

město Česká Třebová,

IČ 002 78 653, DIČ CZ00278653
se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
zastupuje: Mgr. Magdaléna Peterková, starostka města
dále jen město

a

NOTABLE real estate a.s.,

IČ 065 36 182, DIČ CZ06536182
Sadová 638, 560 02 Česká Třebová
zastupuje: Ing. Michal Janoušek, předseda správní rady
dále je NOTABLE

uzavírají tuto

dohodu o spolupráci

I.

Město a NOTABLE tímto deklarují, že mají společný zájem na postupném zlepšování kvality života na českotřebovském sídlišti Borek, a to zejména na zřízení přiměřeného počtu řádných parkovacích míst případně garáží v lokalitě.

II.

NOTABLE se touto smlouvou zavazuje v případě nabytí pozemku označeného dle geometrického plánu č. 4509b-157/2021 jako ppč. 1785/22, o výměře 1.841 m², v katastrálním území Česká Třebová, zřídit na tomto pozemku 33 garáží a 6 parkovacích míst pro osobní automobily, a to dle v budoucnu schválené projektové dokumentace. Očekávaný náklad činí 9.378.000 Kč včetně DPH.

III.

Město se zavazuje spolupodílet se na investiční akci společnosti NOTABLE real estate a.s., jejímž výsledkem bude zřízení 33 garáží a 6 parkovacích míst na pozemku v katastrálním území Česká Třebová, označeném dle návrhu geometrického plánu č. 4509b-157/2021 jako ppč. 1785/22, o výměře 1.841 m², a to dle v budoucnu schválené projektové dokumentace do výše nákladů města 976.000 Kč včetně DPH následovně:

Město provede opravu asfaltového krytu stávajícího pojezdového chodníku na pozemku označeném dle geometrického plánu č. 4509a-157/2021 jako ppč. 1785/9, dále zřídí rozšířené napojení tohoto chodníku na Semanínskou ulici (v příloze označeno jako plocha H) a provede napojení mezi pozemky ppč. 1785/22 a ppč. 1785/9 (plocha G).

Město provede opravu asfaltového krytu stávajícího pojezdového chodníku na pozemku označeném dle geometrického plánu č. 4509a-157/2021 jako ppč. 1785/15, dále zřídí rozšířené napojení tohoto chodníku na Semanínskou ulici (v příloze označeno jako plocha F) a provede napojení mezi pozemky ppč. 1785/22 a ppč. 1785/15 (plocha E).

Město se dále zavazuje zřídit na části pozemku ppč. 1785/2 chodníky pro pěší (plocha A, B a C).

IV.

Projektovou dokumentaci na výstavbu garáží, parkovacích míst, zřízení napojovacích ploch (označených jako E, F, G a H) a chodníku (označeného jako plocha A, B a C) zajistí na své náklady NOTABLE.

V.

Účastníci této smlouvy jsou oprávněni od ní odstoupit pro případ:

1. Nebude vydáno příslušné rozhodnutí k výstavbě do 31.12.2024,
2. pokud nedojde k zahájení stavby ze strany NOTABLE do 30.06.2025.

VI.

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí město Česká Třebová.

VII.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, s jejím zněním souhlasí, na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
Tuto dohodu o spolupráci a celý její text schválila rada města usnesením č. 591 ze dne. 07.06.2021.

V České Třebové dne 29.06.2021

V České Třebové dne 30.06.2021

.....
Mgr. Magdaléna Peterková
starostka města

.....
Ing. Michal Janoušek
předseda správní rady

úprava komunikace

nový chodník



Panelové sídliště
ul. Semanínská
k.ú. Česká Třebová

Výkaz výměr

Terénní úpravy panelového sídliště

Ulice Semanínská

k.ú. Česká Třebová

Pozemky určené pro prodej

Označení dílu	Výměra (m ²)	
1785/21	1087	GP 4509a-157/2021
1785/22	1841	GP 4509b-157/2021

Chodník

Označení dílu	Výměra (m ²)
A	46
B	47
C	54
D	43
celkem	190

Komunikace

Označení dílu	Výměra (m ²)
E	195
F	49
G	71
H	49
I	71
J	63
celkem	498

Poznámka:

Jedná se o orientační výměry. Konečné výměry se mohou lišit v řádech jednotek m².

Podkladem pro vyhotovení výkazu byla studie.

Ke zpřesnění výpočtu výměr dojde po vypracování projektu, resp. po provedení stavby v terénu.

V České Třebové 14.5.2021