

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Městská část Praha 14

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupená:

bankovní spojení:

(dále jako „MČ Praha 14“)

Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 – Černý Most

00231312

CZ00231312

Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14



a

Alex Residence s.r.o.

se sídlem:

IČO:

zastoupená:

bankovní spojení:

(dále jako „Alex Residence“)

zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze pod sp. zn. C 228589

Kladrubská 306, 199 00 Praha 9 – Letňany

03182924

Janem Hessem, jednatelem

(společně dále též jako „smluvní strany“)

uzavřely ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o úpravě vzájemných vztahů při výstavbě Hotelu Alex

(dále jen „smlouva“)

I.

NÁJEM

1. MČ Praha 14 prohlašuje, že pozemek parc. č. 837/7, ostatní plocha, zeleň, o výměře 295 m², zapsaný na LV č. 1178, pro k. ú. Hloubětín, obec Praha, Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“), je ve vlastnictví hl. m. Prahy a byl předán do svěřené správy MČ Praha 14. Na základě ustanovení § 17 Statutu hl. města Prahy, zveřejněného obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, je MČ Praha 14 oprávněna se shora uvedeným pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. MČ Praha 14 prohlašuje, že na Pozemku vázne věcné břemeno chůze a jízdy dle GP 611-104/93 ve prospěch pozemků parc. č. 837/2 a parc. č. 837/3 v k. ú. Hloubětín.
3. Alex Residence prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 837/2 a 837/3 v k. ú. Hloubětín, na kterých má v úmyslu umístit stavbu Hotelu Alex, vymezenou územním rozhodnutím vydaným Úřadem městské části Praha 14, odborem výstavby, sp. zn. UMCP14/09/31068/OVD/SIKM, č. j. UMCP14/12/01376/OVD/SIKM dne 11. 1. 2012 a rozhodnutím o prodloužení platnosti územního rozhodnutí sp. zn. UMCP14/14/16979/OV/SIKM, ze dne 14. 4. 2014 (dále jen „stavba Hotelu Alex“ či „Hotel Alex“).

4. MČ Praha 14 touto smlouvou přenechává Alex Rezidenci do užívání Pozemek a Alex Rezidence jej za níže specifikovaných podmínek přijímá.
5. Nájem k Pozemku se zřizuje za účelem usnadnění výstavby Hotelu Alex na sousedních pozemcích ve vlastnictví Alex Rezidence, zejména za účelem zřízení a obsluhy staveniště.
6. Nájem se sjednává na dobu určitou ode dne 1. 1. 2018 do doby vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí dle části III. této smlouvy, nejpozději však do 30. 11. 2019.
7. Smluvní strany se dohodly na nájemném za Pozemek ve výši 25.000,- Kč měsíčně.
8. Nájemné bude hrazeno Alex Rezidencí na účet MČ Praha 14 uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktur vystavených MČ Praha 14. Faktura bude vystavena vždy k 15. dni příslušného kalendářního měsíce, nebo nejbližší následující pracovní den, případně-li takové datum na sobotu nebo neděli.
9. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 14 dnů od doručení faktury Alex Rezidenci. Za den platby je považován den připsání příslušné částky na účet MČ Praha 14.
10. Pro případ porušení povinnosti platit sjednané nájemné řádně a včas, se Alex Rezidence zavazuje uhradit MČ Praha 14 smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
11. MČ Praha 14 je oprávněna aktualizovat výši nájemného každý rok s ohledem na oficiálně uváděnou míru inflace v předcházejícím kalendářním roce stanovenou Českým statistickým úřadem.
12. Alex Rezidence je povinna užívat Pozemek s péčí řádného hospodáře, výlučně k účelu dohodnutému touto smlouvou.
13. Alex Rezidence není oprávněna přenechat Pozemek, ani kteroukoli jeho část, do užívání 3. osobám.
14. Alex Rezidence se zavazuje učinit taková opatření, aby nedošlo k znečištění Pozemku, zejména pak ropnými produkty, resp. jakýmkoliv životní prostředí poškozujícími látkami, jakož i odpady všeho druhu, a zavazuje se přijmout veškerá potřebná opatření k zabránění poškození Pozemku. Případně vzniklé znečištění se Alex Rezidence zavazuje neprodleně odstranit. MČ Praha 14 je oprávněna kontrolovat, zda Alex Rezidence zajistila opatření k zabránění vzniku takových škod. V případě zjištění, že taková opatření nebyla přijata ani v přiměřené lhůtě stanovené MČ Praha 14 Alex Rezidenci, anebo došlo-li již ke vzniku škody, je MČ Praha 14 oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
15. Alex Rezidence odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které v době trvání této smlouvy na Pozemku vzniknou v souvislosti s její činností nebo činností třetích osob, které ke své činnosti použije.
16. MČ Praha 14 nebude Alex Rezidenci poskytovat v souvislosti s užíváním Pozemku žádné služby ani jiná plnění.
17. Před uplynutím doby dle odst. 6 této části smlouvy, může být nájem skončen písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí jedné smluvní strany pro hrubé porušení podmínek této smlouvy druhou smluvní stranou. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Pro tyto případy se Alex Rezidence zavazuje předat Pozemek MČ Praha 14 nejpozději v den následující po dni skončení nájmu. V případě, že bude Alex Rezidence v prodlení s vrácením Pozemku MČ Praha 14, je Alex Rezidence povinna MČ Praha 14 zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Úhrada smluvní pokuty nevyklučuje právo MČ Praha 14 domáhat se náhrady škody v plné výši.
18. Dojde-li v průběhu trvání smlouvy k rozdělení Pozemku na jiná čísla parcelní, nemá taková skutečnost vliv na trvání nájemního vztahu dle této smlouvy, ani na jeho rozsah.
19. Pro výklad této části smlouvy se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku vztahující se k nájmu (§ 2201 a násl.).

II. PRÁVO STAVBY

1. MČ Praha 14 touto smlouvou zřizuje ve prospěch Alex Rezidence právo stavby k pozemku parc. č. 837/11, ostatní plocha, zeleň, o výměře 53 m², k. ú. Hloubětín, obec Praha, a dále k pozemkům parc. č. 837/6, ostatní plocha, zeleň, o výměře 79 m², k. ú. Hloubětín, obec Praha, a parc. č. 837/7, ostatní plocha, zeleň, o výměře 295 m², k. ú. Hloubětín, obec Praha, a Alex Rezidence toto právo stavby v celém rozsahu přijímá.
2. Právo stavby se k pozemku parc. č. 837/11, k. ú. Hloubětín, zřizuje za účelem vybudování části (přesahu) stavby Hotelu Alex a k pozemkům parc. č. 837/6, k. ú. Hloubětín, a parc. č. 837/7, k. ú. Hloubětín, za účelem provedení stavebních prací pro napojení Hotelu Alex na inženýrské sítě.
3. Právo stavby spočívá v oprávnění realizovat či vybudovat na pozemcích dle odst. 1 této části smlouvy:
 - a) část budovy (přesah o velikosti 4 m²) Hotelu Alex specifikovanou v příloze č. 2 a 3 této smlouvy (pozemek parc. č. 837/11, k. ú. Hloubětín),
 - b) stavební práce vedoucí k připojení Hotelu Alex ke kanalizaci (pozemek parc. č. 837/6, k. ú. Hloubětín), v rozsahu dle přílohy č. 2 této smlouvy,
 - c) stavební práce vedoucí k připojení Hotelu Alex k vodovodní přípojce, elektro přípojce, plynové přípojce a telekomunikačnímu vedení a dále stavební práce vedoucí k vybudování zpevněné plochy jako příjezdové komunikace k Hotelu Alex (pozemek parc. č. 837/7, k. ú. Hloubětín), v rozsahu dle přílohy č. 2 této smlouvy.
4. Právo stavby dle předchozího odstavce zřizuje MČ Praha 14 ve prospěch Alex Rezidence pro stavbu plánovanou, vymezenou dle územního rozhodnutí vydaného Úřadem MČ Praha 14 dne 11. 1. 2012, sp. zn. UMCP14/09/31068/OVD/SIKM, č. j. UMCP14/12/01376/OVD/SIKM: „Hotel Alex, Praha 9, Hloubětín“, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím sp. zn. UMCP14/14/16979/OV/SIKM, č. j. UMCP14/14/16979/SIKM ze dne 14. 4. 2014, které je přílohou č. 3 této smlouvy.
5. Právo stavby jako věcné právo s povahou nemovité věci zatěžuje pozemek parc. č. 837/11, k. ú. Hloubětín, a pozemky parc. č. 837/6 a 837/7, k. ú. Hloubětín, tak, že Alex Rezidence, které toto právo patří, je oprávněna mít na těchto pozemcích stavbu a provádět stavební práce v rozsahu a podobě dle odst. 3 této části smlouvy.
6. Alex Rezidence je povinna udržovat stavbu i pozemky v dobrém stavu.
7. Smluvní strany se dohodly, že Alex Rezidence provede stavbu Hotelu Alex, včetně stavby a stavebních prací dle odst. 3 této části smlouvy, nejpozději do 30. 11. 2019. Provedením stavby se rozumí vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, kterým se povolí užívání stavby Hotelu Alex, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
8. Při zániku práva stavby uplynutím sjednané doby dle odst. 14 této části smlouvy, písemnou dohodou smluvních stran či na základě jiných zákonných důvodů, není MČ Praha 14 povinna poskytnout Alex Rezidenci za stavbu dle odst. 3 této části smlouvy jakoukoli náhradu.
9. Bez předchozího písemného souhlasu MČ Praha 14 není Alex Rezidence oprávněna k jakékoli dispozici s právem stavby, zejm. ve formě jeho zcizení, zatížení, nájmu, pachtu apod. Udělí-li MČ Praha 14 souhlas se zcizením práva stavby, je Alex Rezidence povinna převést na nabyvatele práva stavby související závazky plynoucí z této smlouvy.
10. Ohledně udržování stavby a odstraňování závad vzniklých během výkonu práva stavby ze strany Alex Rezidence platí ustanovení § 1284 občanského zákoníku.
11. Právo stavby se zřizuje úplatně.
12. Cena za zřízení práva stavby je stanovena dohodou smluvních stran a činí 400.000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena DPH v aktuální výši. Uvedená částka je splatná do 30 dnů ode dne vkladu práva stavby do katastru nemovitostí na základě faktury vystavené MČ Praha 14. Úhrada bude

