



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Doprava

Ministerstvo dopravy
Státní fond dopravní
infrastruktury



Dohoda o finančním vypořádání části nároků na dodatečnou platbu

mezi

Objednatelem:

Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7,
110 00 Praha 1, Nové Město, IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená **Ing. Mojmírem Nejezchlebem**, náměstkem generálního ředitele pro moderni-
zaci dráhy, na základě „Pověření“ č. 2372 ze dne 26. 02. 2018

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy objednatele : **E617-S-2932/2021**

a

Zhotoviteli:

S u b t e r r a a.s.

se sídlem Praha 8, Koželužská 2246/5, Libeň, PSČ 180 00
IČO: 45309612 DIČ: CZ45309612
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1383
zastoupená **Ing. Ondřejem Fuchsem**, předsedou představenstva
Ing. Jiřím Tesařem, členem představenstva

a

ELTRA, s.r.o.

se sídlem Košice, Rampová 4, PSČ 040 01
IČO: 31674267 DIČ: 2020495004
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresným soudem Košice I, sp. zn. Sro 3236/V

Elektrifikace tratí, odštěpný závod

se sídlem Prosecká 851/64, 190 00 Praha 9 Prosek
IČ: 07169124

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. A78686
zastoupena: Ing. Tomášem Kondorem, vedoucím odštěpného závodu

účastníci společnosti „**JARO**“ (dále jen „**Sdružení**“)

PREAMBULE

1. Sdružení vzniklo na základě společenské smlouvy ze dne 25.10.2017 za účelem účasti v zadávacím řízení a následně realizaci stavby s názvem „Rekonstrukce žst. Jaroměř“ zadávané objednatelem (dále jen „Stavba“).



2. Sdružení bylo v zadávacím řízení vedeném pro zadání Stavby vybráno jako dodavatel s nejhodnější nabídkou a objednatel s ním dne 12.2.2018 uzavřel smlouvu na provedení Stavby.
3. Oproti původnímu předpokladu uvedenému ve Smlouvě založily výsledky provedeného archeologického dohledu objednateli povinnost provést na stavbě úplný záchraný archeologický výzkum podle §22 an. z.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
4. Provádění záchraného archeologického výzkumu podstatným způsobem zpomalilo tempo postupu provádění díla a vedlo k nutnosti prodloužit lhůtu pro jeho dokončení. Současně Sdružení v jejich důsledku vynaložilo dodatečné náklady, a to dílem náklady přímé a dílem náklady dané prodloužením celkové doby stavebních prací na Stavbě.
5. Svým dopisem ze dne 22.5.2018 Sdružení oznámilo průběžný claim na kompenzaci těchto vynaložených nákladů postupem dle pod-čl. 20.1 Obchodních podmínek Smlouvy správci stavby jako nároky na dodatečnou platbu jako claim 1. Na podkladě pokynu správce stavby ze dne 25.3.2019 byl oznámený průběžný claim rozdělen na tři etapy označené číselně 1.1, 1.2 a 1.3. Z nich:
 - a. část 1.1 pokrývá náklady Sdružení ode dne 13.4.2018 do dne 13.2.2019,
 - b. část 1.2 pokrývá náklady Sdružení ode dne 14.2.2019 do dne 15., resp. 31.12.2019, a
 - c. část 1.3 pokrývá náklady Sdružení ode dne 1.1.2020 do dne 1.7.2020.
6. Vyčíslení jednotlivých výše uvedených částí claimu předložil zhotovitel správci stavby včetně všech podrobností dne 28.6.2019 (pro část 1.1.), dne 16.3.2020 (pro část 1.2) a dne 5.10.2020 (pro část 1.3). Každou z těchto tří částí claimu Sdružení dle jejich věcné povahy rozdělilo do většího počtu jednotlivých dílčích nároků.
7. Svým dopisem ze dne 21.12.2020 správce stavby rozhodl určením o části nároků na dodatečnou platbu předložených Sdružením. Na podkladě tohoto určení správce stavby byla mezi stranami dne 22.12.2020 uzavřena první dohoda o finančním vypořádání.
8. Dopisem ze dne 22.6.2021 správce stavby určením rozhodl o zbývajících částech nároků Sdružení.
9. Účelem této dohody je vypořádat mezi smluvními stranami na základě určení správce stavby ze dne 22.6.2021 finanční závazky z dílčích nároků, o nichž správce stavby rozhodl, že jsou oprávněné, a v tomto rozsahu tohoto rozhodnutí správce stavby vzájemně narovnat práva plynoucí ze smlouvy o dílo.

