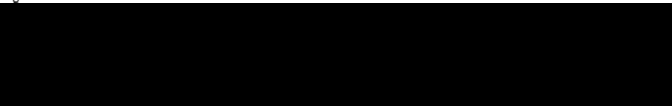




Dodatek č. 9

k nájemní smlouvě ze dne 2. 2. 1996, ve znění pozdějších dodatků, uzavřený
na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 11R-342/2021 ze dne 2. 6. 2021

I. Smluvní strany**městská část Praha 4**

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
IČO: 000 63 584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: ergbrf7
(dále jen „pronajímatel“)

a**Základní škola, Praha 4, Boleslavova 1**

zastoupená: Mgr. Jaroslavem Fanturou, ředitelem
se sídlem: Boleslavova 250/1, 140 00 Praha 4
IČO: 604 46 170
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě ze dne 2. 2. 1996,
ve znění pozdějších dodatků, jímž se dohodly na následujícím:

II.**1. Ruší se čl. III. odst. 3.1. smlouvy a nahrazuje se zněním:**

„3.1. Předmětem nájmu je nebytový prostor č. 302 umístěný v suterénu a v 1. nadzemním podlaží objektu č.p. 250, Boleslavova 1, katastrální území Nusle, Praha 4 specifikovaný v situačních plánech, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Celková výměra předmětu nájmu tedy činí 1.049,32 m².“

2. Ruší se čl. V. odst. 5.1. smlouvy a nahrazuje se zněním:

„5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 46 Kč/m²/měsíc. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.“

Celkové roční nájemné činí	579.228 Kč.
Pololetní platby nájemného činí	289.614 Kč.
Měsíční platby nájemného činí	48.269 Kč.“

3. Ruší se čl. V. odst. 5.2. smlouvy a nahrazuje se zněním:

„5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.“

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši:

- dodávka tepla a teplé vody 30.000 Kč/měsíc

Zálohy na služby činí celkem 30.000 Kč/měsíc

Zálohy na služby činí celkem 180.000 Kč/pololetí

Zálohy na služby činí celkem 360.000 Kč/ročně.“

4. Příloha č. 2 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 2 tohoto dodatku.

III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 2. 2. 1996, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změn.

2. Tento dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

3. Tento dodatek č. 9 je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 9 přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je tento dodatek sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 9 jsou jeho přílohy:

Příloha č. 1 – plná moc Bc. Michala Hrozy ze dne 15. 5. 2019

Příloha č. 2 – situační plánky předmětu nájmu

V Praze dne:

- 1 -07- 2021

V Praze dne:

11. 6. 2021

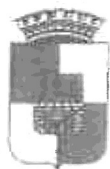
Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části
za pronajímatele

Mgr. Jaroslav Fantura
ředitel
za nájemce

Smlouva podepsaná členové Zastupitelstva městské části Praha 4
potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny
podmínky uveřejnění § 43 zákona č. 131/2000 Sb.
o hlavním městě Praze
- 1 -07- 2021

V Praze dne

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



*Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka*

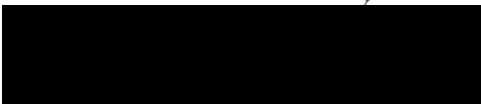
V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

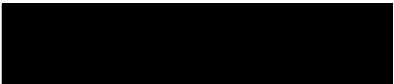
Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