provedena ve prospěch bankovního účtu MČ Praha 14, uvedeného v záhlaví této smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Alex Rezidence, která se zavazuje tuto daň uhradit příslušnému správci daně nejpozději do 3 pracovních dnů od vkladu práva stavby do katastru nemovitostí.

13. Dojde-li k předčasnému ukončení práva stavby před termínem uvedeným v odst. 14 této části smlouvy, nemá tato skutečnost vliv na výši ceny za zřízení práva stavby dle předchozího odstavce.
14. MČ Praha 14 zřizuje právo stavby pro Alex Rezidenci na dobu určitou do 30. 11. 2019. V případě, že před tímto datem nabude právní moci kolaudační rozhodnutí, kterým se povolí užívání stavby Hotelu Alex, zanikne právo stavby dnem vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí postupem dle části III. odst. 13 této smlouvy, resp. dnem výmazu práva stavby z katastru nemovitostí. Pro případ předčasného ukončení práva stavby se smluvní strany zavazují uzavřít dohodu o ukončení práva stavby, která bude předložena katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva ke směřovaným pozemkům dle části III. této smlouvy.
15. Nejpozději tři měsíce před skončením doby trvání práva stavby podle odst. 14 této části smlouvy se mohou smluvní strany písemně dohodnout na prodloužení doby jeho trvání.
16. Smluvní strany berou na vědomí, že právo stavby nabude Alex Rezidence dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí.
17. Návrh na vklad práva stavby do katastru nemovitostí podá MČ Praha 14 do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Náklady související s provedením vkladu práva stavby do katastru nemovitostí uhradí Alex Rezidence.
18. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva stavby dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
19. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva stavby zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
20. V případě, že Alex Rezidence bude provádět stavbu v rozporu s odst. 3 této části smlouvy nebo v rozporu s přílohou č. 2 a 3 této smlouvy, je povinna do 30 dnů od doručení výzvy k nápravě uvést stavbu do souladu s požadavky této smlouvy. Pokud ve stanovené lhůtě nebude ze strany Alex Rezidence sjednána náprava, zavazuje se uhradit MČ Praha 14 smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
21. Pro výklad této části smlouvy se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku vztahující se k právu stavby (§ 1240 a násl.).

III. SMĚNA

1. Alex Rezidence tímto prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 837/8, ostatní plocha, zeleň, o výměře 138 m² a parc. č. 837/9, ostatní plocha, zeleň, o výměře 161 m², oba v k. ú. Hloubětín, zapsané u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na listu vlastnictví číslo 1102.
2. MČ Praha 14 tímto prohlašuje, že pozemky parc. č. 837/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 49 m², parc. č. 837/6, ostatní plocha, zeleň o výměře 79 m², parc. č. 837/7, ostatní plocha, zeleň, o výměře 295 m² a parc. č. 837/11, ostatní plocha, zeleň, o výměře 53 m², vše v k. ú. Hloubětín, zapsané u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na listu vlastnictví číslo 1178, jsou vlastnictvím hl. m. Prahy a byly předány do svěřené správy MČ Praha 14. Na základě ustanovení § 17 Statutu hl. města Prahy, zveřejněného obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, je MČ Praha 14 oprávněna se shora uvedenými pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

3. Alex Rezidence touto smlouvou převádí MČ Praha 14 vlastnické právo k nemovité věci výměnou za to, že MČ Praha 14 převádí na Alex Rezidenci vlastnické právo k jiné nemovité věci.
4. Smluvní strany touto smlouvou směřují část pozemků uvedených v odst. 1 a 2 této části smlouvy, včetně veškerých součástí a příslušenství a práv a povinností k těmto pozemkům náležejících, tak, že:
 - 4.1 Geometrickým plánem č. 2970-1087/2016 byl oddělen pozemek parc. č. 837/27, ostatní plocha, zezeň, o výměře 1 m² z pozemku parc. č. 837/1, pozemek parc. č. 837/28, ostatní plocha, zezeň, o výměře 1 m² z pozemku parc. č. 837/6, pozemek parc. č. 837/19, ostatní plocha, zezeň, o výměře 170 m² z pozemku parc. č. 837/7 a pozemek parc. č. 837/29, ostatní plocha, zezeň, o výměře 4 m² z pozemku parc. č. 837/11, vše v k. ú. Hloubětín - tyto nově oddělené pozemky nabývá a přijímá do svého výlučného vlastnictví Alex Rezidence.
 - 4.2 Dále byl geometrickým plánem č. 2970-1087/2016 oddělen pozemek parc. č. 837/20, ostatní plocha, zezeň, o výměře 94 m² z pozemku parc. č. 837/8 a pozemek parc. č. 837/18, ostatní plocha, zezeň, o výměře 82 m² z pozemku parc. č. 837/9, vše v k. ú. Hloubětín - tyto nově oddělené pozemky nabývá a přijímá MČ Praha 14 do vlastnictví hl. m. Prahy, do své svěřené správy.
 - 4.3 Geometrický plán 2970-1087/2016, vyhotovený Geodetickou kanceláří Ing. D. Foltánek, se sídlem Perucká 1, Praha 2, je nedílnou součástí a přílohou č. 4 této smlouvy.
5. Alex Rezidence prohlašuje, že na směřovaných pozemcích parc. č. 837/18 a parc. č. 837/20, k. ú. Hloubětín neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiná věcná práva a její právo s těmito pozemky nakládat není omezeno.
6. MČ Praha 14 prohlašuje, že na směřovaných pozemcích parc. č. 837/27, parc. č. 837/28 a parc. č. 837/29, k. ú. Hloubětín, neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiná věcná práva. K pozemku parc. č. 837/19 je zapsáno věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemků parc. č. 837/2 a parc. č. 837/3, které jsou vlastnictvím Alex Rezidence. Toto věcné břemeno bylo zapsáno do katastru nemovitostí řízením sp. zn. V-10868/1993.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem směřovaných pozemků a v tomto stavu je přijímají.
8. Smluvní strany dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy jim nebylo doručeno nařízení exekuce, že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, že nemají závazky po lhůtě splatnosti vůči správci daně, správě sociálního zabezpečení ani na veřejném zdravotním pojištění, že nezatajily žádné skutečnosti, které zakládají nároky třetích osob související s převáděnými pozemky. Takové závazky vůči třetím osobám je smluvní strana povinna neprodleně splnit ze svého. Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že se prohlášení druhé smluvní strany ukážou jako nepravdivá, nebo jakmile se dozví, že na majetek druhé strany byla nařízena exekuce nebo zahájeno insolvenční řízení.
9. Smluvní strany považují cenu směřovaných pozemků za shodnou a nepožadují žádné finanční dorovnání. Směřované pozemky se nacházejí ve stejné lokalitě - v těsném sousedství, jsou stejného charakteru a mají shodnou výměru.
10. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle této smlouvy je vždy nabyvatel vlastnického práva. DPH bude odvedeno v době realizace směny, a to ve výši platné k datu směny.
11. Smluvní strany nabývají vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze.
12. Poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu uhradí Alex Rezidence.
13. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke směřovaným pozemkům, spolu s návrhem na výmaz práva stavby, podá Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, MČ Praha 14 do 5 pracovních dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým se povolí užívání stavby Hotelu Alex v rozsahu daném územním rozhodnutím dle přílohy č. 3 této

smlouvy. Alex Rezidence je povinna bez zbytečného odkladu informovat MČ Praha 14 o vydání kolaudačního rozhodnutí a datu nabytí jeho právní moci tak, aby bylo možné zachovat lhůtu uvedenou v předchozí větě.

