s.r.o. – Vinařice 588, 273 07 Vinařice - tel. [redacted]

<http://www.baoba.cz> - Společnost je zapsána v OR u MS v Praze oddíl C, vložka 68818 – DIČ: CZ 257 72 015