I.

1. Předmětem narovnání finančních závazků smluvních stran v této dohodě jsou zbývajících dílčí nároky Sdružení uplatněné v rámci claimu 1 (části 1.1, 1.2 a 1.3), o kterých správce stavby rozhodl svým určením ze dne 22.6.2021 tak, že je potvrzuje a určuje je jako oprávněné.
2. Předmětem této dohody jsou následující dílčí nároky uplatněné za jednotlivá období postupně v částech claimu 1.1, 1.2 a 1.3, a to v níže uvedených zhotovitelem požadovaných částkách:



- a. V rámci **kapitoly 1 Výrobní prostředky** jde o veškeré dílčí nároky s výjimkou dílčího nároku 1d.
- b. V rámci **kapitoly 2 Výrobní režie**, jde o část tvořenou podkapitolami
- 2a Výrobní režie interní + externí – mzdy, odvody, vozidla, CCS,
 - 2b Výrobní režie interní – IT a ostatní náklady, a
 - 2c Výrobní režie za zařízení stavenišť.
- c. V rámci **kapitoly 3 Správní režie** uplatněné původně ve výši 24.347.352,- Kč a na-
posledy ve výši 60.604.323,- Kč jde o celý tento dílčí nárok tvořený podkapitolami:
- 3a Správní režie, a
 - 3b Správní režie za zařízení stavenišť.
- d. V rámci **kapitoly Nároky z přímých dokladů** jde o tyto podkapitoly:
- 5 Pronájem pozemků - České dráhy, a.s. (dosud nevyřádaná část),
 - 6 Pronájem nebytových prostor a energie - SŽDC, s.o. (dosud nevyřádaná část),
 - 8 Pronájem pozemků - THEIADELTA s.r.o. (dosud nevyřádaná část),
 - 9 Pronájem rodinného domu – pí. Kvašinská (dosud nevyřádaná část),
 - 10 Ubytování pracovníků - ADEKO - plus s.r.o.,
 - 11 Pronájem prostor - ŘSLNU, s.r.o.,
 - 13 Drobný majetek Subterra a.s.,
 - 15 Odvoz odpadu - Marius Pedersen a.s. (dosud nevyřádaná část),
 - 18 Pronájem nemovitosti - ASELIN, a.s. (dosud nevyřádaná část),
 - 20 Dopravní značení - ZLINMARK DZ s.r.o.,
 - 21 Ubytování - jednotliví dodavatelé,
 - 22 Pronájem haly - STYL 2000 spol. s r.o.,
 - 23 Vypracování nároku - Arcadis s.r.o.,
 - 24 Bankovní záruka - Česká spořitelna a.s.,
 - 25 Pojištění - Generali Pojišťovna a.s.,
 - 26 Pronájem pozemku - RAILWAY CONSTRUCTION s.r.o.,



- 27 Ostraha přechodu - HEMIMONT s.r.o., a
- 28 Uskladnění výtahů - OTIS a.s.

Předmětem této dohody nejsou nároky, resp. dílčí nároky vypořádané předchozí dohodou o finančním vypořádání uzavřenou mezi stranami dne 22.12.2020.

II.