14. Návrh na vklad vlastnického práva ke směřovaným pozemkům nelze podat před nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí dle předchozího odstavce.
15. Smluvní strany jsou povinny se až do doby vkladu jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí zdržet všech právních úkonů týkajících se pozemků, které by mohly tuto část smlouvy zmařit (zcizení, pacht, apod.).
16. Pokud po podání návrhu na zahájení vkladového řízení katastrální úřad vyzve k doplnění chybějících údajů a odstranění chyb v předkládaných listinách, nebo oznámí, že existují jiné skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva smluvních stran ke směřovaným pozemkům, zavazují se smluvní strany poskytnout za tímto účelem nezbytnou součinnost.
17. V případě, že příslušný katastrální úřad vklad vlastnického práva ke směřovaným pozemkům zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
18. Pro výklad této části smlouvy se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku vztahující se ke směně (§ 2184 a násl.).

IV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory z této smlouvy budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
9. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží Katastrální úřad, jeden stejnopis obdrží Alex Rezidence a tři stejnopisy obdrží MČ Praha 14.
10. O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, Zastupitelstvo městské části Praha 14 na svém zasedání dne 7. 3. 2017, usnesením č. 16/ZMČ/2017.

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

- Přílohy:
- č. 1 zveřejněný záměr
 - č. 2 vymezení části pozemku parc. č. 837/11, k. ú. Hloubětín (přesah Hotelu Alex) a částí pozemků parc. č. 837/6 a 837/7, k. ú. Hloubětín, přes které povedou sítě a příjezdová komunikace k Hotelu Alex
 - č. 3 územní rozhodnutí odboru výstavby ÚMČ Praha 14 č. j. UMCP14/12/01376/OVD/SIKM, rozhodnutí č. j. UMCP14/14/16979/OV/SIKM a související stavebně technická dokumentace Hotelu Alex
 - č. 4 geometrický plán č. 2970-1087/2016 (směna)
 - č. 5 usnesení č. 16/ZMČ/2017

17. 3. 2017

V Praze dne

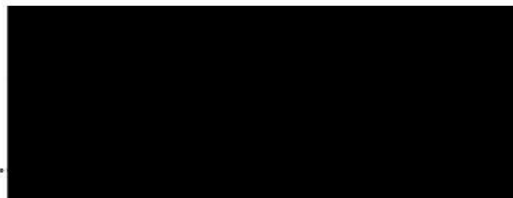


Mgr. Radek Vondra
starosta MČ Praha 14



16. 3. 2017

V Praze dne



...
jednatel Alex Residence s.r.o.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze
zveřejňuje

Z Á M Ě R

1. Na pronájem pozemku

parc. č. 837/7 k. ú. Hloubětín společnosti Alex residence, s. r. o. za účelem zřízení a obsluhy staveniště na dobu určitou od 1. 1. 2018 do vkladu vlastnického práva podle bodu 3 tohoto záměru nejpozději do 31. 11. 2019

2. Na zřízení práva stavby

k pozemkům v k. ú. Hloubětín parc. č. 837/6, parc. č. 837/7 a parc. č. 837/11 k realizaci přesahu budovy hotelu včetně přípojek inženýrských sítí a zpevněné cesty,

3. Na směnu pozemků

část pozemků parc. č. 837/1, parc. č. 837/6, parc. č. 837/7 a parc. č. 837/11 v k. ú. Hloubětín z vlastnictví hl. m. Prahy ve svěřené správě MČ Praha 14 za

část pozemků parc. č. 837/8 a parc. č. 837/9 v k. ú. Hloubětín z vlastnictví společnosti Alex residence, s. r. o.
o shodné výměře cca 180 m²

Poučení:

Podle výše cit. ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své návrhy a připomínky do posledního dne zveřejnění záměru, do 14.00 hodin, na adresu:

**Úřad městské části Praha 14
Bří Venclíků 1073, Praha 9, PSČ 198 21**

Nabídky a připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených obálkách označených „Alex residence“.

Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

Bližší informace k tomuto záměru na telefonním čísle

V Praze dne 16. 2. 2017

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

První den zveřejnění: 17. 2. 2017

Doba zveřejnění: 15 dnů

Poslední den zveřejnění: 5. 3. 2017

Sejmuto dne: 6. 3. 2017

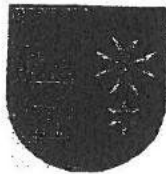
Úřad městské části Praha 14
Bří Venclíků 1073
PSČ 198 21

LEGENDA

- hranice pozemků
 - hranice pozemků - majitel
 - hranice objektů
 - hranice zařízení stavění
 - hranice zařízení stavění - majitel
 - hranice zařízení stavění - majitel - adresa
 - hranice zařízení stavění - majitel - adresa - p. patro (L.NP)
 - hranice zařízení stavění - majitel - adresa - p. patro (L.NP) - obsah (m²)
 - hranice zařízení stavění - majitel - adresa - p. patro (L.NP) - obsah (m²) - výška (m)
 - hranice zařízení stavění - majitel - adresa - p. patro (L.NP) - obsah (m²) - výška (m) - objem (m³)
 - hranice zařízení stavění - majitel - adresa - p. patro (L.NP) - obsah (m²) - výška (m) - objem (m³) - váha (t)
 - hranice zařízení stavění - majitel - adresa - p. patro (L.NP) - obsah (m²) - výška (m) - objem (m³) - váha (t) - energie (kWh)
- 837/2, 837/3, 837/8
837/9, 838/1, 862/1
data podle požárního inspektora
- xxxxxx - popis objektů zařazení staveniště
- hranice pozemků - majitel
hranice zařízení stavění - majitel
hranice zařízení stavění - majitel - adresa
hranice zařízení stavění - majitel - adresa - p. patro (L.NP)
hranice zařízení stavění - majitel - adresa - p. patro (L.NP) - obsah (m²)
hranice zařízení stavění - majitel - adresa - p. patro (L.NP) - obsah (m²) - výška (m)
hranice zařízení stavění - majitel - adresa - p. patro (L.NP) - obsah (m²) - výška (m) - objem (m³)
hranice zařízení stavění - majitel - adresa - p. patro (L.NP) - obsah (m²) - výška (m) - objem (m³) - váha (t)
hranice zařízení stavění - majitel - adresa - p. patro (L.NP) - obsah (m²) - výška (m) - objem (m³) - váha (t) - energie (kWh)
- 27000 - kódy dle ČUR
27000 - kódy dle DSG
- 1-28**
překopané stání hotelu Alex
technologická centra
- příslušenství a parkovací stání
vodovodní řád
kanalizační
rozvod plynu
rozvod elektriny



BANICO ARCHITECTS s.r.o. Banica Architects s.r.o. Banica Architects s.r.o. Banica Architects s.r.o. Banica Architects s.r.o.	HOTEL ALEX HOTEL ALEX HOTEL ALEX HOTEL ALEX HOTEL ALEX	KOORDINAČNÍ SITUACE KOORDINAČNÍ SITUACE KOORDINAČNÍ SITUACE KOORDINAČNÍ SITUACE KOORDINAČNÍ SITUACE
C.02 C.02 C.02 C.02 C.02		



o úpravě vzájemných vztahů při výstavbě hotelu Alex - příloha č. 3

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 16. 1. 2012

Podpis: [Podpis]

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY

Váš dopis zn.

