



MDOB009K6KE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**město Dobříš**

IČO 00242098

se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

zastoupené starostou Ing. Pavlem Svobodou

dále jen **vlastník**

a

**Naevia Invest s.r.o.**

IČO 04929519

se sídlem Italská 2565/61, 120 00 Praha 2-Vinohrady

zastoupená jednatelem Martinem Faktorem

dále jen **žadatel**

ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění tuto

## **dohodu o úhradě příspěvku na infrastrukturu**

### **Preambule**

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely:

- a) s ohledem na požadavek žadatele a v jeho zájmu na vybudování stavby kabelového vedení NN na předemných pozemcích za účelem připojení komplexu staveb za Větrníkem k distribuční soustavě přímo napojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky,
- b) s ohledem splnění díkce zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, týkající se ceny obvyklé jako náhrady za zřízení věcného břemene k tíži předemných pozemků.

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Vlastník je výlučným vlastníkem nemovitých věcí v k. ú. a obci Dobříš vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV 10001, a to pozemků:
  - a) pozemku p. č. st. 4091 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 6 m<sup>2</sup>
  - b) pozemku p. č. 1400/10 (orná půda) o výměře 12308 m<sup>2</sup>
  - c) pozemku p. č. 1400/64 (ostatní plocha/ostatní komunikace), o výměře 148 m<sup>2</sup>
  - d) pozemku p. č. 2630/28 (ostatní plocha/ostatní komunikace), o výměře 105 m<sup>2</sup>
  - e) pozemku p. č. 2630/28 (ostatní plocha/ostatní komunikace), o výměře 105 m<sup>2</sup>
  - f) pozemku p. č. 2630/17 (ostatní plocha/ostatní komunikace), o výměře 9 m<sup>2</sup>
  - g) pozemku p. č. 2630/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace), o výměře 599 m<sup>2</sup>
  - h) pozemku p. č. 1445/65 (ostatní plocha/zeleň), o výměře 873 m<sup>2</sup>(dále jen **předmětné pozemky**).
2. Žadatel je investorem komplexu staveb za Větrníkem, pro něž má být vybudována stavba zařízení distribuční soustavy: IV-12-6027440/005, Dobříš, Na Vyhliďce, NN

pro p. č. 1400/47, a to zemní kabelové vedení NN o předpokládané délce 589 bm na předmětných pozemcích (dále jen **stavba kabelového vedení NN**).

## II.

### Předmět dohody

1. Žadatel se zavazuje vlastníkovu uhradit náhradu za zřízení věcného břemene k tíži předmětných pozemků, která je vypočtena jako předpokládaný rozdíl mezi cenou zjištěnou dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. k zákonu č. 151/1997 S., o oceňování majetku a změně některých zákonů, v platném znění a cenou obvyklou dle zákona č. 128/2000 Sb. ve spojení se směrnicí Rady města Dobříše č. 11/2020, o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo města Dobříše.
2. Výše ceny zjištění dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění činí částku 42.700 Kč.
3. Cena obvyklá dle zákona č. 128/2000 Sb. ve spojení se směrnicí Rady města Dobříše č. 11/2020 činí 500 Kč bez DPH za jeden metr délky zřizovaného věcného břemene dle skutečného rozsahu omezení předmětných pozemků. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene dle čl. I odst. 2 této dohody činí náhrada za zřízení věcného břemene dle ceny obvyklé částku 356.346 Kč včetně DPH.
4. Žadatel se zavazuje vlastníku uhradit rozdíl v částkách uvedených v čl. II odst. 2 a 3 této dohody celkem ve výši 313.645 Kč včetně DPH na základě daňového dokladu vystaveného vlastníkem do 15 dnů od podpisu této dohody se splatností 15 dnů.
5. Vlastník se zavazuje uzavřít se spol. ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k tíži předmětných pozemků za účelem zřízení stavby kabelového vedení NN do 10 dnů ode dne úhrady částky dle čl. II. odst. 4 této dohody na účet vlastníka.
6. V případě, že částka uvedená v čl. II odst. 4 nebude uhrazena do výše stanoveného termínu, zaniká tato dohoda od počátku, jakož i zanikají veškeré závazky vlastníka z této dohody.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
3. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Dobříše na své schůzi konané dne 29.06.2021 usnesením č. 6/92/2021/RM-I.

V Dobříši dne 30-06-2021

V Dobříši dne 30-06-2021

žadatel

vlastník

Martin Faktor  
jednatel

Ing. Pavel Svoboda  
starosta

MĚSTO DOBŘÍŠ  
263 01 Dobříš, Měrové nám. 119  
Tel: 318 333 311  
Fax: 318 333 315