

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. DÚK/Ře/002/17, INT -1/2017

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxx, vedoucí oddělení správy majetku střediska Doly a úpravny
Komořany,
xxx, technickým pracovníkem oddělení správy majetku státního podniku

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Infotea s.r.o.
Václava Řezáče 315, Most, PSČ 434 01

IČO: 26421348 **Bankovní spojení:** PPF banka a.s., Praha 6
DIČ: CZ699003245 **Číslo účtu:** xxx
zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 20548

Zastoupena: Martinem Balounem, jednatelem společnosti

(dále jen „**nájemce**“)

Smluvní strany v souladu s čl. VII. odst. 6 – **Nájemní smlouvy o pronájmu pozemku č. DÚK/Ře/002/17, INT – 1/2017** uzavřené dne 9. 3. 2017, (dále jen „**smlouva**“) uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

Důvod uzavření dodatku:

V rámci stavby cyklostezky a související rekultivace byly v katastru nemovitostí provedeny geometrické plány č. 630-178/2016 a č. 680-19/2017, kterými byl předmět nájmu část pozemku parc. č. 731 rozdělen a následně sloučen s pozemkem parc. č. 733/2 v k. ú. Strupčice. Vzhledem ke změně parcelního čísla se upravují a mění čl. I., čl. II a čl. VIII. smlouvy a nově se doplňuje čl. VII.

Změna smlouvy

1. Ustanovení Čl. I. smlouvy se mění na nové znění takto:

Čl. I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu - pozemkové parcele č. **733/2**, ostatní plocha, o celkové výměře 1 921 m² v **k. ú. Strupčice**, zapsané na listu vlastnictví č. 72 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. Přiložený informativní výpis z katastru nemovitostí včetně ortofotografické mapy s vyznačením předmětu nájmu jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemek vymezený v odst. 1 tohoto článku takto:

pozemek parc. č.	katastrální území	druh	pronajatá výměra (m ²)	inv. číslo
733/2	Strupčice	ostatní plocha	153	H402626

Pronajatá výměra činí celkem 153 m² (dále jen „předmět nájmu“)

3. Pronajímatel touto smlouvou předává k dočasnému užívání předmět pronájmu, za podmínek uvedených dále, **za účelem provozování retranslační stanice**. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné stanovené dle Čl. II této smlouvy.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě.
5. Ve smyslu ustanovení § 17 odstavce 2 zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se **nejedná o nakládání s určeným majetkem státu**.

2. Ustanovení Čl. II. smlouvy se mění na nové znění takto:

II. Cena nájmu

1. Cena nájemného po započtení inflace za rok 2020 činí 5,9477 Kč/m²/rok a **podléhá platnému znění zákona o dani z přidané hodnoty**.

Výpočet nájemného:

pozemek p. č.	pronajatá výměra (m ²)	nájemné v Kč/rok bez příslušné DPH
733/2	část 153	910,00
celkem	153	910,00

Nájemné pro rok 2021 po započtení inflace za rok 2020 činí 910,00 Kč (bez DPH).

2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné jednou ročně na základě faktur zaslaných pronajímatelem. Faktury, jejichž splatnost se sjednává na 15 dnů od data vystavení, budou pronajímatelem vystaveny nejpozději do 15 dne měsíce února příslušného kalendářního roku.
3. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
4. V případě nedodržení lhůty splatnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou nájemného delší než 20 kalendářních dnů je nájemce vedle zákonného úroku z prodlení povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši

0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení, přičemž minimální výše smluvní pokuty bude činit 250,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty bude nájemce vyzván po uhrazení dluhu zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.

6. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
7. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce může být oznámením pronajímatele každoročně, s účinností vždy od 1. ledna kalendářního roku, zvýšeno o násobek míry inflace v České republice, publikovaný Českým statistickým úřadem, jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel. Nebude-li uvedená míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude nájemné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů. Po zveřejnění míry inflace pachtýř rozdíl mezi již zaplaceným nájemným od 1. 1. příslušného kalendářního roku a nájemným upraveným uhradí na základě faktury vystavené pronajímatelem. Oznámení pronajímatele je jednostranný písemný právní úkon pronajímatele.

3. Doplnuje se nový Čl. VII smlouvy „Compliance doložka“ tohoto znění:

VII. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ s. p. (<http://www.pku.cz>).

Nájemce se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

4. V ustanovení Čl. VIII smlouvy se mění odst. 1 na nové znění a doplňují se odst. 12, 13 takto:

Čl. VIII. Doporučení a závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou, kromě vystavených daňových dokladů (faktur), si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
12. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).

13. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

5. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti

Čl. III

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Tento Dodatek byl schválen Dozorčí radou Palivového Ústí, s. p. dne 19. 5. 2021.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chlumci dne 16. 6. 2021

V Mostě dne 24. 6. 2021

.....
Ing. Walter Fiedler
ředitel
Palivový kombinát Ústí, s. p.
(pronajímatel)

.....
Martin Baloun
jednatel
Infotea s.r.o.
(nájemce)