Spis.zn. UMCP14/09/31068/OVD/SIKM
Č.j. UMCP14/12/01376/OVD/SIKM

Vyřizuje/linka
Ing.Šiklová/213

V Praze dne
11.1.2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle ust. § 76 a ust. § 79 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 19.11.2009 podal

**I+J DEVELOPMENT s.r.o., IČ 26716429, Kladrubská 306, 199 00 Praha 8,
kterou zastupuje Mgr. Bedřich Bochníček, nám. Dr. Holého 11, 180 00 Praha 8**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

**Hotel ALEX
Praha 9, Hloubětín**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 837/2, 837/3, 837/6, 837/7, 837/8, 837/9, 837/11, 1424/5, 1424/12, 2541/1 v katastrálním území Hloubětín.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 837/2, 837/3, 837/6, 837/7, 837/8, 837/9, 837/11, 1424/5, 1424/12, 2541/1 v katastrálním území Hloubětín.
2. Budova hotelu o větších rozměrech 34,60m x 23,92m má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží, bude zastřešena plochou ozeleněnou střechou. Výškově bude 1.NP = ± 0,00 = 206,00m n.m. Bpv, Výška atiky nepřesáhne 14,00m, výška strojovny nepřesáhne 16,50m. Polohové umístění objektu je dáno vzdáleností SV rohu objektu 3,10m od pozemku pč.863 a 3,57m od pozemku pč. 862/1 a vzdáleností JV rohu objektu 2,97m od hranice pozemku pč.838/1, vše kú.Hloubětín.
3. Napojení na dopravní infrastrukturu bude provedeno z ulice Kbelská po jednopruhové obousměrné komunikaci, která bude umístěna podél severní strany budovy a bude mít šířku 3.00m. Odvodnění zpevněných ploch je zajištěno do dešťových vpustí.

Sídlo: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9

Bankovní spojení: PPF banka a.s., č.ú.: [redacted]

e-mail: [redacted]

4. Doprava v klidu je řešena na vlastním stavebním pozemku u hotelu, kde bude vytvořeno celkem 2 parkovacích stání, z toho 2 pro osoby s omezením pohybu a orientace. Vzhledem ke stísněným prostorovým možnostem budou použity zakládací parkovací systémy.
5. Hotel bude odkanalizován samostatnými přípojkami splaškové a dešťové kanalizace KT DN 200, které budou napojeny na stoky oddílné kanalizace v ul.Poděbradská. Jižně od objektu bude umístěn odlučovač tuků a šachta, přes kterou bude odpadní voda z gastroprovozu napojena do splaškové kanalizace.
6. Na západní hranici pozemků 837/2 a 837/3 bude vybudována opěrná zeď výšky 2,70m a délky 19,00m. V jihovýchodním rohu pozemku pč.837/3 bude vybudováno drátěné oplocení o výšce 1,50m.
7. V jižní a západní části zájmového území budou vybudovány chodníky, zpevněné plochy a na ploše bude realizována zeleň trávníků, keřů a listnatých a jehličnatých dřevin.
8. Přípojka sdělovacího vedení bude provedena z ul.Poděbradská.
9. Zásobování vodou je zajištěno napojením na stávající veřejný vodovodní řad DN 300 v ul. Kbelská vodovodní přípojkou DN 63/5,8 PN 10
10. Obytný soubor bude napojen na plyn ze stávajícího plynovodního řadu DN 350 v ul.Kbelská plynovodní přípojkou DN 50/4,6 PE 100.
11. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude obsahovat podrobný projekt organizace výstavby s výpočtem hluku ze stavební činnosti.
12. V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení budou navržena též technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.
13. Stavba bude koordinována se stavbami dle vyjádření TSK čj. 2485/09/2600/Še ze dne 1.12.2009
 - 06-01-02592 Poděbradská, TT, výměna panelů, kabely P14

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst.1 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu jsou:

I+J DEVELOPMENT s.r.o., Kladrubská 306, 199 00 Praha 8

Rozhodnutí o námitkách účastníků:

Václav Karásek požaduje:

1. provedení pasportizace sousedících objektů a domů Konzumní 20 a Konzumní 22 - zamítá se
2. aby v rámci stavebního řízení byl řešen typ, forma a výška oplocení s majiteli sousedících pozemků - zamítá se

Odůvodnění:

Dne 19.11.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.11.2011.

Odbor výstavba Úřadu MČ Praha 14 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručoval jednotlivě a účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona, doručoval veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené na den 3.1.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Účastníci byli v oznámení o zahájení řízení uvědoměni, že své námitky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly současně upozorněny, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení.

Výstavba je rozčleněna do následujících stavebních objektů :

SO 01 novostavba hotelu Alex

SO 02 terénní úpravy, oplocení, zpevněné plochy

Spis.zn. UMCP14/09/31068/OVD/SIKM
 Č.j. UMCP14/12/01376/OVD/SIKM

Směrnice k úpravě vzájemných vztahů při výstavbě hotelu Alex- příloha č. 3

- SO 03 sadové úpravy, kácení
- SO 04 přípojka vodovod
- SO 05 přípojka kanalizace
- SO 06 přípojka plynovod
- SO 07 přípojka elektro (již vydán územní souhlas)
- SO 08 přípojka sdělovací vedení Telefonica

Předmětem umístění je novostavbu hotelu v místě stávajícího parku při rušné křižovatce ulic Kbelská a Poděbradská. Kapacita hotelu bude činit 89 lůžek v 37 dvoulůžkových a 5 třílůžkových pokojích. V přízemí bude umístěn bar, recepce a 28 parkovacích stání s využitím zakladačů pro osobní automobily. V suterénu objektu budou umístěna restaurace, sauna a skladové a pomocné provozy. Součástí stavby bude vybudování přípojek, příjezdové obslužné komunikace a sadové úpravy přilehlého parku.

Objekt hotelu bude umístěn na okraji existující vilové zástavby, v těsné blízkosti křižovatky. Objekt je řešen jako dvě jednoduché kvádrové čtyřpodlažní hmoty, vyrůstající ze společné podnože. Orientace obou křídel hotelu vychází z tvaru pozemku i z celkové polohy staveniště v rámci celé křižovatky. Hotel zlepšuje hlukové podmínky pro vilovou čtvrť, která stojí za ním a bude jím odstíněna.

Hlavní pěší přístupy do hotelu budou ze strany křižovatky ulic Kbelské a Poděbradské, dále pak přímo z ulice Poděbradské. Vjezd automobilů je z ulice Kbelská.

Dešťové vody ze střech objektu, z příjezdové komunikace a ze zpevněných ploch budou svedeny dešťovou kanalizací do kanalizační stoky v ulici Poděbradská. Dešťová voda z venkovních parkovacích stání bude odvedena do dešťové kanalizace v ulici Poděbradská přes sorpční vpusti, které budou sloužit pro zachycení ropných látek

Splaškové vody budou napojeny do kanalizační stoky v ulici Poděbradská. Ze suterénu bude voda čerpána. Voda z gastroprovozu bude napojena do kanalizace přes odlučovač tuků, umístěný na pozemku investora

Pro zařízení staveniště se předpokládá dočasný pronájem okolních pozemků - ppč.837/ 7,8,9,10,11 – ve vlastnictví Hlavního města Prahy, státu a DPP. Na nich bude provedeno zařízení staveniště – buňky, sklad materiálu, jeřáb.