1. S odkazem na výše uvedené narovnávají smluvní strany své finanční závazky popsané v čl. I. této dohody následujícím způsobem.
2. V rámci **kapitoly 1 Výrobní prostředky** objednatel potvrzuje a určuje k výplatě:
 - **1a Výrobní prostředky – interní – mzdy** částečně, tj. co do výše 581.000,- Kč,
 - **1b Výrobní prostředky – stroje interní** částečně, tj. co do výše 2.363.000,- Kč,
 - **1c Výrobní prostředky – stroje externí s fakturou** částečně, tj. co do výše 8.991.221,- Kč, a
 - **1e Výrobní prostředky – stroje externí** částečně, tj. co do výše 1.378.440,- Kč.
3. V rámci **kapitoly 2 Výrobní režie** objednatel potvrzuje a určuje k výplatě:
 - **2b Výrobní režie interní – IT a ostatní náklady** částečně, tj. co do výše 370.900,34 Kč, a
 - **2c Výrobní režie za zařízení staveniště** částečně, tj. co do výše 486.863,06 Kč.
4. **Kapitolu 3 Správní režie** objednatel potvrzuje a určuje k výplatě:
 - **3a Správní režie** částečně, tj. co do výše 41.274.069,29 Kč, a
 - **3b Správní režie za zařízení staveniště** částečně, tj. co do výše 501.906,51 Kč.
5. V rámci **kapitoly Nároky z přímých dokladů** objednatel potvrzuje a určuje k výplatě takto:
 - **20 Dopravní značení - ZLINMARK DZ s.r.o.** v celém rozsahu, tj. v částce 345.667,- Kč,
 - **22 Pronájem haly - STYL 2000 spol. s r.o.** v celém rozsahu, tj. v částce 540.000,00,- Kč,
 - **24 Bankovní záruka - Česká spořitelna a.s.** částečně, tj. ve výši 300.620,61 Kč,
 - **25 Pojištění - Generali Pojišťovna a.s.** částečně, tj. ve výši 360.248,32 Kč,
 - **26 Pronájem pozemku - RAILWAY CONSTRUCTION s.r.o.** v celém rozsahu, tj. v částce 2.344.160,- Kč,
 - **27 Ostraha přechodu - HEMIMONT s.r.o.** v celém rozsahu, tj. v částce 2.289.010,- Kč, a



- **28 Uskladnění výtahů - OTIS a.s.** v celém rozsahu, tj. v částce 216.000,- Kč.

6. Příslušné části dílčích nároků uvedených výše v čl. I této dohody tedy objednatel uhradí v částce **62.343.106,13** Kč.
7. Sdružení toto vyrovnání finančních nároků uvedených v čl. I této dohody potvrzuje a souhlasí s ním.

III.

1. Částku finančního vyrovnání dle odstavce II.6 uhradí objednatel Sdružení na základě výzvy, která bude mít obdobné náležitosti, jaké byly ohledně faktur sjednány ve Smlouvě ze dne 2.12.2018, s tím, že výzvu není třeba předat na Formulářích předepsaných Objednatel.
2. Vyzvat objednatele k úhradě částky finančního vyrovnání fakturou je Sdružení oprávněno po účinnosti této dohody.
3. Částka finančního vyrovnání je splatná do 56 dnů poté, co objednatel obdrží fakturu zaslánou Sdružením.

IV.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této dohody v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění provede objednatel.
3. Tato dohoda je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

V Praze 1.7.2021

Objednatel:

.....
Ing. Mojmír Nejezchleb
náměstek generálního ředitele
pro modernizaci dráhy
na základě „Pověření“ ze dne 26.02.2018



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Doprava

Ministerstvo dopravy
Státní fond dopravní
infrastruktury



Zhotovitel: 23.6.2021

za S u b t e r r a a.s.:

23.6.2021

.....
Ing. Ondřej Fuchs
předseda představenstva

.....
Ing. Jiří Tesař
člen představenstva

za ELTRA, s.r.o.: 26.6.2021
Elektrifikace tratí, odštěpný závod

.....
Ing. Tomáš Kondor
vedoucí odštěpného závodu