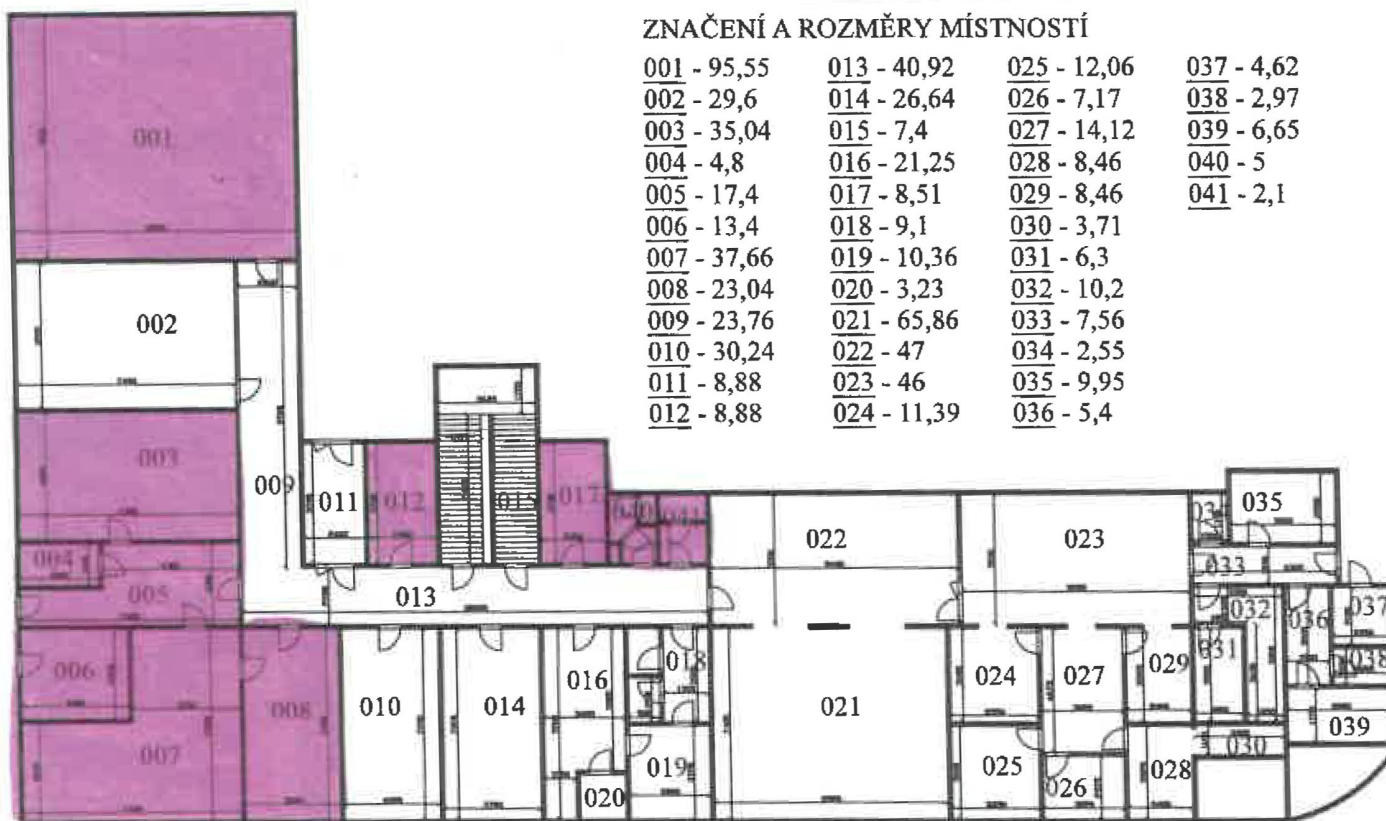
Plnou moc přijímám:

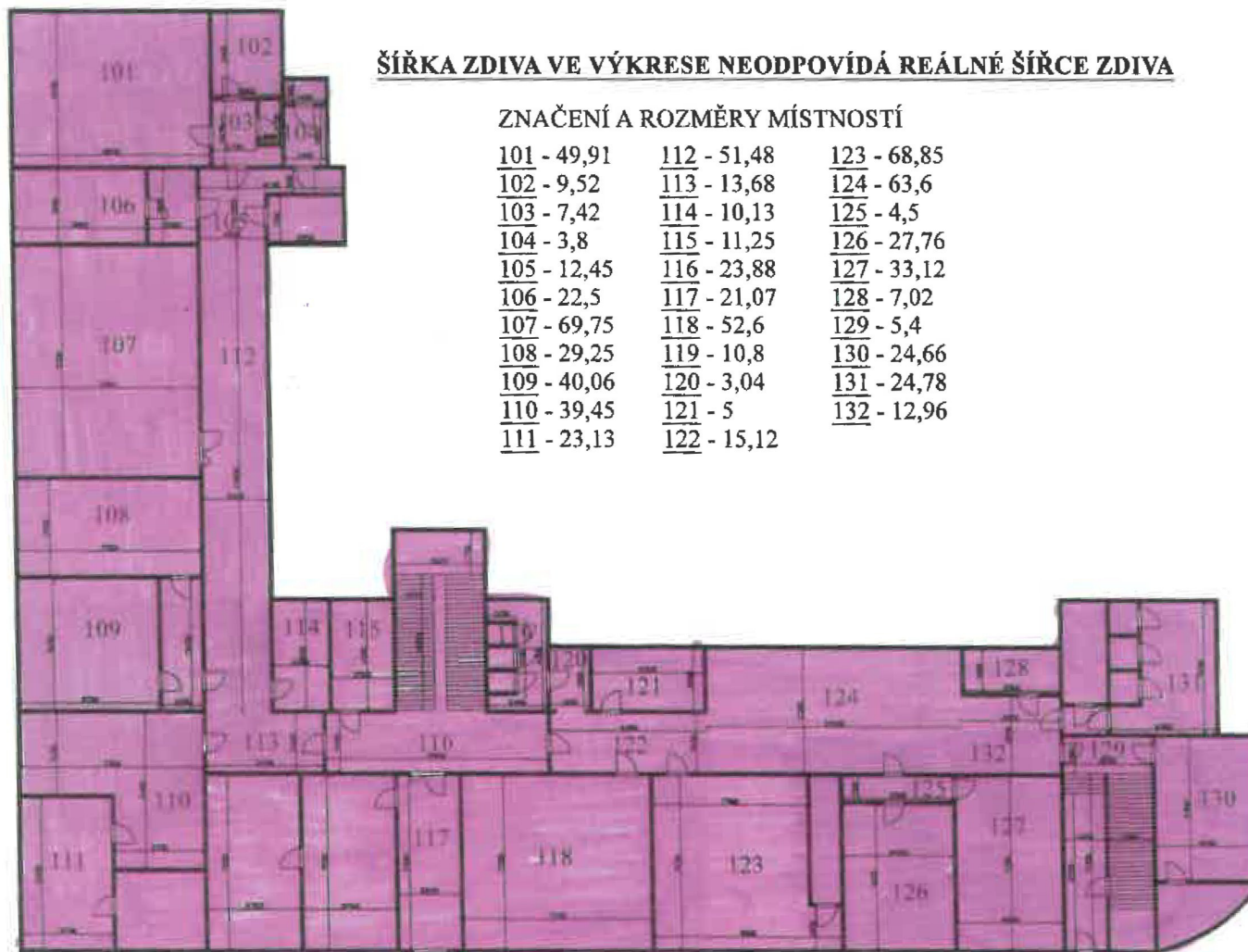

Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4

ŠÍŘKA ZDIVA VE VÝKRESE NEODPOVÍDÁ REÁLNÉ ŠÍŘCE ZDIVA

ZNAČENÍ A ROZMĚRY MÍSTNOSTÍ

001 - 95,55	013 - 40,92	025 - 12,06	037 - 4,62
002 - 29,6	014 - 26,64	026 - 7,17	038 - 2,97
003 - 35,04	015 - 7,4	027 - 14,12	039 - 6,65
004 - 4,8	016 - 21,25	028 - 8,46	040 - 5
005 - 17,4	017 - 8,51	029 - 8,46	041 - 2,1
006 - 13,4	018 - 9,1	030 - 3,71	
007 - 37,66	019 - 10,36	031 - 6,3	
008 - 23,04	020 - 3,23	032 - 10,2	
009 - 23,76	021 - 65,86	033 - 7,56	
010 - 30,24	022 - 47	034 - 2,55	
011 - 8,88	023 - 46	035 - 9,95	
012 - 8,88	024 - 11,39	036 - 5,4	





ŠÍŘKA ZDIVA VE VÝKRESE NEODPOVÍDÁ REÁLNÉ ŠÍŘCE ZDIVA

ZNAČENÍ A ROZMĚRY MÍSTNOSTÍ

<u>101</u> - 49,91	<u>112</u> - 51,48	<u>123</u> - 68,85
<u>102</u> - 9,52	<u>113</u> - 13,68	<u>124</u> - 63,6
<u>103</u> - 7,42	<u>114</u> - 10,13	<u>125</u> - 4,5
<u>104</u> - 3,8	<u>115</u> - 11,25	<u>126</u> - 27,76
<u>105</u> - 12,45	<u>116</u> - 23,88	<u>127</u> - 33,12
<u>106</u> - 22,5	<u>117</u> - 21,07	<u>128</u> - 7,02
<u>107</u> - 69,75	<u>118</u> - 52,6	<u>129</u> - 5,4
<u>108</u> - 29,25	<u>119</u> - 10,8	<u>130</u> - 24,66
<u>109</u> - 40,06	<u>120</u> - 3,04	<u>131</u> - 24,78
<u>110</u> - 39,45	<u>121</u> - 5	<u>132</u> - 12,96
<u>111</u> - 23,13	<u>122</u> - 15,12	