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:

- Městská část Praha 14, odbor správy majetku a investic, čj: UMCP14/11/31652/OSMI/SCHE ze dne 23.9.2011
- Městská část Praha 14, rada městské části, č: 465/RMC/2011 ze dne 8.8.2011
- Městská část Praha 14, zastupitelstvo městské části, č: 17/ZMC/2011 ze dne 17.3.2009
- Městská část Praha 14, rada městské části, č: 343/RMC/2010 ze dne 29.6.2010
- Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, čj: UMCP14/09/28817/OŽP/Ad ze dne 27.10.2009
- Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, čj: UMCP14/09/1280/OŽP/Dv ze dne 23.6.2009
- Městská část Praha 14, Odbor výstavby a dopravy, čj: UMCP14/09/23107/OVD/Palk ze dne 5.9.2011
- Hl.město Praha, Útvar rozvoje města, čj: 8049/2008
- Hl.město Praha, Útvar rozvoje města, čj: 5542/09 ze dne 16.6.2009
- Městská část Praha 14, Odbor výstavby a dopravy, čj: UMCP14/09/25343/OVD/Mild ze dne 30.10.2009
- Hl.město Praha, Odbor územního plánu, čj: S-MHMP682397/2009/OUP/VI ze dne 27.8.2009
- Hl.město Praha, Odbor ochrany prostředí, čj: S-MHMP-587867/2009/OOP/VI/793P-1/Kub ze dne 23.10.2009
- Hl.město Praha, Odbor ochrany prostředí, čj: S-MHMP-515856/2009/OOP/VI ze dne 17.9.2009
- Hl.město Praha, Odbor kult., pam.péče a cest.ruchu, čj: S-MHMP-670758/2009/OOP/VI ze dne 2.9.2009
- Hl.město Praha, Odbor krizového řízení, čj: S-MHMP-515538/2009/OOP/VI ze dne 10.7.2009
- Hl.město Praha, Odbor správy majetku, čj: OSM/VP/978526/09su ze dne 15.12.2009
- Hygienická stanice hl.města Prahy, čj: S.HV/768/23506/09 ze dne 23.6.2009
- ČR Hasičský záchranný sbor hl.města Prahy, čj: HSAA-7869-1480/ODZS-2009 ze dne 10.7.2009

NIPI ČR, čj: 164/09 ze dne 26.6.2009
 Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s., čj: 240200/2023/2007 ze dne 22.6.2007
 TSK hl. města Prahy, čj: TSK/09911/09/2200/Me ze dne 30.11.2009
 TSK hl. města Prahy, čj: 2485/09/2600/ŠE ze dne 1.12.2009
 Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s., čj: 100130/42H1494/2747 ze dne 29.10.2009
 Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s., čj: 340000/22572010 ze dne 15.9.2010

Stanovisko PRE distribuce a.s. ze dne 30,6.2009
 Stanoviska PP distribuce a.s ze dne 18,6,2009
 Pražské vodovody a kanalizace, a.s. z 16.6.2009
 GTS Novera
 TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s.
 ČEPS a.s.

Kolektory Praha a.s.
 Santel International CR s.r.o.
 Dial Telecom a.s.
 Pražská teplotárenská a.s.
 T Mobile a.s.
 Čes ITC Setrvice a.s.
 T system Czech republic a.s.
 Vodafone Czech Republic a.s.
 Tiscali telekomunikace ČR s.r.o.
 Telefónica O2 Czech Republic ze dne 25.6.2009
 UPC Česká republika a.s.
 Net prosys s.r.o.
 SITEL s.r.o.
 ČD Telematika a.s.
 VÚSS Praha
 Vodafone CR a.s.
 České radiokomunikace a.s.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst.1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčeno
- osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis
- společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu

Odbor výstavby a dopravy Úřadu MČ Praha 14 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel:

I+J DEVELOPMENT s.r.o., IČ 26716429, Kladrubská 306, 199 00 Praha 8, kterého zastupuje Mgr. Bedřich Bochníček, nám. Dr. Holého 11, 180 00 Praha 8

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Útvar rozvoje hl.m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

Smlouva o úpravě vzájemných vztahů při výstavbě hotelu Alex- příloha č. 3

Za účastníka územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2, písm. a) považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 14 vlastníky pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Hlavní město Praha zast. MHMP OSM, Městská část Praha 14, Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s.,

Za účastníka územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2, písm. b) považuje odbor výstavby a dopravy Úřadu MČ Praha 14 - vlastníky sousedních pozemků a staveb

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Václav Karásek požaduje:

- provedení pasportizace sousedících objektů a domů Konzumní 20 a Konzumní 22. Tento požadavek stavební úřad zamítl, neboť pasportizace není předmětem řízení o umístění stavby (stavebník tento požadavek akceptuje).
- aby v rámci stavebního řízení byl řešen typ, forma a výška oplocení s majiteli sousedících pozemků. Tento požadavek stavební úřad zamítl, neboť na hranici sousedních pozemků je plot stávající a pokud by se některý z vlastníků přilehlých nemovitostí rozhodl plot upravit či odstranit a vybudovat nový, není to předmětem tohoto řízení. Ani nelze v rámci územního ani stavebního řízení po vlastníkově požadovat, aby oplocení svého pozemku koordinoval s vlastníky sousedních nemovitostí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Z řad veřejnosti se na jednání dostavili paní Jana Krabcová, Konzumní 20, Praha 9 a pan Petr Zátka, Konzumní 22, Praha 9. Pan Zátka požaduje, aby byla před zahájením stavby provedena pasportizace sousedících objektů. K tomuto požadavku stavební úřad uvádí, že toto není předmětem řízení o umístění stavby, jak je již uvedeno výše.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu ze závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy, vyhláškou č. 32/199 Sb. hl.m.Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „územní plán“), neboť plocha, na kterou je navrženo umístění stavby se nachází ve polyfunkčním území SV - všeobecně smíšené - území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Umístění navržené stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OTHP).

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 14 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Smlouva o úpravě vzájemných vztahů při výstavbě hotelu Alex- příloha**Upozornění:**

- Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovené územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy.
- Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.
- Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Sídlo: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9

Bankovní spojení: PPF banka a.s. č.ú.:



Smlouva o úpravě vzájemných vztahů při výstavbě hotelu Alex - příloha č. 3

Bratřív Vencíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 16.1.2014

Podpis: [Podpis]

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/14/02535/OV/SIKM
Číslo jednací: UMCP14/14/16979/OV/SIKMVyřizuje: Ing. Marie Šídková
E-mail: [redacted]
Telefon: [redacted]

Praha dne: 14.4.2014

ROZHODNUTÍ**Výroková část:**

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 16.1.2014 podal

I+J DEVELOPMENT s.r.o., IČO 26716429, Kladrubská 306, 199 00 Praha

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

do 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost územního rozhodnutí, které vydal Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby dne 11.1.2012, Spis.zn. UMCP14/09/31068/OVD/SIKM, č.j. UMCP14/09/31068/OVD/SIKM na stavbu

**Hotel ALEX
Praha 9, Hloubětín**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 837/2, 837/3, 837/6, 837/7, 837/8, 837/9, 837/11, 1424/5, 1424/12, 2541/1 v katastrálním území Hloubětín.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

I+J DEVELOPMENT s.r.o., Kladrubská 306, 199 00 Praha**Odůvodnění:**

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z důvodu průtahů při získávání smluv o právu provést stavbu na dotčených pozemcích, nemůže být proto požádáno o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že podmínky v území se nezměnily a protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha 14, úřední deska, Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, Ing. Rudolf Krsek - likvidátor, Karel Erben, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence, správy a využití majetku, Městská část Praha 14, Odbor správy majetku a investic, Miroslav Plíšek, Tereza Plíšková, Invest-projekt s.r.o., Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Dopravní úsek

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

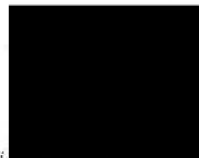
Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



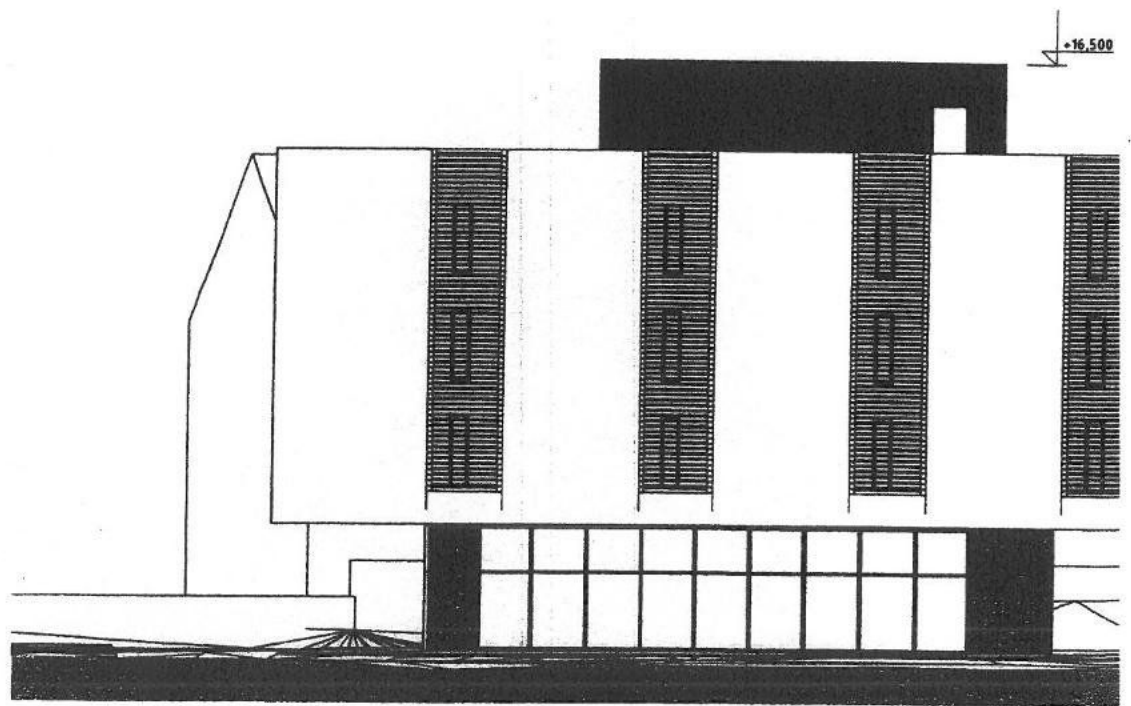
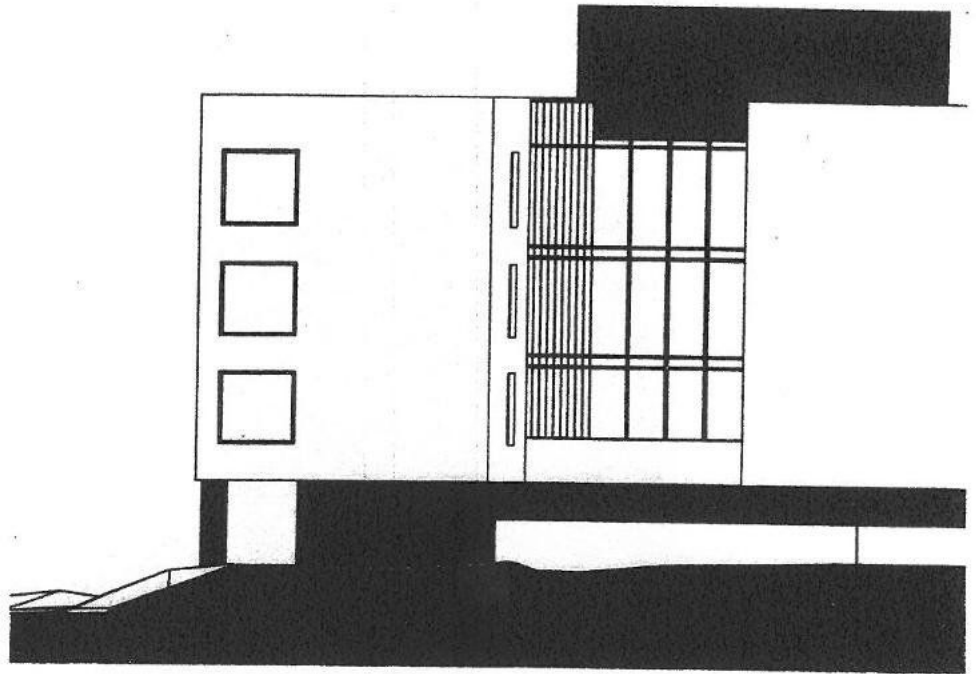
Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby



Poplatek:

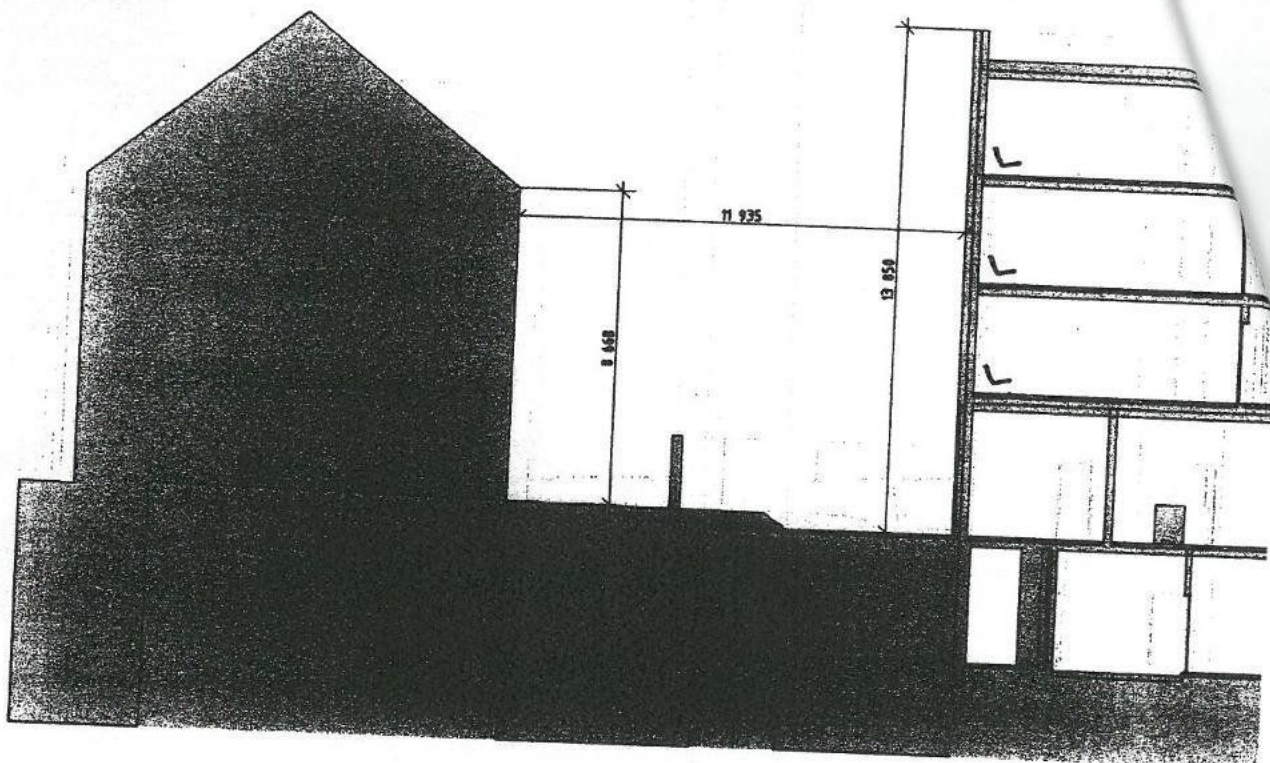
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Smlouva o úpravě vzájemných vztahů při výstavbě hotelu Alex- příloha č. 3

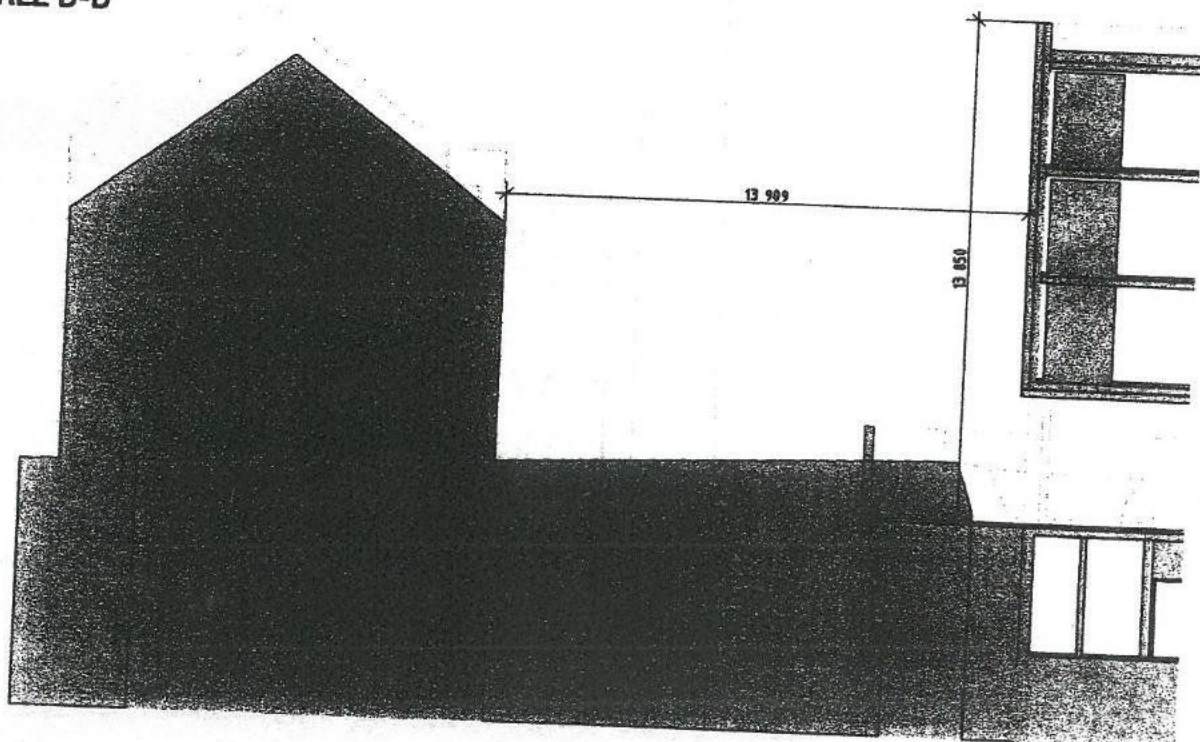


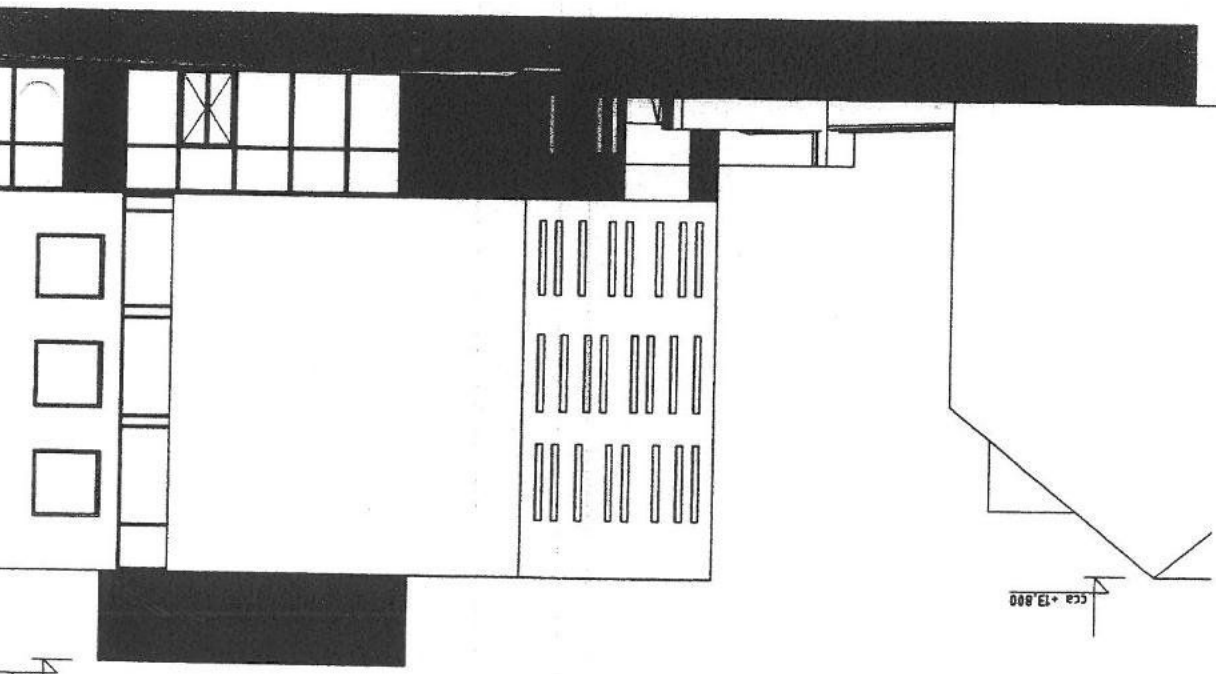
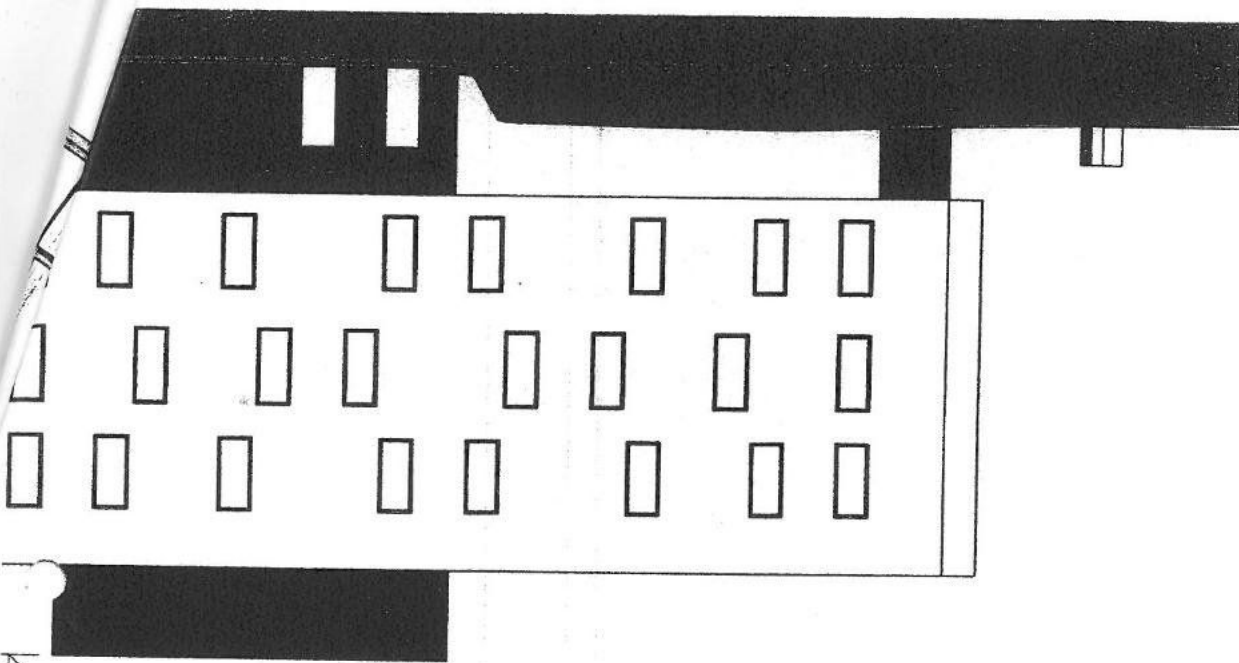
Smlouva o úpravě vzájemných vztahů při výstavbě hotelu Alex- příloha č. 1

ŘEZ C-C'



ŘEZ D-D'





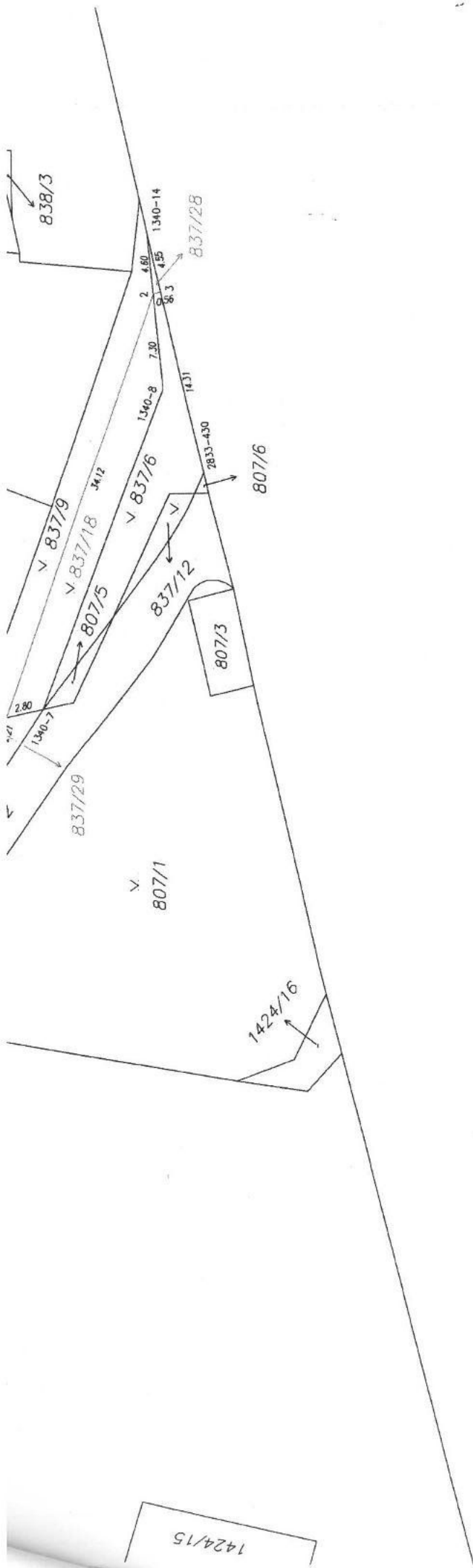
Smlouva o úpravě vzájemných vztahů při výstavbě hotelu Alex - příloha č. 3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m ²		
837/1		49	ostat. pl. zeleň	837/1		48	ostat. pl. zeleň		0				
				837/27		1	ostat. pl. zeleň		0	837/1	1178		1
837/6		79	ostat. pl. zeleň	837/6		78	ostat. pl. zeleň		0				
				837/28		1	ostat. pl. zeleň		0	837/6	1178		1
837/7	*1)	2 95	ostat. pl. zeleň	837/7	1	26	ostat. pl. zeleň		2				
				837/19	1	70	ostat. pl. zeleň		2	837/7	1178	1	70
837/8	*1)	1 31	ostat. pl. zeleň	837/8		38	ostat. pl. zeleň		2				
				837/20		94	ostat. pl. zeleň		2	837/8	1102		94
837/9		1 61	ostat. pl. zeleň	837/9		79	ostat. pl. zeleň		0				
				837/18		82	ostat. pl. zeleň		0	837/9	1102		82
837/11		53	ostat. pl. zeleň	837/11		49	ostat. pl. zeleň		0				
				837/29		4	ostat. pl. zeleň		0	837/11	1178		4
		7 68				7 70							

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

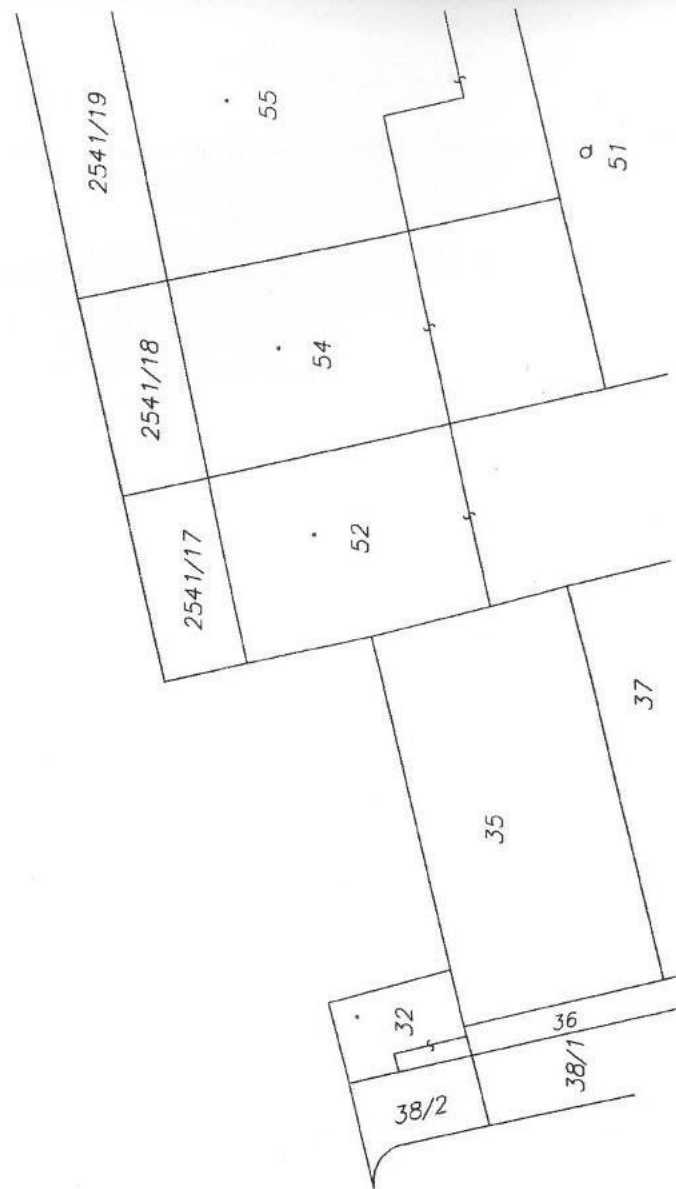
<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3> <p>Vyhotovitel: Geodetická kancelář Ing. D. Foltánek Perucká 1, 120 00 Praha 2 Tel.: 224254922, 777272854</p> <p>Číslo plánu: 2970-1087/2016</p> <p>Okres: <i>Praha</i></p> <p>Obec: <i>Praha</i></p> <p>Kat. území: <i>Hloubětín</i></p> <p>Mapový list: <i>Praha 3-1/11</i></p> <p><small>Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Dalimil Foltánek</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2189/2003</i> Dne: <i>2.3.2017</i> Číslo: <i>43/2017</i> Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Dalimil Foltánek</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2189/2003</i> Dne: <i>9.3.2017</i> Číslo: <i>53/2017</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s odesláním parcel.	Důvěření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Bendová PGP-1063/2017-101 2017.03.09 09:14:54 CET	



2541/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kod kv.	
588-21	734684.96	1042097.23	3	dř. kolík
588-32	734698.26	1042074.30	3	dř. kolík
1340-1	734697.69	1042080.67	3	dř. kolík
1340-2	734704.11	1042081.55	3	dř. kolík
1340-7	734683.30	1042104.91	6	dř. kolík
1340-8	734659.04	1042114.23	3	dř. kolík
1340-14	734647.19	1042113.18	3	dř. kolík
1340-16	734704.65	1042079.43	3	dř. kolík
2218-91	734675.09	1042075.16	3	dř. kolík
2833-368	734705.85	1042086.35	6	dř. kolík
2833-430	734665.61	1042117.21	6	dř. kolík
1	734683.09	1042093.06	3	dř. kolík
2	734651.76	1042113.59	3	dř. kolík
3	734651.64	1042114.15	6	dř. kolík
4	734685.98	1042101.44	3	dř. kolík
5	734684.78	1042098.05	6	dř. kolík
6	734683.74	1042084.74	3	dř. kolík
7	734691.05	1042080.52	3	dř. kolík
8	734704.78	1042080.18	6	dř. kolík
9	734704.46	1042080.19	3	dř. kolík
10	734697.72	1042080.36	3	dř. kolík
11	734683.89	1042102.18	6	dř. kolík



Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U s n e s e n í

10. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 7. 3. 2017

č. 16/ZMČ/2017

k zajištění smluvního vztahu při výstavbě hotelu Alex

Zastupitelstvo městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy k výstavbě hotelu Alex se společností Alex rezidence, s. r. o.


1. na pronájem pozemku parc. č. 837/7 k. ú. Hloubětín za účelem zřízení a obsluhy staveniště na dobu určitou od 1. 1. 2018 do vkladu vlastnického práva podle bodu 3 tohoto usnesení nejdéle do 31. 11. 2019 za nájemné ve výši 25 000 Kč měsíčně
2. na zřízení práva stavby k pozemkům v k. ú. Hloubětín parc. č. 837/6, parc. č. 837/7 a parc. č. 837/11 k realizaci přesahu budovy hotelu včetně přípojek inženýrských sítí a zpevněné cesty, za úplatu ve výši 400 000 Kč bez DPH
3. na směnu části pozemků parc. č. 837/1, parc. č. 837/6, parc. č. 837/7 a parc. č. 837/11 v k. ú. Hloubětín z vlastnictví hl. m. Prahy ve svěřené správě MČ Praha 14 za část pozemků parc. č. 837/8 a parc. č. 837/9 v k. ú. Hloubětín z vlastnictví společnosti Alex rezidence, s. r. o. o shodné výměře cca 180 m²

II. u k l á d á


Radě městské části Praha 14

zajistit uzavření smlouvy o úpravě vzájemných vztahů při výstavbě hotelu Alex se společností Alex rezidence, s. r. o.

T: 15. 4. 2017


Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14




zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Rada městské části Praha 14
Na vědomí: OSM